



## **Consell de Barri de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou**

**Assumpte** Resum d'acords  
**Lloc** Casal de Barri de Diagonal Mar (Selva de Mar, 22)  
**Data i hora** Dijous 14 de març de 2024, de 18 a 20 h

### **Persones assistents**

David Escudé Rodríguez, regidor del Districte i president del Consell  
Amador Monleón, vicepresident del Consell i president de l'AVV Front Marítim  
Alejandro López Garcia (en nom de Sílvia López, consellera de barri)  
César Ochoa Díez, conseller del GMD BeC  
Maria Arenillas Picañol, consellera del GMD JxC  
Jordi Rallo Casanovas, conseller del GMD ERC  
Antonio González Torner, conseller de GMD PP  
Josep Garcia Puga, gerent del Districte de Sant Martí  
Marina Galbe Villarroya, tècnica de barri i secretària del Consell de Barri  
Joan Aldana Mato, tècnic de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

### **Entitats i equipaments**

Associació de Veïns i Veïnes de Diagonal Mar  
Associació de Veïns i Veïnes del Front Marítim  
Movimiento Diagonal Mar  
Escola Grèvol

### **Ordre del dia**

1. Elecció de la Vicepresidència i de membres de la Comissió de Seguiment.
2. Descontaminació de l'entorn de Palo Alto i jardins Remedios Varó.
3. Temes diversos.
4. Torn obert de paraules.

Alejandro López, conseller tècnic del Districte de Sant Martí, obre el Consell de Barri i excusa la presència de Sílvia López, consellera del barri.

### **1. Elecció de la Vicepresidència i de membres de la Comissió de Seguiment**

El conseller tècnic indica que a la darrera Comissió de Seguiment del 22 de febrer es van valorar les noves candidatures i les persones que renunciaven a seguir a la vicepresidència i comissió de seguiment del Consell de Barri. Pel que fa a la vicepresidència, l'única candidatura és la d'Amador Monleón de l'Associació de Veïns i Veïnes del Front Marítim. Essent l'única, es proposa ratificar per consens en aquesta sessió. Davant l'absència d'oposició, Amador Monleón passa a ocupar el lloc de la taula reservat a la vicepresidència i explica els seus objectius com a vicepresident del Consell.

Pel que fa als membres de la Comissió Seguiment, es mantenen respecte al mandat anterior:

- Ignacio Alcántara, de l'Associació de Veïns i Veïnes de Diagonal Mar

- Mari Carmen Garcia, del Movimiento Diagonal Mar

A més, ha presentat la seva candidatura i s'incorpora com a membre de la comissió de seguiment, l'Eugenio Santos, de l'Associació de Veïns i Veïnes del Front Marítim.

Pregunta. José Luis Garcia, veí de l'Av. Diagonal, afirma que als consells de barri es tracten sobretot temes de la zona del front marítim en detriment de la zona nord del barri. El veí demana al vicepresident que també es tingui en compte aquesta zona del barri.

## **2. Descontaminació de l'entorn de Palo Alto i jardins Remedios Varó**

L'Alejandro López presenta Maria Jose Chesa, cap del Servei Ambiental i Relacions Externes de Barcelona Cicle de l'Aigua SA (BCASA), qui explica aquest punt amb la projecció d'una presentació (vegeu l'annex 1). Maria Jose Chesa afirma que l'objectiu del pla d'actuació és l'extracció de l'hidrocarbur que afecta el tram d'oscil·lació del nivell freàtic, que presenta pràcticament 3 m de gruix i una fina capa de fase lliure sobre el nivell freàtic.

L'àrea que es troba afectada és d'aproximadament 1.000 m<sup>2</sup> perjudicant els jardins Remedios Varó i el seu entorn (Palo Alto i l'edifici del c/ Taulat 222-235). Actualment s'està treballant en la descontaminació de l'àmbit de l'aparcament de l'esmentat edifici. La ponent afirma que es treballarà en 5 fases intentant minimitzar les molèsties pel veïnat:

- Bombament i separació d'hidrocarbur
- Injecció d'aigua calenta i bombament i separació d'hidrocarbur
- Mobilització forçada mitjançant air-sparging i bombament
- Mobilització forçada i tractament mitjançant reactius
- Bioremediació

Els orígens d'aquest problema ambiental es troben en l'empresa distribuïdora d'hidrocarburs que va funcionar en aquesta zona fins a l'any 2003 i que disposava de dos tancs subterranis de formigó. L'edifici d'habitatges del passeig del Taulat 223-235 va ser construït al 2006 sobre l'espai que ocupaven aquests dos dipòsits i al 2010 es van rebre queixes del veïnat de la sortida de fuel-oil per la solera de l'aparcament.

A partir d'aquí, l'Agència de Residus de Catalunya, organisme competent que gestiona els sòls contaminants, va fer els estudis i informes pertinents i posteriorment va requerir a l'empresa constructora de l'edifici i a l'Ajuntament de Barcelona que executessin el Pla de Millora Ambiental, que es va iniciar a la zona d'aparcament de l'edifici d'habitatges a l'octubre del 2018. Des d'aleshores s'han extret 31.000 kg de fuel.

Maria Jose Chesa explica que a partir del segon semestre d'aquest any s'iniciaran els treballs per extreure el fuel-oil de la resta d'espais afectats. Aquests treballs començaran amb la realització de sondejos per delimitar bé la zona de contaminació i fer els pous d'extracció. Les actuacions tenen prevista una durada de 24 mesos segons les fases enumerades a l'última imatge de l'annex 1.

## **3. Temes diversos**

### **3.1 Calendari del projecte del passeig Marítim**

L'Alejandro López presenta Oriol Giol de la Direcció de Serveis d'Estratègia Urbana qui realitza la presentació del tema amb una projecció (vegeu l'annex 2). El ponent inicia la seva presentació explicant que, degut a un fort temporal de garbí, va caure part del mur del passeig Marítim. Aquest incident ha obligat l'Ajuntament a actuar a través d'una obra

d'emergència que té un cert impacte sobre el projecte global del passeig. Giol afirma que el mur va perdre el terreny sota la seva fonamentació provocant que bolqués. L'afectació va ser d'uns 100m de mur i també va quedar afectada la passera. El motiu de l'incident ha estat la manca de sorra davant del mur i per aquest motiu l'Ajuntament està continuament reclamant-ne la reposició als òrgans competents de la línia marítimo-terrestre (Generalitat i Ministeri).

L'obra d'emergència ha permès actuar ràpidament fent una escullera de pedra i un mur nou que la corona. A més, el mur s'ha retirat una mica per tenir un element que trenca la successió d'ones i fa que no es vagi erosionant la seva part frontal. D'altra banda, la zona de la passera s'ha habilitat com a baixada accessible per a persones amb diversitat funcional, s'ha eixamplat a més de 8 mestres afavorint la descontaminació de vianants i s'ha protegit posant rocalla de gran volum. En aquests moments manca col·locar una barana de 90 cm.

Oriol Giol afegeix que la màxima protecció existent del mur és la sorra que actua com un vas d'expansió natural per tal que l'aigua no pugui fer mal a qualsevol estructura de protecció entre nivells. La Generalitat ha donat permís per dragar sorra del Port del Masnou i es portaran 30.000 m<sup>3</sup> per tal que les properes temporades es tinguin uns 25m de platja. Aquest dragatge es farà durant el proper mes en el marc de l'obra d'emergència.

Les platges de Llevant i de la Nova Mar Bella, pel fet de no tenir un dic submergit i estar menys tancades, estan molt exposades al temporal i a la pèrdua de sorra. D'altra banda, l'estudi encarregat preveu una pujada d'uns 20 cm del nivell de mar cap al 2050 i d'uns 50 cm de cara al 2100.

L'estudi també exposa l'impacte dels onatges i temporals i el conseqüent moviment de la línia de costa. El ponent assenyala que l'aposta de l'Ajuntament és intentar preservar la superfície de platja del front marítim. Per aquest motiu s'han demanat actuacions que ajudin a mantenir el nivell de platja i pròximament l'equip de govern les explicarà. En aquests moments s'està treballant per:

- Finalitzar l'obra d'emergència
- Ajustar els àmbits
- Obtenir autorització de la Generalitat i del Ministeri per servitud de protecció
- Realitzar el reforç estructural del mur existent per assegurar que no hi torni a haver un esfondrament.

La urbanització del passeig es farà durant el present mandat iniciant les obres al segon trimestre del 2025. Gran part de l'àmbit central (entre c/ Josep Pla i c/ Selva de Mar i un tros més) es finalitzarà durant aquest mandat, i seguidament, a inicis del proper, es començarà tota la zona del c/ Bac de Roda.

Pregunta. Un veí pregunta si les platges de la Nova Mar Bella i de Llevant no tenen el dic submergit.

Oriol Giol respon que no en tenen. Llevant està protegida pel Port del Fòrum i la Nova Mar Bella és la que pateix més. Per aquest motiu s'hi han de preveure actuacions.

Pregunta. Un veí pregunta quin any es començaran les actuacions a l'àmbit de Bac de Roda.

Oriol Giol contesta que aquesta segona fase s'iniciarà al proper mandat (2027). Per dotació pressupostària no es pot realitzar tot a la vegada. En aquesta primera fase (c/ Josep Pla – c/ Selva de Mar) s'hi destinen més de 21 milions d'euros.

Pregunta. Un veí comenta que fa al voltant d'una setmana a la UPC van fer una conferència sobre les costes de Catalunya i no sabien res de la problemàtica del passeig Marítim de Barcelona. Li sorprèn que l'Ajuntament hagi encarregat un estudi a una empresa privada.

Girol respon que s'ha integrat l'equip de la UPC dins del grup de treball i que, de totes maneres, a l'hora de realitzar un estudi la UPC també hauria cobrat.

Pregunta. Mireia Solé de l'Associació de Veïns i Veïnes del Front Marítim pregunta sobre el pressupost de Districte i de ciutat per a les obres. També exposa una problemàtica amb la passera per a persones amb mobilitat reduïda on coexisteixen vianants i bicis i on hi ha una zona d'estrangulament.

Girol declara ser conscient de la problemàtica i que s'ha d'acabar d'estudiar tècnicament la solució, però que no s'ha actuat encara ja que no es podia justificar dins de l'obra d'emergència. Pel que fa al pressupost, és municipal i al Pla d'Inversions Municipals (PIM) hi consten més de 21 milions d'euros. David Escudé afegeix que la inversió depèn de l'aprovació dels pressupostos municipals.

Pregunta. Mari Carmen Garcia del Movimiento Diagonal Mar sosté que ha vist als pressupostos que al passeig Marítim només s'hi destinarien 81.000 euros. D'altra banda, l'alcalde Collboni va afirmar que les obres anaven per a llarg.

El regidor ressalta que, tal i com consta al PIM, s'hi destinaran 21 milions d'euros i que les obres del front marítim són prioritàries del mandat i del Districte.

Pregunta. Una veïna exposa que potser seria més convenient començar les obres per la platja de la Nova Mar Bella, que és la que té més perill.

Girol afirma que s'ha construït una escullera molt forta que l'ha convertit en la zona més protegida.

### **3.2 Estat del paviment dels tres triangles de l'av. Diagonal (entre c/ Selva de Mar i c/ Josep Pla)**

Josep Garcia Puga, gerent del Districte, explica que ja hi ha previstes actuacions de manteniment del paviment dels tres triangles referenciats. Al novembre passat es van senyalitzar els àmbits a reparar però es va produir una demora en el subministrament de material i en conseqüència no es van poder executar les actuacions previstes inicialment pel mes de desembre. Les actuacions es van reprogramar per al març, però també s'han vist aturades pel recurs existent amb la nova contracta. Tot i això, ja s'està en fase de resoldre'l i s'espera que després de Setmana Santa es planteji una data d'inici de les reparacions.

### **3.3 Situació de l'assentament a l'av. Litoral, a la zona del camp de futbol Poble Nou - Agapito Fernández**

El gerent del Districte apunta que els assentaments del front litoral es van iniciar a l'estiu amb una persona i han anat creixent fins arribar als nou punts actuals repartits en els gairebé 300m. Des de l'Ajuntament s'ha tirat endavant un expedient d'infrahabitatge i se'ls ha notificat que han de marxar, cosa que no han fet.

En aquests moments ens trobem en el mes d'agost, que un cop finalitzat es demanarà al jutge l'autorització per fer-ne la retirada obligada. Paral·lelament, aquestes persones estan en seguiment per part de serveis socials.

El regidor afegeix que mentrestant s'està fent una actuació especial, tant de Guàrdia Urbana com de neteja.



Pregunta. Mireia Solé comenta que només hi poden entrar màquines de neteja si es treu la tanca. Aquesta es va treure per fer l'actuació de neteja i s'ha tornat a posar.

David Escudé respon que això és normal.

### **3.4 Actuació al solar de Llull - Diagonal - Selva de Mar**

El gerent afirma que, com cada any, darrerament s'ha tret l'aparcament per netejar-lo i posteriorment s'ha tornat a permetre l'ocupació del solar com a aparcament.

Pregunta. Jordi Martínez exposa que ara s'ha netejat i es deuen d'haver retirat les xeringues acumulades, però que aviat tornaran a haver-n'hi. Voldria saber què es farà a la llarga en aquest solar. Mari Carmen Garcia va presentar una proposta acordada per junta per establir-hi un pàrquing i una zona de jardí i parc. Reclama accions concretes.

El regidor demana que el veïnat no reculli les xeringues, ja que hi ha un servei especial de l'Ajuntament per fer-ho. Afegeix que s'està treballant en dues vies: persecució dels punts de venda i derivació de les persones que s'han de punxar a l'espai habilitat al Besòs. La Guàrdia Urbana està fent un control específic per tal d'anar a l'origen del problema, que són els punts de venda. Recentment s'ha fet una intervenció al carrer Alfons el Magnànim.

Pregunta. Un col·lectiu de veïnat reclama que se'ls doni resposta sobre què es farà al solar.

El gerent confirma que en aquests moments l'únic que està fent l'Ajuntament és mantenir aquest espai com a pàrquing.

Pregunta. Una veïna ressalta que aquest espai no és un pàrquing sinó un dipòsit de cotxes que no s'utilitzen i de brutícia. A més, es produeixen robatoris, es cremen cotxes, etc. Afirma que és una situació inacceptable i que no és suficient només netejar.

Pregunta. Un altre veí afegeix que almenys seria necessari asfaltar l'espai.

El regidor assenyala que en aquests moments no se'ls pot donar resposta sobre què es farà. Quan arribi el moment es treballarà per dignificar aquest espai.

Pregunta. Ignacio Alcántara, president de l'Associació de Veïns i Veïnes de Diagonal Mar, demana resposta a les diverses peticions que s'han realitzat per al solar. L'entitat que representa ha fet una enquesta entre el veïnat i tenen una proposta d'actuació d'acord a les seves necessitats. Lliura la proposta al regidor i gerent per tal que es tingui present.

David Escudé afirma que s'asseuran amb ells com a entitat veïnal per començar a treballar-ho. Josep Garcia Puga afegeix que també es convocaran les altres entitats i s'afegirà la proposta realitzada pel Movimiento Diagonal Mar.

Pregunta. Jordi Martínez insisteix en saber què s'hi farà, si han tingut en compte la proposta que des del Movimiento Diagonal Mar es va enviar per escrit.

El gerent diu que estem a l'inici del mandat i amb pressupostos no aprovats. Ara mateix no es pot realitzar cap actuació però que sí que és el moment de pensar i parlar propostes.

## **4. Torn obert de paraules**

El conseller tècnic dona pas a l'últim punt de l'ordre del dia.

Pregunta. Montserrat Aubeso Torrento, en representació de la comunitat de veïns i veïnes del carrer Provençals 10, fa referència a una altra veïna de la mateixa comunitat que té coloms dins de casa. A més a més, n'alimenta d'altres des del balcó. Exposar que és una

situació que fa més de vuit anys que dura i que suposa un problema per a la comunitat i per a la salut pública. S'ha intentat la mediació però la part sol·licitada es nega a col·laborar.

El gerent i el regidor afirmen que el problema dels alimentadors de coloms existeix a tota la ciutat i que s'està treballant des de diversos àmbits per posar-hi fre. Afegeixen que des de l'Ajuntament es treballarà tot el que suposa un problema de salut pública i benestar animal. Ara bé, la problemàtica de la comunitat de veïns és un tema de propietat horitzontal i, per tant, de dret civil que requereix accions judicials. S'acorda acabar-ne de parlar després del consell de barri.

Pregunta. Jose Antonio Carrión Fernández, en representació de l'Escola Grèvol, també fa referència al conflicte amb la veïna alimentadora de coloms que posa menjar al voltant de tota la instal·lació de l'escola. Afegeix que des del setembre s'han realitzat quatre actuacions per la presència de rosegadors. Demana intervenció ja que és un problema de salut pública.

David Escudé apunta de nou l'explicat al punt anterior i que acabaran de parlar-ne un cop finalitzada la sessió del consell.

Pregunta. Un veí exposa la problemàtica amb una família que viu en un pis propietat de l'Ajuntament al c/ Provençals 12. Es traca d'onze persones vivint en un pis de dues habitacions, amb problemes de drogues i violència. Entre d'altres, el veí comenta un episodi de tirs de pistola a la plaça Ramon Calsina. Afegeix que ha presentat vuit instàncies a l'Ajuntament i una denúncia a la policia. D'altra banda, el 7 maig del 2023 hi havia previst un desnonament que es va veure paralitzat.

El regidor afirma que no tenia constància d'aquestes instàncies i denúncia ni dels problemes de violència. De totes maneres, es parlarà a la taula policial mensual. També demana poder fer una fotos de les instàncies presentades al finalitzar el consell. Exposa que es tracta de dues problemàtiques; per una banda, una família que està vivint en un pis de protecció oficial i se l'ha de desnonar perquè no compleix amb els seus deures i obligacions. Per a fer-ho, necessiten l'autorització del jutge. Per l'altra banda, un problema de tràfic de drogues i violència que és competència de Mossos d'Esquadra.

Pregunta. Un altre veí torna a fer referència a l'assumpte dels coloms fent èmfasi al problema de salut pública ocasionat a tot l'entorn del c/ Provençals 10 i a la manca de cooperació de la veïna que l'ha arribat a denunciar en dues ocasions.

Pregunta. Una veïna es queixa que es netegin el carrers amb aigua a la 1h de la matinada pel soroll que això comporta.

David Escudé respon que preguntaran si pot fer-se en una altra hora.

Pregunta. L'Elisa, del Movimiento Diagonal Mar, recopila diverses queixes sobre l'incivisme al parc de Diagonal Mar on segueixen entrant gossos malgrat està prohibit, on la gent s'asseu i practica *skate* en zones on no està permès, etc. Demana que es multi.

El regidor diu que farà arribar la queixa a la Guàrdia Urbana.

Pregunta. Joaquim Ortín, de l'Associació de Veïns i Veïnes del Front Marítim, protesta sobre l'helicòpter turístic que cada cap de setmana i aproximadament cada quinze minuts sobrevola el Front Marítim causant contaminació acústica.

Josep Garcia Puga respon que aquests vols tenen autorització d'AENA i que, per tant, són vols legals. David Escudé afegeix que es farà arribar la queixa del veïnat a AENA.

Pregunta. Joan Cabanes, representant del Districte al Consell de Ciutat, demana a la vicepresidència que al proper Consell de Barri es pugui incloure la presentació del Consell de Ciutat com a punt de l'ordre del dia.

El conseller tècnic pren nota de la demanda.

Pregunta. Mari Carmen Garcia realitza diverses demandes:

- Una campanya com la que es fa a les Corts per evitar que el veïnat alimenti coloms.

El regidor assegura que la campanya no és pels coloms sinó pels falcons.

- Que s'arregli el coixí berlinès situat al c/ Taulat passada l'escola d'Hosteleria.
- Que es pintin les dues graelles del terra del c/ Selva de Mar.
- Saber com està l'Hort dels Pebrots.

El gerent informa que ja ha sortit un concurs públic per a la seva gestió.

- Es queixa del soroll ocasionat per la competició d'skate que va tenir lloc a la Mar Bella.

El regidor respon que estava prevista la seva celebració durant dos anys i que ara ha finalitzat. Per evitar molèsties es van instal·lar limitadors de so i les pantalles mirant cap al mar. Tot i això, es farà una avaluació on es tindran en compte les queixes a l'hora de decidir si es donen els permisos pertinents en properes ocasions.

Pregunta. Un veí protesta per la quantitat de maratons que es fan al barri i que impliquen tall de carrers. El diumenge anterior tenia una emergència i no va poder sortir del pàrquing.

Pregunta. Mari Carmen Garcia afegeix que no es van repartir avisos a les comunitats avisant dels talls de carrers.

David Escudé contesta que les activitats esportives que es fan al barri i que tenen afectació a la mobilitat són la marató, la mitja marató i la triatló. Per tant, són un total de tres activitats a l'any. Sobre els avisos d'escala assegura que sempre es reparteixen però diu que es demanaran explicacions a l'empresa contractada per saber si hi va haver alguna incidència. En relació a les situacions d'emergència, apunta que està tot previst per tal que puguin passar vehicles en cas de necessitat.

Pregunta. Joaquim Ortín torna a reclamar informació sobre el futur del solar.

Pregunta. Una veïna sosté que als consell de barri no es donen solucions als problemes exposats. També reclama la millora de tot el front marítim ja que només s'ha rehabilitat la zona del Fòrum. Declara que és arquitecta i no està d'acord amb algunes coses.

David Escudé demana que no posi en dubte el que s'ha explicat i afegeix que al projecte del passeig Marítim hauria pogut presentar esmenes durant el període d'al·legacions. Finalment constata que la renovació del front marítim ha estat una de les prioritats de l'Ajuntament.

A les 20 h, l'Alejandro López dona per finalitzada la sessió del Consell de Barri.

Marina Galbe Villarroya  
Secretari del Consell de Barri de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou  
Barcelona, 14 de març del 2024

## Annex 1

### PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO

Òrgan de contractació: Gerència de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal  
Expedient: EXP 24/0007



Consell de Barri de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou

14 de març de 2024



PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO

#### OBJECTIU

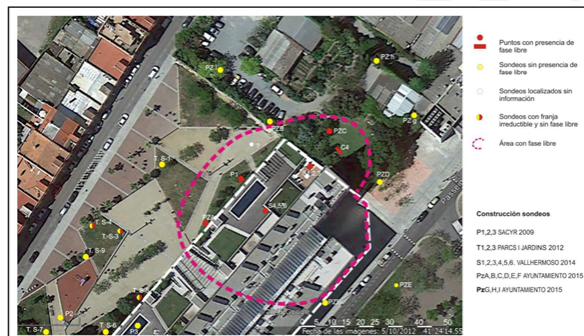
L'objectiu del pla d'actuació és l'**extracció de l'hidrocarbur** que afecta el tram d'oscil·lació del nivell freàtic, que presenta pràcticament 3 m de gruix i una fina capa de fase lliure sobre el nivell freàtic, per donar compliment al requeriment de l'Agència de Residus segons expedient Q0503/2022/40 SC:0925/2.

L'àrea de l'entorn dels **Jardins de Remedios Varo** que es troba afectada per la presència de fase lliure és aproximadament **1.000 m<sup>2</sup>**.

La **descontaminació** es durà a terme en **3 àrees de treball**.

El pla d'actuació tindrà les següents fases-estratègies:

- Bombament i separació d'hidrocarbur
- Injecció d'aigua calenta i bombament i separació d'hidrocarbur
- Mobilització forçada mitjançant air-sparging i bombament
- Mobilització forçada i tractament mitjançant reactius
- Bioremediació







PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO

## ANTECEDENTS

En l'àmbit motiu d'estudi hi havia una activitat d'emmagatzematge i envasat de fuel-oil de l'empresa "Propagadora de combustible líquido SA", que es va mantenir fins l'any 2003. L'activitat disposava de dos tancs subterranis de formigó, amb una capacitat de 150 Tm de combustible, des d'on es carregaven els vehicles cisterna per al transport del fuel-oil. L'edifici d'habitatges del Passeig de Taulat 223-235 va ser construït al 2006 sobre l'espai que ocupaven aquests 2 dipòsits. Al 2010 es reben queixes dels veïns de la sortida de fuel oil per la solera de l'aparcament.



Any 1994: camions cisterna      Any 2000: Camions cisterna      Any 2003: Solar sense activitat  
Figura 2. Evolució històrica de l'emplaçament



PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO

## ANTECEDENTS

L'ARC, posteriorment als estudis de delimitació de la contaminació realitzats, requereix a SACYRVALLEHERMOSO i a l'Ajuntament de Barcelona, l'execució del Pla de Millora Ambiental. La millora ambiental s'inicia a la zona interior / aparcament de l'edifici d'habitatges a l'octubre del 2018.

### Antecedents

- Arran de l'Informe tècnic de valoració del sòl emès per l'Agència de Residus de Catalunya (en endavant ARC) el passat 4 de setembre de 2014 (registre de sortida 14211) es van fer els següents requeriments:
  - A l'empresa VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ SAU que porti a terme les següents actuacions i presenti a l'ARC en un termini màxim de 6 mesos la documentació següent:
    - Com a mesura de precaució i prevenció, atès que el contacte amb el producte lliure acumulat suposa un risc no acceptable, continuar recollint i geionant el producte lliure que s'infiltra al parking i terrassos. S'haurà d'informar semestralment a l'ARC de les tasques de recollida realitzades, registre del dies en que s'ha recollit i netejat, volum de fase lliure recuperat (volum de sorra o altres absorbents impregnats d'hidrocarburs).
    - Una revisió de l'ARC realitzada incògnit amb a receptors de la inhalació en espais tancats els infants usuaris del parking.
    - Una proposta de millora ambiental detallada per a l'extracció del fuel sobrenadant de les zones afectades del parking. Per tal d'evitar interferències contraproduents durant l'extracció del producte lliure del parking amb les actuacions requerides per l'ARC a altres propietaris de terrenys adjacents afectats, VALLEHERMOSO haurà de coordinar les seves actuacions amb les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona, com a mínim per la part nord-est de la plaça Jardins Remedios Varo, i potencialment també a les parcel·les subjecces al nord i a l'est de l'emplaçament (Recinte de Palo alto i voreta carrer Passeig Taulat).
  - A l'Ajuntament de Barcelona, com a propietari de les parcel·les adjacents afectades, que presenti a l'ARC en un termini de 6 mesos una proposta per:
    - Extreure la part de fase lliure existent a la part nord-est de la plaça Jardins Remedios Varo. (Aquestes actuacions es corresponen en part a allò requerit per l'ARC a l'Ajuntament de Barcelona, registre de sortida núm. 12.848 de data 17/7/14, en el marc de l'expedient informatiu O0503-2010-140, SC 999/1-b)
    - Realitzar un estudi d'investigació de la qualitat del sòl a la voreta adjacenta a la part nord-est del parking, de l'edifici d'habitatges Passeig Taulat 223-235, que permeti la delimitació de l'extensió horitzontal i vertical de l'afectació per fase lliure a la zona. En base als resultats d'aquesta investigació, si escau, haurà de procedir a l'extracció de la fase lliure.
    - Realitzar un estudi d'investigació de la qualitat del sòl al límit sud de la seva propietat del Carrer Pelaires 30 (englobada dins del recinte de Palo Alto, referència catastral 41411200F3844A0001ZD) que permeti la delimitació de l'extensió horitzontal i vertical de l'afectació de fase lliure detectada a la part nord-est de la plaça Jardins Remedios Varo i la part nord de l'edifici d'habitatges Passeig Taulat 223-235. En base als resultats d'aquesta investigació, si escau, haurà de procedir a l'extracció de la fase lliure.
    - Per tal d'evitar interferències contraproduents entre les actuacions d'extracció del producte lliure requerides i les actuacions que s'han de realitzar al parking de l'edifici d'habitatges Passeig Taulat 223-235, l'Ajuntament de Barcelona haurà de coordinar les seves actuacions amb les actuacions de VALLEHERMOSO.



En la darrera visita realitzada el 18/09/23 es registren un total de 31.000 kg de fuel gestionats, i 3.100 kg en procés de gestió.



PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO

ÀMBIT

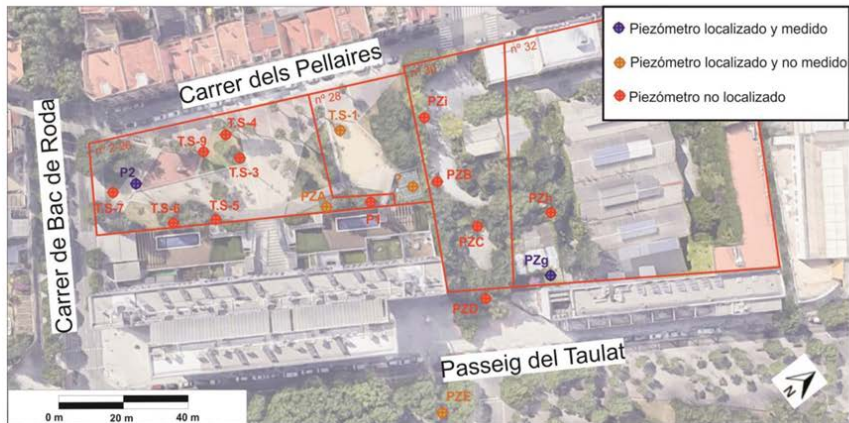


Figura 4. Situación actual de los piezómetros

3



PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO

ÀMBIT



Figura 6. Red de sondeos propuesta



**PLA DE MILLORA AMBIENTAL DEL SUBSÒL A L'ENTORN DELS JARDINS DE REMEDIOS VARO**

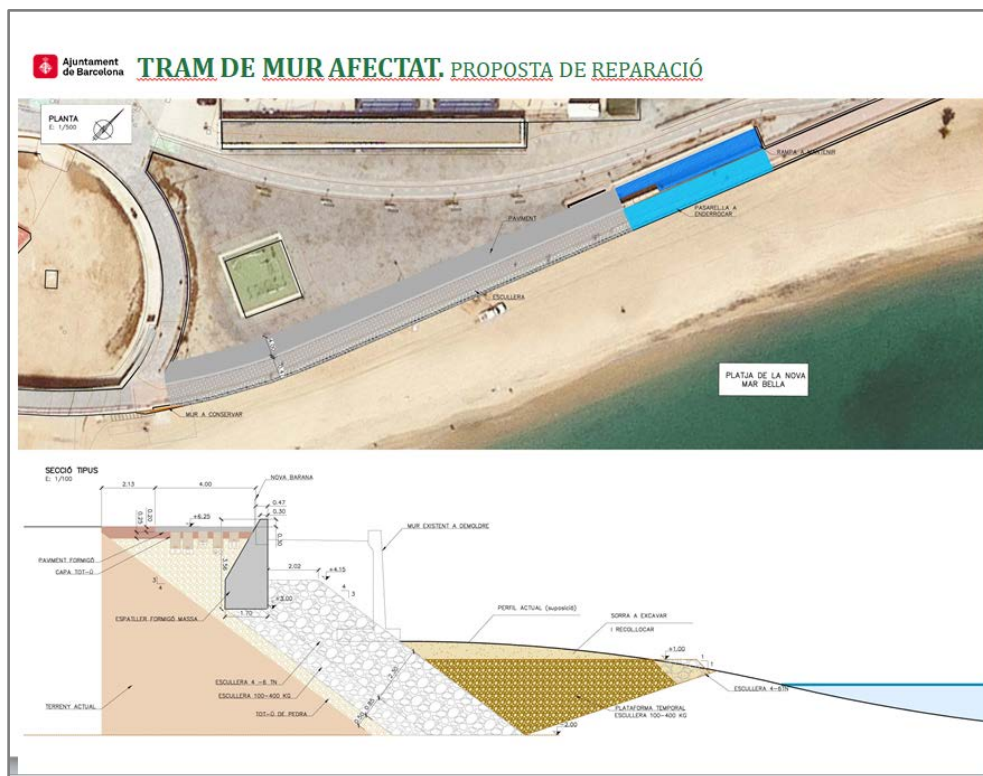
### PLANIFICACIÓ

Fase	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>Perforación de sondeos zona exterior</b>																								
a) Preparación																								
- Replanteamiento en campo de la ubicación exacta de cada punto																								
- Instalación de la valla de protección y seguridad en todo el perímetro																								
- Accesos y desbroce para paso de camión a cada punto																								
b) Perforación																								
- Perforación e instalación																								
- Gestión de las tierras excavadas																								
c) Datos de base																								
- Topografía																								
- Campaña de medidas y plano piezométrico inicial																								
- Toma de muestras de agua y análisis																								
<b>Instalación del área industrial.</b>																								
- Instalación acometida eléctrica																								
- Instalación de puntos de bombeo																								
- Red de extracción e inyección																								
- Instalación y puesta en servicio los elementos para el tratamiento																								
<b>Fase 1. Bombeo y extracción de fase libre</b>																								
- Bombeo independiente en cada uno de los 2 sectores																								
- Observación en el sector sin actuación para evaluación de resultados)																								
<b>Fase 2. Inyección de agua caliente y bombeo</b>																								
- Bombeo independiente en cada uno de los 2 sectores																								
- Observación en el sector sin actuación para evaluación de resultados)																								
<b>Fase 3. Air-sparging y bombeo</b>																								
- Bombeo independiente en cada uno de los 2 sectores																								
- Observación en el sector sin actuación para evaluación de resultados)																								
<b>Fase 4. Movilización forzada y bioremediación</b>																								
- Bombeo independiente en cada uno de los 2 sectores																								
- Observación en el sector sin actuación para evaluación de resultados)																								
<b>Limpeza y recogida</b>																								



## Annex 2





**TRAM DE MUR AFECTAT. EXECUCIÓ**



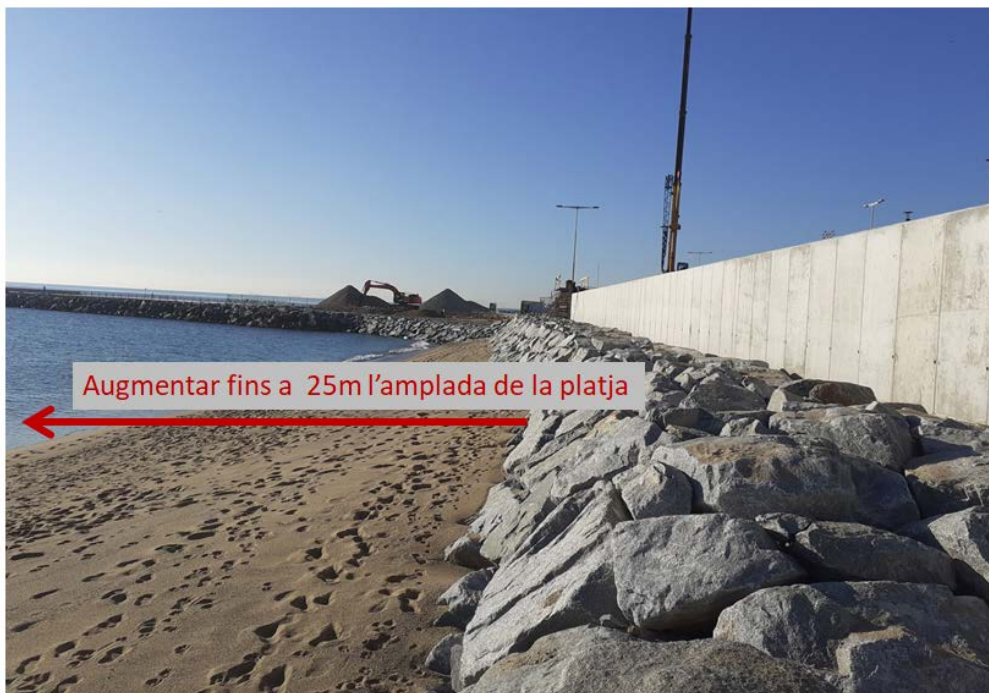
**TRAM DE MUR AFECTAT. EXECUCIÓ TALÚS I MUR**



### TRAM DE MUR AFECTAT. IMATGES FINALS



### APORTACIÓ DE 30.000M3 DE SORRA.







## PREVISIÓ D'EVOLUCIÓ DE LA LÍNIA DE LA COSTA



## CALENDARI I PREVISIÓ

### ACTUALMENT.

- Finalització de l'obra d'emergència
- Ajust àmbits.
- Permís a generalitat i ministeri per autorització en servitud de protecció.
- Estudi de reforç estructural.

EXECUCIÓ DE L' ÀMBIT DEL PASSEIG I REFORÇ DEL MUR EXISTENT. Inici d'obres 2T 2025 i acabar-les a final de mandat.

PROJECTE EXECUTIU DE L'ÀMBIT 2 DE BAC DE RODA FINALITZAT I LICITAT