

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16981

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **23 de febrer de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats a l'àmbit delimitat a l'entorn del carrer Gran de Sant Andreu, d'iniciativa municipal."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA DEL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS A L'ÀMBIT DELIMITAT A L'ENTORN DEL CARRER GRAN DE SANT ANDREU

Article 1. Naturalesa

El present instrument constitueix la primera modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats de l'àmbit delimitat als entorns del carrer Gran de Sant Andreu, aprovat definitivament el 25 de gener de 2019.

Article 2. Objecte de la modificació

L'objecte de la present modificació puntual és el d'ajustar la regulació que es fa al Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats de l'àmbit delimitat als entorns del carrer Gran de Sant Andreu (en endavant PEU 2019).

Article 3. Determinacions de la present modificació puntual.

En concret es modifiquen les següents determinacions:: els articles 2, 3, 5, 10 i 11 de la Normativa. En tot allò no regulat en la present normativa serà d'aplicació el que s'estableix el PEU2019.

1. Modificacions a l'article 2

Es modifica la redacció de l'apartat 1 de la següent manera:

c) Establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" definits a la disposició addicional tercera del *Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona*, de 23 de desembre de 2021

2. Modificacions de l'article 3

2a) Es modifica la redacció de l'epígraf 2.4 que queda redactat de la següent manera:

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició



d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols i *Scape room* o similars.

2b) Es modifica la redacció de l'epígraf EC1.1 que queda redactat de la següent manera:

EC1.1 Especialistes alimentaris, s'inclouen les següents especialitats: alimentació en general, productes làctics, congelats, bodegues, productes de règim i dietètica, carnisseria/polleria, cansaladeria/xarcuteria, fruites i hortalisses, peix i marisc, pesca salada, pastisseria i rebosteria; caramels, bombons i gelats i despatx de pa.

2c) Es modifica la redacció de l'epígraf P.1.2

P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona, de 23 de desembre de 2021.

3. Modificacions de l'article 5

Es modifiquen els apartats 2, 5 i 6 de l'article que queda redactat de la següent manera:

2. No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, o norma que el substitueixi i, tal com estableix la disposició addicional segona del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona, de 23 de desembre de 2021.

5. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície útil que no superi el 10 % de la superfície total de l'establiment.

6. Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària no supera en total, el 25% de la superfície útil de les zones d'ús comú de l'establiment d'acord amb la definició de zona d'ús comú del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya o norma que el substitueixi.

No es tindran en compte com espais d'ús comú els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).

4. Modificacions de l'article 10

Es modifica la definició de les condicions d'emplaçament que queda redactat de la següent manera:

1. Condició de densitat màxima permesa d'activitats (condició 1): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de superfície útil destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de 50 metres de radi. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11.

5. Modificacions de l'article 11

Es modifiquen les condicions dels epígrafs següents, que queden redactades com s'especifica a continuació:

2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions

Els epígrafs 2.4.2 Jocs recreatius, 2.4.3 Jocs esportius i 2.4.4 Atraccions recreatives tenen la consideració de No admesos.

2.2 Establiments dedicats a activitats musicals. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim 350 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2.3, en un radi de 50 metres.
- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració. Admesos amb condicions:



- Condició 1: màxim 350 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2.3, en un radi de 50 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².

Excepte l'epígraf 2.3.4.3 Gelateries i orxateries amb degustació que té la consideració d'Admès.

EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada. Admesos.

EC1.2. Polivalents alimentaris. Admesos.

EC2.1 Autoserveis. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2, EC3.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 149 m².

EC2.2 Superserveis. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2, EC3.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 250 m².

EC3.1. Botigues de conveniència. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2, EC3.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 250 m².

EC3.2.2. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim 600 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC2, EC3.1 i EC3.2.2 en un radi de 50 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

EC3.2.3. Comerç alimentari amb degustació. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim 350 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.2.3, en un radi de 50 metres.

- Condició 2: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 300 m².

D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE

Els establiments dels epígrafs V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes, V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements, V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal i V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport tenen la consideració d'**admès**.

Barcelona, 18 de març de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès