

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'emergència.

Sant Martí

[L'AJUNTAMENT](#)[SERVEIS I TRÀMITS](#)[GUIA DEL DISTRICTE](#)[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#)[CONEIXEU EL DISTRICTE](#)[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Impuls per a la regeneració de 897 habitatges del Besòs i el Maresme

Impuls per a la regeneració de 897 habitatges del Besòs i el Maresme

12/01/2024 - 14:01 h

Ha finalitzat la campanya d'inspeccions que s'ha desenvolupat en el marc del pla de regeneració urbana del Besòs i que ha inclòs 45 comunitats amb 1.008 habitatges

Ha acabat la campanya d'inspeccions tècniques en el marc del pla de regeneració urbana del Besòs, duta a terme amb l'objectiu d'aquesta campanya era definir quines són les actuacions que calen per millorar les condicions d'habitabilitat urbana i de l'entorn. Ha inclòs 1.008 habitatges situats en l'àrea delimitada pel carrer de Llull, la rambla de Prim, el carrer de Bernat Metge i el terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

Durant aquest mandat es rehabilitaran 204 pisos dels 10 blocs de la prova pilot i es concretaran els projectes urbanístics de 693 habitatges més

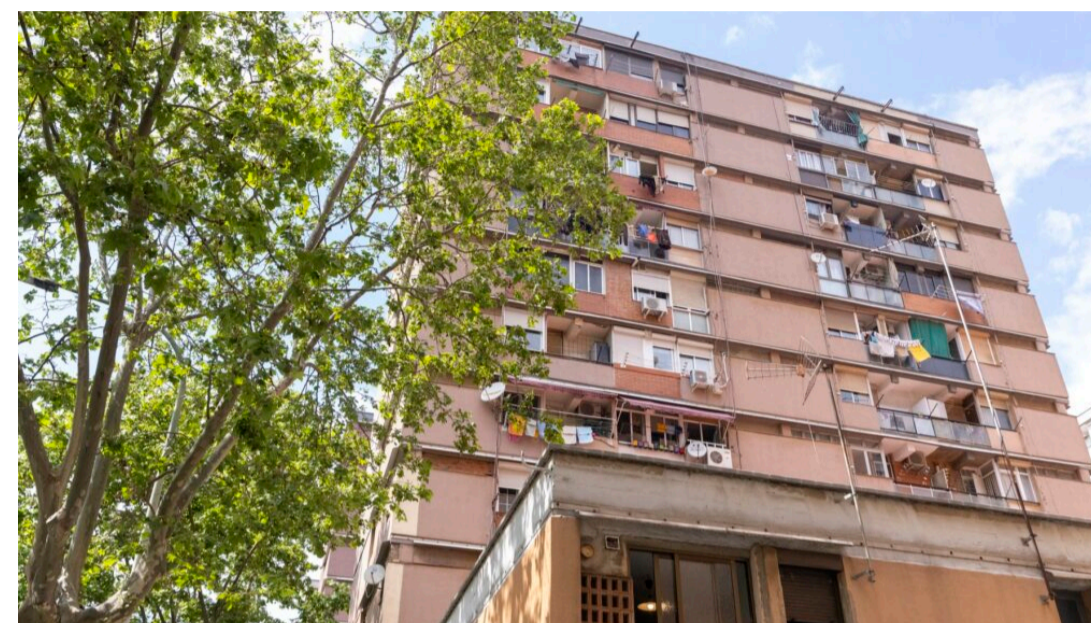
L'anàlisi dels resultats de les inspeccions evidencia que els blocs presenten deficiències molt variades, motiu pel qual s'ha establert el criteri de la gravetat com a element de prioritització a l'hora de definir una estratègia d'actuació al barri. S'han definit cinc categories que agrupen els edificis segons les deficiències que presenten:

- Edificis amb mesures cautelars.
- Edificis amb deficiències estructurals greus i molt greus.
- Edificis amb deficiències greus i molt greus en alguns dels altres sistemes constructius, com façanes, cobertes i instal·lacions.
- Edificis amb deficiències de tots els nivells de gravetat.
- Edificis amb presència de ciment aluminós.

Hi haurà dues fases d'actuació en què s'intervindrà en 1.251 habitatges i que es divideixen en dos nivells de prioritat. En aquest mandat 2023-2027 s'actuarà en un total de 897 d'aquests pisos mitjançant obra, projecte o planejament urbanístic. Entre aquests, es preveu que es rehabilitin els 204 pisos dels 10 blocs de la prova pilot, amb una inversió total prevista d'uns 10 milions d'euros.

Durant aquest mandat també es faran els projectes executius i les eines de gestió urbanística necessàries per poder rehabilitar 693 habitatges més durant el mandat següent

Aquestes són les dues primeres fases d'una intervenció global al barri del Besòs i el Maresme que continuarà en els propers mandats amb l'objectiu de regenerar tots els habitatges que presentin deficiències, millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes, i alhora reduir les vulnerabilitats de qualitat de vida a la ciutat.



Més informació

[Nota de premsa emesa per l'Ajuntament de Barcelona](#)