

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'emergència.

Sant Martí



L'AJUNTAMENT

SERVEIS I TRÀMITS

GUIA DEL DISTRICTE

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS

CONEIXEU EL DISTRICTE

CONTACTE

Inici / Últimes notícies / Signat un nou dret de superfície d'un projecte d'habitatges a Sant Martí

Signat un nou dret de superfície d'un projecte d'habitatges a Sant Martí

14/12/2023 - 21:34 h

El Parc i la Llacuna del Poblenou tindrà més habitatges de protecció oficial gràcies a la promoció que construirà i gestionarà la Cooperativa Llar Jove SCCL

L'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), ha signat un contracte de dret de superfície per fer possible la construcció d'un nou bloc d'**habitatge protegit** en règim general al solar del **carrer de Bolívia, 25-29**, al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, al districte de Sant Martí.

El solar és de propietat municipal i serà la **Cooperativa Llar Jove SCCL** l'encarregada de la construcció i gestió en arrendament de protecció oficial d'aquest conjunt d'habitatges. La durada del dret de superfície serà de 99 anys, comptant a partir de la signatura del contracte.

Segons descriu el document signat, la Cooperativa Llar Jove SCCL es compromet a executar les obres en el **termini de dos anys**, com a màxim, a partir del moment en què obtingui la llicència d'obres.

Desenvolupament del conveni ESAL

El projecte del carrer de Bolívia forma part del **conveni ESAL**, signat el 2020 per l'Ajuntament de Barcelona i les principals federacions de cooperatives i fundacions d'habitatge social. Aquest conveni neix per ser un mecanisme pioner de **cooperació amb el tercer sector**, en què s'assignen solars públics a les entitats sense ànim de lucre i la cessió dels sòls.

Això permet **impulsar la construcció i rehabilitació d'habitatges de protecció oficial** destinats a lloguer i cessió del dret d'ús (cohabitatge) mitjançant la constitució de drets de superfície. És una eina que impulsa el creixement del parc públic d'habitatges, al mateix temps que diversifica el ventall d'agents que s'hi involucren.

El conveni ESAL és una aliança entre l'Ajuntament de Barcelona i la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya (FCHC), la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social (Cohabitac), l'Associació Xarxa d'Economia Solidària (XES) i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS).



Més informació

[El web municipal de l'Habitatge](#)