

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre Barcelona Activa i Westfield Glòries i Westfeild la maquinista (UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD) en matèria de serveis d'ocupabilitat i coneixement del mercat de treball mitjançant un projecte d'inserció per a joves.

INTERVENEN:

D'una part, Lorenzo Di Pietro, Director General i representant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM (en endavant BARCELONA ACTIVA), nomenat per Acord del Consell d'Administració de la societat en data 14 de setembre de 2023, segons consta a l'escriptura atorgada pel Notari Emilio Roselló Carrión en data 18 de setembre de 2023, amb domicili social al carrer Llacuna, 162-164, de Barcelona i CIF A58295296.

D'altra part, Víctor Garcia Soriano, en nom i representació de UNIBAIL RODAMCO SPAIN SLU, societat administradora de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL LA MAQUINISTA (en endavant WESTFIELD LA MAQUINISTA), amb CIF H62322771, amb domicili al carrer Potosí, 2 de Barcelona i societat administradora de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO INMOBILIARIO DEL CENTRO COMERCIAL LAS GLORIAS (en endavant WESTFIELD GLÒRIES), amb CIF H81520298, amb domicili a l'Avinguda Diagonal, 208 de Barcelona. Està facultat per a aquest acte en virtut dels poders atorgats al seu favor en data 29 de setembre de 2017 davant el Notari de Madrid Antonio Morenés Giles, sota el número 1483 d'ordre del seu protocol.

Reconeixent-se mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni.

MANIFESTEN:

BARCELONA ACTIVA, l'Agència de desenvolupament econòmic local de l'Ajuntament de Barcelona, té com a missió contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones promovent la competitivitat econòmica de la ciutat i el reequilibri dels territoris, a través del foment de l'ocupació de qualitat, l'impuls a l'emprenedoria i el suport a un teixit empresarial plural, divers i sostenible, des d'una perspectiva econòmica, social i ambiental. BARCELONA ACTIVA, durant més de 35 anys al servei del desenvolupament econòmic local, ha generat programes, serveis i polítiques públiques de qualitat i referents, amb una excel·lent connexió amb l'ecosistema de la ciutat i té la voluntat de continuar apostant per innovar i liderar oferint propostes i respostes als nous reptes que les ciutats i les ciutats globals han d'afrontar.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD (URW) és creador i operador d'actius immobiliaris sostenibles y d'alta qualitat que connecten persones i comunitats mitjançant experiències compartides extraordinàries i significatives. Treballant a mercats d'Europa i EEUU, operant a 75 centres comercials de 12 països.

Ambdues entitats tenen objectius comuns i complementaris en matèria de millora de l'ocupabilitat i intermediació entre oferta i demanda de feina, tot orientant el talent envers les oportunitats professionals que ofereix el mercat de treball. Així, ambdues entitats col·laboren des de l'any 2017 en el marc del programa Work@ amb els centres comercials de Westfield Glòries i Westfield la Maquinista amb l'objectiu d'orientar i capacitar el talent jove cap el sector del retail.

Alineada amb els objectius de BARCELONA ACTIVA, URW, d'acord amb el seu compromís amb les ciutats on opera de regeneració urbana, reforça el seu compromís per l'agenda Better Places 2030 del Grup, amb l'objectiu de generar impacte ambiental, social i econòmic positiu a les ciutats i comunitats on opera.

URW és empresa adherida a l'Acord Barcelona per a l'Ocupació de Qualitat (ABOQ) 2021-2030. L'ABOQ és el marc estratègic pel desplegament de les polítiques actives d'ocupació de qualitat a la ciutat de Barcelona. Neix fruit de la concertació social, del compromís i del principi de corresponsabilitat entre Barcelona Activa, l'Ajuntament de Barcelona, el SOC, agents socials i econòmics i una àmplia representació de l'ecosistema empresarial, civil i del tercer sector social de la ciutat i de la seva àrea metropolitana. L'objectiu és definir i implementar, de manera conjunta i consensuada, estratègies que fomentin l'ocupació de qualitat. Les organitzacions, empreses i/o entitats adherides a l'ABOQ es consideren alineades amb el Decàleg de l'ocupació de qualitat a Barcelona i estan d'acord amb els principis rectors, objectius estratègics i compromisos, esdevenint un marc de consens molt més ampli en el foment i desplegament de les polítiques actives d'ocupació de qualitat.

En aquest marc legal, interessa a les parts signatàries regular les proposicions del present conveni, així com articular els mitjans corresponents i establir els compromisos adequats per a la seva execució.

Coincidents les finalitats de les parts en aquest àmbit i decidida la voluntat de col·laboració, en suport dels considerants anteriors i amb subjecció als termes, condicions i pactes establerts en aquest document, les parts

ACORDEN:

Primer. OBJECTE

L'objecte del present conveni és l'establiment d'un marc de col·laboració entre ambdues entitats per tal que, en matèria de serveis de millora de l'ocupabilitat i coneixement del mercat de treball, es col·labori en el programa Work@ amb els centres comercials de Westfield Glòries i Westfield La Maquinista dirigit prioritàriament a joves d'entre 18 a 29 anys.

Segon. PRINCIPIIS I OBJECTIUS

Les parts reconeixen i accepten que la seva intenció de cooperar es basarà en els principis i en els objectius comuns següents:

1. Col·laborar en tot allò que ambdues entitats considerin que pugui aportar una millora per a l'ocupabilitat, especialment del col·lectiu de joves en el sector de ventes minoristes i ocupació en comerç.

2. Col·laborar en el projecte de Work@ Glòries i Work@ La Maquinista, un programa de formació presencial i gratuït en habilitats comercials, per millorar les possibilitats de treballar en un centre comercial.

Tercer. COMPROMISOS DE LES PARTS

Compromisos de BARCELONA ACTIVA:

- Fer difusió de l'inici de l'acció formativa per facilitar la inscripció de joves en l'edició del programa.
- Desplegar accions d'informació, orientació, recerca del feina i coneixement del mercat de treball del catàleg del Servei d'Ocupació Joves pels joves que realitzen el programa.
- Oferir assessorament personalitzat als participants del programa.
- Facilitar la incorporació a la Plataforma Empresa-Ocupació de Barcelona Activa SA SPM als participants que complementin satisfactòriament el curs.
- Organitzar accions de relació entre les empreses que necessiten incorporar talent i els joves del programa, tipus Market Place.
- Participar activament en els òrgans de seguiment del present conveni.
- Difondre la participació entre ambdues institucions pels mitjans que es considerin convenients.
- Promoure la concreció mitjançant addenda modificativa del present d'aquelles accions o aspectes que en el desenvolupament del conveni es considerin oportuns.
- Compromisos de URW:
- Fer difusió de l'inici de l'acció formativa per facilitar la inscripció de joves en cada edició del programa.
- Desenvolupar el programa presencial d'aprenentatge, en una durada prevista de 3 setmanes sobre les habilitats claus pel desenvolupament de llocs de treball dins dels centres comercials.
- Lliurar el diploma de participació a les persones que completin satisfactòriament el curs.
- Incorporar a la borsa de treball del Centre Comercial als participants que completin satisfactòriament el curs.
- Col·laborar amb BARCELONA ACTIVA pel desenvolupament d'un espai compartit entre les empreses del Centre Comercial i voltants, i els candidats/es que han realitzat satisfactòriament el curs per facilitar la seva incorporació a les empreses, amb la metodologia de Market Place de Barcelona Activa.
- Participar activament en els òrgans de seguiment del present conveni.
- Difondre la participació entre ambdues institucions pels mitjans que es considerin convenients.
- Promoure la concreció mitjançant addenda modificativa del present d'aquelles accions o aspectes que en el desenvolupament del conveni es considerin oportuns.

Quart. CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES

Aquest conveni no implica obligacions de caràcter econòmic entre les parts.

Cinquè. ENTRADA EN VIGOR I VIGÈNCIA

Aquest conveni entra en vigor en la data en què se signa i tindrà una vigència inicial de dotze mesos, prorrogant-se de forma automàtica per anualitats excepte en el cas de decisió i comunicació fefaent d'alguna de les parts notificada a l'altra amb una anticipació mínima de dos mesos.

En tot cas, la vigència màxima del conveni serà de 4 anys.

Sisè. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Immediatament després de la signatura d'aquest conveni, les parts participants han de crear la Comissió de Seguiment format per representats designats per cadascuna de les parts amb els objectius la definició d'iniciatives que es desplegaran d'acord amb els objectius comuns especificats anteriorment i l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts, d'acord amb els termes i condicions establertes.

La Comissió de Seguiment s'ha de reunir, com a mínim dues vegades l'any i estarà representada per que cada entitat designi.

Així mateix, aquesta Comissió serà competent per a conèixer amb la finalitat de resoldre amistosament els conflictes i desavinences, amb caràcter previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, que sorgeixin entre les parts relatius a la interpretació i/o compliment del contingut del present Conveni, d'acord amb la clàusula següent.

Setè. CAUSES D'EXTINCIÓ I EFECTES DE L'INCOMPLIMENT

El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- Pel transcurs del termini de vigència del conveni.
- Per mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per les parts signants.
- Per la denúncia d'una de les parts feta amb un mínim de dos mesos d'antelació, la qual cosa donarà lloc a la finalització dels seus efectes un cop finalitzat el període de preavis i sense perjudici de finalitzar els compromisos iniciats.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- Per les causes generals establertes en la legislació vigent.

Qualsevol incompliment de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada optar per exigir-ne el compliment o la resolució.

Vuitè. MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni constitueix l'acord complet de les parts en relació amb el seu objecte i només podrà ser modificat per escrit, previ acord de les parts i mitjançant l'addenda corresponent.

Novè. INTERPRETACIÓ I COMPLIMENT

Les parts es comprometen a intentar resoldre amistosament qualsevol controvèrsia que pugui sorgir en la interpretació o compliment d'aquest conveni, mitjançant la Comissió de Seguiment i, si no fos possible aquest acord, es comprometen a sotmetre's a mediació abans d'iniciar qualsevol reclamació davant la jurisdicció que correspongui.

Les possibles discrepàncies en la interpretació i els dubtes derivats sobre el compliment dels pactes d'aquest conveni seran resolts de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, els Jutjats i Tribunals de Barcelona seran els competents per a dirimir qualsevol qüestió que pogués sorgir entre les parts sobre la interpretació i/o compliment dels pactes continguts en el present conveni, sotmetent-se aquestes a la seva jurisdicció i competència, renunciant de forma expressa a qualsevol altra fur que els pogués correspondre.

Desè. TRACTAMENT DE LES DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts s'obliguen al compliment de les disposicions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garanties dels drets digitals així com de la normativa aplicable o que la pugui substituir en el futur, en relació a les dades personals a les que tingui accés durant la vigència del conveni.

Les dades de contacte dels responsables del tractament són les següents:

- BARCELONA ACTIVA: Carrer Llacuna, 162-164, 08018 Barcelona
dpo@barcelonactiva.cat
- WESTFIELD LA MAQUINISTA: Carrer de Potosí, 2, 08030 Barcelona
Beatriz.espejo@ext.urw.com
- WESTFIELD GLÒRIES: Avinguda Diagonal, 208, 08018 Barcelona
isabel.briceno@ext.urw.com

La finalitat del tractament de les dades personals és la gestió, seguiment i execució del present conveni. La base jurídica per al tractament de les dades personals, d'acord amb l'art. 19 de la Llei orgànica de protecció de dades i garantia dels drets digitals, és el compliment d'una missió realitzada en interès públic en el cas dels responsables del tractament de l'art. 77.1 de la llei esmentada, o la satisfacció d'un interès legítim del responsable del tractament en els altres casos.

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir la finalitat per a la qual han estat recollides i per determinar les possibles responsabilitats que se'n poguessin derivar. No es preveu la cessió de dades a tercers, excepte l'obligació legal. Les persones titulars de les dades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades, la seva rectificació, la seva supressió, oposar-se al seu tractament, i sol·licitar-ne la portabilitat o la limitació del tractament, mitjançant escrit dirigit al responsable del tractament, a les adreces indicades anteriorment.

Els destinataris de les dades són i, si n'hi ha, els encarregats del tractament. No es preveu cap cessió de dades, tret que sigui obligació legal. En aquest supòsit, únicament s'enviaran les dades necessàries.

Si consideren que els seus drets no s'han atès adequadament, poden comunicar-se amb el delegat de protecció de dades de les parts signants:

- BARCELONA ACTIVA: Carrer Llacuna, 162-164, 08018 Barcelona
dpo@barcelonactiva.cat
- URW: C/ José Abascal, 56 - 28003 MADRID

Les persones titulars de les dades també poden presentar una reclamació davant de l'autoritat de control de protecció de dades competent. Les parts es comprometen a facilitar el contingut d'aquesta clàusula a les persones de contacte de la seva institució que participin en l'execució d'aquest conveni.

Onzè. DIFUSIÓ MÚTUA I PUBLICITAT DEL CONVENI

Amb l'objectiu de fer palesa aquesta col·laboració, ambdues entitats faran difusió dels serveis que ofereixen que poden ser d'interès al col·lectiu de professionals afectats, mitjançant informació escrita en els canals de comunicació que disposin ambdues entitats, així com qualsevol altre mecanisme de difusió o publicitat que resulti adequat d'acord amb l'objecte d'aquest conveni.

Per donar visibilitat al present conveni, s'incorporarà l'ús dels logotips d'ambdues institucions en pàgines web i altres mitjans que es considerin oportuns.

Cadascuna de les parts accepta que qualsevol comunicat de premsa o anunci de comunicació pública similar o activitat de comunicació, així com la utilització de les imatges corporatives respectives, es farà o s'encarregarà fer únicament amb l'aprovació prèvia d'ambdues parts.

Dotzè. LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIÓ

Aquest document es regeix pel que estableix les seves clàusules. En tot allò no regulat en el present conveni, les parts se sotmeten a la legislació vigent aplicable.

Les parts, per a la resolució de qualsevol qüestió o controvèrsia que pugui sorgir en relació amb la interpretació o compliment del present conveni, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués ser aplicable o a l'arbitratge de dret en cas d'acord en aquest sentit.

Tretzè. TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

Una vegada formalitzat el present acord i, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni es publicarà en l'espai web corporatiu de les parts signatàries o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni. La data de conveni serà la de l'última signatura.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 26 d'abril de 2024.

Lorenzo Di Pietro, director general de Barcelona Activa SAU SPM.

Víctor Garcia Soriano, Public Affaris Spain & Portfolio Manager Catalunya de la comunitat de propietaris la Maquinista i comunitat de propietaris Les Glòries.