

**Alerta per sequera:** Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

## Ciutat Vella

[LAJUNTAMENT](#)[SERVEIS I TRÀMITS](#)[GUIA DEL DISTRICTE](#)[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#)[CONEIXEU EL DISTRICTE](#)[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Saps que a Ciutat Vella tens 9 locals per iniciar el teu projecte?

# Saps que a Ciutat Vella tens 9 locals per iniciar el teu projecte?

25/11/2022 - 11:32 h

**Tens fins el 24 de febrer per presentar la teva proposta!**

**ATENCIÓ: S'ALLARGA LA DATA LÍMIT DE PRESENTACIÓ DE PROPOSTES FINS EL DIVENDRES 24 DE FEBRER**

A través del programa d'activació de locals municipals, dins de l'estratègia Amunt Persianes, l'Ajuntament ofereix locals en lloguer sota preu de mercat per posar en marxa o ampliar negoci. Es cerquen activitats econòmiques de tot tipus (botigues, serveis, oficines, tallers, etc) i, en el cas d'alguns locals, han de pertànyer a l'àmbit cultural.

En tots els casos, es demana viabilitat econòmica i impacte positiu en l'entorn. Tant si ets particular, empresa o entitat social o cultural, pots presentar el teu projecte i aprofitar els avantatges: amb preu per sota mercat, carència de 2 a 6 mesos i descomptes per rehabilitacions al local.

Els locals estan distribuïts arreu de la ciutat, n'hi ha fins a 36. Consulta les fitxes:

- [Fitxes locals petits i mitjans](#) (menys de 400m2).
- [Fitxes locals grans](#) (més de 400 m2).
- [Fitxes per a projectes culturals](#).

A Ciutat Vella pots trobar diversos locals amb moltes possibilitats:

- Al carrer de Semoleres, 10, un antic obrador de pa de 96 m2 amb zona de taller i atenció al públic al costat del mercat de Santa Caterina.
- Al carrer de la Lluna, 20, un local reformat d'oficines de 70 m2.
- Al carrer del Carme, 112, Baixos 2, un local d'uns 80m2 de planta rectangular per reformar, al cor del Raval.
- Al carrer del Doctor Aiguader, 18, un local de prop de 400 m2 de dues plantes en bon estat de conservació.
- Al carrer de Sant Rafael, 38-42, un local de 600 m2 de dues plantes, amb dos

accessos independents des de carrer, distribuït en diverses sales i espais diàfans i amb llum i ventilació natural.

A més, a Ciutat Vella hi ha quatre locals especialment reservats per a projectes de cultura.

- Al carrer del Correu Vell, 8, un local de 72 m2 reformat, una planta rectangular diàfana amb accés directe des de carrer.
- Al carrer d'en Rauric 6, l'antic "El Ingenio", un taller de gegants i màscares amb elements patrimonials protegits.
- Al carrer d'en Robador, 17, un local diàfan de planta rectangular de vora 30 m2 amb tancaments d'alumini i persiana nous.
- Al carrer d'en Jaume Giralt, 49, un local situat als Jardins del Pou de la Figuera, de planta rectangular i diàfana, amb espais d'oficina i magatzem en bon estat de conservació.

### On puc veure quins locals s'ofereixen?

Trobaràs una fitxa per a cada local amb totes les seves característiques en dels fitxers que trobaràs adjunts a aquesta pàgina.

També es podran visitar els locals alguns divendres, de les 13:00 a les 17:00h. No cal reserva prèvia, es poden visitar lliurement. Les dates són les següents:

- 13 de gener
- 20 de gener
- 27 de gener
- 3 de febrer
- 10 de febrer
- 17 de febrer

En el cas dels locals de Palo Alto, de la convocatòria cultural, les visites s'organitzaran en funció de la demanda i no estaran incloses a les jornades de visites anteriors.

### On puc trobar les bases de la convocatòria?

De fet, són dues convocatòries: una de general, amb un lot per als locals grans i un lot per a locals petits i mitjans, i una només per projectes culturals.

Consulta les bases del lot general [aquí](#).

Consulta les bases per projectes culturals [aquí](#).

### Què hauré de presentar?

Només has de presentar dos documents:

- Una declaració responsable que acrediti la teva capacitat, aptitud i solvència.
- Una oferta tècnica que especifiqui en què consisteix el projecte (quin és el pla d'empresa i la seva viabilitat) així com de quina manera impactarà positivament en l'entorn.
- Et pots descarregar un model editable d'aquests documents per la convocatòria general [aquí](#).
- Et pots descarregar un model editable d'aquests documents per la convocatòria de cultura [aquí](#).

### Què puc fer si tinc dubtes?

Pots demanar més informació a través del correu electrònic: [xarxalocals@bcn.cat](mailto:xarxalocals@bcn.cat).

Pots venir a les sessions informatives presencials, amb inscripció prèvia a [xarxalocals@bcn.cat](mailto:xarxalocals@bcn.cat).

Pots connectar-te a les sessions informatives virtuals, amb inscripció prèvia a [xarxalocals@bcn.cat](mailto:xarxalocals@bcn.cat):

- 10 de gener a les 16h.
- 7 de febrer a les 12h
- 20 de febrer a les 12h

### Què puc fer si necessito ajuda sobre el meu Pla d'Empresa?

Demana cita per als assessoraments presencials al Centre per a la iniciativa empenedora Glòries de Barcelona Activa (C/Llacuna, 162). Pots reservar escrivint a [amuntpersianes@barcelonactiva.cat](mailto:amuntpersianes@barcelonactiva.cat). Es realitzen en les següents dates:

- 24/01: de 9.30h a 14h
- 26/01: de 15h a 19h
- 31/01: de 9.30h a 14h
- 02/02: de 15h a 19h
- 14/02: de 9.30h a 14h
- 16/02: de 9.30h a 14h

### Què es valorarà del meu projecte?

Els criteris generals de valoració són:

- La viabilitat del negoci
- L'impacte positiu en l'entorn, tant a nivell econòmic com social (o cultural, en el cas dels locals per a projectes culturals)
- Si el projecte està en situació de pressió immobiliària

Els criteris de valoració en funció de les categories de local són:

#### Locals petits i mitjans (lot 1)

Es valorarà que el projecte s'emmarqui en els àmbits econòmics estratègics per a cada territori, recollits als Plans o Fells de Ruta de Desenvolupament Econòmic de cada Districte. També es valoraran projectes relacionats amb la rotació de productes o serveis i els de l'economia social i solidària.

#### Locals grans (lot 2)

Per a alguns locals es valorarà que el projecte respongui als àmbits estratègics del Barcelona Green Deal (sector digital, sector creatiu, economia de proximitat, economia del visitant, indústria 4.0, salut i bio, alimentació sostenible) i, per a d'altres, que siguin projectes de l'economia social i solidària i que generin ecosistemes, clústers o hubs en aquest àmbit.

#### Locals per a projectes culturals (convocatòria específica de cultura)

És requisit imprescindible que siguin projectes de creació, producció, exhibició o comercialització cultural.

Depenent del local es valorarà que el projecte s'emmarqui en àmbits específics, com ara el comerç cultural, la formació, els tallers de creació, la gestió cultural i l'exhibició.

#### Si opto per un local, quant de temps podré quedar-m'hi?

El termini del contracte depèn de les característiques del local i el trobaràs a la fitxa corresponent, però pot ser de 5, 7 o 10 anys de durada, amb dos anys de pròrroga en els tres casos.

#### Quant hauré de pagar pel lloguer?

Cada zona té un preu de lloguer diferent, per sota dels preus de mercat de la zona. Consulta-ho a les bases o a la fitxa de cada local. Si millores l'estat del local, la rebaixa del preu mensual serà més alta.

#### Quan començaré a pagar el lloguer?

La carència també és diferent en funció de les característiques de cadalocal, però va des de 2 a 6 mesos sense pagar lloguer, per facilitar-te la instal·lació.

#### He d'aportar fiança o avals?

Sí, caldrà que aportis 2 mesos de fiança en tots els casos.

#### Quan sabré la resolució de la convocatòria?

Es preveu resoldre la convocatòria durant el segon trimestre del 2023.

#### Quan podré entrar al local?

Si no hi ha entrebancs, es podrà entrar als locals al tercer trimestre del 2023.

#### Vols presentar oferta?

On?

La presentació s'ha de fer electrònicament. Trobaràs una ajuda sobre com fer-ho a la guia que trobaràs adjunta en aquesta pàgina.

Quan?

Tens temps fins el 24 de febrer de 2023.

#### Com puc resoldre dubtes de com he de presentar la proposta electrònicament?

La presentació electrònica de la vostra proposta s'ha de fer a través dels següents enllaços:

Pel procediment d'àmbit

cultural: <https://licitacions.bcn.cat/licitacion/licitaciones/detalle?id=3777359>

Pel procediment general lot 1 i lot

2: <https://licitacions.bcn.cat/licitacion/licitaciones/detalle?id=3776723>

En l'apartat d'*ajuda per presentar ofertes*, trobareu vídeos de suport sobre cada pas que cal seguir per presentar l'oferta, a més del telèfon i adreça electrònica per realitzar les consultes que considereu més adients.



### Més informació

[Tríptic informatiu de la Convocatòria de la Xarxa de locals Municipals](#)