

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

Sant Martí



L'AJUNTAMENT

SERVEIS I TRÀMITS

GUIA DEL DISTRICTE

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS

CONEIXEU EL DISTRICTE

CONTACTE

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Tres sistemes innovadors sostenibles s'aplicaran en la regeneració d'habitatges

Tres sistemes innovadors sostenibles s'aplicaran en la regeneració d'habitatges

05/12/2022 - 12:22 h

Els sistemes guanyadors del repte urbà llançat per buscar solucions per a la regeneració d'edificis es provaran durant un any al barri del Besòs i el Maresme.

Els equips han desenvolupat diverses solucions per reduir el consum energètic o millorar el confort i l'accessibilitat. El requisit era **utilitzar mètodes constructius de baixes emissions** i amb costos limitats, que permetin regenerar un volum suficient d'habitatges en les dècades vinents per incidir en els compromisos de descarbonització. En concret es demanava implementar el següent:

- un **equip per ampliar el volum de l'edifici** per facilitar la creació d'espais comunitaris i incorporar nous ascensors i escales
- un **equip de millora de les façanes i cobertes**
- un **equip de coberta vegetal aljub per captar i utilitzar l'aigua de pluja**
- un **equip fotovoltaic amb panells solars**
- un **equip per automatitzar els sistemes** i garantir el confort i la millora ambiental

Tres projectes guanyadors

De les **vuit propostes presentades, elaborades per un total de 29 entitats**, entre estudis d'arquitectura, institucions acadèmiques, empreses constructores i instituts d'innovació i recerca, se n'han seleccionat tres.

La **proposta amb més puntuació** ha estat l'anomenada **Aligra**, presentada per l'equip format per Straddle 3, Societat Orgànica, Aiguasol, Tall-Fusta i Tejido. Es basa en una estructura de fusta amb tancaments multicapa que millora les prestacions d'edificacions existents, com el mal aïllament, l'escassetat d'espais comunitaris o els pisos molt petits. Es tracta d'una proposta **basada en l'economia de mitjans**, la modularitat, la lleugeresa, la facilitat de muntatge, els materials ecològics i la flexibilitat.

La **segona proposta seleccionada**, anomenada **Regenerar Barcelona**, la presenten la Universitat Politècnica de Catalunya i Constraula. Es tracta d'una estructura autoportant de fusta on es van configurant de manera oberta i adaptable els diversos espais interiors, semiexterior i exteriors, tot incorporant també els equips que es demanaven en la convocatòria.

La **tercera solució** seleccionada, anomenada **InnoFAB**, ha estat presentada per un equip format per Pich Aguilera Arquitectes, Pich Architects i Pich Innovation, Metalperfil i Verdical Urban Biotechnology, amb una proposta composta per una estructura metàl·lica i per sistemes de tancament i d'acabat industrialitzats, lleugers i multicapa que donen resposta als diversos equips i objectius plantejats.

Innovació aplicada a la ciutat

Ara es fabricaran els tres prototips, amb la previsió de tenir-los muntats el **març del 2023 per poder-los provar durant un any en edificis del Besòs i el Maresme**. Disposaran de suport, assessorament i acompanyament tècnic, així com de mecanismes de visibilització i comunicació.

El repte ha estat promogut per la **Fundació BIT Habitat**, amb l'Institut Municipal d'Urbanisme i la Gerència d'Urbanisme, i s'emmarca en el Programa de regeneració urbana, que fa un pas endavant per trobar solucions integrals d'impuls a la rehabilitació mitjançant sistemes constructius sostenibles i innovadors.

La convocatòria dona suport financer als millors projectes, amb un ajut que correspondrà al 80% de la despesa i amb un mínim de 100.000 euros i un màxim de 150.000 euros.



Enllaços relacionats

[La contaminació de l'aire a la ciutat es redueix més d'un 30%](#)

[Enllestit el segon bloc d'allotjaments industrialitzats APROP, a les Glòries](#)

[Més habitatge públic de lloguer assequible a la Verneda i la Pau](#)

Més informació

[Nota de premsa](#)

[Regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles](#)