

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

Sant Martí



L'AJUNTAMENT

SERVEIS I TRÀMITS

GUIA DEL DISTRICTE

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS

CONEIXEU EL DISTRICTE

CONTACTE

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Sant Martí sumarà tres nous edificis de fusta industrialitzats

Sant Martí sumarà tres nous edificis de fusta industrialitzats

19/10/2022 - 15:39 h

Comencen les obres de tres edificis industrialitzats al districte construïts amb fusta que permetran obtenir nombrosos avantatges ambientals i de sostenibilitat. Les promocions, ubicades als carrers de Pallars, de Binèfar i de Lola Iturbe, s'oferiran en règim de lloguer públic a preus molt inferiors als del mercat.

L'Ajuntament incorporarà al parc públic de la ciutat 277 habitatges industrialitzats construïts majoritàriament amb fusta, en diverses obres que han iniciat aquesta setmana. Les promocions s'estan aixecant als districtes de Sant Martí i de Sant Andreu.

Els nous [edificis industrialitzats](#) de fusta del districte estan ubicats als barris del Besòs i el Maresme, i de la Verneda i la Pau, i són els següents:

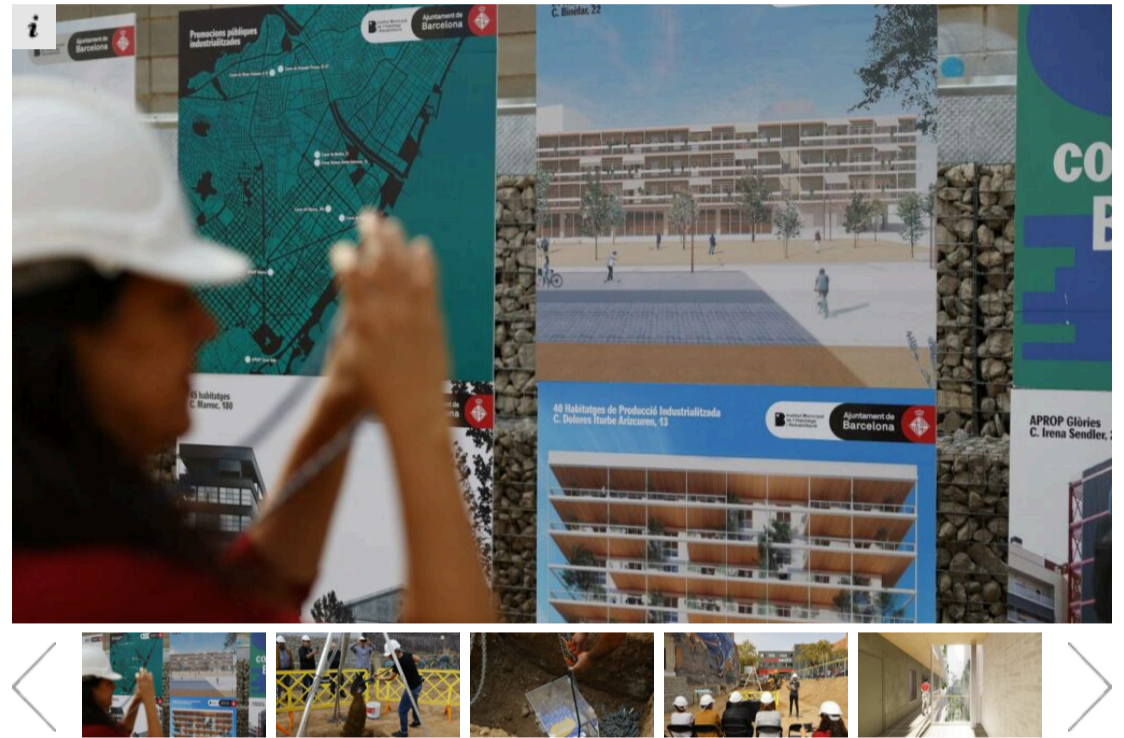
- Carrer de Pallars, 487-489 (42 pisos)
- Carrer de Binèfar, 22 (24 pisos)
- Carrer de Lola Iturbe, 13 (40 pisos)

Els nous pisos s'oferiran en **règim de lloguer públic a preus molt inferiors als del mercat**, i gaudiran de nombrosos **avantatges mediambientals**, com:

- **menys demanda d'energia per a calefacció i refrigeració** per mitjà de mesures passives (com l'increment de l'aïllament de la façana, la protecció dels ponts tèrmics, les proteccions solars, els espais intermedis i la ventilació natural creuada)
- un sistema de **climatització centralitzat d'alta eficiència**
- **cobertes verdes** que mitiguen l'efecte de la calor
- menys demanda hídrica gràcies a **l'aprofitament de les aigües grises**
- generació d'**energia renovable** mitjançant plaques fotovoltaiques a la coberta
- gran **protecció passiva** a façanes, fetes amb un material de baix impacte mediambiental

Tot plegat millora el rendiment mediambiental dels edificis, cosa que n'implica **reduir la petjada ecològica i permet millorar la qualitat de vida** dels futurs inquilins.

Aquestes promocions són una evolució dels [APROP](#), que va ser la primera aposta de la ciutat per edificis amb el menor impacte ambiental possible, ja que estan fets amb contenidors marítims reciclats. Concretament, [a Sant Martí s'està construint la promoció APROP de les Glòries](#).



Més informació

[Nota de premsa](#)

[Habitatge - Espai web](#)