

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

Sant Martí



L'AJUNTAMENT ▾

SERVEIS I TRÀMITS ▾

GUIA DEL DISTRICTE ▾

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS ▾

CONEIXEU EL DISTRICTE ▾

CONTACTE

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Convocatòria oberta per llogar els locals municipals d'“Amunt persianes”

Convocatòria oberta per llogar els locals municipals d'“Amunt persianes”

11/10/2022 - 16:05 h

Fins al 20 de gener del 2023 hi ha temps per presentar candidatures per al lloguer de locals municipals. S'ofereixen 36 locals amb lloguers entre un 30% i un 50% per sota dels preus de mercat que es van comprar durant els primers mesos del 2022 per dinamitzar comercialment els barris.

L'Ajuntament de Barcelona posa en marxa el programa d'activació de locals municipals, dins de l'estratègia [Amunt Persianes](#), que ofereix lloguers a preus sota preu de mercat per a activitats econòmiques que dinamitzin socialment i econòmicament l'entorn.

Hi ha dues convocatòries: **una de general**, amb 23 locals petits i mitjans (per sota dels 400 m²) i 4 locals grans (d'entre 400 m² i 1.000 m²), i una **per a projectes culturals**, que consta de 9 locals municipals, entre els quals 3 espais dins del recinte de Palo Alto.

D'acord amb el tipus de negoci i les necessitats del projecte que es presenti, es pot optar a locals amb lloguers **entre un 30% i un 50% per sota dels preus de mercat**, segons els casos, i amb **contractes de 5, 7 o 10 anys de durada, amb 2 anys de pròrroga**.

Els criteris generals per valorar els projectes són la **viabilitat del negoci** i que tinguin un **impacte positiu** en els entorns, tant en l'àmbit econòmic com en els àmbits social o cultural (en el cas dels locals per a projectes culturals). Els requisits per als projectes es valoraran segons els diferents tipus de locals.

El termini de presentació de projectes estarà obert **fins al dia 20 de gener de 2023**, i es preveu resoldre aquesta primera convocatòria i poder adjudicar els locals abans de l'estiu del 2023.

Una altra línia d'intervenció d'“[Amunt persianes](#)” és el **servei d'intermediació** per a la instal·lació d'activitat econòmica en locals privats buits. Aquest és un nou servei de connexió entre propietats i persones que cerquen locals per començar una nova activitat econòmica, amb l'objectiu de contribuir a la dinamització de l'activació de la ciutat.

Visites als locals i sessions informatives

Els locals es poden visitar diversos dies entre els mesos d'octubre del 2022 i gener del 2023, entre les 13.00 i les 17.00 hores. No cal reserva prèvia i es poden visitar lliurement.

- 11, 18 i 25 de novembre
- 9 i 16 de desembre
- 13 de gener

En el cas dels locals de Jaume Giralt i de Palo Alto, de la convocatòria cultural, les visites s'organitzaran en funció de la demanda i no estaran incloses a les jornades de visites anteriors.

D'altra banda, també s'han programat diverses **sessions informatives** amb inscripció prèvia a xarxalocals@bcn.cat:

- Presencials: 4 de novembre i 2 de desembre, a les 12h
- Virtuals: 15 de novembre, a les 16h; 20 de desembre, a les 13h; 10 de gener, a les 16h

Tipus de locals i requisits

Les [característiques concretes dels locals i les bases de la convocatòria](#) es poden consultar en aquest web. Per a més informació contactar amb xarxalocals@bcn.cat.

- **Petits i mitjans**

Es valorarà que el projecte s'**emmarqui en els àmbits econòmics estratègics per a cada territori**, recollits en els plans o fulls de ruta de desenvolupament econòmic de cada districte. Això prioritza el comerç i els serveis de proximitat, d'alimentació sostenible, d'economia circular o de treball de cures i els serveis a les persones, per exemple.

També es valoraran **projectes relacionats amb l'economia social i solidària** o amb la rotació de diferents projectes empresarials i dels seus productes o serveis (mitjançant botigues temporals o sales d'exposicions, entre d'altres).

A **Sant Martí** hi ha tres locals disponibles: **c. de Ramon Turró, 309-329, Local 14**; **c. de Bolívia, 95, Local 3**; **c. de Josep Pla 45-47, Local 5**.

- **Grans**

Per a alguns locals es valorarà que el projecte respongui als **àmbits estratègics de [Barcelona Green Deal](#)** i, per a altres, que siguin projectes de l'economia social i solidària i que generin ecosistemes, clústers o *hubs* en aquest àmbit.

A **Sant Martí** hi ha un local disponible: **c. del Concili de Trento, 242-248, Baixos 1**

- **Per a projectes culturals**

És un requisit imprescindible que siguin **projectes de creació, producció, exhibició o comercialització cultural**. Depenent del local es valorarà que el projecte s'emmarqui en àmbits com ara el comerç cultural, la formació, els tallers de creació o la gestió cultural. També poden ser comerços culturals, com ara llibreries, botigues de discos o galeries d'art.

A **Sant Martí** hi ha disponibles tres locals de **Palo Alto**: **c. dels Pellaires, 32** (planta baixa, primera planta i segona planta)



Més informació

[Bases de la convocatòria](#)

[Nota de premsa](#)

[“Amunt persianes”](#)

[Promoció econòmica i comerç de Sant Martí - Espai web](#)