

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

Sant Martí



L'AJUNTAMENT

SERVEIS I TRÀMITS

GUIA DEL DISTRICTE

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS

CONEIXEU EL DISTRICTE

CONTACTE

Inici / Últimes notícies / Es lliuren les claus de 64 habitatges de lloguer assequible

Es lliuren les claus de 64 habitatges de lloguer assequible

30/06/2022 - 11:14 h

Situada en l'àmbit de l'antiga Cobega, a la rambla Guipúscoa, la promoció dinamitzarà i rejuvenirà aquell àmbit de la ciutat situat al barri de la Verneda i la Pau

El dilluns 27 de juny, l'alcaldessa de Barcelona, **Ada Colau**, i la regidora d'Habitatge i Rehabilitació, **Lucía Martín**, van lliurar les claus a 46 famílies adjudicatàries de la promoció de 64 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a preu concertat ubicats a la promoció Cobega – Rambla Guipúscoa. En l'acte, també hi van intervenir i representants de diverses entitats veïnals, entre les quals [AVV del Barri de la Pau](#), [l'AVV La Verneda Alta](#) i [l'AVV La Verneda – Via Trajana](#).

L'edifici està situat a la rbla. Guipúscoa 163 – 185, i és un dels quatre blocs que tanquen l'illa delimitada per la rambla i el Camí de la Verneda. L'immoble va ser cedit a l'Ajuntament de Barcelona a través d'una permuta amb CORP, mentre que els tres blocs restants formen part d'una promoció de lloguer privat independents de la promoció pública. Compta amb:

- [consergeria](#),
- [espai coworking](#), destinat a treball comunitari i pensat per generar un lloc de trobada que faciliti les relacions socials entre els diferents llogaters i llogateres,
- [espai per a bicicletes](#), que ajudarà a potenciar la mobilitat sostenible entre les persones adjudicatàries,
- [espai de menjador-estar](#) amb cuina integrada amb la resta d'estances per tal de facilitar la socialització de les tasques quotidianes, i
- [terrasa](#) que permet gaudir de l'ambient exterior.

Màxima certificació energètica

Durant la construcció de l'edifici, s'ha previst [l'aïllament tèrmic](#) per l'exterior de la façana, fet que permet millorar la inèrcia tèrmica de l'edifici i, per tant, el seu comportament tèrmic durant els mesos d'estiu. El sistema energètic previst és aerotèrmia individual per aire, amb suport d'energia fotovoltaica.

L'optimització del sistema constructiu i l'eficiència del sistema energètic han permès obtenir uns habitatges amb la màxima certificació energètica i [reduccions molt importants de la demanda d'energia](#) i de les emissions de CO₂ associades a la climatització de l'immoble i a l'ús de l'aigua calenta sanitària.



Més informació

[Àlbum de fotografies de l'acte de lliurament de claus](#)