

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

Sant Martí



L'AJUNTAMENT

SERVEIS I TRÀMITS

GUIA DEL DISTRICTE

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS

CONEIXEU EL DISTRICTE

CONTACTE

Inici / Últimes notícies / Reforç de col·laboració amb les entitats sense ànim de lucre per construir més habitatge assequible

Reforç de col·laboració amb les entitats sense ànim de lucre per construir més habitatge assequible

14/12/2021 - 14:09 h

Pas endavant en la col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el sector de l'habitatge sense ànim de lucre per ampliar el parc d'habitatge assequible a la ciutat, amb la incorporació de dos solars i un edifici municipals de 203 habitatges al conveni signat entre el consistori i el sector.

Més enllà de la promoció directa de construccions d'habitatge assequible a càrrec de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), des de fa un any l'Ajuntament està aliat amb fundacions i cooperatives per delegar aquesta producció d'habitatge assequible en solars municipals.

El [conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i les principals entitats de l'habitatge social i cooperatiu](#), signat a finals del 2020, preveu la construcció o rehabilitació i posterior gestió de fins a 1.000 habitatges, el 60% dels quals seran de lloguer a càrrec d'una fundació de l'habitatge social, i el 40% restant d'habitatge cooperatiu o cohabitatge.

Fins ara, ja eren 11 les promocions de 364 habitatges incorporades i ja assignades a les entitats concretes que les impulsaran, i **ara s'hi afegeixen tres noves promocions, una d'elles a Sant Martí:**

- **Bolívia, 23-27. Promoció de lloguer de 85 habitatges obert tant a fundacions com a cooperatives de lloguer.**
- Casernes de Sant Andreu. Passeig de Torras i Bages, 126-128. Cohabitatge de 80 pisos a càrrec d'una cooperativa.
- Mont-ral, 37 i 39 i c. Doctor Letamendi, 99 i 103. Promoció de lloguer de 38 habitatges a càrrec d'una fundació. Es tracta d'uns edificis adquirits per l'Ajuntament a principis de 2021 per frenar un procés especulatiu i amb un llarg procés d'incompliment del deure de conservació per part de l'anterior propietari.

Per aquestes tres promocions, està **obert el termini establert al conveni pel qual les fundacions i les cooperatives interessades facin les seves propostes a desenvolupar-hi**, que seran avaluades per respectives taules de valoració.

Millores en el conveni

L'objectiu del conveni és doble: **enfortir el sector de l'habitatge sense ànim de lucre i agilitzar els terminis**. A més, després d'un any de vigència del conveni, l'Ajuntament i les entitats han **acordat també introduir algunes millores** que contribueixin a fer-lo més útil.

L'aliança es va signar amb les entitats més representatives en la gestió de l'habitatge social i cooperatiu com són l'[Associació de Gestors d'Habitatge Social \(GHS\)](#), la [Xarxa d'Economia Social i Solidària \(XES\)](#), la [Federació de Cooperatives d'Habitatge](#) i la [Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social](#).

Promocions de Sant Martí incorporades en la primera fase

Les **promocions incorporades en la primera fase del conveni** es van ja assignar la passada primavera a les fundacions i cooperatives beneficiàries, i actualment es troben en els treballs previs a les obres. Aquests són els terminis de les promocions de Sant Martí:

- **23 habitatges a un edifici de cohabitatge, al solar del carrer de Pere IV, 115** (Parc i la Llacuna del Poblenou). Assignat a la cooperativa Abril Poblenou, SCCL. Inici d'obres previst per a finals de 2022.
- **47 habitatges a un edifici de lloguer al solar del carrer de Binèfar, 26** (La Verneda i la Pau). Assignat a la cooperativa Fem Ciutat, SCCL. Inici d'obres previst per a la segona meitat de 2022.



Enllaços relacionats

[Obert el termini per presentar projectes d'habitatge social a solars i edificis municipals](#)

Més informació

[Nota de premsa](#)