

Alerta per sequera: Activat el protocol de sequera en fase d'excepcionalitat.

Horta - Guinardó

[L'AJUNTAMENT](#)[SERVEIS I TRÀMITS](#)[GUIA DEL DISTRICTE](#)[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#)[CONEIXEU EL DISTRICTE](#)[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Impuls a una nova ordenació urbanística de la Teixonera

Impuls a una nova ordenació urbanística de la Teixonera

17/06/2024 - 12:36

El Govern municipal ha enllestit una proposta de Modificació del Pla general metropolità (MPGM) de la Teixonera a través de la qual es vol abordar la necessitat d'habitatge i equipaments, els espais públics i la sostenibilitat ambiental d'aquest barri.

El febrer passat es va iniciar un **procés participatiu** per promoure el debat i contrastar arguments de cara a definir el nou instrument urbanístic. Al llarg d'aquests mesos, s'ha anat treballant el document conjuntament amb el veïnat, entitats, col·lectius, organitzacions i agents socials i econòmics de la Teixonera, i **aquest dimarts es portarà a aprovació inicial** en el marc de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Els **principals objectius** del nou planejament són facilitar la integració del teixit del barri; resoldre les afectacions actuals i afavorir que els propis residents puguin encapçalar el procés de millora i creació de nous habitatges; generar nous espais d'activitat ciutadana i zones verdes, i promoure la construcció de nous equipaments, entre ells els de la llosa de la Vall d'Hebron.

L'àmbit de l'MPGM comprèn **tres subàmbits** discontinus delimitats de la següent manera:

- **Llosa de la Vall d'Hebron**, delimitada pel passeig de la Vall d'Hebron i els carrers de Coll i Alentorn, Granja Vella i Basses d'Horta.
- **Entorn del carrer de Segur**, delimitat pels carrers de Coll i Alentorn, Samaniego, Trueba, Segur i dels Cortada.
- **Entorn del passeig de la Vall d'Hebron**, delimitat pel passeig de la Vall d'Hebron i els carrers d'Iriarte i Arenys.

Pel que fa a l'**habitatge**, la proposta busca integrar-lo en l'entorn, tenint en compte que part de l'habitatge existent se situa al teixit de baixa altura de l'entorn de la Teixonera i una altra part dona front a grans vies com el carrer de Coll i Alentorn i el passeig de la Vall d'Hebron. A més, es dona solució al conjunt de 52 habitatges que porten més de mig segle afectats ja que formen part d'àmbits pendents d'expropiació o de reordenació segons el planejament vigent que no s'han executat mai.

Quant a l'**espai públic**, es vol reforçar l'estructura urbana del barri per donar-li continuïtat i seguretat i generar nous espais públics integrats al teixit existent. Per aconseguir-ho, es genera un nou parc que acompanya la transició entre el barri de la Teixonera i el carrer de Coll i Alentorn. S'estructura en tres espais que faciliten la relació entre el parc i els edificis que el configuren i alhora permet l'establiment de recorreguts accessibles entre ells. Per dotar-lo de major activitat i facilitar el salt de nivell entre el propi barri i Coll i Alentorn, s'hi situa un nou equipament que acompanya tot el parc.

En total, amb el conjunt de les actuacions previstes **es guanya uns 1.545 m² nous d'espai públic**, amb un total de 24.187 m².

El document reserva espais per implantar **equipaments** vinculats al barri i la ciutat que es puguin incorporar progressivament. Amb aquesta voluntat, es destinen **2.357 m² de sostre que permeten la creació de nous equipaments a l'interior de la Teixonera** i que es complementen amb els equipaments previstos a l'àmbit de la Llosa de la Vall d'Hebron.

Podeu trobar [més informació sobre el document a la nota de premsa](#).



Més informació

[Nota de premsa](#)