

! Avís de sequera: s'ha activat el protocol de sequera en fase d'alerta.



Nou Barris

[L'AJUNTAMENT](#) ▾[SERVEIS I TRÀMITS](#) ▾[GUIA DEL DISTRICTE](#) ▾[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#) ▾[CONEIXEU EL DISTRICTE](#) ▾[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Fins a 77 habitatges de la SAREB per a lloguer social a Nou Barris

Fins a 77 habitatges de la SAREB per a lloguer social a Nou Barris

12/12/2023 - 14:49 h

La xifra representa gairebé la meitat dels 166 habitatges que se cediran a tota la ciutat

Acord amb la SAREB per renovar el conveni de cessió d'habitatges de l'entitat per destinar-los a lloguer social. Als 143 habitatges ja cedits el 2015 se n'hi afegixen 23 més, amb la possibilitat que aquest nombre es pugui ampliar fins a assolir els dos-cents habitatges.

D'aquests 166 actuals, 77 s'ubiquen a Nou Barris. Això representa gairebé la meitat (el 46,4%) del total d'habitatges que se cediran al conjunt de la ciutat.

El nou conveni mantindrà les condicions de cessió pactades el 2015 i tindrà una durada màxima de vuit anys. Després d'aquest termini, els habitatges retornaran a la SAREB, que subrogarà els contractes de lloguer vigents. En qualsevol cas, el conveni reserva per a l'Ajuntament de Barcelona el dret preferent de compra dels habitatges cedits durant la vigència del conveni. Com a contraprestació de l'usdefruit, l'Ajuntament pagarà un cànon de 125 euros mensuals per cada habitatge que es trobés buit en el moment de la cessió i de 75 euros mensuals pels que es trobessin ocupats.

Els 23 habitatges que s'incorporen han estat avaluats pels serveis tècnics i socials de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), que han estudiat si compleixen les condicions adequades d'habitabilitat i d'ocupació i han valorat també la inversió necessària per a la posada a punt. En cas que sigui necessària una inversió, les dues entitats l'assumiran a parts iguals.

