

! **Avís de sequera:** s'ha activat el protocol de sequera en fase d'alerta.

Sant Andreu



L'AJUNTAMENT

SERVEIS I TRÀMITS

GUIA DEL DISTRICTE

EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS

CONEIXEU EL DISTRICTE

CONTACTE

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Oberta la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges 2021, amb més inversió i prioritització de l'eficiència energètica

Oberta la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges 2021, amb més inversió i prioritització de l'eficiència energètica

13/10/2021 - 10:33

La convocatòria del 2021 incrementa la inversió d'edificacions passades i arriba als 36,97 milions d'euros per tal d'aconseguir edificis i habitatges més segurs, accessibles i sostenibles energèticament. Els ajuts incorporen diferents línies per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis i l'interior d'habitatges i fan una atenció especial a les persones més vulnerables.

La previsió és que es puguin beneficiar de les subvencions **més de quinze mil habitatges, amb prioritat per a les rehabilitacions en clau d'emergència climàtica**, per aconseguir reduir la despesa tant energètica com econòmica dels edificis amb intervencions com l'aïllament de façanes, la renovació de finestres o la instal·lació de plaques solars. La reducció pot ser entre el 10% en rehabilitacions parcials i el 25 i 30% en les renovacions integrals.

La convocatòria del 2021 preveu generar **6.200 llocs de treball** i mobilitzarà una inversió privada de 110,91 milions d'euros. La inversió pública, de 36,97 milions d'euros, es distribuirà en diferents línies d'ajuts:

- Elements comuns
- Finques d'alta complexitat
- Interiors d'habitatges vulnerables
- Interiors d'habitatges de la Borsa de Lloguer
- Regeneració urbana a Canyelles i al Besòs i el Maresme

A més, s'incorporen **ajuts específics a famílies i comunitats més vulnerables**, amb programes com el de **finques d'alta complexitat** del [Pla de barris](#), pensat per rehabilitar finques que per la seva situació socioeconòmica no es beneficien de les ajudes de les convocatòries ordinàries, i programes de **regeneració urbana al Besòs i a Canyelles**, que permetran arribar a 294 i 140 llars, respectivament.

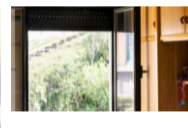
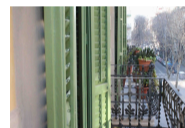
Els ajuts a les finques d'alta complexitat poden cobrir el 75% del total de la inversió i beneficiar uns cent vuitanta habitatges; els ajuts a les persones amb ingressos baixos per a reparacions en banys o cuines o millores d'accessibilitat es preveu que puguin arribar a uns quatre-cents vuitanta pisos.

Requisits per incrementar el parc de lloguer assequible

En el cas dels habitatges buits i les propietats verticals, els ajuts estaran condicionats a la **incorporació del pis durant cinc anys** a la [Borsa de Lloguer Assequible](#) de la ciutat. Si hi ha habitatges turístics a la finca, els propietaris no es podran beneficiar de la subvenció.

En aquesta convocatòria també s'ha **incrementat la partida** per millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges que s'incorporin a la Borsa de Lloguer de Barcelona, amb **ajuts de fins a vint mil euros**.

Tots els detalls de cada una de les línies d'ajudes per a la rehabilitació les trobareu al web de [l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació](#).



Enllaços relacionats

[Aprovada la norma per regular el preu de lloguer d'habitatge a la ciutat durant cinc anys](#)

[Barcelona es manté com a àrea de mercat d'habitatge tens](#)