

**!** **Avis de sequera:** s'ha activat el protocol de sequera en fase d'alerta.

## Sant Andreu


[L'AJUNTAMENT](#)
[SERVEIS I TRÀMITS](#)
[GUIA DEL DISTRICTE](#)
[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#)
[CONEIXEU EL DISTRICTE](#)
[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / “Amunt Persianes”, Barcelona posa en marxa una Estratègia global de ciutat per activar els locals buits a peu de carrer.

# “Amunt Persianes”, Barcelona posa en marxa una Estratègia global de ciutat per activar els locals buits a peu de carrer.

02/06/2021 - 23:47

El pla “Amunt persianes” preveu destinar 17 milions d’euros a la reactivació, fonamentalment mitjançant la compra, de locals buits en planta baixa situats en zones estratègiques dels deu districtes de la ciutat. La mesura pretén diversificar i equilibrar els usos comercials de cada zona de la ciutat per fomentar activitats sostenibles i duradores. A més, forma part del pacte del pressupost 2021 entre el Govern municipal i el grup d’ERC.

Actualment es calcula que hi ha 5.323 locals buits en planta baixa, segons l’informe elaborat a partir de l’anàlisi dels principals portals immobiliaris, i, en conjunt, suposen una superfície de 1.500.000 metres quadrats.

La [mesura de govern “Amunt persianes!”](#) preveu diferents actuacions, com la compra pública de locals o ajuts per a propietàries i llogateres de baixos comercials buits.

### Compra d’uns seixanta locals buits el 2021

Es destinaran setze milions a l’adquisició dels locals a través d’un **procediment de compra pública, en concurrència**, i a partir de les ofertes presentades per propietaris que hi vulguin participar. Es preveu que el 2021 es podran adquirir **entre trenta i seixanta locals**, segons les característiques.

El procediment de compra començarà en breu i hi haurà **diferents criteris de valoració**, com ara el preu ofert, l’estat de conservació del local, els metres lineals de façana o si es troben a les zones que es fixen com a prioritàries.

Ciutat Vella és un districte prioritari en aquest sentit, i per això s’hi destinaran sis milions d’euros dels setze previstos en total.

### Nova Borsa de Lloguer de Locals en Planta Baixa

Aquesta borsa es crearà en col·laboració amb operadors del sector immobiliari i l’objectiu és oferir per sota del preu de mercat **entre cent i dos-cents locals** en baixos que actualment no tenen activitat.

Es posaran a disposició de projectes econòmics de persones, empreses o entitats que ajudin a impulsar l’activitat econòmica de cada zona o eix comercial. S’oferiran:

- **Incentius a propietaris/àries:** l’Ajuntament contractarà una assegurança (o dotarà un fons de garantia) per atendre l’impagament, que cobrirà els dos primers anys del contracte d’arrendament.
- **Incentiu a arrendataris/àries potencials:** es fixarà un preu que serà inferior a quatre dels cinc anys del projecte. El primer any es pagarà el 75% del preu de mercat i anirà augmentant fins al 100% el cinquè any.

### Noves línies d’ajuts econòmics per instal·lar negocis en locals buits en planta baixa i ajuts automàtics

Es reforça la línia de subvencions per a projectes econòmics que vulguin instal·lar-se en locals buits en planta baixa, amb una dotació de 700.000 euros. Es preveu mobilitzar entre **170 i 200 locals buits** en planta baixa.

Inclou tant **subvencions de fins a 50.000 euros** a fons perdut a través de la convocatòria [“Impulsem el que fas”](#), per a projectes que s’hauran d’executar en 12 mesos, com **ajuts d’entre 2.000 i 4.000 euros** que cobriran les despeses inicials de l’inici de l’activitat de les persones o empreses que ocupin un local buit, tant mitjançant la compra com el lloguer.

### L’Observatori de Locals en Planta Baixa, al servei de la ciutadania

S’encarregarà de **presentar de manera fàcil i ordenada les dades disponibles de locals en planta baixa**, d’elaborar estudis i anàlisis i de generar coneixement sobre aquests establiments. Això permetrà millorar la qualitat i l’impacte de les polítiques municipals, a més d’oferir informació útil per a les persones o empreses que vulguin establir-se en algun local buit de la ciutat.

### Reforç dels serveis d’assessoria i orientació

Amb l’objectiu de prevenir el tancament de negocis en planta baixa, s’amplia el **Servei de Localització de Locals Buits** de [l’Oficina de l’Atenció a l’Empresa](#) de Barcelona Activa a tota l’àrea metropolitana.

També es reforcen altres serveis, com el d’informació i tràmits municipals, el de finançament empresarial, el de gestió del talent, el de transmissió empresarial, el d’internacionalització, el de prototipatge i innovació, el d’assessorament individualitzat a empreses i entitats per a la reactivació, el de formació per a empreses o els ajuts per a la contractació de persones.

### “Barcelona mai s’atura”

“Amunt persianes!” forma part de [“Barcelona mai s’atura”](#), el pla per a la recuperació i el relançament de la ciutat, que disposa d’un **fons extraordinari de 87 milions d’euros** per donar suport al teixit productiu i l’ocupació, amb ajudes directes als sectors més afectats per la pandèmia (45 M€), la millora de l’ocupació i l’ocupabilitat (12 M€) i la promoció de l’economia i la dinamització del consum (30 M€).



### Adjunts

 [Consulta la Mesura de Govern "Amunt Persianes!"](#)

### Més informació

[Visita el web d'Amunt Persianes!](#)