

! Avís de sequera: s'ha activat el protocol de sequera en fase d'alerta.

Sant Martí

[L'AJUNTAMENT](#) ▾[SERVEIS I TRÀMITS](#) ▾[GUIA DEL DISTRICTE](#) ▾[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#) ▾[CONEIXEU EL DISTRICTE](#) ▾[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Acord amb el Consorci de la Zona Franca per garantir l'evolució de nous pols d'activitat econòmica i social a Sant Martí

Acord amb el Consorci de la Zona Franca per garantir l'evolució de nous pols d'activitat econòmica i social a Sant Martí

12/07/2024 - 15:34 h

L'acord recull la voluntat del consistori barceloní de comprar els edificis MediaTIC i CreaTIC, propietat del Consorci de la Zona Franca, així com la incorporació d'aquest organisme consorciat al projecte de transformació de La Escocesa.

L'Ajuntament de Barcelona i el [Consorci de la Zona Franca](#) (CZFB) han signat un acord històric que permetrà tirar endavant diferents operacions urbanístiques a la ciutat i desenvolupar a partir d'ara projectes de gran importància per ambdues institucions.

En termes generals, l'acord farà possible **tres operacions complementàries**: la construcció de gairebé 2.000 habitatges de protecció oficial i diferents equipaments als districtes de Sant Andreu i de Sants-Montjuïc, l'impuls del projecte de transformació que està en marxa a l'antic recinte fabril de l'Escocesa i la consolidació d'un pol de serveis municipals als edificis MediaTIC i CreaTIC ubicats al 22@.

Transformació del recinte fabril de La Escocesa

L'acord preveu que el **Consorci de la Zona Franca s'incorpori al projecte de transformació** que ja hi ha en marxa a [La Escocesa](#) (Pere IV), situada a la zona del 22@. A partir de la rehabilitació de diferents naus industrials antigues, en aquest indret es vol aixecar un nou pol vinculat a les indústries creatives, les fàbriques de creació i un projecte d'innovació sobre gastronomia i alimentació. El Consorci de la Zona Franca s'encarregarà de la rehabilitació i explotació de les naus Birkhead, Paul i Steegman.

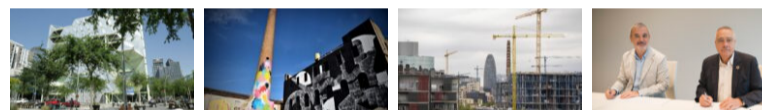
Adquisició dels edificis Media-TIC i Crea-TIC

El protocol d'intencions també incorpora l'**adquisició, per part de l'Ajuntament, dels edificis MediaTIC i CreaTIC**, situats al carrer de Roc Boronat. L'objectiu és consolidar un conjunt de diferents serveis municipals —que en bona part ja s'inclouen en aquests dos edificis, actualment propietat del Consorci de la Zona Franca— relacionats amb l'educació, l'atenció ciutadana i el desenvolupament econòmic, així com la formació tecnològica i l'atenció integral a les empreses i persones autònomes.

Generació d'habitatge social a Sants-Montjuïc i Sant Andreu

L'acord posa un accent destacat en el blindatge de la construcció d'habitatge protegit. En aquest sentit la ciutat guanyarà 1.878 habitatges protegits els pròxims anys. El Consorci de la Zona Franca establirà un dret de superfície en favor del consistori en diversos solars de la seva propietat, ubicats a les Casernes de Sant Andreu (Sant Andreu) i a la Marina del Prat Vermell (Sants-Montjuïc). Inicialment els terrenys estaven destinats al mercat lliure.

Les parcel·les cedides sumen 185.000 metres quadrats edificables, on es calcula que es poden construir 1.875 habitatges protegits. A més, s'hi afegeixen 97.000 metres quadrats addicionals, que es destinaran exclusivament a la construcció d'equipaments. Els solars preveien la construcció d'habitatge destinat al mercat lliure, i aquest acord preserva que sigui habitatge de protecció oficial i assequible.



Més informació

[Nota de premsa](#)