

# Habitatge

Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge



QUI SOM

ESTRATÈGIA

SERVEIS I AJUTS

HABITATGE PÚBLIC

XARXA D'OFICINES I CITA PRÈVIA

ACTUALITAT I DOCUMENTACIÓ



Les oficines de l'habitatge només atenen presencialment amb cita prèvia, així que consulteu [aquí](#) el servei "Habitatge et truca" per rebre l'atenció personalitzada més adequada. També, si necessiteu atenció sobre drets energètics demaneu cita prèvia amb un punt d'assessorament energètic (PAE) clicant [aquí](#). D'altra banda, si viviu en un habitatge públic de l'IMHAB podeu consultar les vies de contacte, gestió i tramitació [aquí](#).

Inici / Actualitat / Rehabilitar per cuidar amb els fons Next Generation: ara és el moment!

## Rehabilitar per cuidar amb els fons Next Generation: ara és el moment!

16/07/2024 - 15:39

**Habitatge. L'Ajuntament de Barcelona promou la rehabilitació d'edificis i habitatges a través dels ajuts de la Unió Europea amb l'objectiu de guanyar en eficiència energètica, salut i benestar.**

El 86,7% dels edificis de la ciutat de Barcelona, uns 53.100, es van construir abans de l'any 1982, abans de la implementació de les diferents normatives energètiques, i, per tant, **no compleixen amb l'estàndard d'aïllament** que fixa la llei actual.

L'estratègia de la Unió Europea marca que el parc residencial ha de **reduir les emissions d'efecte hivernacle un 55%** abans del 2030 i **aconseguir la neutralitat climàtica** l'any 2050. Per facilitar l'assoliment d'aquests objectius, la UE posa a disposició de la ciutadania els fons **Next Generation** per fomentar la **rehabilitació, l'adequació i la millora** d'habitatges i edificis.

**Barcelona vol formar part de l'avantguarda de la transformació** de les ciutats europees en la lluita contra el canvi climàtic i un dels punts importants de les seves polítiques d'habitatge és tenir un **parc sostenible i eficient energèticament**. Per això, llança la campanya '**Rehabilitar per cuidar amb els fons Next Generation**' per impulsar la rehabilitació d'habitatges i edificis per guanyar en salut, estalvi i confort.

### Per què rehabilitar és cuidar?

Una llar eficient és més **resilient** contra les onades de calor i de fred, fet que incrementa el **confort** dins de casa, millora el **benestar** personal, permet **reduir la factura de la llum** (en conseqüència, protegeix contra la pobresa energètica) i **revaloritza** l'immoble.

Però no només contribueix a obtenir un benefici individual, sinó que també té un impacte en el teu entorn, ja que pots col·laborar en la reconstrucció d'una ciutat **més verda i ecològica**, i dinamitzar l'economia local (amb la contractació de professionals del sector).

### Per què ara és el moment?

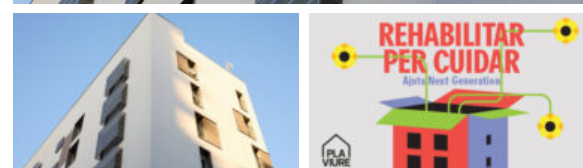
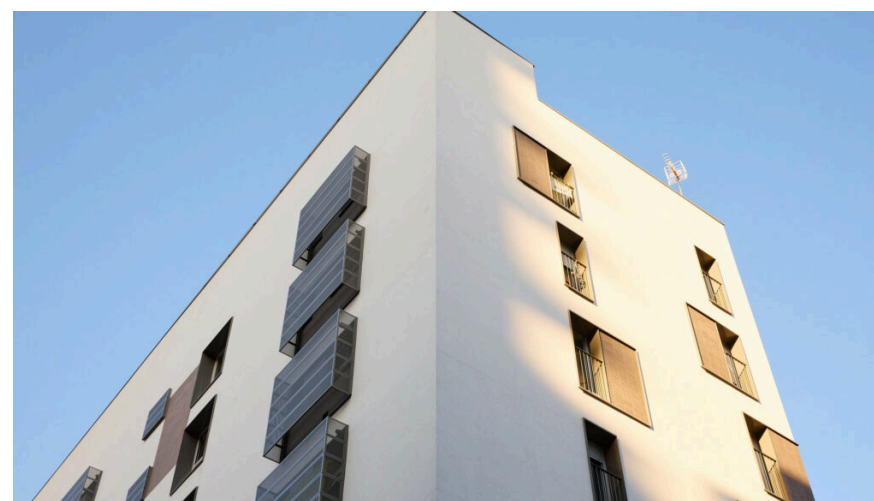
Perquè la Unió Europea ofereix una oportunitat única gràcies a unes ajudes que mai s'havien ofert i que compten amb unes condicions molt avantatjoses:

- Poden cobrir **fins al 80%** del teu projecte de rehabilitació.
- Hi ha **incentius de subvenció del 100%** de la rehabilitació per a persones que acreditin vulnerabilitat social.

Aquests fons s'adrecen a veïns i veïnes propietàries d'un habitatge a Barcelona, persones usufructuàries i propietats verticals físiques o jurídiques.

### Les quatre línies d'ajuts

- En l'àmbit particular, pots sol·licitar l'ajut per dur a terme treballs de rehabilitació al teu **domicili habitual**. Si ets propietari d'un **habitatge**, aquesta línia de subvenció t'ofereix ajut econòmic per executar mesures d'eficiència energètica com la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització per substituir energies fòssils per energies renovables o biomassa.
- També pots convèncer la **comunitat de veïns i veïnes** per actuar en elements comuns de l'**edifici** (sigui plurifamiliar o unifamiliar, primera o segona residència, o buits) que permetin millorar l'eficiència i l'estalvi energètic. En aquest cas, caldrà acreditar la reducció del consum d'energia primària no renovable i de la demanda energètica.
- El **Llibre de l'Edifici i Projectes** és un **estudi tècnic** que conté les característiques de l'edifici, així com instruccions d'ús i de manteniment per allargar la vida útil i evitar la degradació. L'ajut cobreix part de les despeses d'honoraris i la realització de projectes de rehabilitació integral d'edificis.
- Finalment, existeixen uns ajuts per a la **rehabilitació de barris**, destinats a rehabilitar edificis d'habitatges amb criteris d'eficiència energètica. Aquestes subvencions formen part d'un pla d'intervenció institucional en **barris vulnerables** de la ciutat.



### Més informació

[Ajuts a la rehabilitació](#)