

**RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS GESTIONATS PER PARCS I JARDINS DE BARCELONA,
INSTITUT MUNICIPAL**

ÍNDEX

	Pàg.
Títol 1	Disposicions generals 3
Capítol 1	Definicions 3
	Article 1. Definicions 3
Capítol 2	Objecte i àmbit d'aplicació 3
	Article 2. Objecte 3
	Article 3. Règim jurídic 3
	Article 4. Titularitat dels terrenys destinats a horts urbans 4
	Article 5. Àmbit d'aplicació 4
Capítol 3	Condicions generals d'ús 4
	Article 6. Caràcter personalíssim 4
	Article 7. Comunicació amb Parcs i Jardins 4
Títol 2	Funcionament dels horts urbans 5
Capítol 1	Condicions generals d'ús 5
	Article 8. Exercici directe i personal de l'activitat 5
	Article 9. Horaris d'obertura 5
Capítol 1	Drets dels hortolans i hortolanes 5
	Article 10. Drets dels hortolans i hortolanes i cultius prohibits 5
Capítol 2	Deures dels hortolans i hortolanes 6
	Article 11. Respecte de les normes de convivència entre hortolans 6
	Article 12. Destí de la parcel·la a hort particular 7
	Article 13. Continuïtat en el conreu 7
	Article 14. Garanties sanitàries, de seguretat i cultiu ecològic 7
	Article 15. Normativa ambiental i gestió de residus 7
	Article 16. Manteniment de la parcel·la 8
	Article 17. Neteja d'espais i instal·lacions d'ús comú 8
	Article 18. Manteniment i ús d'eines i instal·lacions 8
	Article 19. Cultiu ecològic i ús de productes d'adob o fitosanitaris 9
	Article 20. Aigua per a reg 9

	Article 21. Materials autoritzats com a aspres	10
	Article 22. Materials autoritzats per espantar ocells i altres animals	10
	Article 23. Deure d'informació	10
	Article 24. Prohibicions generals	10
	Article 25. Activitats organitzades per Parcs i Jardins	11
Títol 3	Prestacions aportades per l'Ajuntament	12
	Article 26. Instal·lacions, eines i material necessaris pel conreu	12
	Article 27. Instal·lacions i materials d'ús col·lectiu	12
	Article 28. Assessorament a l'hortolà o hortolana	13
Títol 4	Règim econòmic de la llicència	13
	Article 29. Risc i ventura i despeses a càrrec de de la persona adjudicatària ...	13
	Article 30. Despeses a càrrec de L'Institut ¹⁴	
	Article 31. Assegurança d'accidents, danys i responsabilitat civil	14
Títol 5	Responsabilitats per danys i perjudicis	14
	Article 32. Deure de respondre per danys i perjudicis	14
	Article 33. Exempcions de responsabilitat	15
	Article 34. Exempció de responsabilitats de l'Ajuntament	15
Títol 6	Prerogatives de Parcs i Jardins	15
	Article 35. Interpretació i obligació de vetllar pel compliment del Règim d'ús ¹⁵	
	Article 36. Modificació de parcel·les, camins i instal·lacions	16
	Article 37. Modificació de les condicions d'ús de les parcel·les	16
Títol 7	Inspecció i control	16
	Article 38. Funcions d'inspecció i control	16
Títol 8	Règim dincompliments i penalitats	17
	Article 39. Règim jurídic de penalització	17
	Article 40. Incompliments ¡Error! Marcador no definido.	
	Article 41. Penalitats	18
	Article 42. Graduació de les penalitats	18
	Article 43. Procediment d'imposició de penalitats	18
Disposició transitòria.-	Llicències d'ús atorgades amb anterioritat a la vigència d'aquest Règim d'us.	19
Disposició final primera.	Modificació de l'aquest Regim.	20
Disposició final segona.	Entrada en vigor	20

Títol 1 Disposicions generals

Capítol 1 Definicions

Article 1. Definicions

Aquest document utilitza els següents termes amb el significat que en cada cas s'indica:

- a) Bases generals: normativa de general aplicació a qualsevol procediment d'adjudicació de llicències d'ús privatiu de parcel·les en horts urbans gestionats per Parcs i Jardins, aprovades pel Consell d'Administració de Parcs i Jardins en data [].
- b) Bases específiques: normativa complementària a les Bases generals específica per a un determinat procediment d'adjudicació, aprovades conjuntament per Parcs jardins i pel Districte municipal on es troba situat l'hort objecte del procediment.
- c) Districte: Districte municipal de l'Ajuntament de Barcelona on s'ubica un hort urbà.
- d) Parcs i Jardins: Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal.
- e) Persona adjudicatària: titular d'una llicència d'ús privatiu sobre una parcel·la, amb independència de si es tracta de persones físiques individuals o bé entitats, cas en el que la referència inclourà les concretes persones físiques beneficiàries del projecte presentat per l'entitat titular, la qual les representa i n'assumeix tot tipus de responsabilitat per actes o omissions dels usuaris finals.
- f) Hortolà o hortolana: sinònim de persona adjudicatària.

Capítol 2 Objecte i àmbit d'aplicació

Article 2. Objecte

Aquest document té per objecte regular el règim d'ús de parcel·les dels diferents horts urbans gestionats per Parcs i Jardins i, en concret preveu el règim d'ús dels horts i el contingut dels drets i obligacions de les persones adjudicatàries i de Parcs i Jardins, així com el règim disciplinari.

Article 3. Règim jurídic

1. Per a esdevenir persona adjudicatària és necessari ser titular d'una llicència d'ús privatiu d'una parcel·la ubicada en els horts objecte d'aquest règim d'ús, regulada pels articles 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
2. Les llicències d'ús privatiu de les parcel·les s'atorguen mitjançant un procediment amb pública concurrència en aplicació de les Bases Generals del procediment d'adjudicació de llicències d'ús privatiu de parcel·les en els horts urbans gestionats per Parcs i Jardins

aprovades en data [] pel Consell d'Administració de l'Institut, o bé en el marc d'un conveni específic i els és d'aplicació la normativa sobre patrimoni dels ens locals.

Article 4. Titularitat dels terrenys destinats a horts urbans

1. Els horts urbans aquí regulats es troben en terrenys titularitat de l'Ajuntament de Barcelona i que han estat adscrits, per a la seva gestió, a Parcs i Jardins d'acord amb els Estatuts reguladors d'aquest Institut.
2. Tant l'Ajuntament com Parcs i Jardins conservaran en tot moment la propietat o altre títol en virtut del qual disposi dels horts, així com de la totalitat d'eines i instal·lacions amb les que els dotin. Així mateix faran seves qualsevol millora o instal·lació que pugui realitzar un hortolà en la pròpia parcel·la o en la resta de l'hort, sense que per aquest fet correspongui cap dret d'indemnització.
3. Les llicències d'ús privatiu de les parcel·les atorgades als hortolans i hortolanes els confereixen exclusivament la possessió a precari de la parcel·la assignada en els termes i condicions establerts en la corresponent llicència i en aquest document, termes que podran ser modificats en qualsevol moment. L'acceptació de l'adjudicació de la llicència per part de de la persona adjudicatària implica, automàtica i necessàriament, l'acceptació i compromís de compliment del règim d'ús de les llicències i resta de disposicions d'aquest règim, així com el coneixement i acceptació de la facultat de Parcs i Jardins de modificar en qualsevol moment aquest règim d'ús.

Article 5. Àmbit d'aplicació

1. Aquest règim d'ús serà d'aplicació en tots els horts urbans municipals indicats a l'Annex 1.
2. Parcs i Jardins, en qualsevol moment podrà incorporar nous horts a l'àmbit d'aplicació d'aquest règim d'ús sent necessari només la modificació puntual de l'Annex 1 mitjançant acord del Gerent de Parcs i Jardins, persona en qui es deleguen les competències necessàries per a adoptar la resolució de modificació del citat Annex.

Capítol 3 Condicions generals d'ús

Article 6. Caràcter personalíssim

Les llicències d'ús atorgades d'acord amb aquest règim d'ús tenen caràcter personalíssim i en cap cas l'hortolà o hortolana les pot cedir, alienar, gravar o disposar de cap manera, sigui de forma gratuïta o onerosa, ni permetre que la parcel·la de la qual és titular sigui conreada per cap tercer aliè a l'hort, excepte en els cassos previstos a l'art. 8.

Article 7. Comunicació amb Parcs i Jardins

1. Sens perjudici de les normes de dret administratiu reguladores del procediment administratiu general i del règim de competències dels diferents òrgans de Parcs i Jardins, per realitzar qualsevol consulta, notificació o petició en relació a l'ús de l'hort urbà, l'hortolà o hortolana es podrà dirigir als Serveis Tècnics de Parcs i Jardins mitjançant correu electrònic remès a l'adreça xarxahortsmunicipals@bcn.cat.
2. Les consultes relatives a tècnica hortícola, conreu ecològic i ús ordinari de l'hort es dirigiran a la persona que ocupi la figura de l'assessor/a tècnic/a prevista a l'Article 28 que estarà a disposició dels hortolans i hortolanes en les pròpies instal·lacions de cada un dels horts en l'horari que en cada cas s'indiqui.
3. Les sol·licituds i comunicacions previstes en aquest règim d'ús o integrants d'un expedient administratiu concret, cal presentar-les mitjançant presentació telemàtica a través dels sistemes habilitats, dirigida a Parcs i Jardins, o bé a qualsevol dels Registres municipals. A aquests efectes, si Parcs i Jardins o l'assessor/a tècnic/a rep alguna comunicació d'acord amb els apartats 1 i 2 d'aquest article que, per la seva naturalesa, requereixi de ser presentada oficialment per Registre, així ho comunicarà a l'hortolà o hortolana per tal de que la presenti d'acord amb aquest apartat 3.

Títol 2 **Funcionament dels horts urbans**

Capítol 1 **Condicions generals d'ús**

Article 8. **Exercici directe i personal de l'activitat**

1. L'ús i conreu de les parcel·les de l'hort s'ha de dur a terme única i exclusivament, i de forma directa, per l'hortolà o hortolana titular de la llicència d'ús, excepte en el cas d'entitats on participaran les persones físiques que en cada cas determini l'entitat titular de la llicència.
2. Es permetrà l'ajuda mútua entre hortolans d'un mateix hort.
3. En cassos excepcionals, com malalties sobrevingudes, lesions temporals, etc., es permet l'ajut d'una persona de la confiança de l'hortolà o hortolana. En aquest cas, cal que la persona adjudicatària comuniqui a la persona assessora tècnica de l'hort la identitat d'aquesta persona, i la previsió del temps que ha de durar aquesta col·laboració.

Article 9. **Horaris d'obertura**

En cada Hort s'estableix l'horari d'obertura específic.

Capítol 1 **Drets dels hortolans i hortolanes**

Article 10. **Drets dels hortolans i hortolanes i cultius prohibits**

Els hortolans i hortolanes tenen els següents drets:

1. Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses i verdures destinades al consum humà, flors, plantes de jardineria i plantes medicinals, sempre que no estiguin prohibides per aquest règim d'ús o per alguna altra disposició de caràcter general i fer-ne seus els fruits amb finalitats no lucratives.

En especial queda prohibit el conreu de:

- a) Qualsevol tipus d'arbre i planta llenyosa no medicinal.
 - b) Plantes invasores i aquelles considerades il·legals per la normativa vigent.
 - c) Plantes que assoleixin gran alçada susceptibles de provocar ombra a les parcel·les veïnes. En cap cas poden excedir els 2 metres d'alçada.
2. Disposar d'un magatzem d'ús individual o comú, amb la finalitat exclusiva de guardar-hi les eines assignades per Parcs i Jardins i aquelles altres de la seva propietat que pugués destinar al cultiu.
 3. Fer ús de les instal·lacions d'ús comú existents a l'hort sempre d'una manera compatible amb l'ús per part dels restants hortolans i hortolanes i de manera no excessiva.
 4. Realitzar totes les operacions pròpies del cultiu o necessàries per al seu bon desenvolupament, sempre que no estiguin prohibides o limitades per aquestes prescripcions, per alguna altra disposició de caràcter general o per les instruccions que cada cas pugui dictar l'assessor/a tècnic/a de l'hort, i que no malmetin el terreny ni suposin intervencions irreversibles.
 5. Utilitzar l'aigua de reg en els torns i durada que determini l'assessor/a tècnic/a de l'hort.

Capítol 2 Deures dels hortolans i hortolanes

Article 11. respecte de les normes de convivència entre hortolans

L'hortolà o hortolana ha d'actuar sempre de manera que es garanteixi una adequada convivència entre tots els usuaris de l'hort i, en especial:

1. Ha de mantenir en tot moment una actitud de respecte envers els restants hortolans i hortolanes, el personal de Parcs i Jardins i els possibles visitants de l'hort.
2. Ha de prestar ajut i col·laboració als altres hortolans i hortolanes en cas de necessitat i avenir-se a fer les substitucions dels torns de neteja i reg que li siguin sol·licitades en la mesura de les seves possibilitats.
3. Ha de permetre i facilitar l'exercici dels seus drets als restants hortolans i hortolanes.
4. Ha de notificar, en cas de tenir-ne coneixement i de forma immediata, a l'assessor/a tècnic/a o un/a altre/a representant de Parcs i Jardins els possibles incompliments d'aquest règim d'ús que realitzin les demés persones adjudicatàries o els tercers que els acompanyin.

Article 12. Destí de la parcel·la a hort particular

1. Les parcel·les s'han de destinar exclusivament a la finalitat d'horta sense ànim lucratiu, quedant prohibides les activitats que no quedin incloses en aquesta finalitat, sens perjudici de la realització d'activitats organitzades per l'Ajuntament d'acord amb l'Article 25.
2. L'hortolà o hortolana ha de realitzar la seva activitat exclusivament dins dels límits de la parcel·la que té adjudicada i sense afectar les altres parcel·les o els espais comunitaris de l'hort i sens perjudici de les obligacions de conservació i manteniment d'instal·lacions i espais comuns que preveu aquest règim d'ús.
3. Especialment, es mantindrà un espai de delimitació de cada una de les parcel·les de 40 cm. com a mínim, corresponents a 20 cm per cada una de les parcel·les contigües, per facilitar el pas de les persones sense envair cap dels cultius.

Article 13. Continuïtat en el conreu

1. L'hortolà o hortolana ha de treballar l'hort de forma regular i contínua, amb la periodicitat i dedicació horària que requereixi l'adequada gestió del conreu.
2. En cas de malaltia o altra causa de força major temporal que impedeixi a l'hortolà o hortolana atendre adequadament el conreu, aquest/a ho ha de comunicar a l'assessor/a tècnic/a de l'hort, qui podrà autoritzar l'ajut d'una tercera persona per a substituir temporalment a l'hortolà o hortolana titular i als exclusius efectes que no es perdi, malmeti ni interrompi el cultiu, d'acord amb el previst a l'art. 8.

Article 14. Garanties sanitàries, de seguretat i cultiu ecològic

1. L'hortolà o hortolana té l'obligació d'adequar la parcel·la de la que és adjudicatari, les seves instal·lacions i eines, i els productes obtinguts del conreu a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent en cada moment i a les instruccions de l'assessor/a tècnic/a de l'hort.
2. L'hortolà o hortolana ha de respectar i donar compliment a la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.
3. Així mateix de l'hortolà o hortolana té l'obligació de dedicar la parcel·la únicament al cultiu ecològic i a aquests efectes ha de complir i aplicar la normativa sobre agricultura ecològica que pugui estar vigent així com a seguir les indicacions que en cada cas pugui dictar l'assessor/a tècnic/a de l'hort.

Article 15. Normativa ambiental i gestió de residus

1. L'hortolà o hortolana ha de respectar i donar compliment a la normativa ambiental i de gestió de residus vigent.
2. L'hortolà o hortolana ha de fer una gestió adequada dels residus i, en especial:

- a) Ha de dipositar les restes vegetals generades per l'activitat de conreu dins el compostador individual ubicat, en cas d'existir, a la parcel·la, o bé al compostador col·lectiu de l'hort i amb l'única finalitat de fer compost, o bé utilitzar els altres sistemes de recollida de restes vegetals que es puguin implantar.
 - b) Ha de dipositar els residus en els contenidors municipals ubicats a l'exterior de l'hort, diferenciant-los en fraccions –vidre, envasos, paper i/o resta- segons la disponibilitat dels corresponents contenidors.
 - c) En cas de no ser necessària alguna instal·lació o element material existent a la parcel·la que no sigui susceptible de dipòsit en els contenidors ordinaris, ha de gestionar l'oportuna sol·licitud de recollida a l'assessor/a tècnic/a de l'hort i dipositar l'element en qüestió en el lloc, dia i hora indicats per aquest últim.
3. En cap cas es pot cremar les restes de matèria vegetal que generi el conreu ni fer foc amb cap altra finalitat.

Article 16. Manteniment de la parcel·la

1. L'hortolà o hortolana ha de mantenir la seva parcel·la en condicions òptimes per al cultiu així com d'ordre, neteja i decòrum i donar compliment als requeriments que en aquest sentit pugui realitzar l'assessor/a tècnic/a de l'hort o Parcs i Jardins.
2. L'hortolà o hortolana ha de mantenir un perímetre mínim lliure de cultiu i de qualsevol element vegetal a la parcel·la de 20 centímetres, d'acord amb el previst a l'art. 12.3.

Article 17. Neteja d'espais i instal·lacions d'ús comú

1. Tot hortolà i hortolana, si ho determina Parcs i Jardins, ha de participar en la neteja de les zones i instal·lacions d'ús comú de les que estigui dotat l'hort. Amb aquesta finalitat pot utilitzar els estris i productes de neteja que faciliti Parcs i Jardins.

Article 18. Manteniment i ús d'eines i instal·lacions

1. L'hortolà o hortolana ha de mantenir en perfecte estat de conservació i ús les eines i instal·lacions, tant d'ús particular com d'ús comú.
2. L'hortolà o hortolana ha de fer un ús raonable i no excessiu del seu magatzem individual o comú i de les instal·lacions comunes de tal manera que garanteixi i permeti l'ús per part dels restants hortolans i hortolanes, respectant en tot moment les normes de bona convivència. En cas de conflicte o pluralitat de necessitats, l'assessor/a tècnic/a de l'hort establirà els criteris a aplicar per a garantir el bon ús de l'hort i convivència dels hortolans i hortolanes.

L'assessor/a tècnic/a de l'hort queda facultat/da per imposar la retirada dels elements dipositats al magatzem individual o comú si ho creu oportú, així com per obrir-los i retirar-ne els productes fitosanitaris químics o altres elements d'ús no autoritzat a l'hort.

3. L'hortolà o hortolana ha de retornar al magatzem corresponent les eines tan bon punt acabi d'utilitzar-les i deixar-les endreçades i en el lloc que correspongui segons el sistema d'ordre del magatzem.

Article 19. *Cultiu ecològic i ús de productes d'adob o fitosanitaris*

1. A les parcel·les només es permet el cultiu ecològic. A aquests efectes l'hortolà o hortolana:
 - a) Ha de treballar la parcel·la exclusivament amb tècniques de cultiu ecològic.
 - b) No pot utilitzar cap material considerat contaminant com ara els plàstics i altres derivats del petroli.
 - c) Ha de tractar la terra, les hortalisses i altres plantes cultivades exclusivament amb productes catalogats d'ecològics tant per a les finalitats d'abonament com de tractament fitosanitari de plagues i malalties (ús de depredadors naturals de plagues, repulsius naturals, etc.). La fertilització i millora del sòl s'ha de fer segons tècniques d'agricultura ecològica (compost orgànic, rotació de cultius, etc.). A aquests efectes queda prohibit l'ús d'adobs, herbicides i insecticides químics i altres productes incompatibles amb el cultiu ecològic.
 - d) Ha d'utilitzar llavors i/o planter d'origen ecològic.
2. En qualsevol cas, només es poden utilitzar productes fitosanitaris ecològics destinats a l'ús en jardineria domèstica i que no estiguin classificats com a mitjans de defensa fitosanitària d'ús professional o que per la seva aplicació es requereixi carnet d'aplicadors i manipuladors de productes fitosanitaris d'acord amb les previsions del Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal.
3. L'assessor/a tècnic/a de l'hort resol els dubtes que puguin existir en relació a les característiques i condicions del cultiu ecològic i està facultat per prohibir l'ús de materials o productes que no s'adaptin a aquesta tipologia de cultiu.

Article 20. *Aigua per a reg*

1. L'hortolà o hortolana ha de fer un ús adequat de l'aigua de reg utilitzant sempre els sistemes de reg de que disposi l'hort.
2. En cap cas el sistema de reg utilitzat pot afectar les parcel·les, camins o espais adjacents.
3. L'hortolà o hortolana no pot modificar el sistema de reg de la parcel·la excepte previ consentiment de Parcs i Jardins, assumint, en tot cas, el cost de la modificació.
4. Només es pot captar aigua del sistema de reg comú de l'hort. Es prohibeix la realització de pous o la captació d'altres fonts d'aigua existents a l'hort o les seves proximitats.

5. La persona adjudicatària ha d'aplicar totes les mesures d'estalvi d'aigua que siguin possibles i, en tot cas, aquelles que en cada moment determini l'assessor/a tècnic/a de l'hort.
6. En cas de necessitat per existir un excés de demanda o una escassetat d'aigua, es poden establir limitacions i torns de reg entre els hortolans i hortolanes.
7. En tot cas prevaldran les normes generals dictades en cas de declaració d'estat de sequera en qualsevol de les seves fases.

Article 21. Materials autoritzats com a aspres

L'únic aspre permès per a les collites és la canya natural i la fusta no tractada. No es pot utilitzar altres materials com tubs de ferro o de plàstic.

Article 22. Materials autoritzats per espantar ocells i altres animals

L'únic material autoritzat per espantar ocells i altres animals és la malla protectora de color verd.

Article 23. Deure d'informació

L'hortolà o hortolana ha d'avisar, tant bon punt en tingui coneixement, a l'assessor/a tècnic/a de l'hort i/o a Parcs i Jardins de:

1. Qualsevol dany o desperfecte a l'hort o en les seves instal·lacions que pugui detectar.
2. Les avaries i/o desperfectes en les instal·lacions d'ús comú.
3. Qualsevol incidència en els sistemes de reg i subministrament d'aigua i, en cas d'existir, il·luminació de magatzems, lavabos i resta d'elements i instal·lacions existents a l'hort.
4. L'existència de qualsevol plaga o malaltia en els seus cultius o en els cultius de les altres parcel·les.

Article 24. Prohibicions generals

1. En l'ús de la parcel·la i en general de l'hort queda prohibit a l'hortolà o hortolana i altres persones que accedeixin de forma autoritzada a l'hort, realitzar cap actuació que contravingui les previsions d'aquest règim d'ús i en general de la normativa en vigor que sigui d'aplicació.
2. En especial queden prohibides les següents actuacions:
 - a) Donar a qualsevol tercer les claus d'accés a l'hort, excepte autorització prèvia i expressa de l'assessor/a tècnic/a.
 - b) Alterar els límits de la parcel·la o les fites i tanques existents a l'hort.
 - c) Instal·lar barraques, coberts, porxos, taules, barbacoes, bancs o edificacions de qualsevol tipus.

- d) Fer tancats amb plàstics o altres materials i instal·lar hivernacles, umbracles ni utilitzar tutors metàl·lics.
- e) Portar a l'hort cap material susceptible d'alterar l'estètica del lloc, com ara bidons, plàstics, cadires, etc.
- f) En general fer qualsevol actuació o dipositar de forma temporal o permanent cap objecte o material que no concordi paisatgísticament amb l'entorn.
- g) Eliminar o modificar les instal·lacions preexistents a la parcel·la o la resta de l'hort, o bé que hagin sigut realitzades amb posterioritat per Parcs i Jardins, excepte prèvia autorització.
- h) Limitar la parcel·la o fer-hi divisions internes mitjançant murs, canyes, fustes, plàstics o qualsevol altre tipus de material.
- i) Eliminar, alterar o afectar de qualsevol manera els marges i talussos existents a l'hort sense el previ acord amb l'assessor/a tècnic/a.
- j) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- k) Construir pous o basses.
- l) Abocar aigües residuals.
- m) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar a les parcel·les veïnes o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- n) Utilitzar productes fitosanitaris o adobs diferents dels previstos a l'Article 19, excepte autorització prèvia de l'assessor/a tècnic/a de l'hort.
- o) Disposar a la parcel·la d'objectes o elements que puguin acumular aigua (plats, testos, pots, plàstics, bosses, lones, pluviòmetres, etc.) i ser susceptibles d'esdevenir focus de cria de mosquits.
- p) Conrear cap espècie prohibida d'acord amb l'Article 10 apartat 1.
- q) La comercialització dels productes obtinguts del conreu.
- r) Portar a l'hort qualsevol tipus d'animal, excepte gossos pigall o d'assistència.
- s) Caçar, capturar ocells, podar o talar arbres o qualsevol altre activitat susceptible de causar danys a la flora i fauna de l'hort i de l'entorn.
- t) Acumular o abandonar qualsevol tipus de material o deixalla tan dins com fora de la parcel·la o tractar els residus sense observar les normes contingudes a l'Article 15.
- u) Circular o estacionar vehicles a l'interior de l'hort i als seus accessos, excepte en les zones expressament habilitades per a aquesta finalitat.
- v) Canviar els panys i cadenats dels magatzems, tant d'ús particular com comú, ni de les entrades a l'hort.
- w) Durant la realització de l'activitat, deixar cap tipus d'eina o element fora dels límits de la parcel·la, per tal d'evitar que interfereixin en el pas de les persones o dels vehicles municipals o bé creïn situacions de perill.
- x) Qualsevol altre ús que, no estant previst en aquest article ni en la resta d'aquest règim d'ús, pugui produir molèsties, perills o males olors o bé limiti l'ús i satisfacció de la resta d'hortolans i hortolanes o bé afecti l'entorn del lloc.

Article 25. Activitats organitzades per Parcs i Jardins

1. Els horts municipals tenen, de forma complementària i compatible a l'ús particular permès als hortolans i hortolanes, una funció investigadora, social i educativa de caràcter general.

2. Per tal de desenvolupar i potenciar aquesta funció investigadora, social i educativa, Parcs i Jardins es reserva la facultat d'organitzar, dins del recinte dels horts urbans, tot tipus d'activitats orientades a promoure:
 - a) L'educació ambiental i l'apropament de la ciutadania i, especialment dels infants i joves, a les activitats de cultiu de la terra.
 - b) El coneixement i ús del cultiu ecològic.
 - c) L'adequada gestió de residus.
 - d) L'educació i integració social de persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social.
 - e) La substitució de sancions administratives recaigudes en qualsevol camp de competència municipal per la realització de serveis en favor de la comunitat.
 - f) L'activitat de recerca i investigació de persones que estudiïn els horts o els seus productes.
3. Parcs i Jardins pot encarregar a altres organismes públics així com a entitats privades l'organització i realització de les activitats aquí previstes.
4. L'hortolà o hortolana estan obligats a permetre l'accés a la seva parcel·la dels participants en les activitats que s'organitzin d'acord amb aquest article i a prestar, dins de les seves possibilitats, la màxima col·laboració a Parcs i Jardins. En especial es comprometen a realitzar explicacions de les varietats de plantes que conreen, les tècniques que utilitzen i, en general, el funcionament de l'hort.
5. En tot cas Parcs i Jardins garanteix que les activitats realitzades:
 - a) Es desenvoluparan de forma compatible amb la normal activitat dels hortolans i hortolanes ocasionant-los les mínimes molèsties possibles.
 - b) Els participants no malmetran els conreus ni les eines i instal·lacions de l'hort; Parcs i Jardins assumeix la reparació de qualsevol dany causat.
 - c) S'avisarà amb antelació suficient a l'hortolà o hortolana de la data i característiques de cada activitat organitzada.

Títol 3 Prestacions aportades per l'Institut

Article 26. Instal·lacions, eines i material necessaris pel conreu

1. Parcs i Jardins assigna una aixada i un magatzem d'eines d'ús individual o comú a cada hortolà i hortolana, la propietat dels quals és de Parcs i Jardins. L'hortolà o hortolana ha de mantenir-los nets i en perfecte estat de conservació. L'hortolà o hortolana els ha de retornar a Parcs i Jardins un cop extingida la llicència d'ús havent de compensar el seu desperfecte si és el cas.
2. Qualsevol altre eina o material necessari pel conreu és a càrrec exclusiu de l'hortolà o hortolana.

Article 27. Instal·lacions i materials d'ús col·lectiu

L'hort està dotat de les instal·lacions mínimes necessàries per al seu correcte funcionament i, en especial, de les següents:

1. Lavabos (sempre que sigui possible).
2. Sistemes de reg.
3. Zona, individual o col·lectiva, per elaborar compost (sempre que sigui possible).

Article 28. Assessorament a l'hortolà o hortolana

1. Parcs i Jardins organitza, en el moment d'inici de la vigència de cada adjudicació de parcel·les, una jornada de presentació destinada als hortolans i hortolanes comprensius, entre d'altres, de les següents matèries:
 - a) Normes d'ús i funcionament de l'hort.
 - b) Varietats vegetals de cultiu preferent i les seves característiques de conreu.
 - c) Requisits del conreu ecològic.
 - d) Formes de reg i estalvi d'aigua.

L'assistència a aquesta jornada és obligatòria pels hortolans i hortolanes.

2. Parcs i Jardins posa a disposició dels hortolans i hortolanes una persona d'assessorament durant tota la durada de les llicències d'ús de les parcel·les, denominada assessor/a tècnic/a de l'hort, amb les facultats següents:
 - a) Atendre les necessitats quotidianes dels hortolans i hortolanes.
 - b) Gestionar els assumptes de caràcter general que sorgeixin en relació a l'ús de l'hort.
 - c) Resoldre, o en el seu cas elevar a Parcs i Jardins, les diverses tipologies de sol·licitud d'autorització previstes en aquest règim d'ús.
 - d) Aconsellar als hortolans i hortolanes la millor manera de conrear seguint els criteris ecològics.
 - e) Establir normes de conreu d'obligat compliment i determinar quins productes estan prohibits d'acord amb l'establert a l'Article 19.
 - f) Establir els torn de reg.
 - g) Establir els torns de neteja d'elements comuns.
 - h) Aixecar acta dels incompliments d'aquest règim d'ús que detecti, que serà comunicat al Gerent de Parcs i Jardins als efectes d'acordar l'inici del procediment disciplinari que correspongui.

Títol 4 Règim econòmic de la llicència

Article 29. Risc i ventura i despeses a càrrec de de la persona adjudicatària

1. L'hortolà o hortolana usa la parcel·la i realitza l'activitat de conreu al seu exclusiu risc i ventura, és beneficiari de tots els fruits i assumeix totes les pèrdues que es puguin produir.

2. Parcs i Jardins en cap cas rescabalarà a l'hortolà o hortolana per les pèrdues derivades de la seva activitat i, en especial, en supòsits de pèrdua del conreu per qualsevol causa.
3. Són a càrrec de de l'hortolà o hortolana les següents despeses:
 - a) Conservació i manteniment ordinaris de la parcel·la.
 - b) Llavors, planter i totalitat de productes utilitzats en el conreu.
 - c) Conservació i manteniment ordinari de les eines i materials destinats al conreu.

Article 30. Despeses a càrrec de Parcs i Jardins

Parcs i Jardins assumeix les següents despeses:

1. Obres i reparacions, renovació i reposició d'elements de l'hort i instal·lacions comunes degudes a l'envelliment, funcionament defectuós i, en general, quan no existeixi deure de l'hortolà o hortolana de respondre per danys i perjudicis. Parcs i Jardins pot adoptar els acords que cregui convenients amb els Districtes corresponents en cas que s'estimi que aquests han d'assumir tota o part de la despesa de manteniment.
2. Consums d'electricitat i cabals d'aigua així com, en cas d'existir, la il·luminació general de l'hort.
3. Retribució dels professionals que realitzin les funcions d'assessoria tècnica previstes l'Article 28.
4. Quota corresponent a l'assegurança d'accidents i responsabilitat civil en espais comuns d'acord amb l'Article 31.
5. Despeses que puguin derivar-se de la realització de visites públiques o altres actes organitzats per l'Institut.

Article 31. Assegurança de danys i responsabilitat civil

Parcs i Jardins contracta i manté la vigència d'una assegurança de responsabilitat civil i de danys que cobreix els possibles sinistres que es puguin presentar durant l'activitat dels hortolans i hortolanes dins les instal·lacions.

Títol 5 Responsabilitats per danys i perjudicis

Article 32. Deure de respondre per danys i perjudicis

1. L'hortolà o hortolana respon d'un adequat ús de les eines, instal·lacions i en general qualsevol element del que estigui dotat l'hort així com de la realització correcta de l'activitat de conreu.

2. L'hortolà o hortolana respon i té el deure de rescabalar qualsevol dany o perjudici causat a la resta d'hortolans i hortolanes, a Parcs i Jardins o a qualsevol tercer per qualsevol dels seus actes o omissions propis o de les persones que l'acompanyin i, en especial per actuacions doloses o negligents en l'ús de les eines, instal·lacions i resta d'elements de l'hort, tant privatius com d'ús comú, o una incorrecta realització de l'activitat de conreu.
3. La determinació de l'abast dels danys i perjudicis causats així com la reclamació de la corresponent indemnització serà tramitada d'acord amb les normes generals de dret administratiu en cas de que el perjudicat fos Parcs i Jardins i/o el seu personal, o bé per les normes de dret privat en cas que el perjudicat fos un/a altre/a hortolà o hortolana o tercer aliè a l'hort.
4. La responsabilitat per danys i perjudicis existeix de forma independent i acumulable a la possible imposició de penalitats arran d'un procediment disciplinari per incompliment d'aquest règim, o la possible sanció per vulneració de la normativa general vigent.

Article 33. Exempcions de responsabilitat

L'hortolà o hortolana no respon per danys i perjudicis causats per causes alienes a la seva actuació o a l'actuació de les persones que l'acompanyin i, en especial, en els següents supòsits:

1. Danys causats per robatori o actes vandàlics comesos per tercers.
2. Accidents patits per qualsevol persona que no obeeixin de forma directa a una actuació o omissió de de la persona adjudicatària o a l'estat de la parcel·la.
3. Supòsits de força major.

Article 34. Exempció de responsabilitats de l'Institut

1. Parcs i Jardins no es fa responsable dels furts, robatoris o actes vandàlics que puguin patir els horts.
2. Parcs i Jardins queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident d'un hortolà o hortolana o tercers que els acompanyin en la realització de l'activitat de cultiu i/o la seva estada dins del recinte de l'hort i no es derivin d'un mal estat de conservació de les zones comunes de l'hort o de l'incompliment d'obligacions pròpies de Parcs i Jardins.
3. Parcs i Jardins queda exempt de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la conducta i activitat dels hortolans i hortolanes ni dels tercers que els acompanyin.

Títol 6 Prerrogatives de Parcs i Jardins

Article 35. Interpretació i obligació de vetllar pel compliment del Règim d'ús

1. Parcs i Jardins, en la figura del seu Consell d'Administració, té la prerrogativa d'interpretar les disposicions d'aquest document i de dictar instruccions relatives a la seva aplicació que són d'obligat compliment pels hortolans i hortolanes així com per

possibles tercers que els acompanyin i atribueix aquesta funció al Gerent de Parcs i Jardins que es constitueix com a òrgan competent per delegació.

2. Parcs i Jardins vetllarà pel compliment d'aquest Règim d'ús i resta de normativa que sigui d'aplicació. A aquests efectes pot adoptar els acords que consideri oportuns i instruir els procediments que corresponguin en cas d'incompliment. Aquestes facultats són exercides pels òrgans competents en cada cas i, si escau, d'acord amb les delegacions contingudes en aquest document o acords de delegació independents que es puguin adoptar.
3. Aquestes facultats s'entenen sempre sens perjudici del dret de les persones interessades d'interposar els recursos administratius que puguin correspondre i de recórrer als tribunals contenciós-administratius competents en cada cas.

Article 36. Modificació de parcel·les, camins i instal·lacions

1. Parcs i Jardins es reserva el dret a modificar, en qualsevol moment, les dimensions i característiques de les parcel·les així com els camins i espais interns de l'hort i les seves instal·lacions.
2. Aquestes modificacions no donaran dret, en cap cas, a compensació o indemnització en favor de les persones adjudicatàries afectades.

Article 37. Modificació de les condicions d'ús de les parcel·les

1. Parcs i Jardins pot, en qualsevol moment, modificar les condicions d'ús de les parcel·les mitjançant la modificació d'aquest Règim d'ús o l'adopció d'acords i aprovació d'instruccions dictats en el seu desenvolupament.
2. Les modificacions seran aplicables, a partir de la data de la seva entrada en vigor, tant a les llicències de futura adjudicació com a les preexistents, sense necessitat de procedir a modificar la llicència d'ús que queda sempre sotmesa a l'obligació d'adaptació a les modificacions acordades.

Títol 7 Inspecció i control

Article 38. Funcions d'inspecció i control

1. Tant els serveis de Parcs i Jardins com l'assessor/a tècnic/a de l'hort tenen la facultat d'inspeccionar i controlar les parcel·les i resta de zones que integren l'hort així com les eines, instal·lacions i altres elements usats pels hortolans i hortolanes, així com la seva activitat i actuació dins del recinte de l'hort.
2. En cas d'inspecció es procedirà a aixecar una acta comprensiva de la descripció dels elements o activitats inspeccionades, la identificació de les persones involucrades i l'existència d'indisidències d'incompliment o la determinació dels danys que s'hagin pogut produir i la causa dels mateixos.

3. L'acta d'inspecció, en cas d'evidenciar l'existència d'incompliment o causació de danys serà elevada a l'òrgan competent per tal d'instruir el corresponent procediment de penalitat o de reclamació de danys i perjudicis en via administrativa, o comunicada als perjudicats quan aquests fossin altres persones adjudicatàries o tercer aliens a l'hort per tal de que puguin iniciar els procediments de reclamació en la jurisdicció civil que corresponguin.

Títol 8 **Règim disciplinari i penalitats**

Article 39. **Règim jurídic de penalització**

1. Els hortolans i hortolanes, ja siguin individuals com entitats, poden ser penalitzades pels incompliments tipificats a l'**¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, sens perjudici de possibles sancions que siguin aplicables per la vulneració de la normativa sectorial o les previsions d'ordenances municipals que resultin d'aplicació.
2. La imposició de penalitats es realitza sens perjudici del deure de la persona adjudicatària de restaurar els bens afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il·lícita així com d'abonar l'import que correspongui en concepte de danys i perjudicis.
3. Serà procedent la imposició de la penalitat corresponent quan l'hortolà o hortolana cometi qualsevol dels incompliments previstos, ja sigui per dol, negligència o simple inobservança.

Article 40. **Règim disciplinari**

1. Son incompliments lleus:
 - a) L'incompliment de treballar l'hort de manera continuada i d'acord amb les necessitats del conreu quan no constitueixi incompliment greu (apartat 2a) o molt greu (apartat 3a).
 - b) L'incompliment puntual de les obligacions establertes en aquest règim.
2. Son incompliments greus:
 - a) No treballar l'hort de manera continuada durant un període de quatre a vuit setmanes. A aquests efectes no es considerarà que s'ha treballat de manera continuada quan l'assistència a l'hort no hagi permès realitzar les actuacions necessàries per a l'adequat conreu de la parcel·la.
 - b) L'incompliment reiterat de les obligacions establertes en aquest règim.
3. Son incompliments molt greus:
 - a) No treballar l'hort de manera continuada durant un període superior a vuit setmanes. A aquests efectes no es considerarà que s'ha treballat de manera continuada quan l'assistència a l'hort no hagi permès realitzar les actuacions necessàries per a l'adequat conreu de la parcel·la.

- b) La reiteració en més de 3 ocasions en incompliments greus en un període de dos anys.

Article 41. Penalitats

1. Els incompliments tindran com a conseqüència una reducció del temps de vigència de la llicència d'ús titularitat de l'hortolà o hortolana responsable, a determinar dins dels següents períodes:
 - a) Incompliments lleus: de 30 a 90 dies.
 - b) Incompliments greus: de 90 a 180 dies.
 - c) Incompliments molt greus: de 180 a 360 dies.
2. La imposició de penalitats serà independent i compatible tant amb la reclamació dels danys i perjudicis causats, la restitució de l'hort al seu estat original, i la sanció per infracció de la normativa legal i reglamentària que sigui d'aplicació.
3. Parcs i Jardins podrà optar per no aplicar les penalitats aquí previstes i procedir a la revocació definitiva de la llicència en cas d'incompliments molt greus així com quan consideri que el comportament de l'hortolà o hortolana perjudica significativament el funcionament de l'hort, ha causat un dany d'especial gravetat o bé es tracta d'incompliments reiteratius d'aquest règim d'ús, així com quan siguin constitutius d'infracció penal. La revocació es farà d'acord amb el previst a la normativa aplicable a la llicència d'ús de que es tracti.

Article 42. Graduació de les penalitats

Per a la graduació de les penalitats s'atendrà als següents criteris:

1. Intencionalitat.
2. Reiteració en el mateix o diferent incompliment durant la vigència de la llicència d'ús.
3. Nombre de perjudicats.
4. Gravetat del dany causat a Parcs i Jardins, resta d'hortolans i hortolanes o tercers.
5. Possibilitat i cost de revertir els danys i efectes negatius de l'incompliment.
6. Existència d'advertències o recomanacions prèvies fetes per l'assessor/a tècnic/a o Parcs i Jardins.
7. La bona intenció manifestada per la persona interessada per a complir les seves obligacions, acreditada amb l'adopció de mesures de reparació abans d'adoptar-se la resolució de penalitat.

Article 43. Procediment d'imposició de penalitats

1. La imposició de penalitats requerirà la prèvia tramitació d'un expedient contradictori d'acord amb els següents requeriments:
 - a) S'instrueix d'ofici o arran de denuncia d'un tercer i és resolt pel Gerent de Parcs i Jardins.

- b) Els serveis tècnics de Parcs i Jardins actuen com a òrgan instructor, realitzen totes les actuacions necessàries per a la determinació de l'existència d' incompliment i el seu responsable. A aquests efectes partiran, quan existeixi, de l'acta que hagi pogut aixecar l'assessor/a tècnic/a de l'hort o les realitzades per Parcs i Jardins en exercici de la seva facultat d'inspecció.
 - c) Un cop realitzades les comprovacions i actuacions que es considerin pertinents, l'òrgan instructor formula una proposta de resolució en la que es fa constar el contingut mínim següent:
 - 1r L'efectiva comissió o no d'un incompliment previst en l'**Error! No se encuentra el origen de la referencia.** i, en el seu cas, la identitat de l'hortolà o hortolana a qui s'atribueixi l'incompliment.
 - 2n La valoració de les proves i fets tinguts en compte en l'adopció de la proposta de resolució.
 - 3r La proposta de penalitat a imposar i els criteris utilitzats en la seva graduació.
 - 4t L'existència de necessitat d'intervenció de l'hortolà o hortolana responsable de incompliment per deixar la parcel·la en perfecte estat d'acord amb el Règim d'ús dels horts..
 - 5è En el seu cas, quantificació de les quantitats pendents d'abonar per possibles responsabilitats per danys i perjudicis.
 - d) La proposta de resolució és notificada a l'hortolà o hortolana responsable, qui té un termini de 15 dies hàbils per a formular les al·legacions que consideri oportunes i aportar, en el seu cas, proves que en desvirtuin el contingut.
 - e) Els serveis tècnics de Parcs i Jardins resolen les al·legacions en el termini de 10 dies i formulen la proposta definitiva d'acord. El gerent de Parcs i Jardins l'aprova, en el seu cas, en el termini de 10 dies.
2. El procediment d'imposició de penalitats pot comportar l'acord d'extinció de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la atorgada a l'hortolà o hortolana responsable de l'incompliment. A tal efecte el procediment es tramitarà respectant el previst a l'article 32 de les Bases Reguladores del procediment d'adjudicació de llicències d'ús d'horts urbans gestionats per Parcs i Jardins.
3. El Gerent de Parcs i Jardins pot, de manera motivada i d'acord amb el previst a l'article 56 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, adoptar les mesures provisionals que consideri oportunes per a assegurar l'eficàcia de l'acord que pogués adoptar-se, ja sigui durant la tramitació del procediment d'imposició de penalitats o bé amb caràcter previ a aquest.

Disposició transitòria.- Llicències d'ús atorgades amb anterioritat a la vigència d'aquest règim d'ús.

Les condicions d'ús de les llicències d'ús de parcel·les en horts urbans gestionats per Parcs i Jardins atorgades amb anterioritat a la vigència d'aquest Règim d'us queden modificades en tot allò que sigui necessari per aplicar plenament les previsions d'aquest Règim d'us.

Per excepció no es modifiquen els terminis de vigència de les llicències preexistents ni els requisits d'accés que, en cada cas, s'haguessin requerit.

A aquests efectes es notificarà individualment als titulars de llicències preexistents l'aprovació, aplicació i contingut d'aquest Règim d'ús.

Disposició final primera. Modificació de l'aquest Règim d'ús

1. Parcs i Jardins podrà modificar en qualsevol moment el contingut d'aquest Règim d'ús.
2. Qualsevol modificació d'aquest Règim d'ús serà d'aplicació directa a les llicències d'ús preexistents a excepció del termini de vigència de les llicències i l'obligació de manteniment de les condicions d'accés que continuen essent les exigides en el moment de l'adjudicació de les llicències.
3. Per fer efectiva l'aplicació de les modificacions a les llicències preexistents cal que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de l'acord de modificació, s'hagi tramitat el següent procediment:
 - a. Prèvia incoació d'expedient de modificació de llicències acordat pel Gerent de Parcs i Jardins i amb anterioritat a l'aprovació definitiva de la modificació, el seu text serà notificat de forma individual a cada hortolà o hortolana conjuntament amb una descripció dels efectes que el mateix té en el règim d'ús de l'hort i restants disposicions afectades, així com la determinació de l'existència o no d'un dret d'indemnització en favor de de la persona adjudicatària i la quantificació del seu import.
 - b. S'atorgarà un termini de 15 per a que els hortolans i hortolanes puguin formular les al·legacions que considerin oportunes tant en relació amb el contingut de la modificació proposada com amb els efectes i possibles indemnitzacions previstes.
 - c. Es resoldran les al·legacions i, en cas d'estimar-ne alguna que impliqués la modificació del text inicial, s'incorporaran els canvis que siguin necessaris. L'acord de resolució de les al·legacions i el text definitiu de la modificació del Règim d'ús serà notificat individualment a cada hortolà o hortolana, es continuarà amb el procediment establert per a l'aprovació de la modificació del Règim d'ús

Disposició final segona. Entrada en vigor

Aquest règim d'ús entra en vigor als 20 dies de la seva publicació a la Gasetta Municipal.