

! Avís de sequera s'ha activat el protocol de sequera en fase d'alerta.

## Sant Martí

[L'AJUNTAMENT](#)[SERVEIS I TRÀMITS](#)[GUIA DEL DISTRICTE](#)[EL DISTRICTE I ELS SEUS BARRIS](#)[CONEIXEU EL DISTRICTE](#)[CONTACTE](#)

[Inici](#) / [Últimes notícies](#) / Nova promoció de 24 habitatges de lloguer assequible per a joves a la Verneda i la Pau

# Nova promoció de 24 habitatges de lloguer assequible per a joves a la Verneda i la Pau

09/10/2024 - 16:00 h

S'han lliurat les claus de 24 pisos de la promoció al carrer Binèfar 22, construïda de manera industrialitzada. Les persones adjudicatàries pagaran un lloguer social mensual que no superarà el 40% dels seus ingressos.

Barcelona amplia el parc d'habitatge amb el lliurament de claus, aquest dissabte, de 24 pisos de lloguer per a joves al barri de la Verneda i la Pau, al carrer Binèfar 22.

Les persones que hi entrin a viure pagaran un lloguer en relació amb la superfície de l'habitatge, aproximadament **entre 415 i 515 euros al mes**. Aquesta renda, més les despeses comunitàries, no superaran el 40% dels ingressos del nucli familiar.

Els habitatges s'han assignat, segons la tipologia, de la manera següent: sis pisos per a veïns i veïnes del barri i voltants, com el barri del Bon Pastor; dos pisos per a famílies monoparentals; dos habitatges més adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. La resta s'han adjudicat a la resta de joves inscrits al [Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona](#).

L'edifici té una planta baixa destinada a un equipament que encara s'ha de definir i tres pisos per als habitatges. Dels 24 pisos disponibles, 21 tenen dos dormitoris i 3 en disposen d'un. També hi ha dos habitatges adaptats. La distribució dels habitatges garanteix una bona ventilació i il·luminació natural. La coberta de l'edifici és accessible i inclou un espai comunitari per a estenedors i una zona verda.

Les obres d'aquesta promoció es van iniciar el setembre del 2022 i han suposat una inversió de més de 3,7 milions d'euros. L'edifici ha estat **construït de manera industrialitzada** fet que ha permès reduir els temps d'execució de les obres i guanyar en sostenibilitat.



### Enllaços relacionats

[Sant Martí suma quatre promoció d'habitatges construïdes amb mètodes industrialitzats](#)

### Més informació

[Nota de premsa](#)