

Comissions del Consell Municipal – Acords

ACORDS Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sessió de 15 d'octubre de 2024.

Aprovació de l'acta de la sessió de 17 de setembre de 2024.

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

13. (001_24001799) Iniciar l'expedient per a la contractació de Serveis d'Assistència Tècnica al Departament de Túnel, amb núm. de contracte 001_24001799, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 569.342,40 euros, IVA inclòs i un valor estimat d'1.270.433,44 euros. Aprovar les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. Autoritzar l'esmentada quantitat, amb pressupost net 470.530,91 euros i import de l'IVA de 98.811,49 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 189.780,80 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 284.671,20 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 94.890,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22719/15331, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. Convocar la licitació per a la seva adjudicació. Declarar la improcedència de la revisió de preus d'acord amb l'art.103 LCSP.

14. (20000680L01-008) Modificar, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20000680L01 que té per objecte "Manteniment paviments de Barcelona (2021-2024), Lot 1, Manteniment de pavimentació Zona Oest", adjudicat a l'empresa SORIGUÉ, SA, amb NIF A25007832, per un import màxim de 250.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. Ampliar l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 250.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 206.611,57 euros i import IVA de 43.388,43 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. Fixar en 10.330,58 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. Requerir l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

15. (20000680L02-007) Modificar, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20000680L02-007 que té per objecte "Manteniment paviments de Barcelona (2021-2024), Lot 2 Manteniment de pavimentació Zona Est", adjudicat a l'empresa UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, per un import màxim de 359.200,69 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. Ampliar l'autorització i

disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 359.200,69 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 296.860,07 euros i import IVA de 62.340,62 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. Fixar en 14.843,00 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. Requerir a l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

16. (01-2018LL41101) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la restauració de les façanes de l'edifici situat en testera al carrer Rambla 82, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2018. Concedir a Inés Rodríguez Mansilla, en representació de la societat Soportes y Medianeras SL, una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2018LL41101, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.B) B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 2.823,23 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 1.411,61 euros, quedant la interessada en la obligació a pagar 1.411,6 euros per aquest concepte; aquest import consta satisfet en data 8 d'octubre de 2018, amb número de carta de pagament LV201831955192773. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. (01-2019LL32047) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la reparació d'afectacions puntals i tasques de manteniment de la casa fàbrica Erasme de Gómina, situada al carrer Carme, 106, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2019. Concedir a Carles Casablanca Balazote, en representació de la societat Optimum Re Spain, SOCIMI, SA, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2019LL35047, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.160 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 560 euros, quedant la obligació a pagar 560 euros per aquest concepte, dels quals consten satisfets 48,58 euros el 25/03/2020 amb número de carta de pagament LV202030455065248. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. (02-2020LL26387) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la rehabilitació dels edificis existents, amb actuacions parcials en façana, reparacions de cobertes i humitats, i de reforma interior, a la finca del Carrer Mallorca 424 - 432, emparades per la concessió de la llicència d'obres 02-2020LL26387 en data de 21 d'abril de 2021; concedir a la JUNTA CONSTRUCTORA DEL TEMPLE EXPIATORI DE LA SAGRADA FAMÍLIA (G-58.302.928) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com a equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

19. (01-2021CD33428) Denegar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la substitució funcional de 6 biguetes de fusta en un magatzem (espai molt auxiliar) i campanya d'estudi geotècnic del terreny per a estudi de futura reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer Sant Pere Més Baix, 68 Baixos 1, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2021. No concedir a Joan Francesc Serra Monguió en representació de la FAMILIA MALARET CB, una bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat al comunicat d'obres 01-2021CD33428, atès que no s'ajusta allò establert a l'article 7è.1.B3 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 290,22 euros, no essent aplicable la bonificació del 35% demanada, quedant la obligació a pagar 290,22 euros per aquest concepte, dels quals contenen ja satisfets 254,66 euros en data 22 de juliol de 2021 amb número de carta de pagament LV202131455312635, quedant pendent de pagament la quantia de 35,56 euros. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

20. (01-2021LL11277) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la intervenció a coberta d'edifici en alineació a vial de la finca situada al carrer Arcs 5, de conformitat a la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2021. Concedir a Guillermo Muñoz, en representació del Reial Cercle Artístic de Barcelona, una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL11277, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.B) B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb la seva aplicació i quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 10.268,51 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 5.134,26 euros, quedant la interessada en la obligació de satisfer 5.134,26 euros, que consten ja satisfets en data 19 de novembre de 2021 amb número de carta de pagament LV202132055428360. Donar trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. (02-2022LL10648) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior del vestíbul de planta baixa de l'edifici situat al carrer Rosselló 152 (Casa Antoni Franch i Fatjó), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2022LL10648 en data 16 de novembre de 2022; concedir a Maria Amèlia Franquesa Freixas la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, al tractar-se d'una finca catalogada individualment com a Bé protegit urbanísticament amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. D'altra banda, denegar la petició de bonificació en relació al 50% de la quota del mateix impost referent a l'article 7.2 de la mateixa ordenança, tenint en compte que, a la vista de l'informe dels serveis tècnics de l'Eixample, es confirma que, actualment, la finca en la que s'executen les obres emparades per la llicència 02-2022LL10648, ja no gaudeix de la condició d'habitatge de protecció oficial i, per tant, no dona compliment a les consideracions previstes en aquesta Ordenança. Notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

22. (02-2022LL18603) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres a la façana principal de l'edifici situat al passeig de Gràcia 75 (Casa Enric Batlló - Hotel Condés de Barcelona), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2022LL18603 en data de

30 de novembre de 2022; concedir a la societat HOTEL MONUMENT BARCELONA 2015 SL (B-66.516.931) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

23. (02-2022LL27211) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior, amb intervenció puntual en estructura, i actuació global en façana, de l'edifici situat al carrer Balmes 168 - 170 (Banco Atlántico), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2022LL27211 segons decret de 12 de maig de 2023; concedir a la societat HECF BARCELONA SL (H-61.827.263) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, al tractar-se d'una finca catalogada individualment com a Bé protegit urbanísticament amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

24. (02-2023LL06846) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Comte d'Urgell 187, consistents en la substitució de la coberta de fibrociment per una coberta de teules a l'edifici anomenat "Taller 17" dintre del recinte de l'Escola Industrial, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres majors identificada amb el número d'expedient 02-2023LL06846, mitjançant decret del regidor del districte de l'Eixample de 31 de juliol de 2023; concedir al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

25. (02-2023LL30536) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació, sense canvi d'ús ni augment de volum o sostre edificable, d'un edifici existent dins del conjunt del recinte de l'Escola Industrial, antiga fàbrica Batlló, de planta soterrani (no objecte de la present llicència), planta baixa i tres plantes pis, amb una superfície total d'intervenció de 1.689,90 m², situat a la finca del carrer Comte d'Urgell 187, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2023LL30536, segons decret del Regidor del Districte de l'Eixample de data 13 d'abril de 2024; concedir a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA (P-0.800.000-B) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic;. Notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

26. (02-2023LL41995) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres a la façana principal i a les zones comunitàries de l'edifici situat a la rambla de Catalunya 19 - 21 (Casa Heribert Pons, actualment conselleria d'economia i finances), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2023LL41995 en data de 30 de gener de 2024; concedir a la societat CHROMA RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC SL (B-63.697.593) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

27. (H124-2023-0021/04-2022CD34849) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en una reparació de diferents patologies edificatòries de l'estadi Camp Nou ubicades a Travessera les Corts, núm. 73, autoritzades mitjançant la comunicat diferit 04-2022CD34849 presentat en data 31/08/2022 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat diferit d'obres, la qual ascendeix la quantitat de 8.746,38 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament esportiu (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

28. (H124-2023-0020/04-2022CI37006) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en millores i adequació del terreny per autobusos ubicades al carrer Arístides Maillol, núm. 23, autoritzades mitjançant la comunicat immediat 04-2022CI37006 presentat en data 15/09/2022 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% obre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat immediat d'obres, la qual ascendeix la quantitat de 4.017,25 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament esportiu (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

29. (H124-2023-00025/04-2023LL07861) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en construcció de forjat en planta soterrani de 79,97 m2 de superfície construïda i reforma interior del magatzem i oficines de l'edifici existent anomenat "Picadero" del Palau Blaugrana II per a ressituar els usos complementaris a l'ús esportiu de l'Espai Social del Futbol Club Barcelona ubicades a Travessera les Corts, núm. 65, autoritzades mitjançant la llicència d'obres majors 04-2023LL07861 presentada en data 16/01/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la llicència d'obres majors, la qual ascendeix la quantitat de 7.397,55 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament esportiu

(clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

30. (H124-2023-0005 /04-2023LL08416) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres per l'enderroc de tercera graderia del Camp Nou del FCB per adaptar el camp a la nova llicència de construcció de l'estadi ubicat al carrer Travessera de les Corts, núm. 77, autoritzat mitjançant la llicència 04-2022LL08416 concedida en data 20/04/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, la qual ascendeix la quantitat de 91.752,88 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament comunitari d'àmbit metropolità (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

31. (H124-2023-0027/04-2023LL16218) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en projecte de legalització d'increment de sostre edificable amb regularització de perímetres en planta soterrani de l'edifici E i reconeixement de volum disconforme en planta baixa de l'edifici B en centre docent administratiu de l'IESE, situats a la parcel·la de l'av. Pearson, 21, autoritzades mitjançant la llicència 04-2023LL16218 presentada en data 23/04/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; concedir a IESE (UNIVERSIDAD DE NAVARRA) amb nº de NIF R3168001J, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la llicència d'obres de referència, la qual ascendeix la quantitat de 2.754,73 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament comunitari (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

32. (05-2024LL02772) Acordar la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en moviment de terres i construcció de murs pantalla de les dues plantes sota rasant d'un edifici d'obra nova destinat a equipament docent privat al carrer Martorell i Peña, 1-3 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; concedir a FUNDACIÓ PRIVADA BENJAMIN FRANKLIN la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 13 de febrer de 2024 (05-2024LL02772), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que esta destinada a un equipament docent en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

33. (24PL17089) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de PGM per a la concreció de l'ús d'equipament dotacional i assistencial de l'antic Hotel Buenos Aires, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; exposar-la al públic pel termini d'un mes i sotmetre-la al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Sant Martí

34. (23PL16988) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les normes urbanístiques, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; exposar-la al públic pel termini d'un mes i sotmetre-la al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

36. (M2327/1697) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Portar a aprovació abans que finalitzi el 2024 l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatges als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona,

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

37. (M2327/1668) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es compromet a: - Fomentar la creació de comunitats de veïnes i veïns a les finques públiques d'habitatge, dotar-les de personalitat jurídica i, d'entre els seus membres, designar representants legals de la comunitat per millorar-ne la gestió i tenir una interlocució fluida amb l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB). - Realitzar un informe detallat, en el termini de tres mesos, sobre l'estat dels edificis públics d'habitatge gestionats per l'IMAHB. Aquest informe ha de contenir els habitatges i locals buits, els problemes de gestió i manteniment dels espais comunitaris, i les solucions adoptades fins ara. - Augmentar els recursos humans i econòmics de l'IMHAB per tal millorar i canviar el sistema de gestió que duu a terme en el seu parc d'habitatges.