

Barcelona reforça les polítiques d'habitatge social materialitzant algunes de les recomanacions del Consell de Ciutat

Joan Ramon Riera Alemany, comissionat d'Habitatge de Barcelona, va comparèixer telemàticament el passat 3 d'octubre davant el grup de treball que va confeccionar el Dictamen sobre Habitatge destinat a Polítiques Socials.



06/11/2024 - 11:47 h - Participació
Ajuntament de Barcelona

Joan Ramon Riera Alemany, comissionat d'Habitatge de Barcelona, va comparèixer telemàticament el passat 3 d'octubre davant el grup de treball que va confeccionar el **Dictamen sobre Habitatge destinat a Polítiques Socials** per detallar una sèrie de mesures que s'han emprès des del Consistori Municipal, i d'altres esferes competencials, amb relació a la temàtica. El dictamen contenia una quarantena de recomanacions que es van consensuar amb una heterogeneïtat important d'agents provinents tant del **Consell de Ciutat** com del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona**.

Mesures en clau municipal

Tot i que moltes de les mesures estrella que s'han implementat recentment amb relació a l'habitatge són de caràcter autonòmic i estatal, Riera va posar en relleu l'aplicació en clau municipal de moltes de les accions reivindicades en el dictamen. En aquest sentit, va confirmar la **continuitat del Conveni ESAL** destinat a desenvolupar models de cohabitatge i cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, un format que permet oferir habitatge social a preus assequibles construït per entitats sense ànim de lucre.

Riera també va anunciar la posada en marxa de la comissió de treball "Barcelona Fàcil", que, en col·laboració amb el Col·legi d'Arquitectes, té l'objectiu **d'agilitzar l'obtenció de llicències d'habitatge de protecció oficial** a través de la sincronització dels terminis de llicències amb els d'execució d'obra. Va argumentar que això permetrà facilitar que els habitatges puguin construir-se amb més celeritat en les zones de mercat residencial tensionat, tal com reclamava el dictamen.

Durant la sessió, el comissionat també va explicar els eixos fonamentals sobre els quals s'estructurarà el nou **Pla Viure 2025-2032**, clau en les futures polítiques municipals d'habitatge, que es basarà en quatre objectius: universalitzar el dret a l'habitatge, ampliar el parc assequible i social, fomentar la rehabilitació energètica dels habitatges i donar suport als col·lectius més vulnerables. Aquest pla pretén assolir l'**any 2040** els estàndards centreeuropeus que recomanen que el parc d'**habitatge assequible metropolità** arribi a un **10%**, treballant conjuntament amb altres Administracions amb aquest horitzó.

Riera també va recordar el **compromís** expressat per l'alcalde, **Jaume Collboni**, d'avançar en la **derogació d'habitatges d'ús turístic** en pro d'habitatges de llarga durada.

Mesures en clau supramunicipal

El Comissionat va detallar, de forma complementària, algunes accions de caràcter autonòmic i estatal alineades amb les recomanacions incloses al dictamen, com la recent **derogació de la Golden Visa**, que permetia a persones estrangeres obtenir la nacionalitat mitjançant la compra d'immobles, una mesura que va generar un ampli consens en el grup de treball que va redactar el dictamen.

Finalment, Riera també va destacar la importància de la declaració de Barcelona com a "**Zona de mercat residencial tensionat**", que obliga a aplicar l'**índex de preus de lloguer** establert per la Llei d'Habitatge. De fet, el Comissionat es va fer seves les paraules de la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i portaveu del Govern de la Generalitat, Sílvia Paneque, en les quals preveia que això suposaria la reducció d'entre un 3% i un 5% del preu dels lloguers en els pròxims mesos.

[Retorn del Dictamen sobre Habitatge destinat a Polítiques Socials](#)