

Modificació del PGM per regular els lloguers de temporada i d'habitacions

Amb l'objectiu de regular els lloguers de temporada, es presenta una modificació dels articles 276 i 302A del Pla general metropolità (PGM) per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona. Aquesta modificació serà el primer instrument urbanístic de què es dota l'Ajuntament per regular els lloguers de temporada i d'habitacions, i defineix i distingeix els diversos usos dels habitatges.



05/12/2024 - 13:09 h - Habitatge
Ajuntament de Barcelona

Amb aquesta modificació és vol **distingir i prioritzar l'ús habitual i permanent de l'habitatge sobre l'ús temporal** i habilitar l'Ajuntament per regular-ne o condicionar-ne la implantació. La modificació estableix que **es podran prohibir, limitar o restringir els altres usos diferents de l'habitatge habitual** a través dels planejaments urbanístics i les ordenances municipals. Alhora, també es podran aplicar restriccions específiques per districtes, barris o edificis per protegir el caràcter residencial d'aquests.

La modificació del Pla general metropolità defineix els diversos usos de l'habitatge:

- **Habitual o permanent:** s'admet sense limitacions en totes les zones on es permet l'ús d'habitatge. La modificació també inclou que el lloguer d'habitacions permanent ha de donar dret, a totes les persones que hi resideixin, als serveis comuns per garantir-ne les necessitats d'habitabilitat.
- **Temporal:** se'n vol regular l'ús, evitar, així, el frau actual amb el lloguer de temporada i incentivar la incorporació d'aquests immobles a l'oferta de lloguer residencial. L'ús temporal per motius laborals, mèdics, d'estudis o similars s'haurà d'acreditar documentalment quan ho exigeixi la legislació aplicable.
- **Segones residències**

La modificació prové d'un acord del Govern municipal amb el grup Barcelona en Comú en el marc del grup de treball per a la regulació dels lloguers de temporada. Aquest dijous, 5 de desembre, s'ha aprovat inicialment a la comissió de govern, i **se'n preveu l'aprovació definitiva al llarg del segon trimestre del 2025**. Un cop superi aquest tràmit, serà necessari abordar el planejament derivat amb què es regularà i es limitaran els lloguers de temporada.

