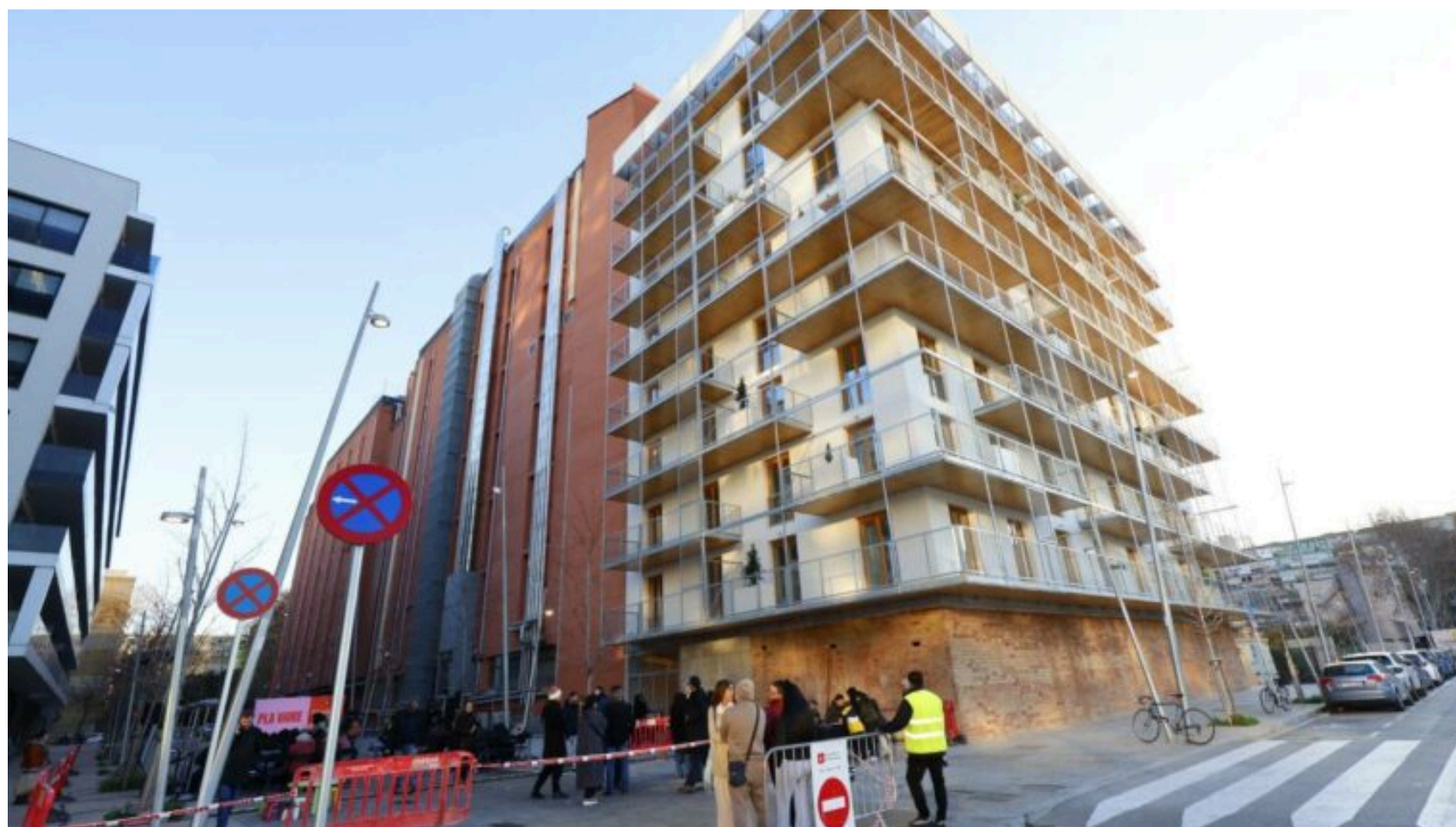


[Inici / Notícies](#)

Lliurats 40 pisos de lloguer social al barri de la Verneda i la Pau

La promoció de pisos de lloguer social del carrer de Lola Iturbe, 13, és l'últim dels quatre edificis públics d'habitatge industrialitzat construïts a Sant Martí, que suposen un total de 151 pisos nous al districte.



14/01/2025 - 13:07 h - Habitatge

Ajuntament de Barcelona

El primer lliurament de claus del 2025 ha estat al barri de la Verneda i la Pau, d'un bloc de 40 habitatges, en règim de lloguer social, ubicat al carrer Lola Iturbe Arizcuren, 13.

El nou edifici consta d'una planta baixa i vuit plantes més d'habitatges, amb una coberta verda amb plantes i arbres petits i un hivernacle amb 45 panells fotovoltaics per generar energia i plantar-hi cultius. La planta baixa es destinarà a un equipament municipal.

Els habitatges tenen entre 56 i 64 metres quadrats, amb una terrassa exterior. Els inquilins pagaran un lloguer d'entre 564 i 642 euros, segons la superfície de l'habitatge, i l'import no superarà el 40% dels ingressos del nucli familiar.

Impuls a l'habitatge industrialitzat a Sant Martí

Aquesta promoció s'afegeix a una llista de quatre edificis d'habitatges de construcció industrialitzada que el consistori va treure a concurs al districte:

-45 al [carrer Marroc 180](#), en dret de superfície,
-24 al [carrer Binèfar 22](#), de lloguer per a joves,
-42 al [carrer Pallars 489](#), en règim de lloguer assequible,
i els 40 de lloguer social de Lola Iturbe 13. **En total, 151 habitatges** en règim de lloguer social i dret de superfície.

Actualment s'està construint dues promocions més d'habitatge industrialitzat a la ciutat: a les antigues casernes de Sant Andreu, amb 69 habitatges de lloguer social i 56 de lloguer per a joves, i una altra, el bloc A, a l'illa de Glòries, de 51 habitatges de lloguer assequible.

Els mètodes i materials de construcció de l'habitatge industrialitzat ofereixen solucions ràpides i eficients en menys temps del que requereix una obra convencional. Les obres d'una construcció tradicional poden durar almenys dos anys, mentre que en una construcció industrialitzada es redueix el termini fins a poc més d'un any. A més, es redueixen les emissions de CO₂ en un 30% respecte a les construccions convencionals.

Més informació

[Nota de premsa emesa per l'Ajuntament de Barcelona](#)

[Àlbum de fotografies de l'acte](#)

[El web del barri de la Verneda i la Pau](#)

