

ELABORACIÓ D'UN ÍNDEX DE GENTRIFICACIÓ PER ALS BARRIS DE BARCELONA

INS Vila de Gràcia

Índex

1. Introducció
2. Metodologia
3. Selecció dels datasets
4. Anàlisi de mapes
5. Elaboració de l'índex de gentrificació
6. Anàlisi del mapa d'índex de gentrificació
7. Conclusions
8. Infografia

1. Introducció

Objectiu:

Crear un índex de gentrificació per als barris de Barcelona.

Què és la gentrificació?

Procés de transformació urbanística causat per accions estratègiques especulatives que provoquen el desplaçament de la població original d'un barri.

2. Metodologia

1. Tria de la temàtica
2. Selecció i adequació dels datasets
3. Càlcul dels coeficients de correlació
4. Creació dels mapes
5. Normalització de les variables
6. Elaboració de l'índex de gentrificació
7. Creació del mapa de l'índex de gentrificació
8. Disseny de la infografia

3. Selecció dels datasets

Nombre d'habitants que marxen dels seus barris (2017)

Compravendes en relació al total d'habitatges (2016)

Variació del lloguer en €/m² (2014-2018)

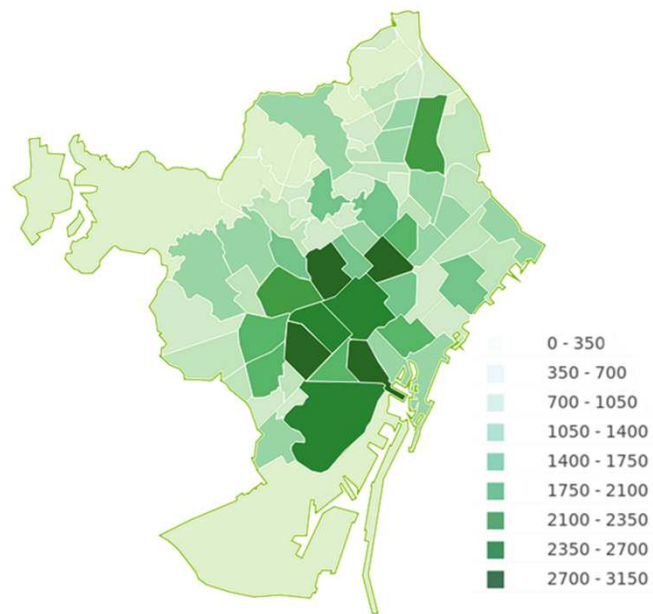
Mitjana d'habitatges turístics registrats (2009-2017)

Percentatge de persones amb estudis universitaris (2018)

Increment de la renda per barris de Barcelona (2007-2017)

4. Anàlisi de mapes

Nombre d'habitants que marxen dels seus barris l'any 2017:



Barris amb més emigració:

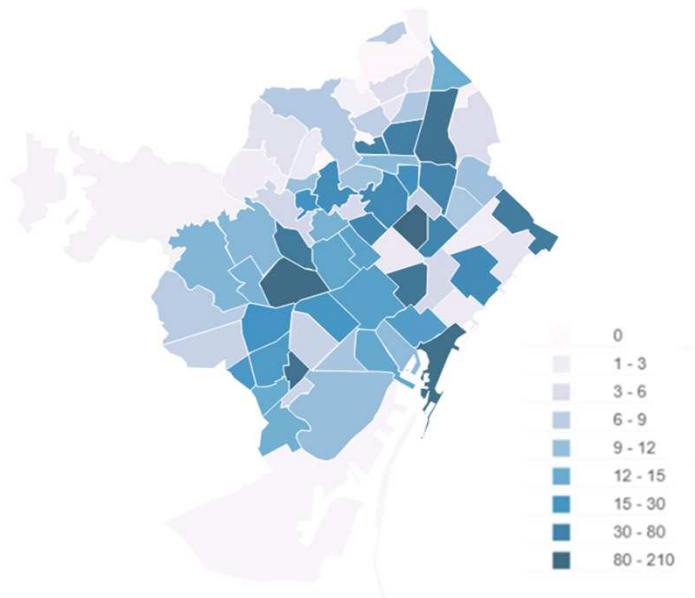
- El Raval
- La Vila de Gràcia
- La nova esquerra de l'Eixample
- La Sagrada Família

Barris amb menys emigració:

- La Clota
- La Marina del Prat Vermell
- Vallbona
- Can Peguera

4. Anàlisi de mapes

Compravendes en relació al total d'habitatges l'any 2016:



Barris amb més compravendes:

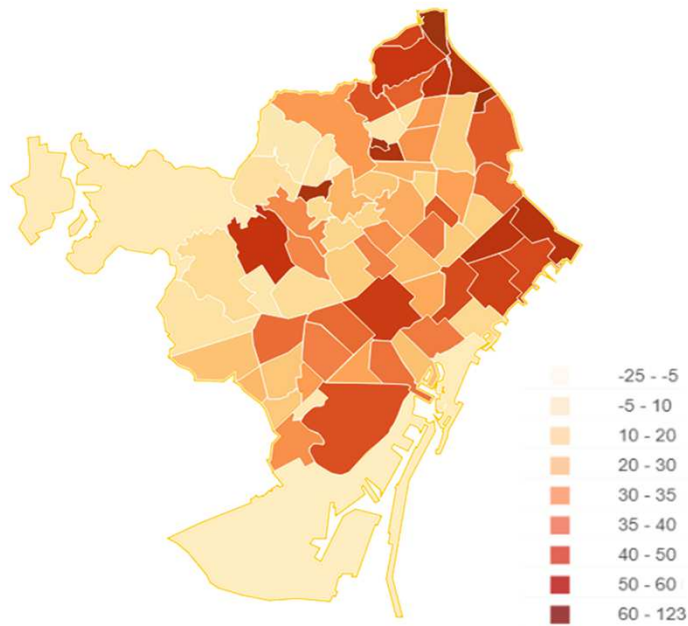
- Sant Gervasi - Galvany
- Hostafrancs
- El Camp de l'Arpa del Clot
- La Barceloneta
- Sant Andreu

Barris amb menys compravendes:

- Vallvidrera
- El Tibidabo i les Planes
- La Marina del Prat Vermell

4. Anàlisi de mapes

Variació del lloguer en €/m² de 2014 a 2018:



Barris amb on augmentat més el preu:

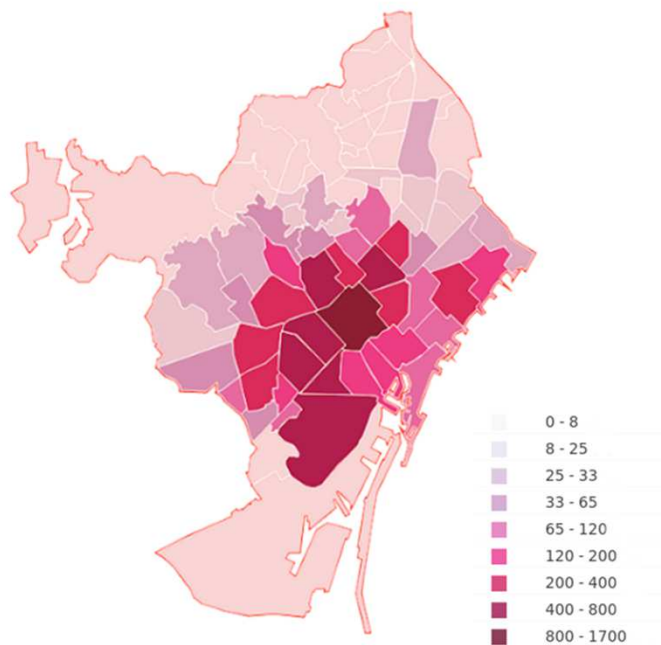
- El Turó de la Peira
- Can Peguera
- La Teixonera
- Sant Gervasi - La Bonanova
- La Dreta de l'Eixample
- El Poble Sec

Barris que s'han mantingut constants:

- Vallvidrera
- El Tibidabo
- Les Planes

4. Anàlisi de mapes

Mitjana d'habitatges turístics registrats entre 2009 i 2017:



Barris amb més activitat turística:

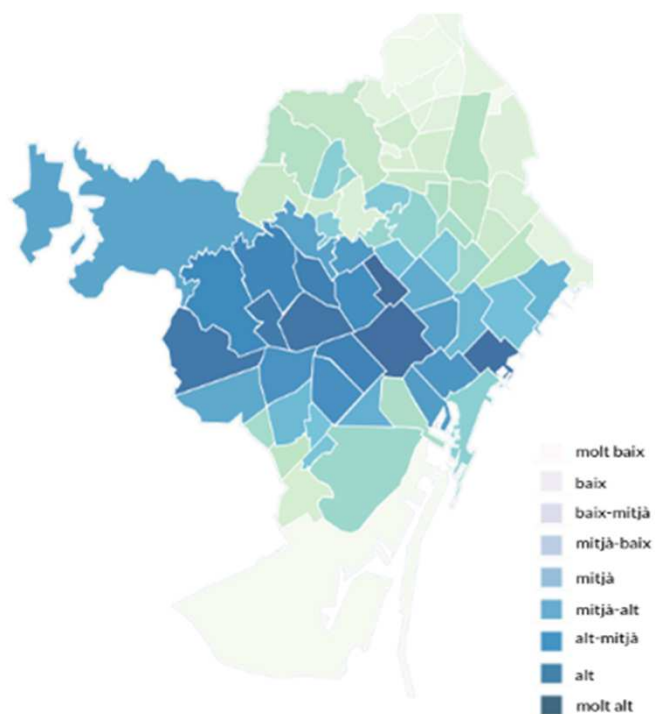
- La Dreta de l'Eixample
- La Sagrada Família
- La Vila de Gràcia

Barris amb menys activitat turística:

- Sant Genís dels Agudells
- El Bon Pastor
- La Marina del Prat Vermell

4. Anàlisi de mapes

Percentatge de les persones amb estudis universitaris el 2018:



Barris amb més persones amb estudis universitaris:

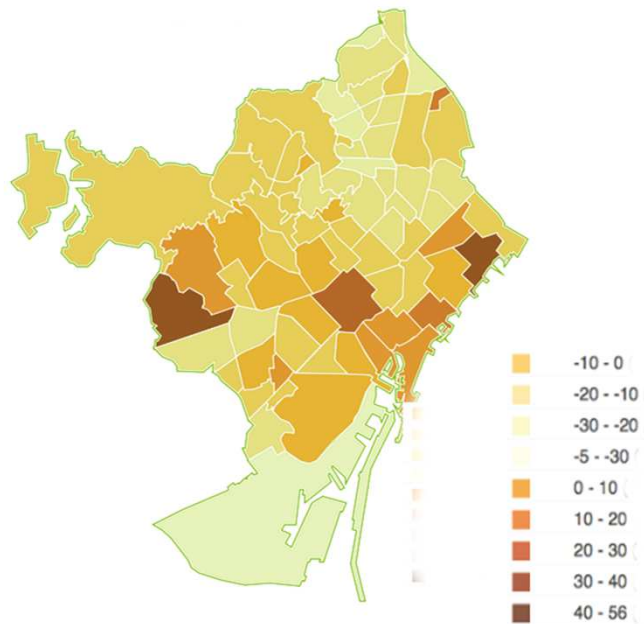
- La Dreta de l'Eixample
- El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova
- La Vila Olímpica del Poblenou
- Pedralbes

Barris amb menys persones amb estudis universitaris:

- La Marina del Prat Vermell
- Ciutat Meridiana
- La Trinitat Nova.

4. Anàlisi de mapes

Increment de la renda per barris de Barcelona entre 2007 i 2017:



Barris amb un increment de renda més gran:

- La Dreta de l'Eixample
- Pedralbes
- Diagonal Mar
- El Front Marítim del Poblenou
- Baró de Viver

Barris amb un decrement de renda:

- La Marina del Prat Vermell
- Ciutat Meridiana
- Canyelles
- La Trinitat Vella

5. Elaboració de l'índex de gentrificació

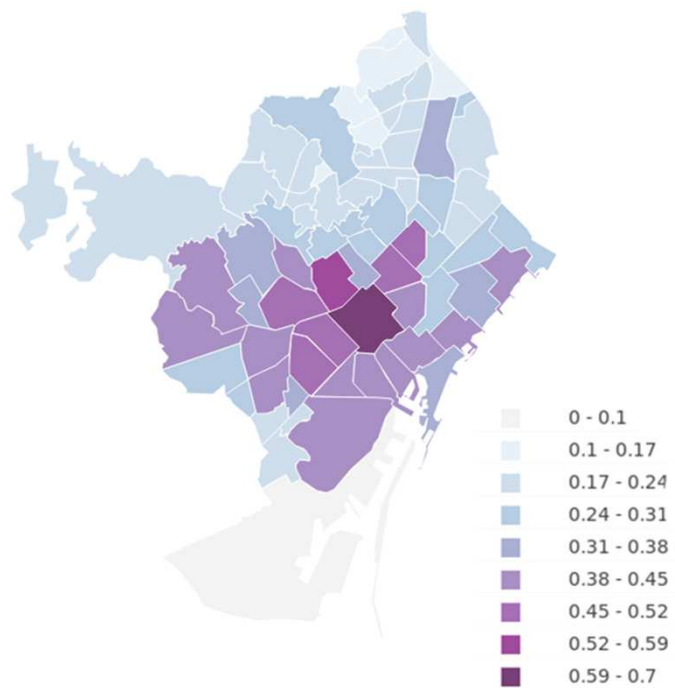
Normalització de les dades inicials.

$$z_i^k = \frac{x_i^k - x_{min}^k}{x_{max}^k - x_{min}^k} \quad 1 \leq k \leq 6$$

Creació de l'índex de gentrificació final.

$$g_i = \frac{z_i^1 + z_i^2 + z_i^3 + z_i^4 + z_i^5 + z_i^6}{6} \quad 1 \leq i \leq 73$$

6. Anàlisi del mapa d'índex de gentrificació



El triangle sud i la part central són les zones més gentrificades.

Barris que més destaquen:

- La dreta de l'Eixample
- La Vila de Gràcia
- Sant Andreu en la part nord

7. Conclusions

Falten els pisos turístics no registrats

Tipus de barris d'acollida en els canvis de domicili

Gentrificació en el centre i la meitat sud

Índex de gentrificació a la Vila de Gràcia

Millores urbanístiques i gentrificació

Podem recuperar la ciutat?

8. Infografia

