


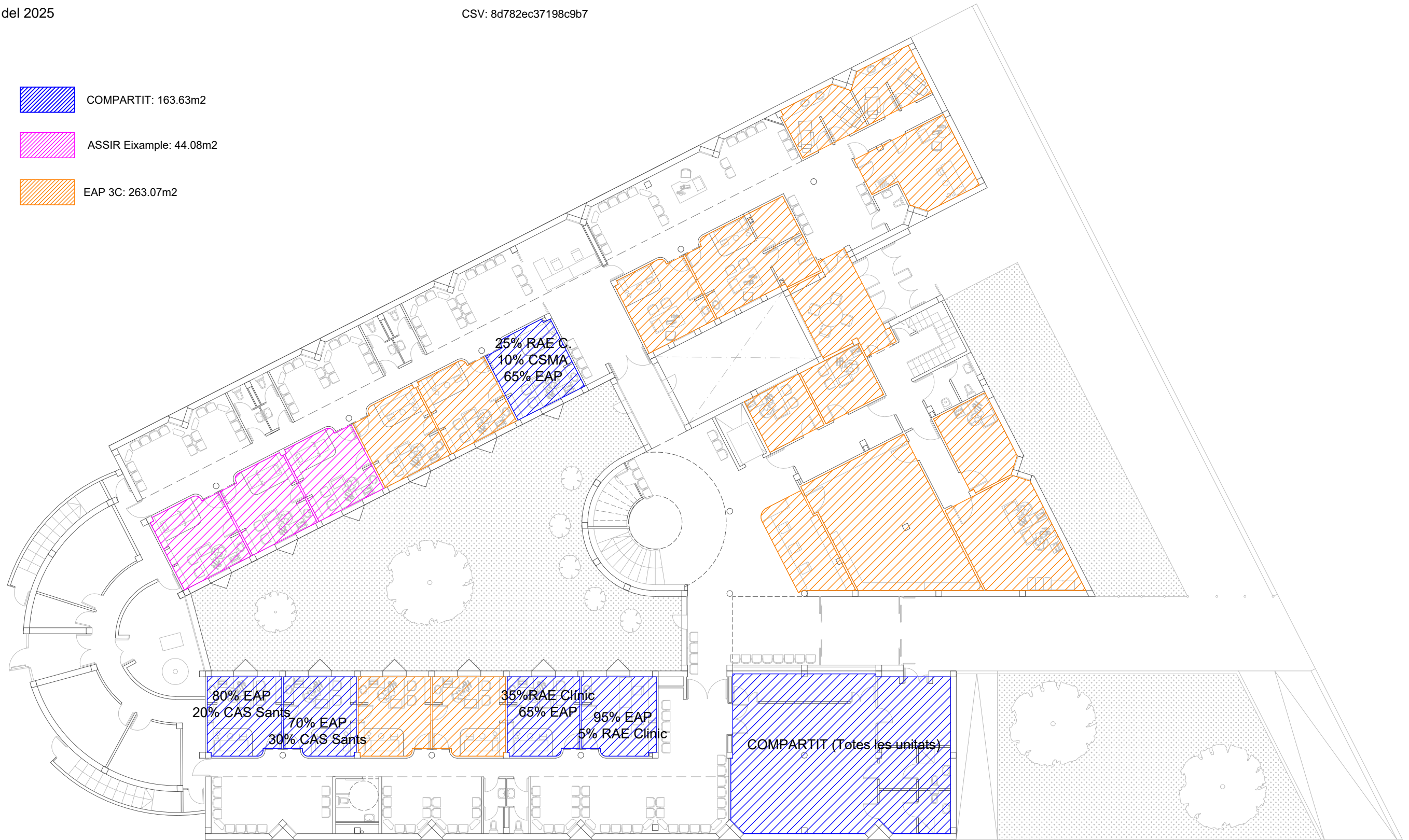


Annex 1

Superfícies per entitat i plànols CAP Carles Ribas

	958,28					
	Espais m2	% Ocupació	% Per repartir parts comuns	m2 espais comuns	M2 A/espais comuns	% final amb espais comuns
EAP 3C	865,88	37,55%	90,36%	1.217,46	2.083,35	90,36%
RAE Clínic	13,21	0,57%	1,38%	18,57	31,79	1,38%
CSMA	8,19	0,36%	0,86%	11,52	19,72	0,86%
CAS Sants	10,16	0,44%	1,06%	14,28	24,44	1,06%
ASSIR	60,83	2,64%	6,35%	85,53	146,37	6,35%
ZONES COMUNS	1.347,38	58,44%				
	2.305,66	100,00%	100,00%	1.347,38	2.305,66	1,00

-  COMPARTIT: 163.63m2
-  ASSIR Eixample: 44.08m2
-  EAP 3C: 263.07m2



80% EAP
20% CAS Sants
70% EAP
30% CAS Sants
35% RAE Clínic
65% EAP
95% EAP
5% RAE Clínic

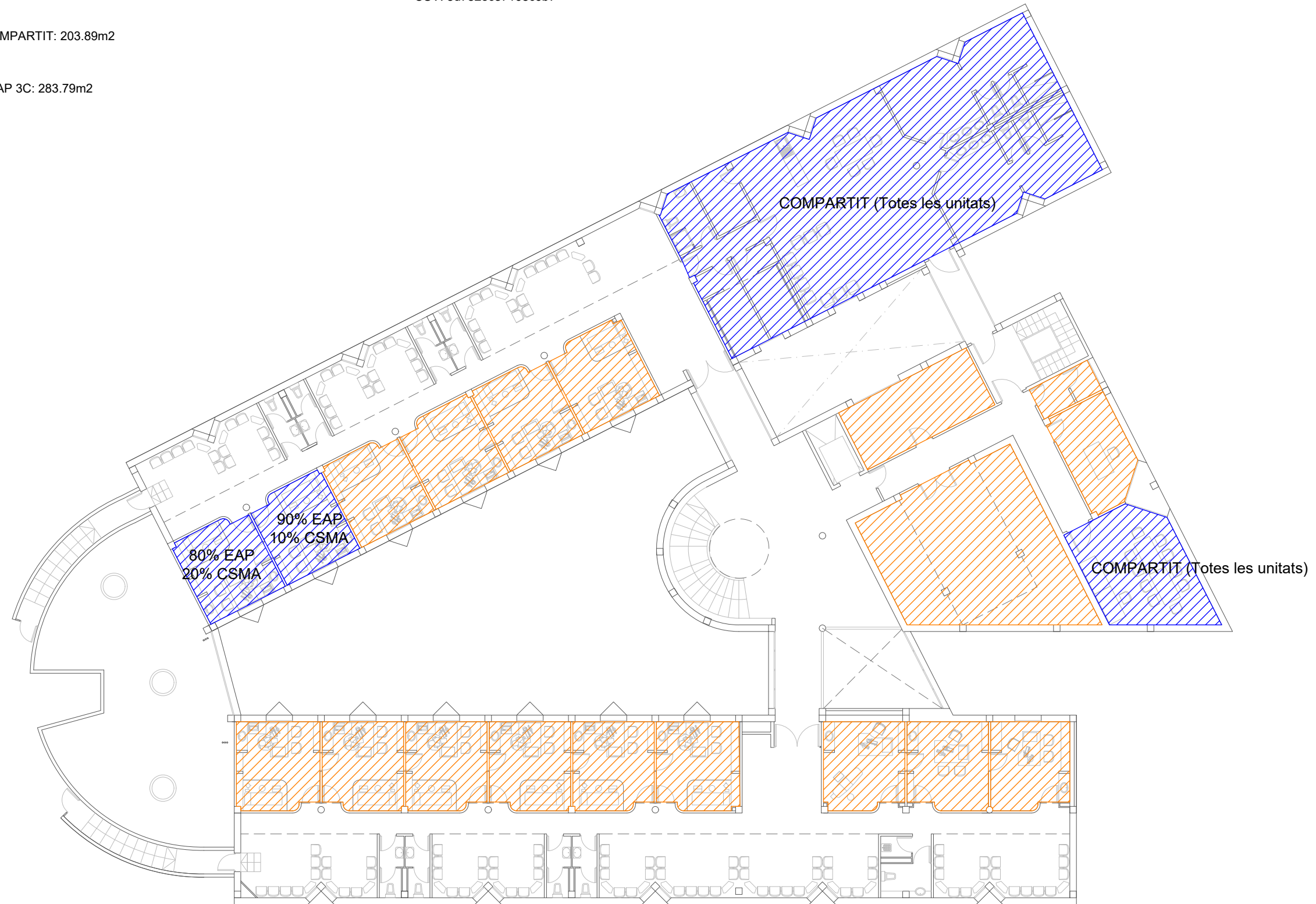
COMPARTIT (Totes les unitats)

25 d'agost del 2025

CSV: 8d782ec37198c9b7

 COMPARTIT: 203.89m2

 EAP 3C: 283.79m2



Annex 2

Previsió despeses 2025 CAS Sants (CAP Carles Ribas)

Percentatge m2 ocupació CAS Sants 1,06%

Previsió despeses CAP Carles Ribes 2025		Import previsió 2025 CAS Sants
CM i reparacions obres paleta, elements estructurals	15.000,00	159,00
CM. I reparacions Aparells elevadors	755,00	8,00
CM. I reparacions Centrals telefòniques	650,00	6,89
CM. Comptadors d'aigua	125,00	1,33
CM. I reparacions I. escalf. aigua, climatitz. i vapor	19.000,00	201,40
CM. I reparacions Inst. sistemes de seguretat	3.500,00	37,10
CM. I reparacions Instal·lacions elèctriques	31.000,00	328,60
CM. I reparacions maquinari comunicacions	0,00	0,00
CM. I reparacions Jardineria exterior	1.100,00	11,66
Control de plagues	375,00	3,98
Neteja d'edificis	80.000,00	848,00
Subministraments d'aigua	5.500,00	58,30
Subministrament Gas	0,00	0,00
Subministrament elèctric de baixa tensió	52.000,00	551,20
Vigilància amb presència física	77.500,00	821,50
Telefonia	0,00	0,00
Llocs treball	747,54	7,92
Aprovisionaments	2.400,00	25,44
Total	289.652,54	3.070,32