

## *Comissions del Consell Municipal – Actes*

### **ACTA Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sessió de 17 de febrer de 2026.**

A la Sala Lluís Companys de la Casa de la Ciutat, el 17 de febrer de 2026, s'hi reuneix la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, en sessió ordinària, sota la presidència de l'Im. Sr. Regidor Guille López Ginés. Hi assisteixen les Imes. Sres. Regidores i els Ims. Srs. Regidors: Laia Bonet Rull, Francina Vila Valls, Damià Calvet Valera, Carmen Lleó Ribal, Arnau Vives i Juan, Albert Batlle Bastardas, Marta Villanueva Cendán, Jordi Valls Riera, Lucía Martín González, Eva Baró Ramos, Rosa Suriñach Frigola, Sonia Devesa Rius i Liberto Senderos Oliva, assistits per l'assessor jurídic, el Sr. Joan Caparrós Hernández, que actua per delegació del secretari general i que certifica.

També hi són presents la Ima. Sra. Tània Corrons Mellado, regidora de BnC, la Sra. Sonia Frias Rollón, gerent d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic i el Sr. David Martínez García, gerent d'Urbanisme.

Excusa la seva absència l'Im. Sr. regidor Pau González Val.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les 16.01 h.

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Intervenien les Sres. i els Srs.: Calvet, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària celebrada el 20 de gener de 2026, l'esborrany de la qual ha estat tramès a tots els membres de la Comissió; i s'aprova.

II) Part Informativa

a) Despatx d'ofici

En compliment de l'article 63.1 del Reglament Orgànic Municipal, es comuniquen les resolucions següents:

1. (24002504) Resolució de la Gerència del Districte de Sant Martí en data 14.01.2026: Imposar una penalitat a la mercantil APPLUS NORCONTROL, SLU, com a empresa contractista del contracte 24002504 que té per objecte els serveis de redacció del projecte d'urbanització de la Plaça Mercè Sala al Districte de Sant Martí per import de 1.431,99 €, corresponent al 8% de l'import d'adjudicació del contracte, per l'incompliment greu consistent en no haver lliurat en termini el projecte definitiu licitable, refós amb totes les esmenes dels agents de revisió, de conformitat amb l'establert a l'apartat 2.b.q) del Plec de Prescripcions Tècniques, i en aplicació del dispost a la clàusula 21.b, apartat tercer del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Deducir de les quantitats a percebre per la contractista com a contraprestació pels seus serveis, segons constin en factures o altres documents de cobrament, ja meritats o futurs, pendents de

fer-ne efectiu el pagament, l'esmentat import, d'acord amb l'article 99 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Notificar la present resolució a la contractista. Tot això, d'acord amb l'informe jurídic de proposta d'imposició de penaltats que consta incorporat a l'expedient municipal, i del que es donarà trasllat a la part interessada.

2. (19003854) Resolució de la Gerència del Districte de Sarrià-Sant Gervasi en data 14.01.2026: Cancel·lar i/retornar a AMBIENTALIA WORLD SL amb NIF B62398573 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 4.132,23 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment del "Manteniment de talussos i rieres als barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

3. (22002862) Resolució de la Gerència del Districte de Sarrià-Sant Gervasi en data 14.01.2026: Cancel·lar i/retornar a LA CYCA Projects & Services amb NIF B63876494 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 4.958,68 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment dels "Serveis de neteja de sotabosc, tala/poda arbres singulars i recollida restes vegetals dels barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

4. (20001759) Resolució de la Gerència del Districte de Sarrià-Sant Gervasi en data 14.01.2026: Cancel·lar i/retornar a ESTAYC, SL amb NIF B65534075 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 4.132,23 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment del "Manteniment de camins tous als barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

5. (22003252) Resolució de la Gerència d'Urbanisme en data 21.01.2026: Cancel·lar i/retornar a CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I TALLER ARQUITECTURA I TERRITORI SLP amb NIF U13654702 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 8.634,94 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment de "Redacció dels treballs de planejament de la Mpgm per a la reordenació de l'entorn de la llosa de la Vall d'Hebron, amb mesures de contractació pública sostenible", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

6. (26000053) Resolució de la Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic en data 23.01.2026: Iniciar l'expedient per a la contractació del subministrament d'1 dispensador d'aigua en règim de lloguer i el subministrament de garrafes i els posteriors serveis de manteniment i higienització, amb núm. de contracte 26000053, com a contractació basada en el Lot 2 de l'acord marc "Dispensadors d'aigua en garrafes (DAG)", amb núm. de contracte 25000861L02, amb un pressupost base de licitació de 579,70 euros (IVA inclòs) i un valor estimat de 510,00 euros; adjudicar el present contracte basat en acord marc, a favor de l'empresa adjudicatària VIVA AQUA SERVICE SPAIN SA amb NIF A41810920 per un preu màxim

de 579,70 (IVA inclòs), d'acord amb les condicions establertes al PCAP i al PPT i fins el termini màxim del 31/12/2027; autoritzar i disposar l'esmentada despesa a favor de l'empresa adjudicatària i amb càrrec a les partides pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 289,85 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària D/21500/15017 1000; un import (IVA inclòs) de 289,85 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària D/21500/15017 1000, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. Designar com a responsable del contracte al Sr. Albert Rigat. Donar compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

7. (HAB22044L01) Resolució de la Gerència Municipal en data 27.01.2026: "Aprovar la pròrroga de subrogació per un període comprès des del 01 d'octubre de 2025 fins al 30 de juny de 2026 de l'Ajuntament de Barcelona en la posició de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), com a òrgan de contractació del contracte núm. HAB22044L01-002, de "Serveis de Suport a la Secretaria Tècnica pel Consell de l'habitatge Social de Barcelona (CHSB) (Exp. 22/044), amb mesures de contractació pública sostenible", adjudicat per resolució del gerent de l'IMHAB a l'empresa l' empresa ESTRATEGIA MOMENTUMCO, S.L., amb NIF B66675935, assumint l'Ajuntament a partir de l'aprovació d'aquest acord tots els drets i obligacions inherents a l'òrgan de contractació. Ratificar la designació de la persona responsable del contracte designada per la resolució d'adjudicació. Donar compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

8. (HAB22044L02) Resolució de la Gerència Municipal en data 27.01.2026: "Aprovar la pròrroga de subrogació per un període comprès des del 01 d'octubre de 2025 fins al 30 de juny de 2026 de l'Ajuntament de Barcelona en la posició de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), com a òrgan de contractació del contracte núm. HAB22044L02-002, de "Serveis de dinamització de grups de treball del Consell de l'habitatge Social de Barcelona - CHSB- (Exp. 22/044), amb mesures de contractació pública sostenible", adjudicat a l'empresa CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME SCCL, amb NIF F65387177 per resolució del gerent de l'IMHAB a l'empresa, assumint l'Ajuntament a partir de l'aprovació d'aquest acord tots els drets i obligacions inherents a l'òrgan de contractació. Ratificar la designació de la persona responsable del contracte designada per la resolució d'adjudicació. Donar compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

9. (21002997) Resolució de la Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic en data 28.01.2026: Cancel·lar i/retornar a ALIANCE BROTHER SL amb NIF B58296955 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import 5.519,77 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment de "servei de mudances i transport de materials, documentació i mobiliari (intern i extern), entre diferents edificis del sector d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

10. (11003422) Resolució de la Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic en data 28.01.2026: Cancel·lar i/retornar a SELPRATS, S.L. amb NIF B43417203 i de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la garantia definitiva d'import

9.477,02 euros, amb les dades que s'indiquen en aquest document, constituïda per respondre del compliment de "Obres clavegueram Parc de la Trinitat", atès que s'ha complert satisfactòriament el contracte i ha finalitzat el termini de garantia.

Acords de la Comissió de Govern de 22 de gener de 2026

11. (25XC0443) Aprovar l'Addenda al Conveni de cooperació per a la gestió i manteniment del Parc de Can Rigal signat el 24 de febrer de 2024, entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i Parcs i Jardins, Institut Municipal, prorrogant la seva vigència per quatre anys més des de la signatura de l'addenda al conveni fins al 24 de febrer de 2030; i modificar els pactes novè, tretzè i catorzè relatius a la coordinació i seguiment del conveni. Facultar la gerent del districte de les Corts per signar l'addenda al conveni així com la de tots aquells documents que se'n derivin. Donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Acords de la Comissió de Govern de 29 de gener de 2026

12. (25PL17155) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de la unitat d'actuació "C" del PERI del c. Tarragona àmbit delimitat pels carrers Tarragona, Béjar, Sant Nicolau i Consell de Cent, al Districte de Sants - Montjuïc, d'iniciativa privada promogut per la mercantil JOSEL, SL; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

13. (25PL17168) Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1a) de la Carta municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer de l'Encarnació 13-15 i 17, al districte de Gràcia, d'iniciativa pública, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

14. (25obop509) Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de les zones verdes del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers Badajoz, Bolívia, Tànger i Àvila, al Districte de Sant Martí, a Barcelona - quin Pla de Millora Urbana va estar aprovat pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de data 26 de gener de 2024, i publicat a efectes de la seva executivitat al BOP de 15 de febrer de 2024 - d'iniciativa privada, promogut per la Junta de Compensació del polígon d'actuació del Pla de Millora Urbana de l'Illa delimitada pels carrers Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila; d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (amb classificació B) de data 21 de novembre de 2025, i l'informe del director de Serveis de Projectes i Obres de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 21 de gener de 2026, que figuren a l'expedient administratiu, i que a aquests efectes es donen per reproduïts; amb un pressupost total per coneixement de l'Administració de 2.009.371,40 euros, inclòs el 21 % de l'impost del valor afegit (IVA) (finançament privat); i d'acord amb allò que preveuen els articles 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; sotmetre a informació pública dit projecte, durant un termini d'un mes, a partir del dia següent de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un diari dels de més circulació de la província, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi

al·legacions pertinents; notificar el present acord als interessats; comunicar-lo a les dependències municipals interessades; i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge

b) Mesures de govern

c) Informes

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

1. (M2327/3663) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar sobre:  
1. Els criteris aplicats en el procés d'adjudicació de les guinguetes de platja i la possible arbitrietat en l'exclusió de diversos licitadors participants en el procediment. 2. Les gestions que està realitzant el Govern municipal per garantir la continuïtat laboral dels treballadors que fins ara prestaven servei, en el marc del procediment de subrogació laboral previst a la normativa vigent. 3. Els motius pels quals la ponderació atorgada a l'oferta econòmica dins del sistema de valoració és tan alta, atès el compromís expressat pel Govern que el nou model d'adjudicació no es convertiria en una subhasta encoberta basada principalment en el preu.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vila, López, Suriñach, Devesa, Senderos, Bonet i Frias.

Es dona per tractada

III) Propostes a dictaminar

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

2. (24PL17054) Donar conformitat al Text Refós de la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona, d'iniciativa municipal, que recull i integra en un únic text adaptat, el document aprovat provisionalment pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 28 de març del 2025, al qual s'incorporen les prescripcions assenyalades a l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona (sessió de 28 de juliol del 2025) de suspensió de l'aprovació definitiva de l'esmentada MPGM; tot això de conformitat amb l'informe de les Direccions de Serveis de Planejament i de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; trametre aquest acord, juntament amb l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Districte de Ciutat Vella

3. (25PL17166) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat a La Rambla número 2, al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública, promogut pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. Resoldre l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de valoració de les al·legacions de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Esquerra Republicana i Partit Popular, l'abstenció de Barcelona en Comú i la reserva de VOX Barcelona.

Districte de l'Eixample

4. (25PL17158) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 402-406, al Districte de l'Eixample, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona i l'abstenció de Barcelona en Comú.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

5. (25PL17163) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 9 del Pla especial urbanístic de regulació de l'equipament situat al carrer d'Alfons XII cantonada amb carrer de Madrazo, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, d'iniciativa privada, promogut per JOSEL SLU; de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX Barcelona i l'abstenció de Barcelona en Comú i Esquerra Republicana.

## Districte de Nou Barris

6. (25PL17137) Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ajust dels sòls destinats a sistema d'espais lliures situats a l'encreuament del carrer de Llerona i el carrer de Balenyà al districte de Nou Barris, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Lleó, Recio, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Es dictamina amb el posicionament favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

## IV) Part decisòria / executiva

### 7. a) Declaracions en expedients de contractació

Les Imes. Sres. Regidores i els Ims. Srs. Regidors membres de la Comissió Municipal assistents a la sessió i relacionats nominalment a l'encapçalament de l'acta, en referència als expedients de contractació inclosos a l'ordre del dia de la sessió i que figuren en el llistat següent:

Punt 8, expedient 001\_24001275D, adjudicar el contracte núm. 001\_24001275, que té per objecte els serveis de "Manteniment i conservació de la xarxa i de les instal·lacions del clavegueram de la ciutat de Barcelona (2026-2034), amb mesures de contractació pública sostenible" a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SA, amb NIF A28541639, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els preus unitaris oferts amb una baixa del 9,03 % sobre el quadre de preus unitaris del contracte i amb una baixa del 0,00 % sobre el quadre de preus unitaris del Servei de conservació del clavegueram (Obres), pel preu d'un import màxim 141.799.180,80 euros IVA inclòs, dels quals 121.134.529,21 euros corresponen al preu net i 20.664.651,59 euros a l'IVA (4.339.636,00 euros en concepte d'IVA al tipus del 10% i 16.325.015,60 euros en concepte d'IVA al tipus del 21 %).

Punt 9, expedient 001\_24004526, donar compliment a la Resolució 362/2025, de 25 de setembre de 2025, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (recursos N-2025-0254 i N-2025-0257), i en aquest sentit, d'acord amb el previst a l'article 122.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Retrotraure les actuacions dutes a terme en el contracte 001\_24004526 (Exp. 20250039) que té per objecte els serveis de "Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2025 - 2027, amb mesures de contractació pública sostenible", aprovat de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge el dia 18 de març de 2025, al moment immediatament anterior a l'aprovació dels plecs reguladors del present procediment. Alliberar la quantitat d'11.541.719,53 euros, i import de l'IVA de 2.423.761,10 euros, en concepte d'anul·lació de l'autorització de la despesa, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament que hi consta a l'acord. Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de

Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2026-2028, amb mesures de contractació pública sostenible", amb núm. de contracte 001\_24004526, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 18.074.391,63 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris i un valor estimat de 34.356.281,60 euros.

Formulen les declaracions següents:

I. Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que "hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal"; 2n) Que l'article 64, "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són: a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

II. Que no estan sotmeses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE , ni en l'article 64.2 de l'LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de l'LCSP, publicada en la Gasetta Municipal el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

III. Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació / comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.

IV. Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/ administratives/ judicials que estableixi la normativa aplicable.

b) Ratificacions

c) Propostes d'acord

8. (001\_24001275D) Adjudicar el contracte núm. 001\_24001275, que té per objecte els serveis de "Manteniment i conservació de la xarxa i de les instal·lacions del clavegueram de la ciutat de Barcelona (2026-2034), amb mesures de contractació pública sostenible" a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SA, amb NIF A28541639, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els preus unitaris oferts amb una baixa del 9,03 % sobre el quadre de preus unitaris del contracte i amb una baixa del 0,00 % sobre el quadre de preus unitaris del Servei de conservació del clavegueram (Obres), pel preu d'un import màxim 141.799.180,80 euros IVA inclòs, dels quals 121.134.529,21 euros corresponen al preu net i 20.664.651,59 euros a l'IVA (4.339.636,00 euros en concepte d'IVA al tipus del 10% i 16.325.015,60 euros en concepte d'IVA al tipus del 21 %). Aprovar l'informe tècnic sobre la confidencialitat de les ofertes presentades pels licitadors, de data 27 de gener de 2026, el qual consta a l'expedient. Disposar a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.972.499,56 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.926.148,25 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 3.872.100,19 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2029 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2030 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de

l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2031 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2032 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 7.111.377,90 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 5.966.999,47 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 4.646.520,23 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2033 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011, un import (IVA inclòs) de 994.499,91 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 1.185.229,65 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21004/16011, un import (IVA inclòs) de 774.420,04 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2034 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/60731/16011. Condicionar la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. Fixar l'import de la garantia definitiva en 6.056.726,46 euros. Formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. Designar com a responsable del contracte al Sr. Alejandro Ortiz Garre. Notificar el present acord als licitadors; publicar l'acord d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant i al DOUE.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Frias, Vila, López, Suriñach, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX Barcelona.

Aprovada

9. (001\_24004526) Donar compliment a la Resolució 362/2025, de 25 de setembre de 2025, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (recursos N-2025-0254 i N-2025-0257), i en aquest sentit, d'acord amb el previst a l'article 122.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Retrotraure les actuacions dutes a terme en el contracte 001\_24004526 (Exp. 20250039) que té per objecte els serveis de "Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2025 - 2027, amb mesures de contractació pública sostenible", aprovat de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge el dia 18 de març de 2025, al moment immediatament anterior a l'aprovació dels plecs reguladors del present procediment. Alliberar la quantitat d'11.541.719,53 euros, i import de l'IVA de 2.423.761,10 euros, en concepte d'anul·lació de l'autorització de la despesa, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.699.637,43 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA

inclòs) de 3.679.650,95 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.133.091,62 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 2.453.100,63 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413. Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2026-2028, amb mesures de contractació pública sostenible", amb núm. de contracte 001\_24004526, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 18.074.391,63 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris i un valor estimat de 34.356.281,60 euros, distribuït en els següents 2 lots: - LOT núm. 001\_24004526L001, Zona Llobregat, per un import de 10.114.145,75 euros IVA inclòs. - LOT núm. 001\_24004526L002, Zona Besòs, per un import de 7.960.245,88 euros IVA inclòs. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, i la resta de documentació annexa reguladora del contracte. Autoritzar l'esmentada quantitat, amb pressupost net 14.937.513,74 euros i import de l'IVA de 3.136.877,89 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.214.227,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.316.769,12 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 5.057.072,87 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 3.980.122,94 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 842.845,48 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, un import (IVA inclòs) de 663.353,82 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2028 i a l'aplicació pressupostària 1000 D/21003/13413, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost posterior a l'actual. Declarar la improcedència de la revisió de preus, d'acord amb l'art. 103 LCSP. Convocar novament la licitació per a la seva adjudicació i atorgar un nou termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals, a comptar des de la remissió de l'anunci de la licitació al DOUE. Encarregar als òrgans que s'indiquen en l'Annex d'encàrrecs que consta a l'expedient l'adopció dels actes per a l'execució del contracte assenyalats en cada cas en l'esmentat annex.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Frias, Vila, López, Suriñach, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX Barcelona.

Aprovada

10. (01- 2020LL37831) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL37831, per realitzar el canvi d'ús en una entitat dins d'un edifici existent residencial, passant de comercial a oficina, ocupant part de la planta baixa i la totalitat de la planta entresol, proposant actuacions estructurals, modificació de la distribució interior i afectacions en les façanes, actuacions realitzades al carrer Reina Cristina, número 7, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a Faceras SL, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions,

instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL37831, concedida el 19 de març de 2021, realitzades al carrer Reina Cristina, número 7, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.600,00 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 800,00 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 800,00 euros, que consten satisfets en data 22 d'abril del 2021, amb número de carta de pagament LV202130655134955. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

11. (01-2020LL39469) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL39469, per la rehabilitació del pati de llums en edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Elisabets, número 3, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a la Comunitat de Propietaris Elisabets 3, la bonificació del 35% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades en la llicència d'obres 01-2020LL39469, concedida el 7 de març de 2021, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 1.043,68 euros, es redueix en un 35%, el que representa una bonificació de 365,29 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 678,39 euros, que consten satisfets en data 7 de juny de 2021, amb número de carta de pagament LV202130655121474. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

12. (01-2020LL44002) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL44002, per la intervenció de restauració en l'envolvent de l'edifici (façanes principals, coberta i pati de parcel·la), arranjamet del vestíbul i renovació de les instal·lacions en un edifici entre mitgeres, qualificat 12c dins del PERI BA189 i protegit amb nivell B. Inclou bastida com a mitjans auxiliars, actuacions realitzades al carrer Portal Nou, número 21, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a la Comunitat de Propietaris Portal Nou 21, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL44002, concedida el 4 de maig de 2021, realitzades al carrer Portal Nou, número 21, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que

es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 5.581,31 euros, es redueix en un 50%, el que representa una bonificació de 2.790,65 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 2.790,65 euros, que consten satisfets en data 23 de juliol del 2021, amb número de carta de pagament LV202130955207965. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

13. (01-2020LL48898) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2020LL48898, per la rehabilitació del vestíbul d'accés a la finca i de la terrassa comunitària d'ús privatiu de l'entitat 3er 2a; reparacions puntuals a la façana posterior del 1er 3a i 2on 3a; i restauració de la balustrada de l'ampit de coberta de la façana a Pl. Reial 13 (deficiències ITE), actuacions realitzades al carrer Vidre, número 6, atès que es conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020. Concedir a la Comunitat de Propietaris Vidre 6, la bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres emparades a la llicència 01-2020LL48898, concedida l'11 de maig de 2021, realitzades al carrer Vidre, número 6, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2020, ja que es tracta d'una actuació en una finca amb nivell de protecció B segons la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. Retornar la quantia de 200,00 euros, ja que l'import de l'autoliquidació associada a la llicència 01-2020LL48898 és de 1.000,00 euros, segons la carta de pagament LV202131055229147, i l'informe tècnic emès en aquest expedient certifica que, en base al pressupost de 40.000,00 euros, l'import sense bonificar de l'impost de construccions, instal·lacions i obres és de 1.600,00 euros, i bonificat en un 50% en aplicació de la bonificació regulada a l'article 7.1.B)B2, és de 800 euros. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

14. (01-2022CD31810) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31810, per la rehabilitació de cantells als balcons, la reparació puntual del revestiment de la façana, i la impermeabilització del ràfec de façana, a l'edifici situat al carrer Hospital, 104-106, atès que es conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022. Concedir a l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, la bonificació del 90% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31810, admès el 4 d'agost de 2022, atès que és conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022, ja que es tracta d'una actuació adreçada al compliment del Pla d'Habitatge vigent en el moment de sol·licitar la bonificació.

D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 4.785,50 euros, es redueix en un 90%, el que representa una bonificació de 4.306,95 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 478,55 euros, que consten ja satisfets en data 1 de setembre de 2022, amb número de carta de pagament LV202231655363978. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

15. (01-2022CD31823) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31823, per la rehabilitació de cantells als balcons, la reparació puntual del revestiment de la façana, i la impermeabilització del ràfec de façana, a l'edifici situat al carrer Riera Baixa, número 17-19, atès que es conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022. Concedir a l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, la bonificació del 90% de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades al comunicat d'obres 01-2022CD31823, admès el 4 d'agost de 2022, atès que és conforme amb l'article 7.1.A3.a) de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2022, ja que es tracta d'una actuació adreçada al compliment del Pla d'Habitatge vigent en el moment de sol·licitar la bonificació. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 5.570,48 euros, es redueix en un 90%, el que representa una bonificació de 5.013,43 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 557,05 euros, que consten ja satisfets en data 1 de setembre de 2022, amb número de carta de pagament LV202231655363979. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

16. (01- 2024CD24998) Denegar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades en el comunicat d'obres 01-2024CD24998, per la reparació de la cornisa a la façana del carrer Portaferrissa, número 13B, atès que no és conforme amb l'article 7.1.A1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, en tractar-se d'un edifici qualificat urbanísticament com a zona de casc antic de conservació del centre històric, amb clau 12b, i en conseqüència, no és un dels equipaments que es detallen a l'article 212 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità. Denegar a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA la bonificació del 70% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades el comunicat d'obres 01-2024CD24998, admès l'1 de juliol de 2024, atès que no és conforme amb l'article 7.1.A1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, en tenir l'edifici objecte de les obres una qualificació urbanística diferent de la contemplada al precepte normatiu esmentat. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i l'abstenció de VOX Barcelona.

Aprovada

17. (01-2024LL19045) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres emparades a la llicència d'obres 01-2024LL19045, per la rehabilitació de façanes i elements comuns interiors (vestíbul, escala i patis) en edifici d'habitatges de Ronda Sant Antoni, número 66, cantonada amb el carrer Valldonzella, número 62. L'edifici s'identifica com la fàbrica de Rupert Laporta, que disposa d'una catalogació patrimonial nivell C (fitxa 8679), inclòs en el conjunt 3213 i el sector 3214 catalogat de l'Eixample, atès que és conforme amb l'article 7.1.B)B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024. Concedir a CASTELLS DURAN I CIA, CB, la bonificació del 35% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, emparades a la llicència d'obres 01-2024LL19045, concedida el 17 de setembre de 2024, atès que és conforme amb l'article 7.1.B).B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2024, ja que es tracta d'obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits, amb un nivell de protecció C segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 5.795,75 euros, es redueix en un 35%, el que representa una bonificació de 2.028,51 euros, quedant la interessada en obligació de satisfer 3.767,24 euros, que consten satisfets el 16 de juliol de 2025, amb número de carta de pagament LV202431855535041. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

18. (02-2024LL04039) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres necessàries per a la instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edifici situat al passeig de Gràcia 6, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL04039 mitjançant decret del Regidor del districte de l'Eixample de 12 de juny de 2024; concedir a la societat ECIN SL (B-08.847.113) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

19. (02-2025LL04324) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres en la coberta de l'edifici situat al passeig de Gràcia 12 (Cases Rocamora), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2025LL04324 mitjançant decret del Regidor del districte de l'Eixample de 21 de març de 2025; concedir a l'entitat GERMANS BRUGAROLÉS ROCAMORA C.B. (E-58.159.401), la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici individualment catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

20. (02-2024LL28252) Acordar la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres per a la rehabilitació de la façana posterior de la finca de la ronda de Sant Pere 64, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL28252 mitjançant decret del regidor del districte de l'Eixample de 25 de novembre de 2024; concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS RONDA DE SANT PERE 64 (H-58.738.816) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció individual C segons la Llei 9/1993); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

21. (02-2024LL34277) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per dur a terme la rehabilitació de la façana principal de la finca situada al carrer Consell de Cent 373 corresponent a l'"Entorn de les cases Cerdà", emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2024LL34277 en data de 26 de maig de 2025; concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CONSELL DE CENT 373 (H-58.543.968) la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra executada en un edifici catalogat com a monument d'interès nacional (nivell de protecció A); notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

22. (02-2025CI41190) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la retirada de fibrociment de l'edifici del carrer Consell de Tamarit 155, emparades per l'admissió del comunicat immediat d'obres 02-2025CI41190 en data de 10 d'octubre de 2025; concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS TAMARIT 155 (H-58.963.034) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, per la part del pressupost que es refereix, concretament, a la retirada de fibrociment, la qual ascendeix a un total de 14.152,50 euros segons confirma l'informe dels serveis tècnics del districte de l'Eixample de 31 de desembre de 2025, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a la retirada de fibrociment; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

23. (06-2022CD23067) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris de Reig i Bonet 4 a l'empara del comunicat diferit núm. 06-2022CD23067, admès en data 20 de juliol 2022, per a la realització de les actuacions en façanes, cobertes, patis i baixants al Carrer Reig i Bonet número 4 atès que corresponen a obres i instal·lacions destinades a conservació i manteniment, en edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) d'acord amb allò establert en l'article 7.1.B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022; concedir a la Comunitat de Propietaris de Reig i Bonet 4 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) sol·licitada en data 31 de maig de 2022 que ascendeix a l'import de 4.702,75 euros (ja aplicada la bonificació de l'ICIO del 35%) en tant que ha estat presentada dins del termini i s'ajusta a allò establert en l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenen les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

24. (06-2022LL45386) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la entitat CEOR SLU amb NIF B58971797 a l'empara de la llicència d'obres majors amb referència núm. 06-2022LL45386, concedida en data 5 d'abril de 2023, per a la realització de les actuacions consistents en rehabilitació de façana i coberta en edifici existent entre mitgeres a l'Avinguda República Argentina número 92 atès que corresponen a obres i instal·lacions destinades a conservació i manteniment, en edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció B segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) d'acord amb allò establert en l'article 7.1.B2 de la Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; concedir a la entitat CEOR SLU amb NIF B58971797 la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) sol·licitada en data 7 de novembre de 2022 que ascendeix a l'import de 1.452,43 euros (ja aplicada la bonificació de l'ICIO del 50%) en tant que ha estat presentada dins del termini i s'ajusta a allò establert en la Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a L'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

25. (06-2023CD04385) Declarar d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades Comunitat de Propietaris del c. Llibertat 39 a l'empara del comunicat diferit núm. 06-2023CD04385, admès en data 26 de febrer de 2023, per a la realització de les actuacions de reforma interior al carrer Llibertat número 39 atès que corresponen a obres i instal·lacions destinades a conservació i manteniment, en edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) d'acord amb allò establert en l'article 7.1.B3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; concedir a la Comunitat de Propietaris del Carrer Llibertat 39 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) sol·licitada en data 1 de febrer de 2023 que ascendeix a l'import de 40,42 euros (ja aplicada la bonificació de l'ICIO del 35%) en tant que ha estat presentada dins del termini i s'ajusta a allò establert en l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

26. (10-2024LL34311) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un edifici docent (recerca i investigació) situat al carrer Ramon Trias Fargas, 17, que consta de PS1/PB/PA/8PP, amb obres d'adequació de l'espai per a l'ús del Parc de la Recerca Biomèdica de Barcelona en la PS2. Disposa de 153 places de bicicleta. La superfície construïda total és de 23.276,45 m<sup>2</sup> (3.816,55 m<sup>2</sup> sota rasant i 19.459,90 m<sup>2</sup> sobre rasant), i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2025, concedir al CONSORCI PARC DE LA

RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada, a la part amb protecció, per la concessió de la llicència d'obres, en data 27 de novembre de 2025 (exp. 10-2023LL34311); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obra destinada a equipament comunitari que es detalla a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del PGM, que s'executa en terrenys qualificats urbanísticament d'equipament, i promoguda directament per una entitat sense ànim de lucre THE BARCELONA INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY FOUNDATION i, el CONSORCI PARC DE LA RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA s'ha subrogat a la posició jurídica d'aquella; i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vives, López, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada

Districte de Ciutat Vella

27. (24PL17110) Aprovar inicialment per segona vegada, de conformitat amb els articles 112.1 a) i 112.2.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc de la Ciutadella, amb els canvis respecte del document aprovat inicialment el 18 de març de 2025 a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït; exposar al públic el nou document pel termini d'un mes; publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari dels de més circulació de la província. sotmetre'l al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Martínez, Calvet, Martín, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona i Partit Popular i desfavorable de Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i VOX Barcelona.

Aprovada

Districte de Nou Barris

28. (8BD2018\_141) Aprovar definitivament el Projecte executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, al Passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de 25 de novembre de 2025 amb qualificació B (Favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 26.235.713,88 euros, el 21,00% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de

Catalunya (TRLLMRLC); aprovar el conveni específic de cessió d'instal·lacions i servitud de pas sobre terrenys a favor d'Edistribución Redes Digitales, SL de línies de Baixa i Mitja Tensió i facultar la gerent del districte de Nou Barris per a formalitzar el conveni; i publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Lleó, Recio, Baró, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú, Esquerra Republicana i Partit Popular i desfavorable de VOX Barcelona.

Aprovada

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

29. (M2327/3668) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: 1. Suspendre, mentre duri la crisi de rodalies, l'aplicació de les mesures de la Zona Bus 4.0 i dels requisits de permís d'ocupació de la via pública per poder encotxar i desencotxar persones, generalment considerades vulnerables, que assisteixen a actes culturals, esportius o lúdics organitzats per escoles, clubs esportius, residències o casals de gent gran. 2. Negociar, durant aquest període, amb les representants i associacions del sector del transport col·lectiu de persones afectats, incloent pimes i autònoms, per tal d'establir un sistema regulador més eficient per abordar els problemes del trànsit d'agitació, per desconcentrar els punts de la ciutat que reben més visites i establir uns mecanismes més flexibles i adaptats a la realitat de la mobilitat de la ciutat.

Es presenta el text transaccionat següent:

(M2327/3668) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: 1. Suspendre, mentre duri la crisi de rodalies, l'aplicació de les mesures de la Zona Bus 4.0 i dels requisits de permís d'ocupació de la via pública per poder encotxar i desencotxar persones, generalment considerades vulnerables, que assisteixen a actes culturals, esportius o lúdics organitzats per escoles, clubs esportius, residències o casals de gent gran. 2. Negociar, durant aquest període, amb les representants i associacions del sector del transport col·lectiu de persones afectats, incloent pimes i autònoms, per tal d'establir un sistema regulador més eficient per abordar els problemes del trànsit d'agitació, per desconcentrar els punts de la ciutat que reben més visites i establir uns mecanismes més flexibles i adaptats a la realitat de la mobilitat de la ciutat, com la creació d'una finestra de reserva d'última hora per a operacions no previsibles. 3. Presentar en aquesta Comissió, en el termini de 3 mesos, un informe de caràcter públic que avalui de manera objectiva les següents dades: nombre total de reserves fetes i desglossades per mes, detall per hores de les franges que queden lliures i ocupades i el

nivell d'ocupació, les sancions imposades, les incidències comptabilitzades indicant si han quedat resoltes o no i, finalment, l'impacte de la mobilitat de l'entorn dels punts regulats.

Tractada conjuntament amb el punt núm. 33 de l'ordre del dia.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vila, Senderos, López, Suriñach, Devesa i Bonet.

Votació favorable de Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX Barcelona, desfavorable de Partit dels Socialistes de Catalunya i Barcelona en Comú i l'abstenció d'Esquerra Republicana.

Rebutjada

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

30. (M2327/3670) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda les següents accions per tal d'ajudar a solucionar la crisi de la xarxa de rodalies: Sol·licitar al Comitè Assessor d'Infraestructures que estudiï propostes a mitjà i llarg termini per tal de millorar la seguretat i la fiabilitat a la xarxa de rodalies, tot presentant un informe amb les propostes escollides en el termini de 3 mesos. Accelerar els plans de millora dels serveis de transport públic en superfície de connexió amb Barcelona, especialment el tramvia i el servei d'autobusos interurbans. Iniciar el treball per definir quina és, per a la ciutat de Barcelona, la millor opció per la planificació futura del ferrocarril (metro, tramvia, rodalies, mitja-distància i alta velocitat), com podria ser un possible 3er túnel ferroviari, un nou túnel per Collserola o altres actuacions que no es troben planificades a l'actual Pla 2020-2030 i s'hauran d'escometre a partir del 2030.

Intervenien les Sres. i els Srs.: López, Vila, Suriñach, Devesa, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana, desfavorable de Junts per Barcelona i VOX Barcelona i l'abstenció de Partit Popular.

Aprovada

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

31. (M2327/3697) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Elaborar, en el termini màxim de tres mesos, una estratègia de ciutat per a la captació, adquisició i mobilització d'habitatges procedents del lloguer temporal i d'habitacions, del coliving i dels habitatges d'ús turístic, en coherència amb l'aplicació de la Llei 11/2025, de regulació del lloguer de temporada i d'habitacions, i del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic. Crear una Taula de Ciutat sobre la captació d'habitatge per al parc públic i assequible, orientada a desplegar els efectes de la Llei 11/2025 i del Decret Llei 3/2023, amb participació de: les àrees municipals competents en habitatge, urbanisme i patrimoni, l'IMHAB, representants d'entitats veïnals i socials, entitats del tercer sector i agents del sector de l'habitatge. Impulsar, a partir de la informació disponible derivada de l'exercici del dret de tanteig i retracte, converses amb grans tenidors, fons d'inversió i propietaris institucionals afectats per la Llei 11/2025 i el Decret Llei 3/2023, per explorar fórmules de: compra directa, convenis de cessió d'ús, lloguer social

concertat i/o incorporació a la borsa pública municipal. Reforçar els mecanismes municipals de tanteig i retracte previstos a la legislació vigent, dotant-los dels recursos econòmics, tècnics i organitzatius necessaris per aprofitar les oportunitats que sorgeixin, per incorporar al parc públic i assequible els habitatges que quedin alliberats del lloguer temporal com a conseqüència de l'aplicació de la Llei 11/2025 i de la pèrdua progressiva de llicències d'habitatges d'ús turístic prevista al Decret Llei 3/2023. Presentar anualment davant aquesta Comissió un informe de seguiment sobre l'impacte de l'aplicació de la Llei 11/2025 i del Decret Llei 3/2023 en relació amb: Nombre d'habitatges captats, operacions d'adquisició o concertació realitzades, recursos invertits, increment del parc públic i assequible, i impacte sobre l'oferta de lloguer estable a la ciutat.

Es presenta el text transaccionat següent:

(M2327/3697) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Elaborar, en el termini màxim de sis mesos, una estratègia de ciutat per a la captació, adquisició i mobilització d'habitatges procedents del lloguer temporal i d'habitacions, del coliving i dels habitatges d'ús turístic, en coherència amb l'aplicació de la Llei 11/2025, de regulació del lloguer de temporada i d'habitacions, i del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic. Crear un grup de treball, en el marc del Consell de l'Habitatge Social, sobre la captació d'habitatge per al parc públic i assequible, orientada a desplegar els efectes de la Llei 11/2025 i del Decret Llei 3/2023, amb participació de: les àrees municipals competents en habitatge, urbanisme i patrimoni, l'IMHAB, representants d'entitats veïnals i socials, entitats del tercer sector i agents del sector de l'habitatge. Impulsar, a partir de la informació disponible derivada de l'exercici del dret de tanteig i retracte, converses amb grans tenidors, fons d'inversió i propietaris institucionals afectats per la Llei 11/2025 i el Decret Llei 3/2023, per explorar fórmules de: compra directa, convenis de cessió d'ús, lloguer social concertat i/o incorporació a la borsa pública municipal. Reforçar els mecanismes municipals de tanteig i retracte previstos a la legislació vigent, dotant-los dels recursos econòmics, tècnics i organitzatius necessaris per aprofitar les oportunitats que sorgeixin, per incorporar al parc públic i assequible els habitatges que quedin alliberats del lloguer temporal com a conseqüència de l'aplicació de la Llei 11/2025 i de la pèrdua progressiva de llicències d'habitatges d'ús turístic prevista al Decret Llei 3/2023. Presentar anualment davant aquesta Comissió un informe de seguiment sobre l'impacte de l'aplicació de la Llei 11/2025 i del Decret Llei 3/2023 en relació amb: Nombre d'habitatges captats, operacions d'adquisició o concertació realitzades, recursos invertits, increment del parc públic i assequible, i impacte sobre l'oferta de lloguer estable a la ciutat.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Baró, Calvet, Martín, Devesa, Senderos i Valls.

Votació favorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i desfavorable de Junts per Barcelona, Partit Popular i VOX Barcelona.

Aprovada amb text transaccionat

Del Grup Municipal Partit Popular:

32. (M2327/3676) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a eliminar la Zona de Baixes Emissions en el seu format actual i a establir una moratòria immediata del règim sancionador fins a l'any 2031, substituint l'actual model basat en restriccions i multes per una estratègia de transició progressiva que prioritzi el reforç del transport públic i els incentius a la renovació del parc mòbil.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Devesa, Vila, López, Suriñach, Senderos i Bonet.

Votació favorable de Partit Popular i VOX Barcelona, desfavorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i l'abstenció de Junts per Barcelona.

Rebutjada

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

33. (M2327/3685) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Primer.- Revertir l'entrada en vigor del sistema Zona Bus 4.0, mantenint el règim preexistent de gestió de parades i estacionament d'autocars a la ciutat de Barcelona. Segon.- Preservar el model anterior, basat en la regulació general del trànsit i en el criteri professional del conductor, com a sistema més eficaç i proporcionat per a garantir la mobilitat i la seguretat del passatge. Tercer.- Analitzar de manera individualitzada cadascuna de les zones d'alta concurrència de la ciutat (entorns turístics, culturals, educatius o de gran afluència), amb l'objectiu de: - diversificar les àrees de parada d'autocars, - evitar concentracions excessives en punts únics, - i millorar la fluïdesa del trànsit sense imposar restriccions generals indiscriminades. Quart.- Ampliar i redistribuir, allà on sigui necessari, les àrees habilitades per a parada d'autocars, prioritzant solucions de proximitat raonable que no obliguin a desplaçaments innecessaris ni a maniobres complexes. Cinquè.- Establir que, en aquelles zones on no existeixin parades habilitades, quedi a criteri del conductor, sota la seva responsabilitat professional i respectant les normes generals de circulació i seguretat viària, la possibilitat de realitzar operacions puntuals d'encotxament i desencotxament de passatgers. Sisè.- Reconèixer expressament el criteri professional del conductor d'autocar com a element essencial per a una mobilitat segura i eficient, evitant la seva substitució per sistemes rígids de control exclusivament digital. Setè.- Obrir un procés de diàleg amb el sector del transport discrecional i amb els propis conductors, orientat a millorar la gestió de parades mitjançant solucions realistes i operatives, sense implantar models que dificultin o impedeixin l'exercici normal de l'activitat.

Tractada conjuntament amb el punt núm. 29 de l'ordre del dia.

Intervenien les Sres. i els Srs.: Vila, Senderos, López, Suriñach, Devesa i Bonet.

Votació favorable de VOX Barcelona, desfavorable de Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Barcelona, Barcelona en Comú i Esquerra Republicana i l'abstenció de Partit Popular.

Rebutjada

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

## c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Barcelona:

34. (M2327/3662) Que, en el termini de tres mesos, el Govern municipal presenti a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, un pla que contempli la creació d'un vehicle específic per a la gestió integral del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (PRUB), en tots els seus àmbits d'actuació presents i futurs, dotant-lo dels recursos econòmics, humans i materials necessaris per garantir el compliment dels terminis previstos per a la seva execució.

Intervenien el Sr. i la Sra.: Calvet i Bonet.

Acceptat

35. (M2327/3664) Que el Govern municipal impulsi: 1) La convocatòria amb caràcter urgent de la Comissió de Col·laboració Interadministrativa entre l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona, creada l'any 2006, per establir els mecanismes de coordinació i seguiment necessaris de totes les inversions estatals en infraestructures al territori. 2) La sol·licitud formal de la participació de l'Ajuntament de Barcelona en els mecanismes de seguiment de les següents infraestructures i organismes estatals com són: ADIF i RENFE, Corredor Mediterrani, Estació de La Sagrera, Ronda Litoral (B-10), B-23 (túnels de Vallvidrera), AENA (Aeroport de Barcelona-El Prat) i Ports de l'Estat (Port de Barcelona). 3) La petició a la Generalitat de Catalunya de la inclusió de l'Ajuntament de Barcelona en totes les taules de treball bilaterals que existeixen o se'n puguin derivar en un futur amb el Govern de l'Estat sobre inversions en infraestructures que afecten Barcelona i la seva àrea metropolitana. 4) I la creació, en paral·lel, d'un mecanisme tècnic estable de coordinació "Rodalies-Barcelona" entre Ajuntament (Mobilitat, Espai Públic, Guàrdia Urbana, TMB/BCN Mobilitat), Generalitat de Catalunya i operadors (ADIF/RENFE), per anticipar i minimitzar l'impacte de talls, limitacions de capacitat i incidències sobre la mobilitat urbana, incloent-hi protocols de gestió de demanda, informació a l'usuari, gestió d'entorns d'estació i reforços de transport alternatiu. I que es presenti en aquesta Comissió, en un termini màxim de dos mesos, un retorn formal amb: estat de les gestions realitzades, proposta de fórmula de participació acordada o en negociació, calendari d'implantació i compromisos operatius associats (plans d'obres, contingències i informació).

Intervenien el Sr. i la Sra.: Calvet i Bonet.

Acceptat

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

36. (M2327/3682) Instem el Govern municipal a garantir una solució que assegurï finalitzar les obres en les mateixes condicions que les subvencions del Fons Next Generation per a les 4 comunitats que han arribat al final de tot aquest període i ja disposen del projecte executiu validat per l'IMU. També l'instem a donar solució al finançament, atesa la negativa de la banca privada a finançar la part veïnal de manera que l'Ajuntament doni un nou impuls al projecte i arribi a executar les obres de les 21 comunitats que ja tenen el projecte executiu redactat.

Intervenien les Sres.: Martín i Bonet.

Acceptat

37. (M2327/3689) Instar el Govern municipal a garantir que el projecte d'urbanització de la Plataforma Marina que culmina el passeig de la Mar Bella es desenvolupi mitjançant un procés participatiu específic i obert que permeti definir els usos de l'espai amb el veïnat i les entitats del territori; que prioritzi de manera clara l'increment substancial del verd urbà i la renaturalització de l'àmbit; que millori la connexió efectiva amb els barris de l'entorn; i que estableixi un model de gestió plenament públic i comunitari, evitant la privatització o l'apropiació privada de beneficis generats en sòl públic que comprometin l'ús quotidià, el descans veïnal i la funció principal d'aquest espai com a parc urbà litoral.

Intervenien les Sres.: Corrons i Bonet.

Acceptat

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

38. (M2327/3692) Que el Govern municipal es comprometi a adoptar les mesures següents amb l'objectiu de millorar la velocitat comercial i el funcionament de la xarxa ortogonal d'autobusos: Adaptar i reforçar la coordinació i la prioritització semafòrica a favor dels autobusos, amb la finalitat de millorar-ne l'eficiència i la velocitat comercial; revisar l'amplada dels carrils bus de la ciutat per garantir que cap d'ells no quedi per sota de l'amplada mínima de 3,1 metres; estudiar la viabilitat de segregar els trams més conflictius dels carrils bus amb l'objectiu de dissuadir la indisciplina viària i millorar la fluïdesa del servei; i estudiar la possibilitat d'implementar carrers bus, així com nous carrils bus segregats en vies bàsiques de mobilitat, que prioritzin la circulació del transport públic.

Intervenien les Sres.: Suriñach i Bonet.

Acceptat

39. (M2327/3693) Que el Govern municipal, en compliment de l'acord pressupostari subscrit amb el grup municipal d'ERC el 2024, presenti un balanç detallat de: 1) Les accions realitzades amb el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona- Lleida i la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona. 2) L'acompanyament ofert a les comunitats de veïns i veïnes que han optat per vetar o limitar l'ús d'habitatges turístics a les seves finques.

Intervenien la Sra. i el Sr.: Baró i Valls.

Acceptat

Del Grup Municipal Partit Popular:

40. (M2327/3677) Instar el Govern municipal a informar de manera detallada i per escrit sobre la situació administrativa i de gestió de la Casa Orsola, adquirida conjuntament amb la Fundació Hàbitat3, així com a proporcionar una relació detallada de tots els pisos i edificis que l'Ajuntament ha adquirit en els darrers tres anys, amb indicació dels usos assignats i desglossats per districtes.

Intervenen la Sra. i el Sr.: Devesa i Valls.

Acceptat

41. (M2327/3678) Instar el Govern municipal a incorporar a l'aplicació SMOU informació actualitzada i en temps real sobre totes les afectacions de trànsit derivades d'esdeveniments, incidències o situacions extraordinàries que impactin la mobilitat a la ciutat.

Intervenen les Sres.: Devesa i Bonet.

No acceptat

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

42. (M2327/3686) Primer.- Que el Govern municipal no continuï ni impulsi noves fases de transformació de l'avinguda Meridiana més enllà de l'àmbit de Fabra i Puig, mantenint el caràcter viari estructurant de l'eix conforme a les determinacions del Pla General Metropolità. Segon.- Suspendre qualsevol actuació, projecte o licitació relativa a la transformació del tram comprès entre Fabra i Puig i Montcada que suposi una reducció substancial de la capacitat viària o una alteració de la seva funció estructural. Tercer.- En el seu cas, condicionar qualsevol futura intervenció en aquest àmbit a la prèvia modificació del planejament urbanístic, amb totes les garanties legals, tècniques i de participació ciutadana exigibles.

Intervenen el Sr. i la Sra.: Senderos i Bonet.

No acceptat

d) Preguntes

Del Grup Municipal VOX Barcelona:

43. (M2327/3687) Amb relació a la regularització extraordinària d'immigrants en situació irregular anunciada pel Govern d'Espanya, i tenint en compte que el propi Executiu ha estimat que centenars de milers de persones podran accedir a la residència en els pròxims mesos: Com preveu el Govern municipal de l'Ajuntament de Barcelona que aquesta regularització massiva afectarà la ja crítica situació d'accés a l'habitatge a Barcelona i quines mesures concretes té previstes sobre aquest tema?

Intervenen els Srs.: Senderos i Valls.

Es dona per tractada

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

44. (M2327/3669) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució del Prec acceptat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 21 de gener de 2025, amb el següent redactat: (M2327/2051) Instem el Govern municipal a presentar en un termini de com a màxim 3 mesos un pla calendaritzat per tal de reduir el número de motocicletes i ciclomotors

mal aparcats a la ciutat que inclogui les actuacions següents: Senyalització d'aquelles voreres amb prohibició expressa d'estacionament (Eixos verds, escoles i hospitals), estudiar la incorporació a la App "BCN a la Butxaca" de la possibilitat de crear una incidència referida a motocicleta mal estacionada, materials de difusió específics per a conductors de motocicletes, anuncis explicatius en mitjans de comunicació de caràcter generalista i, en darrera instància, accions sancionadores, entre d'altres actuacions que siguin pertinents.

Intervenien el Sr. i la Sra.: López i Bonet.

Es dona per tractat

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 20.11 h.