



**DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT**

Illa- parcel·la: 94961  
 Situació: Selva 57-61  
 Propietat: Privada  
 Superfície actuació: 1.935 m²

**PLANEJAMENT VIGENT**

Pla especial de reforma interior del barri de Porta.  
 Qualificacions urbanístiques: 7b: 1.935 m²

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

Qualificacions urbanístiques  
 10hj: 660 m²  
 7b: 1.275 m²

Sostre màxim assignat al sòl 10hj: 3.300 m²  
 Nombre estimat d'habitatges per a joves: 50  
 Ús planta baixa 10hj: equipament

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- Tipus d'ordenació: volumetria específica de configuració flexible
- Perímetre regulador: ve definit pels límits de la zona 10hj. Ocupació en planta 100% del perímetre. més enllà del perímetre s'admeten els cossos sortints regulats a l'art.230.III
  - Perfil regulador: ve definit per un pla horitzontal a una alçada de 17,70m. corresponent a pb+4 per damunt d'aquesta alçada s'admeten els elements regulats a l'art.262 2ªc)
  - Cota de referència PB: la mesurada en el punt mig de la façana del carrer de la Selva

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

- Sòl pendent de cessió en el marc de la UA5 del PERI de Porta. És d'aplicació la Disposició Transitòria.
- Projecte d'obres
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT  
 E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT  
 E:1/2.000