



DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa- parcel·la: 08330- 004, 005, 006, 009, 010, 028, 029, 031
 Situació: Camí antic de València, 96-116
 Propietat: Ajuntament de Barcelona
 Superfície actuació: 4.335 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Pla Especial de Reforma Interior Diagonal- Poblenou.
 Qualificacions urbanístiques: 7b-2: 4.335 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques 10hj: 2.750 m²
 7b: 1.585 m²
 Sostre màxim assignat al sòl 10hj: 6.300 m²
 Nombre estimat d'habitatges per a joves: 90
 Ús planta baixa 10hj: equipament

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Els sòls destinats als sistemes 10hj i 7b s'ordenaran mitjançant un PMU el qual concretarà les condicions d'edificació del conjunt de l'àmbit, i el destí de l'equipament. L'ordenació serà compatible amb el desenvolupament d'un equipament d'habitatges tutelats per a l'atenció a la gent gran, dins la qualificació 7b o en superposició amb els habitatges per a joves. A aquest ús es destinarà un sostre màxim de 5.500 m² (amb una estimació de 90 habitatges tutelats) del sostre total previst pel PMU per a l'equipament 7b.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- Sòl municipal.
- Ordenació mitjançant Pla de Millora Urbana..
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT
E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT
E:1/2.000