

**DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT**

Illa-parcel·la: 41781-001/002/003/004/005/006/007/008/009/010/011/012/013/014  
41800-008  
Situació: Pou de la Figuera/ Jaume Giralt/ Montanyans/ Carders  
Propietat: Sòl municipal  
Superfície actuació: 1.725 m<sup>2</sup>

**PLANEJAMENT VIGENT**

Modificació Puntual del PERI del Sector Oriental del Centre Històric de Barcelona en l'àmbit de la plaça de Sant Cugat al convent de San Agustí.

Qualificacions urbanístiques 7b3: 1.725 m<sup>2</sup>

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

Qualificacions urbanístiques 10hj: 1.035 m<sup>2</sup>  
7b3: 690 m<sup>2</sup>

Sostre màxim: 3.000 m<sup>2</sup>

Nombre d'habitatges estimat: 50

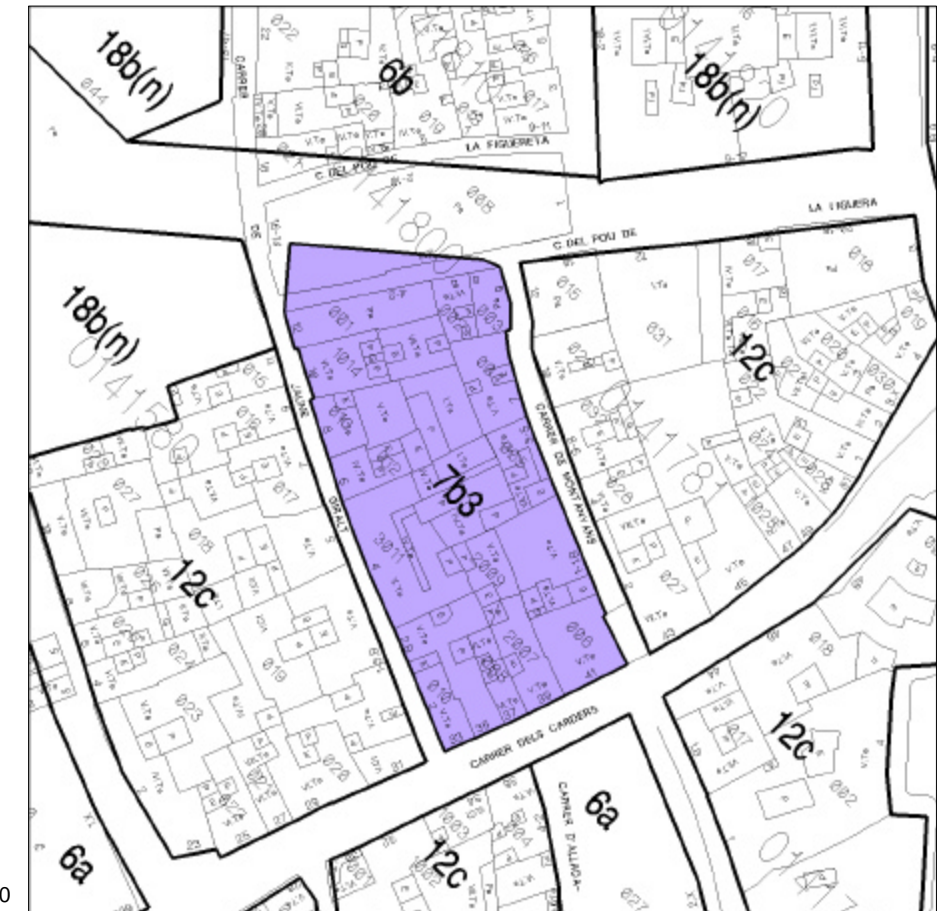
**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

Les condicions d'edificació es definiran mitjançant un Pla Especial el qual localitzarà una superfície màxima de 1.035 m<sup>2</sup> de dotació 10hj dins l'àmbit total de 1.725 m<sup>2</sup> i concretarà les condicions d'edificació respectant les determinacions de la Modificació del PERI del Sector Oriental del Centre Històric respecte condicions d'edificació i edificacions catalogades.

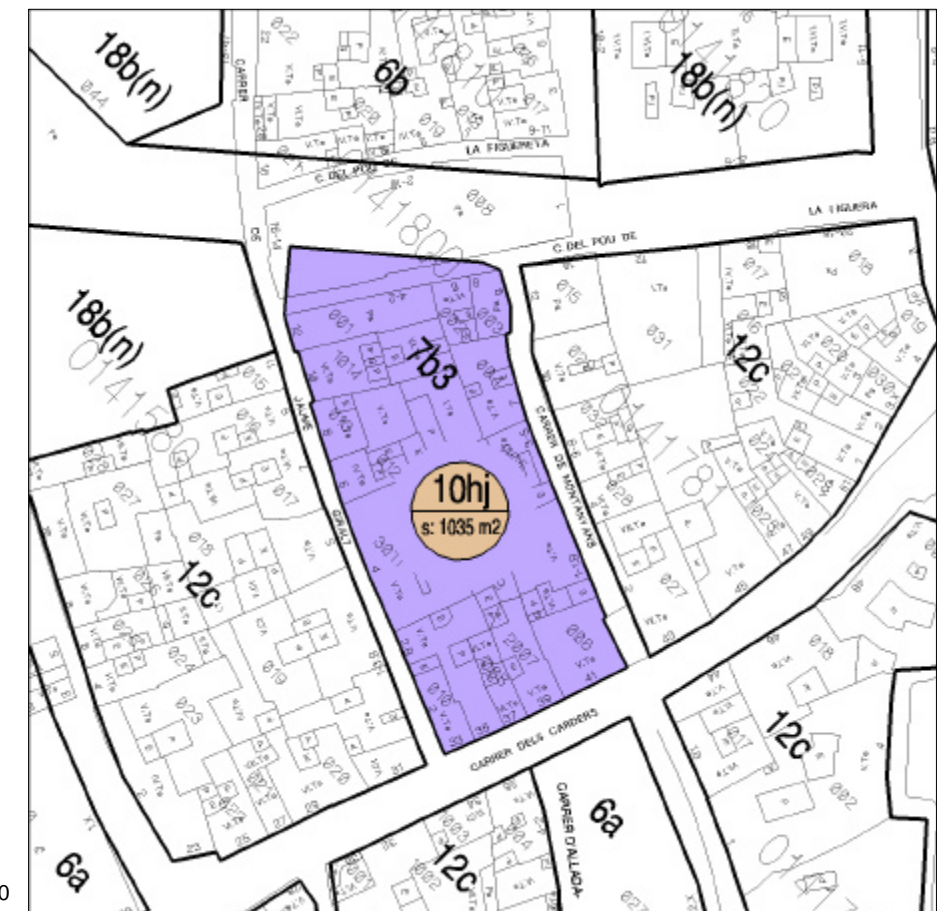
- sostre de 3.000 m<sup>2</sup>
- alçada segons l'edificació de l'entorn immediat
- ocupació màxima: 60% zona 7b (equivalent a la totalitat del sòl amb qualificació 10hj: 1.035m<sup>2</sup>)

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

- Sòl municipal.
- L'àmbit qualificat de 7b i 10hj s'ordenarà en el corresponent Pla especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000

