

**DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT**

Illa-parcel·la: 15360- parcel·les 001/ 011/ 019/ 020/ 021/ 023  
 Situació: Londres 62-64/ Villarroel 239-243  
 Propietat: Ajuntament de Barcelona  
 Superfície actuació: 3.878,8 m<sup>2</sup>

**PLANEJAMENT VIGENT**

Modificació PGM per a millores dotacionals al conjunt Històric de l'Eixample

Qualificacions urbanístiques: 7a: 3.101,5 m<sup>2</sup>  
 7b: 777,3 m<sup>2</sup>

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 700 m<sup>2</sup>  
 7a: 2.401,5 m<sup>2</sup>  
 7b: 777,3 m<sup>2</sup>

Sostre màxim: 4.900 m<sup>2</sup>

Nombre d'habitatges estimat: 60

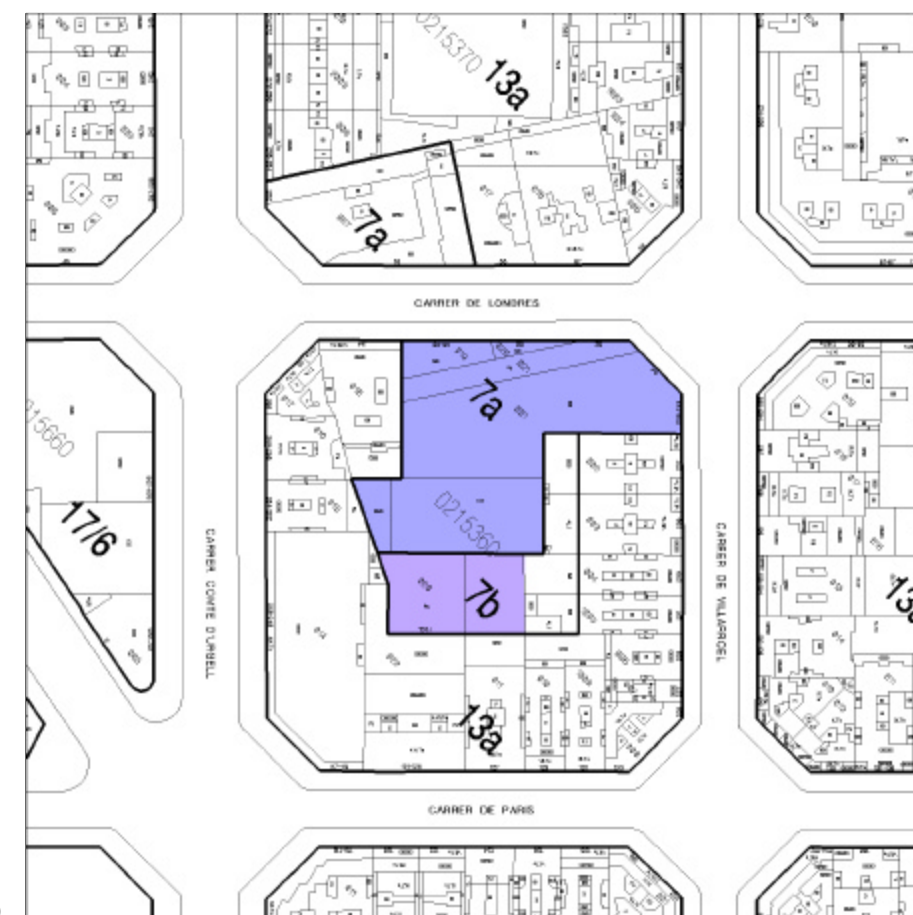
**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

Les condicions d'edificació es definiran mitjançant un Pla Especial que ordenarà el conjunt de la zona d'equipaments 7a i 7b. El PE localitzarà una parcel·la de superfície màxima 700 m<sup>2</sup> amb qualificació 10hj i regularà les seves condicions d'edificació.

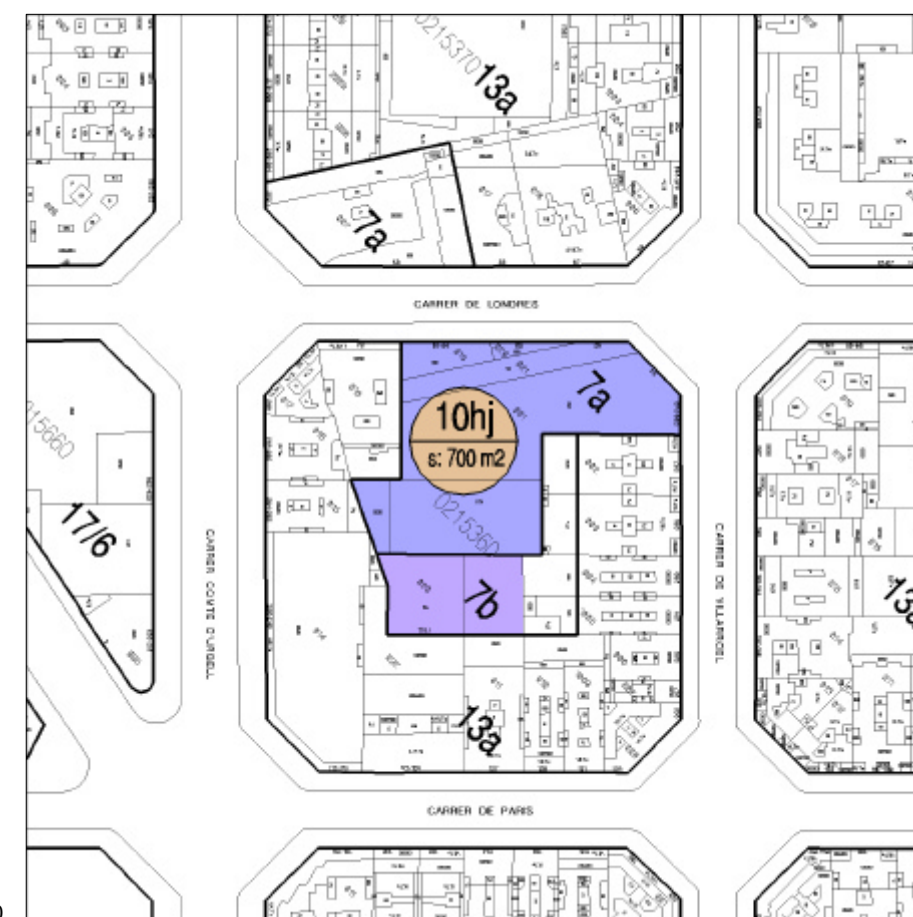
Es manté també l'ús escolar-esportiu, tal com resulta del planejament vigent.

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

- Sòl municipal
- Concreció volumetria mitjançant Pla Especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000