

**DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT**

Illa-parcel·la: 22270-007  
 Situació: Gran Via de les Corts Catalanes, 120-126  
 Propietat: Ajuntament de Barcelona  
 Superfície actuació: 3.171m<sup>2</sup>

**PLANEJAMENT VIGENT**

Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació de l'illa formada per Gran Via, Pg. de la Zona Franca, Antiga Carretera del Prat i carrer Radi.

Qualificacions urbanístiques: 7b: 3.171m<sup>2</sup>

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 2.171 m<sup>2</sup>  
 7b: 1.000 m<sup>2</sup>

Sostre màxim: 10.000 m<sup>2</sup>

Nombre d'habitatges estimat: 150

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

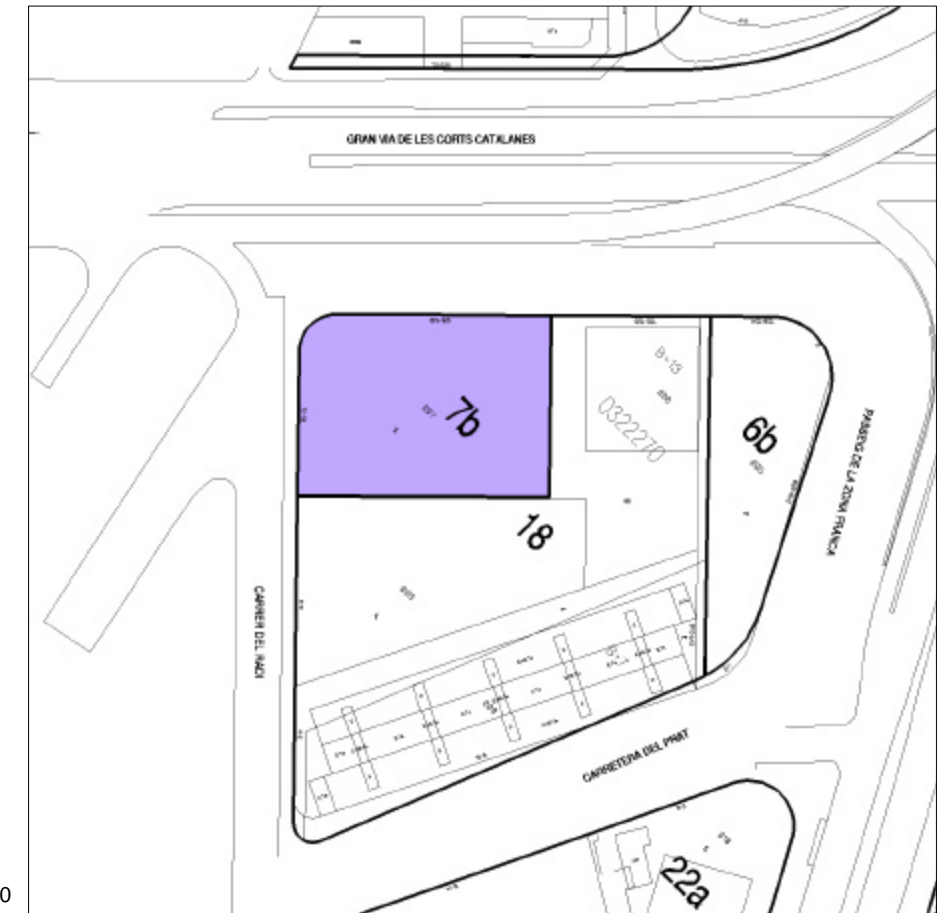
Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant un Pla Especial el qual localitzarà una superfície màxima de 2.171m<sup>2</sup> de dotació 10hj dins l'àmbit total de 3.171m<sup>2</sup> i concretarà les condicions d'edificació. En cap cas l'alçada màxima sobrepasarà la de PB+7. L'ordenació del Pla Especial serà compatible amb el desenvolupament d'un equipament assistencial i residencial per a l'atenció de la gent gran dins el sòl 7b restant, amb un sostre màxim de 5.000 m<sup>2</sup> i una previsió de 80 apartaments tutelats, sense perjudici del que determini el Pla Especial en relació a l'assignació del tipus d'equipament al sòl 7b.

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

- Sòl municipal.
- Concreció volumètrica mitjançant Pla Especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000

