

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa-parcel·la: 22171-001
 Situació: Sant Eloi, 2-4
 Propietat: Ajuntament de Barcelona
 Superfície actuació: 600 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Estudi de Detall de la finca situada en el passeig de la Zona Franca cantonada carrer de Sant Eloi.
 Qualificacions urbanístiques 7a: 600 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 600 m²
 Sostre màxim: 2.400 m²
 Nombre d'habitatges estimat: 30

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- Tipus d'ordenació: volumetria específica de configuració flexible
- Perímetre regulador: ve definit pels límits de la zona 10hj. Ocupació en planta 100%
 - Perfil regulador: ve definit per un pla horitzontal a una alçada de 16,70m. corresponent a PB+4
 - Cota referència PB: la mesurada en el punt mig de la façana del carrer Sant Eloi

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ.

- Sòl municipal.
- Projecte d'obres.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000

