

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa-parcel·la: 71723
 Situació: Gran Via de les Corts Catalanes/ Constitució/ Moianés i Parcerisa – Can Batlló-
 Propietat: Privada
 Superfície actuació: 11.469 m²

PLANEJAMENT VIGENT

PGM-76

Qualificacions urbanístiques 177: 10.269 m²
 5: 1.200 m²

PLANEJAMENT EN TRÀMIT

Modificació del PGM en l'àmbit Batlló, Magòria i Eduard Aunós.

Qualificacions urbanístiques 7b: 11.469 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques 10hj: 4.000 m²
 7b: 7.469 m²

Sostre màxim: 22.000 m²

Nombre d'habitatges estimat: 350

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant el Pla Especial de la zona d'equipament 7b prevista pel planejament en tràmit, el qual localitzarà la superfície màxima de 4.000 m² qualificada de 10hj dins l'àmbit total de 11.469 m² i concretarà les condicions d'edificació.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- Modificació de PGM en l'àmbit de Can Batlló en tràmit.
- Sòl pendent d'adquisició. És d'aplicació la Disposició Transitòria.
- L'àmbit qualificat de 7b i 10hj s'ordenarà mitjançant Pla Especial. Una vegada els sòls 10hj siguin de titularitat pública, es desenvoluparan d'acord amb l'article 4.2.1



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT EN TRÀMIT



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT (7b) qualificació en tràmit

