

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa-parcel·la: 71550-003 a 007, 009, 010 i 015 a 022
 Situació: Travessera de les Corts, 86B-94 –Jardins Bacardí-
 Propietat: Ajuntament de Barcelona, excepte 015, 016, 021 i 022 que estan en tràmit d'expropiació.
 Superfície actuació: 2.546 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Modificació del PERI del sector Bacardí. Sector delimitat pels carrers Travessera de les Corts, Comandant Benítez, Felipe de Paz, Arizala, Pintor Pahissa i Riera Blanca.

Qualificacions urbanístiques: 18: 2.546 m² (la qualificació 18 remet a un equipament públic)

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 755 m²
 18: 1.771 m² (la qualificació 18 remet a un equipament públic)

Sostre assignat: 4.530 m²

Nombre d'habitatges estimat: 70

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant un Pla Especial el qual localitzarà dins l'àmbit total d'actuació, una superfície màxima de 755 m² amb qualificació 10hj i concretarà les seves condicions d'edificació. L'ordenació establerta pel Pla Especial serà compatible amb la ubicació d'una guarderia dins l'àmbit d'actuació.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- Cal completar l'expropiació de les parcel·les 015/ 016/ 021 i 022.
- Concreció volumetria mitjançant Pla Especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000