

**DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT**

Illa-parcel·la: 26012-006-010-011  
 Situació: L'Encarnació, 181-189  
 Propietat: Ajuntament de Barcelona parcel·les 006-010. La 011 és privada  
 Superfície actuació: 776,80 m<sup>2</sup>

**PLANEJAMENT VIGENT**

Modificació del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu en els entorns dels carrers de Lepant i Lisboa.

Qualificacions urbanístiques: 177: 706,85 m<sup>2</sup>  
 13b: 69,95 m<sup>2</sup>

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 776,80 m<sup>2</sup>  
 Sostre màxim: 3.300 m<sup>2</sup>  
 Nombre d'habitatges estimat: 50

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- Tipus d'ordenació: volumetria específica de configuració flexible
- Perímetre regulador: ve definit pels límits de la qualificació 10hj. Ocupació en planta del 100%
  - Perfil regulador: ve definit per un pla horitzontal a una alçada de 16,70 m corresponent a PB+4
  - Cota referència PB: la mesurada en el punt mig de la façana del carrer Encarnació

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

- Pendent expropiació la parcel·la 011 (qualificada pel PGM com a 177, 5 i 13b).
- Projecte d'obres.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000