

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa-parcel·la: 25841-001/ 002/ 003
 Situació: Marina, 351
 Propietat: Ajuntament de Barcelona
 Superfície actuació: 2.690 m²

PLANEJAMENT VIGENT

PGM-76
 Qualificacions urbanístiques: 7a: 2.690 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 1.787 m²
 7a: 903 m²
 Sostre màxim: 10.000 m²
 Nombre d'habitatges estimat: 150

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant un Pla Especial el qual localitzarà dins l'àmbit total d'actuació, una superfície màxima qualificada de 10hj de 1.787m² i concretarà les condicions d'edificació. L'ordenació del Pla Especial serà compatible amb el desenvolupament d'un equipament assistencial i residencial per a l'atenció de la gent gran dins el sòl 7b restant, amb un sostre màxim de 5.400 m² i una previsió de 90 apartaments tutelats, sense perjudici del que determini el Pla Especial en relació a l'assignació del tipus d'equipament al sòl 7b.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- Sòl municipal.
- Concreció de la volumetria mitjançant Pla Especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000