

**DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT**

Illa-parcel·la: 94950 - 001  
 Situació: Selva, 37-49 / Pintor Alsamora/ Escultor Ordóñez  
 Propietat: Privada  
 Superfície d'actuació: 2.706,84 m²

**PLANEJAMENT VIGENT**

Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Porta.  
 Qualificacions urbanístiques: 7a: 2.706,84 m²

**ORDENACIÓ PROPOSADA**

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 2.706,84 m²  
 La planta baixa es manté com equipament esportiu  
 Sostre màxim: 10.000 m²  
 Nombre d'habitatges estimat: 150

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant un Pla Especial que respectarà les determinacions quant a distàncies legals que corresponen al tipus d'ordenació segons volumetria específica.

El Pla Especial definirà també l'ordenació de la zona esportiva integrada pel sòl qualificat de 7a i la planta baixa qualificada de 10hj.

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ**

- Sòl pendent d'adquisició.
- Concreció de la volumetria mitjançant Pla Especial.
- Una vegada els sols siguin de titularitat pública, es desenvoluparan d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000