

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa-parcel·la: 97386-001/ 002, 99021-001, 99030-001
 Situació: Ferran Junoy, 92-104
 Propietat: Ajuntament de Barcelona i Patronat Municipal de l'Habitatge
 Superfície d'actuació: 9.327,34 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Modificació del PGM del Sector Sant Andreu - Sagrera de Barcelona
 Qualificacions urbanístiques: 7b: 9.327,34 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 4.000,00 m²
 7b: 5.327,34 m²
 Sostre màxim: 22.000 m²
 Nombre d'habitatges estimat: 350

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

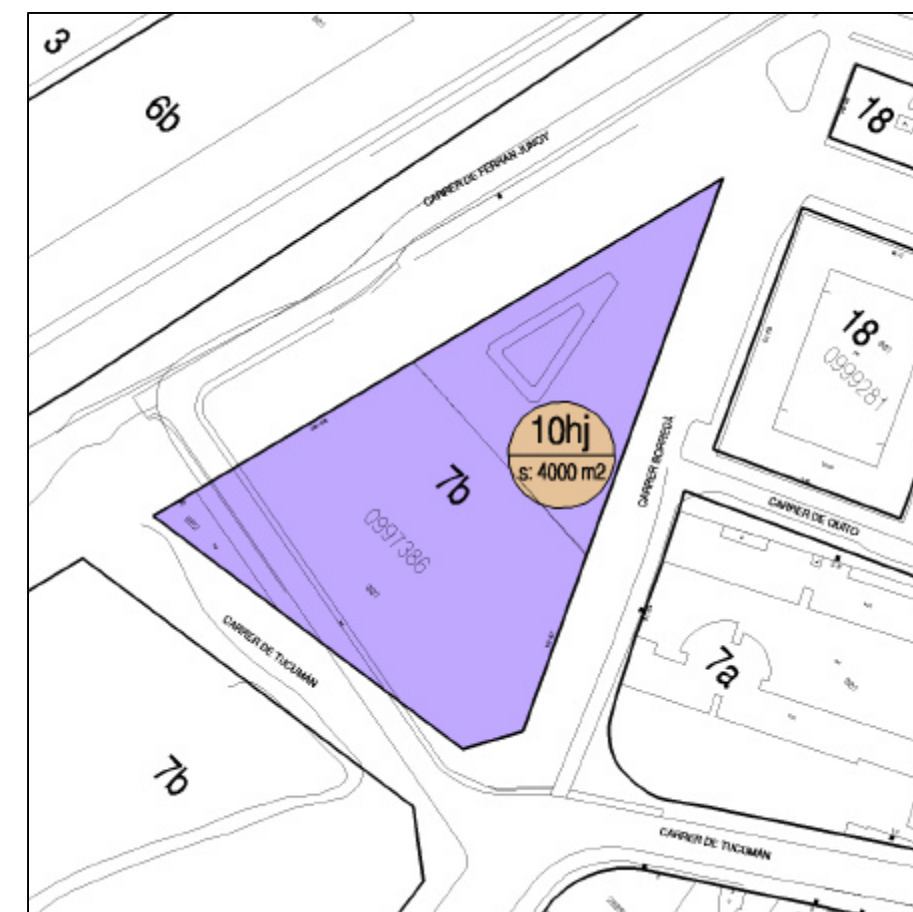
Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant un Pla Especial de la zona 7b, el qual localitzarà una parcel·la de 4.000 m² amb qualificació 10hj dins l'àmbit total de 9.327 m² i regularà les seves condicions d'edificació.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- Sòl públic.
- Concreció volumètrica mitjançant Pla Especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000

