

DADES GENERALS DE L'EMPLAÇAMENT

Illa-parcel·la: 06980-004
 Situació: Concilio de Trento 15-35
 Propietat: Ajuntament de Barcelona
 Superfície d'actuació: 5.381,75 m²

PLANEJAMENT VIGENT

Modificació del PGM en l'àmbit Llevant Nord corresponent als sectors de la Plaça de la Palmera i del Clot.
 Qualificacions urbanístiques: 7b: 5.381,75 m²

ORDENACIÓ PROPOSADA

Qualificacions urbanístiques: 10hj: 1.500,00 m²
 7b: 3.881,75 m²
 Sostre màxim: 9.000 m²
 Nombre d'habitatges estimat: 140

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

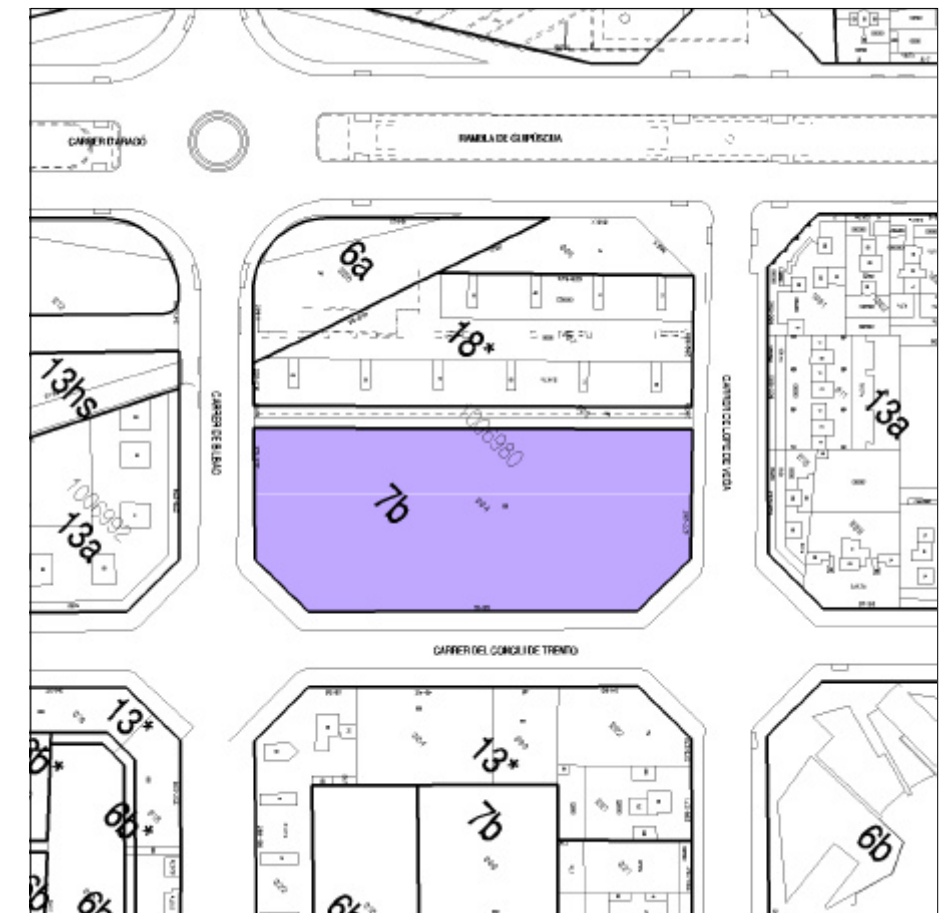
Les condicions d'ordenació es definiran mitjançant un Pla Especial de la zona 7b el qual localitzarà una parcel·la de 1.500 m² amb qualificació 10hj dins l'àmbit total de 5.382m² i regularà les seves condicions d'edificació. L'ordenació del Pla Especial serà compatible amb el desenvolupament d'un equipament assistencial i residencial per a l'atenció de la gent gran dins el sòl 7b restant, amb un sostre màxim de 5.000 m² i una previsió de 80 apartaments tutelats, sense perjudici del que determini el Pla Especial en relació a l'assignació del tipus d'equipament al sòl 7b.

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- Sòl municipal.
- Concreció volumètrica mitjançant Pla Especial.
- Desenvolupament d'acord amb l'article 4.2.1.



PLANEJAMENT VIGENT E:1/2.000



MODIFICACIÓ PLANEJAMENT E:1/2.000

