

Dimarts, 30 de juliol de 2013

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal de Mercats

*ANUNCI de modificació parcial de l'Ordenança municipal de mercats i aprovació del Reglament de funcionament intern de la Fira de Bellcaire*

1. El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva sessió celebrada el 28 (vint-i-vuit) de juny de 2013, adoptà el següent acord:

"APROVAR definitivament, atès que no s'han presentat al·legacions en el període d'informació pública, la modificació del Text Refós de l'Ordenança municipal de mercats (TROM) pel que fa específicament als articles 37 (lletra I) i 41 (apartat 3); tota la Subsecció 4ª (Fira de Bellcaire), articles 154 a 162 de la Secció 4ª (Mercats especials), així com la disposició transitòria tercera (Fira de Bellcaire); APROVAR definitivament el Reglament de funcionament intern de la Fira de Bellcaire, previst a l'actual article 154.2 del TROM; i PUBLICAR els esmentats textos en els diaris oficials corresponents".

2. En conseqüència, a més de l'acord aprovat pel Plenari tot just reproduït, a continuació es publica el text del TROM que ha estat objecte de modificació (Annex I) així com el text del Reglament de funcionament intern de la Fira de Bellcaire (Annex II).

3. Aquesta modificació entrarà en vigor el dia en què es produeixi la inauguració de les noves instal·lacions de la nova Fira de Bellcaire - Encants Barcelona. Mentre aquest trasllat i nova posta en marxa no es dugui a terme, es continuaran aplicant els preceptes del TROM actualment vigents.

4. Als efectes de l'apartat anterior, es publicarà en el BOP l'anunci corresponent a la data definitiva d'inauguració del nou mercat.

#### DOCUMENT ANNEX NÚM. I

#### TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE MERCATS (TROM)

#### SUBSECCIÓ 3a. Autoritzacions i llicències - III. Disposicions comunes

##### Article 37.

Sense perjudici d'allò que es disposi en altres preceptes d'aquestes Ordenances, les autoritzacions s'extingeixen per:

l) manca de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte que tingui naturalesa tributària, sempre que estigui aprovat i regulat per l'ordenança fiscal de mercats vigent i que, en tot cas, aquest concepte hagi estat meritat, exclusivament, per la mateixa parada objecte de la pretesa extinció.

##### Article 41. S'afegeix un (nou) apartat tercer:

3. L'impagament de la part proporcional del cost de les obres a que fa referència l'apartat 1er. d'aquest article, significarà que el seu titular perdrà el dret a traslladar-se a les noves instal·lacions i, en conseqüència, un cop clausurades les antigues instal·lacions o, si s'escau, les provisionals, no podrà continuar amb la seva activitat comercial.

#### SUBSECCIÓ 4a. Mercat Encants Barcelona, Fira de Bellcaire

Article 154. 1. El Mercat Encants Barcelona, Fira de Bellcaire, està habilitat per a la venda d'articles nous, vells, usats i la venda de plantes, així com per a la prestació de serveis, i està ubicat a la confluència de l'avinguda Meridiana, el carrer Castillejos i la plaça de les Glòries.

2. El Mercat disposarà d'un Reglament de funcionament, per tal de desenvolupar els articles d'aquesta subsecció. Per a qualsevol modificació d'aquest Reglament caldrà acord del Consell Municipal (Plenari), llevat d'aquells aspectes estrictament organitzatius, que estableixi el mateix Reglament, per als quals serà suficient la seva modificació mitjançant Decret de la Comissió de Govern, donant -si s'escau- compte al Consell Municipal (Plenari) de l'Ajuntament.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

3. Aquest Reglament inclourà el règim sancionador complementari per allò que no es reculli en la present Ordenança.

Article 155. En aquest mercat es distingeixen les següents tipologies d'activitat comercial que es desenvolupen al mercat:

- a) Venda detallista en format parada i amb denominació no alimentari;
- b) Venda detallista en format botiga i amb denominació no alimentari;
- c) Venda detallista o prestació de serveis en format botiga i amb denominació especialitat no alimentària;
- d) Aportació de gènere per a la subhasta;
- e) Comercialització/Venda del gènere adquirit en la subhasta;
- f) Restauració i/o altres activitats de menjar i beure.

Article 156. La Corporació pot canviar la ubicació del mercat mitjançant acord municipal.

Article 157. Les operacions de venda es realitzaran en les modalitats de venda directa al detall o mitjançant subhasta.

Article 158.

1. L'horari comercial del mercat serà els dilluns, dimecres, divendres i dissabte, de 9 a 20 hores.

2. Els dies i horaris de funcionament del mercat en general i de l'activitat de subhasta en particular, així com altres possibles dies i horaris extraordinaris, quedaran regulats en el seu Reglament intern de funcionament.

Article 159. Les subhastes s'hauran de fer a través d'un/a subhastador/a, degudament contractat per l'Administració municipal, el qual fixarà les condicions que ha de tenir i els serveis que ha de prestar, els quals s'exerciran sempre d'acord amb la legislació vigent.

Article 160. Les tasques principals del/a subhastador/a són la inspecció de les mercaderies exposades abans de la subhasta, la identificació de venedors/res i dels compradors i compradores de les partides, la verificació de les transaccions que es produeixin entre ells/elles, el seguiment de les transaccions relatives a la ocupació successiva dels espais de subhasta, la liquidació i recaptació de les taxes, així com la retenció del gènere que sàpiga que és de dubtosa procedència o cregui convenient d'identificar, i la formulació, si escau, de la corresponent denúncia a l'Autoritat competent. No obstant això, també es podrà encarregar de qualsevol altre funció que reculli el contracte a que doni lloc l'adjudicació del servei i que estigui degudament especificada en el plec de clàusules administratives particulars regulador del concurs d'adjudicació corresponent.

Article 161. (Queda sense contingut)

Article 162. (Queda sense contingut)

Disposició transitòria tercera. (Queda sense contingut)

Disposició Final.- L'entrada en vigor d'aquesta modificació es produirà l'endemà –o la data que especifiqui- a la publicació de l'anunci oficial corresponent, segons el qual s'inicia el funcionament del mercat en les noves instal·lacions.

DOCUMENT ANNEX. NÚM. II

MERCAT ENCANTS BARCELONA - FIRA DE BELLCAIRE

REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Mercat Encants Barcelona, Fira de Bellcaire, forma part de la Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona i com a tal està subjecte al Text Refós de l'Ordenança Municipal de Mercats (en endavant, TROM), en el qual es regulen els deures i els drets dels titulars de les parades dels mercats municipals, així com el règim sancionador que els hi sigui aplicable.

La Fira de Bellcaire, a més de disposar d'una molt llarga tradició de funcionament (des del 1928 en la seva actual ubicació), és un mercat que genera un fort moviment comercial, econòmic i social i que agrupa un nombrós nombre de

Dimarts, 30 de juliol de 2013

venedors entre titulars, familiars i personal contractat, la qual cosa li dota d'una especificitat i li atorga un caràcter certament singular dins del conjunt de mercats de la ciutat.

El TROM regula aquest mercat especial en la seva subsecció 4a. de la Secció 4a., en concret en els seus articles 154 a 162. No obstant això, el segon paràgraf de l'article 154 preveu que aquest mercat "disposarà d'un reglament de funcionament per tal de desenvolupar els articles de la present subsecció".

Finalment, en el moment de redactar aquest Reglament cal deixar constància de les obres de construcció del nou mercat, el qual es situarà a l'altra banda de l'actual ubicació, al voltant de la plaça de les glòries. Aquesta remodelació, un cop finalitzada, haurà de significar un relançament de caràcter comercial encara més important d'aquest mercat especial, amb un nou i més ampli espai que permetrà disposar d'un funcionament intern més àgil i eficaç, a l'hora que més adaptat a les necessitats dels clients que el visiten setmanalment, juntament amb la incorporació de nous tipus de serveis i activitats que complementin la oferta comercial que actualment s'està oferint als ciutadans i ciutadanes de Barcelona.

Per tot això, la aprovació d'un reglament de caràcter intern vol convertir-se, a més de complir amb una previsió de caràcter normatiu inclosa ja en el TROM, en una eina més que permeti millorar i adaptar als nous tems el funcionament intern del mercat, tot com a suport en la promoció i desenvolupament d'un mercat que, avui per avui, gaudeix d'una molt amplia notorietat i acceptació entre el conjunt de la ciutadania i fins i tot entre les persones que venen a visitar Barcelona.

És en aquest sentit, fent coincidir la inauguració del nou mercat amb la entrada en vigor d'aquest reglament, i en compliment de la previsió normativa que recull el TROM, que es dicta el present Reglament.

Finalment, es deixa constància que la utilització en aquest Reglament de l'expressió "Administració municipal" pot referir-se indistintament o bé a l'Ajuntament de Barcelona o bé a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, aquest últim com l'organisme autònom creat per l'Ajuntament de Barcelona per tal de gestionar els mercats municipals de la ciutat.

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1er. Naturalesa.

1. El present Reglament es dicta en compliment del que preveu l'article 154.2 del TROM (Text Refós de l'Ordenança Municipal de Mercats aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 28 de novembre de 2008 i entrat en vigor l'1 de gener del 2009).

2. Aquest Reglament regula el funcionament intern del mercat anomenat "Encants Barcelona – Fira de Bellcaire", incloent tots aquells aspectes de funcionament intern i domèstic del mercat no previstos en l'articulat de l'ordenança del qual neix (TROM). En conseqüència, a tot allò que no quedi expressament regulat en aquest reglament li serà d'aplicació l'articulat del TROM, d'acord amb el que estableix el seu article 8è. apartat 2on.

3. Els preceptes d'aquest reglament són d'aplicació al mercat "Encants Barcelona – Fira de Bellcaire" un cop s'inaugurin oficialment les seves noves instal·lacions, delimitades pels carrers situades a la confluència dels carrers Castillejos, avinguda Meridiana i plaça de les Glòries.

#### Article 2on. Denominació.

Als efectes del que disposa aquest Reglament, el nom complet del mercat és "Mercat Encants Barcelona, Fira de Bellcaire". No obstant això, es podrà anomenar indistintament "Encants Barcelona" o "Fira de Bellcaire" o "Mercat de la Fira de Bellcaire".

### CAPÍTOL 2. HORARIS DE FUNCIONAMENT DEL MERCAT I SOTSARRENDAMENTS

#### Article 3r. Tipologia d'horaris.

1. El "Mercat Encants Barcelona, Fira de Bellcaire", funciona en règim de dos horaris diferenciats: horari de funcionament del mercat i horari comercial d'obertura al públic.

2. L'horari de funcionament del mercat regula les hores que el mercat romandrà obert per tal que els operadors comercials puguin efectuar les tasques de càrrega i descàrrega de mercaderies i altres feines inherents a la seva

Dimarts, 30 de juliol de 2013

activitat. Fora d'aquest horari el mercat romandrà tancat, i no es podrà accedir sense autorització municipal, que s'haurà d'acreditar davant el servei de vigilància del mercat que estigui operatiu en cada moment.

3. L'horari de funcionament del mercat és:

Dilluns, dimecres, divendres i dissabte de 06.00h. a 22.30h.

Dimarts i dijous de 09.00h. a 18.00h.

Diumenge tancat, llevat dels específicament autoritzats.

No obstant això, l'horari específic de funcionament de l'activitat de subhasta es el definit a l'article 11è. del present reglament.

4. L'horari d'obertura al públic serà els dilluns, dimecres, divendres i dissabtes, de nou a vint hores (de 09.00h a 20.00h.), sempre que no siguin dia festiu a la ciutat de Barcelona. No obstant això, els establiments d'activitats de restauració que tinguin accés directe i independent des de la via pública es regiran per la normativa vigent en aquesta matèria.

Article 4rt. Incompliment d'horaris.

1. En aplicació del que disposa l'article 77.n) del TROM, qualsevol incompliment de l'horari comercial d'aquest mercat serà sancionat com a falta greu. No obstant això, i llevat dels establiments de restauració i de les botigues de menjar i beure, no es considerarà incompliment de l'horari comercial el tancament de l'establiment en la franja horària entre les catorze trenta i les setze trenta (entre les 14.30h i les 16.30h.).

2. El tancament de l'establiment o l'activitat comercial durant un màxim de 30 dies naturals a l'any tampoc serà considerat constitutiu d'incompliment d'horari, sempre que s'hagi obtingut, amb caràcter previ, la corresponent autorització emesa per part de la Direcció del mercat.

3. El tancament de l'establiment comercial per causa de malalties o altres causes no previstes també s'ha de sol·licitar a la Direcció del mercat, quedant regulat aquest supòsit pel que disposa l'article 47.4 del TROM.

4. Els espais de venda al detall en format parada i botiga, regulats a l'article 9è. d'aquest Reglament, no podran estar tancats sense autorització expressa per part de la Direcció del mercat.

Article 5è. Sotsarrendament de llocs de venda.

D'acord amb el que estableix l'article 37.f) del TROM, en cap cas -i en cap de les seves tipologies- estan permesos els sotsarrendaments dels llocs de venda. Per aquest motiu, es prestarà especial atenció a evitar qualsevol incompliment d'aquest article, en qualsevol de les seves modalitats. En cas de concórrer en aquest supòsit, s'iniciarà un expedient sancionador que pot portar a la pèrdua de la corresponent autorització, d'acord amb el que estableix l'article 16è. d'aquest Reglament en relació a l'esmentat article 37.f) del TROM.

### CAPÍTOL 3.- MOVIMENT DE MERCADERIES I NETEJA

Article 6è. Càrrega i descàrrega de mercaderies. Planta de serveis.

1. A excepció de les destinades a subhasta (que es regeixen per allò que disposen els articles 10 a 14 d'aquest Reglament) totes les mercaderies que s'hagin de fer arribar als establiments o punts de venda del mercat han de complir amb els recorreguts i requisits següents:

- Entrada per la planta "-1" i estacionament del vehicle en la plaça reservada a tal efecte o parada a la zona senyalitzada per a càrrega i descàrrega per una durada màxima de quaranta cinc (45) minuts.
- Descàrrega de les mercaderies fins als magatzems i/o el punt de venda utilitzant els muntacàrregues.
- Els vehicles de subhasta sense reserva d'aparcament podran allargar el temps d'estacionament en la zona de càrrega i descàrrega i romandre estacionats fins a la finalització de la subhasta, de 08h. a 09:00h. A partir d'aquest horari no podran romandre a l'àrea de descàrrega.

2. No es permetrà la circulació de carretons en l'espai comercial entre les nou trenta i les catorze trenta (entre 09:30h i les 14.30h.) i entre les catorze trenta i les vint hores (entre les 16:30h i les 20:00h.). El transport amb carretons només el

Dimarts, 30 de juliol de 2013

podran dur a terme, amb caràcter exclusiu, els mateixos comerciants i/o els empleats acreditats de l'empresa de serveis autoritzada per l'Administració municipal.

3. Durant l'horari comercial del mercat, la circulació de carretons es limitarà a l'extracció del gènere venut i eventual transport fins on indiqui el comprador/client, respectant especialment al públic que circula pel mercat.

4. L'accés a la planta de serveis "-1" es farà dins de l'horari de funcionament establert a l'article 3er d'aquest reglament, tant a peu com amb vehicle. A tal efecte, tots els comerciants disposaran d'una acreditació o sistema personal d'accés lliurat per la Direcció del mercat. En tot cas, l'esmentat accés a la planta "-1" queda restringit exclusivament als comerciants autoritzats. Tots els comerciants s'hauran de fer responsables en cas d'utilització per part de proveïdors externs.

6. Tant per raons de seguretat com de fluïdesa en el funcionament comercial del mercat, no es deixarà cap tipus d'objecte, embalum, mercaderia ni carretó als passadissos dels magatzems ni a l'àrea destinada a càrrega i descàrrega, així com en les espais reservats per estacionament de vehicles comercials. L'incompliment d'aquesta exigència es considera falta segons el que disposa l'article 16è. d'aquest Reglament.

Article 7è. Gestió de la brossa i neteja dels espais de venda.

1. Tots els comerciants del mercat hauran d'abocar els materials o residus resultants de la seva activitat als contenidors i/o receptacles (compactadora o altres) destinats, a tal efecte, en la zona degudament senyalitzada de la planta "-1", fent ús dels muntacàrregues.

2. Tal i com disposa l'article 42 del TROM, l'abocament es farà fent selecció dels materials en cada un dels recipients diferenciats: paper i cartró, vidre, orgànic i/o rebuig (altres materials no contemplats per a fer selecció), o altres que es puguin incloure en el futur, en compliment de la normativa vigent relativa a la gestió de residus.

3. Els operadors de subhasta hauran de complir igualment amb els dos punts anteriors a excepció dels objectes considerats de gran volum (com ara mobiliari, electrodomèstics, ferralla, o qualsevol objecte que pel seu pes, volum o naturalesa, no sigui possible abocar-lo als contenidors de la planta "-1"), de forma que podran estar en l'espai de subhasta ocupat, però disposats de forma que ocupin el mínim espai possible per tal de facilitar la seva recollida pel servei corresponent. En conseqüència, l'últim comerciant en ocupar l'espai és el responsable de complir amb aquestes obligacions.

4. Els comerciants i empleats del mercat tindran cura per mantenir net i no embrutar els espais comuns tant comercials com de la planta de serveis, així com l'espai propi de venda, tant interior com exterior.

5. La manca de compliment dels punts anteriors referents a la gestió de la brossa i/o a la neteja dels espais de venda (tant comuns com privats) es considerarà falta sancionable segons el règim sancionador establert a l'article 16è. d'aquest Reglament.

#### CAPÍTOL 4. TIPOLOGIA D'ACTIVITATS COMERCIALS I D'ESPAIS DE VENDA

Article 8è. Tipologies d'activitat comercial.

1. En els Encants Barcelona - Fira de Bellcaire es distingeixen les tipologies d'activitat comercial establertes a l'article 155 del TROM.

2. Les condicions per a poder ser titular de qualsevol de les tipologies d'activitat comercial esmentades a l'article 155 del TROM són les regulades a l'article 26 del TROM. Per a la seva cessió i/o transmissió, s'estarà a allò que disposen els articles 28 a 31 del TROM, llevat de l'activitat de la lletra e) de l'esmentat article 155, regulada a l'apartat següent d'aquest article.

3. La comercialització/venda del gènere adquirit en subhasta no podrà ser objecte -durant la seva vigència- ni de cessió ni de transmissió, i només es podran renovar en les condicions establertes a l'article 10.2 del present Reglament.

Article 9è. Venda detallista en format parada i en format botiga.

1. Tots els titulars disposaran d'una acreditació personal emesa i/o lliurada per la Direcció del mercat, la qual hauran de poder exhibir tant per exercir la venda com per a accedir al mercat.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

---

2. Quan els comerciants finalitzin la seva activitat diària, hauran de deixar l'espai propi totalment net, així com els espais comuns colindants amb el seu i totalment lliure d'objectes i embalums. en el mateix sentit, no es permet l'ocupació de passadissos amb embalums ni amb cap tipus d'article ni mostrador. Tampoc es podrà exposar gènere penjat quan aquest no permeti la visió comercial dels establiments colindants, en especial la retolació i les mercaderies.

4. Les parades i botigues han d'estar degudament numerades i els números deuen ser visibles en tot moment. Aquestes numeracions seran lliurades per la Direcció del mercat.

5. A més de complir amb l'horari comercial establert a l'article 3.3 d'aquest reglament, els llocs no podran estar tancats sense autorització expressa per part de la Direcció del mercat ni fer-se servir de magatzem.

### Article 10è. Subhasta.

1. Els titulars dels espais reservats per l'article 8.1.d) d'aquest Reglament del mercat Fira de Bellcaire tenen atorgades unes llicències de dret de reserva d'espai per a la subhasta de gènere, de forma que són aquests els que poden exercir aquest dret, exclusivament o mitjançant les persones que autoritza l'article 46 en relació al 44 del TROM.

2. Els operadors comercials de l'article 8.1.e) d'aquest Reglament que adquireixen el gènere subhastat i el comercialitzen en el mateix espai durant aquell dia, hauran de disposar d'una autorització, que es renovarà anualment, un cop hagin acreditat davant l'Administració municipal la seva capacitat jurídica i d'obrar, d'acord amb el previst a l'article 26 del TROM i següent del present Reglament.

3. Periòdicament el Servei de Mercats de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona obrirà un procés per tal que les persones interessades obtinguin la corresponent autorització, garantint en tot moment els principis de publicitat i concurrència.

4. Els espais reservats per a la subhasta i no ocupats (o deixats lliures pels comerciants titulars) s'adjudicaran directament per la Direcció del Mercat, atenent la demanda dels comerciants autoritzats de l'article 8.3 d'aquest Reglament, així com a la resta de venedors del mercat que ho sol·licitin, sempre en funció de la disponibilitat real i per estricte ordre de sol·licitud. Aquests últims podran sol·licitar-ho com a màxim una vegada al mes, per subhastar excedents, abonant les taxes establertes en les vigents ordenances fiscals municipals.

### Article 11è. Celebració de la subhasta.

1. Cada dia que hi ha mercat, als titulars d'espais reservats per a la subhasta se'ls assignarà el seu espai, on podran descarregar la mercaderia per tal de subhastar-la posteriorment. A tal efecte, se seguirà l'ordre rotatiu d'una llista elaborada per la Direcció del mercat, en la qual hi constaran tots els titulars d'aquestes autoritzacions que hagin procedit a reservar un espai d'acord amb el procediment establert a l'article 12è i següents d'aquest Reglament. Els espais podran permutar-se sempre que hi hagi acord entre els titulars afectats, aquests ho hagin comunicat prèviament a la Direcció del Mercat, i aquesta ho hagi autoritzat. L'entrada de vehicles seguirà també l'ordre rotatiu establert en la llista abans esmentada.

2. Els dies de subhasta, a les sis hores (06:00h), el personal assignat a tal efecte donarà entrada als comerciants seguint l'ordre exposat al tauló d'anuncis. Tots els vehicles hauran d'accedir al recinte del mercat amb la targeta d'identificació personal i, en tot cas, hauran de poder ser identificats amb el seu titular, estacionant-se en el lloc que se li indiqui.

3. Els vehicles estacionaran seguint les indicacions del personal adscrit a tal efecte, de forma diligent i evitant en tot moment situacions de col·lapse, facilitant la circulació posterior a la descàrrega. Aquestes operacions no podran efectuar-se mes enllà de les vuit hores (08:00h), moment en qual el gènere o partida que s'hagi de subhastar haurà d'estar obligatòriament exposat. A partir d'aquesta hora límit, no es podrà procedir a la seva exposició i venda, fins al proper dia de mercat.

4. La subhasta pública es realitzarà entre les vuit i les nou hores amb trenta minuts (entre 08:00h. i 09:30h.), i es celebrarà els dilluns, els dimecres i els divendres, sempre que no siguin festius. Amb caràcter excepcional, l'Administració municipal podrà autoritzar altres dies, sempre d'acord amb la Junta de l'Associació del mercat i amb estricte compliment de la normativa vigent en matèria de dies festius.

5. Quan, a requeriment de la Direcció del Mercat, no es pugui acreditar documentalment la procedència i/o origen de la mercaderia a subhastar, o bé aquesta es pugui considerar no rellevant comercialment, no es podrà subhastar. En el cas que es pugui considerar no rellevant comercialment, s'utilitzarà la figura de simulació de venda regulada a l'article 47 del

Dimarts, 30 de juliol de 2013

TROM. Aquestes dues circumstàncies motivaran la retirada del gènere abans de dues hores, sense tenir dret a la devolució de la quantitat abonada al reservar l'espai i deixant el mateix a disposició de la Direcció. Es defineix com a rellevant comercialment, la mercaderia quantitativament suficient i en estat comercial acceptable per a ser reutilitzable, no sent acceptables mercaderies que només es puguin considerar destinades a reciclatge. En tot cas, en el supòsit de que no es pugui acreditar documentalment la titularitat de la mercaderia, i cas que hi haguessin indicis d'infracció penal, la Direcció del Mercat o l'òrgan competent del mercat donarà compte al Ministeri Fiscal i a l'autoritat que correspongui.

6. El mètode de subhasta, es realitzarà seguint el que disposen les vigents ordenances municipals, havent el subhastador de verificar i documentar el cobrament de la rematada final per part de la part venedora, i no podent accedir a la mercaderia la part compradora sense que s'hagi verificat, en tot cas i amb caràcter previ, la transacció corresponent.

7. La part venedora tindrà dret a una única puja. En cas que la subhasta quedi deserta, el venedor tindrà dret a quedar-se detallant el gènere, d'acord amb el que es recull en l'article 13.6 d'aquest reglament, i abonant les taxes corresponents que estableix l'ordenança fiscal de mercats vigent.

Article 12è. Reserves d'espai per a la subhasta.

1. Les persones que figuren com a titulars de l'activitat de subhasta de l'apartat 8.1.d), podran reservar l'espai per subhastar a raó d'un espai per titular i dia o segons el previst en l'article 11 d'aquest Reglament.

2. En el moment de fer la reserva d'espai s'assignaran tants números com espais. Les reserves d'espais es faran de forma anticipada, en horari d'entre les 08:00h. i les 12:30 h. en les oficines de la Direcció del Mercat els següents dies: els dilluns pels dimecres; els dimecres pels divendres, i els divendres pels dilluns.

3. El llistat resultant de la rotació dels espais i les sol·licituds formalitzades es publicarà en el tauló d'anuncis del mercat a les 13'00 hores del mateix dia de la reserva.

4. Per formalitzar la reserva d'espais destinats a subhasta s'haurà de fer efectiu el pagament de la taxa corresponent regulada a l'ordenança fiscal vigent en el moment de sol·licitar-la.

5. A partir de les vuit hores (08:00h) dels dies de subhasta, hauran de tornar-se a acreditar novament davant del subhastador, no podent subhastar una altra persona diferent de la que ha sol·licitat la reserva de l'espai o diferent de les persones que autoritza l'article 46 en relació amb el 44, ambdós del TROM.

6. Els espais de subhasta es destinen per tal d'afavorir l'entrada diversa de mercaderies i, al contrari, no estan destinats a ser detallades per la mateixa persona que les ha introduït. En conseqüència, l'ús reiterat -durant tres dies consecutius al mes- del dret de entrada a subhasta amb la fi de romandre detallant la mercaderia, serà considerat com a ús encobert no autoritzat, en les condicions que estableix l'article 16è. del present Reglament.

Article 13è. Ocupació successiva de l'espai de subhasta.

1. La subhasta és pública i oberta al públic en general. Una vegada subhastada i adjudicada la mercaderia, caldrà abonar la taxa corresponent i retirar-la, com a màxim, a les 09:30 hores, havent deixat, en tot cas, l'espai net, lliure i a disposició de la Direcció del mercat, o bé acreditar la seva capacitat com a comerciant per poder exercir la venda al detall de les mercaderies adquirides segons els apartats següents.

2. L'acreditació per a participar en la subhasta com a comerciant per a detallar s'haurà de fer amb antelació, dins dels dos períodes anuals que establirà l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona per a sol·licituds i presentació de la documentació pertinent d'acord amb l'article 8è. apartat tercer. Els acreditats passaran a formar part d'un cens anomenat "Comerciants compradors de lots de subhasta autoritzats per a detallar dels Encants Barcelona", i se'ls hi lliurarà una acreditació que hauran d'exhibir en tot moment per tal de poder exercir la seva activitat en el mercat.

3. Un comerciant amb autorització de compra de lots no podrà mantenir més d'un lot per exercir el comerç a detall a partir de les 9:30h., amb l'única excepció de que siguin colindants.

4. Quan la subhasta es realitzi en divendres, la part venedora haurà de comunicar al subhastador si la compra del lot dona dret a vendre i detallar divendres i dissabte o només divendres. En aquest darrer cas, al finalitzar l'horari comercial, el comerciant amb autorització haurà de recollir les mercaderies i deixar l'espai completament net. Si la compra és en opció de divendres i dissabte, podrà deixar el gènere en l'espai, sota la seva responsabilitat. Cada opció

Dimarts, 30 de juliol de 2013

implicarà el pagament diferenciat de les taxes que reculli l'ordenança fiscal vigent, essent la seva comunicació prèvia en el moment de fer la reserva de l'espai exigible en tot cas.

5. El comerciant que ha adquirit un lot de subhasta pot revendre a un nou comerciant les mercaderies restants en l'espai corresponent durant els dilluns, dimecres i divendres, prèvia comunicació al personal destinat a tal efecte per la Direcció del mercat i el pagament de la taxa corresponent segons aplicació de l'ordenança fiscal reguladora. En cap cas, però, es podrà revendre les mercaderies en l'espai corresponent durant els dissabtes quan hagin optat per una subhasta amb dret de detall de divendres i dissabte. El nou comerciant sempre haurà de reunir les condicions exigibles per exercir el comerç segons la normativa vigent.

6. En cap cas es podrà alterar o afegir nova mercaderia a la que estava exposada a l'inici de la subhasta abans de les catorze hores trenta minuts (14:30 h), i només aquesta mercaderia podrà ser detallada. Entre les catorze hores trenta minuts i les setze hores trenta minuts (14:30h. i les 16.30 h.) l'ocupant acreditat podrà afegir mercaderies si ho considera oportú, havent d'acreditar igualment la seva procedència i detallar-la fins al final de l'horari comercial.

7. Els possibles canvis de titular posteriors i successius hauran de complir les mateixes obligacions especificades en el punt anterior. L'últim d'ells haurà de romandre en el lloc fins a la finalització de l'horari comercial del mercat i, quan aquest finalitzi, deixar l'espai lliure d'embalums i mercaderies, segons el recollit en l'article 7è. i concordants d'aquest Reglament.

8. Si es ven tot el gènere d'un lot, l'espai es deixarà a disposició de la Direcció, lliure d'embalums i de mercaderies.

Article 14è. Activitat comercial en els espais de subhasta durant dissabtes i festius.

1. Els preceptes d'aquest article s'apliquen exclusivament a aquells establiments que estiguin autoritzats a l'obertura en dissabtes o dies festius d'acord amb el present Reglament i la normativa vigent en aquesta matèria, i realitzin activitats de subhasta segons s'estableix en els apartats següents.

2. El titular d'una llicència amb dret de reserva d'espai de subhasta, hauran pogut optar per subhastar el gènere amb dret de detall durant el divendres i el dissabte següent, o bé únicament per aquell divendres. En aquest darrer cas, el titular amb dret de reserva podrà tornar a ocupar el dissabte el mateix espai reservat el divendres anterior, amb la finalitat de detallar noves mercaderies.

3. Els festius que es determinin anualment, aprovats i fixats per la normativa vigent relativa a l'obertura d'establiments comercials, no es farà subhasta, i els espais a tal efecte es destinaran a la venda al detall, podent ser dividit cada espai de 18m2 (6 metres de lineal) en dos de 9 m2 (3 metres de lineal).

4. Els dies festius els espais s'ocuparan seguint alguna de les següents modalitats, en funció de la programació que es faci de forma conjunta entre l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona i l'Associació de comerciants:

- Activitats (subhastes d'objectes singulars, actes lúdics,...) i Mercats temàtics (d'artesans, de col·leccionisme, de intercanvi, d'antiguitats,...) que es programaran periòdicament.

- Reserva realitzada per: comerciants amb autorització de compra de lots de subhasta del mercat, titulars de concessió de dret de reserva d'espai per a subhastar i altres comerciants del mercat prèvia sol·licitud i inclusió en una llista d'espera diferenciada per les tipologies establertes a l'article 8è. d'aquest reglament i en funció de la disponibilitat.

Article 15è. Establiments de restauració i activitats de menjar i beure

1. El mercat Encants Barcelona disposarà de tres (3) modalitats d'establiments destinats a servir al públic articles per menjar i beure:

- Restaurant, amb les dimensions i requeriments necessaris per exercir aquesta activitat.

- Establiments de menjar i beure tal i com es descriu en l'article 88.1.11 del TROM.

- Establiments de menjar i beure especialitzats, situats en la planta superior del mercat, que orientaran en tots els casos la seva activitat a articles de menjar "per emportar" i poder consumir en la zona de picnic del mercat, i poden tenir limitada la venda d'articles de beure i el consum en el mateix establiment. Aquests establiments hauran de disposar



Dimarts, 30 de juliol de 2013

dintre del seu establiment de receptacles de recollida de brossa que hauran d'abocar als contenidors corresponents de la planta de serveis (-1).

2. No es podrà vendre cap aliment ni beguda fora d'aquest establiments.

3. Els establiments que tinguin accés independent del mercat, podran establir el seu propi horari, però en tots els casos hauran de respectar, com a mínim, l'horari de funcionament del mercat, inclòs l'horari de migdia de les catorze hores trenta minuts a les setze hores trenta minuts (de 14:30h. a 16:30h.), que també serà d'obligat compliment.

### CAPÍTOL 5. RÈGIM SANCIONADOR

#### Article 16è. Règim de sancions

1. Els titulars del mercat Encants Barcelona, així com els que operen amb autorització de compra de lots de subhasta, es regiran pel règim sancionador que es preveu en els articles 75 a 82 del TROM.

2. No obstant això, a més de les que es recullen a l'article 76 del TROM, es consideraran infraccions lleus:

a) El deixar qualsevol mena d'objecte, embalum, mercaderia o carretó als passadissos dels magatzems o a l'àrea destinada a càrrega i descàrrega, així com en les espais reservats per estacionament de vehicles comercials.

b) L'abocament dels materials i/o residus a altres lloc que no siguin els contenidors i/o receptacles (compactadora o altres) expressament destinats a tal efecte en la zona degudament senyalitzada de la planta "-1", amb excepció dels objectes considerats de gran volum (com ara mobiliari, electrodomèstics, ferralla, o qualsevol objecte que pel seu pes, volum o naturalesa, no sigui possible abocar-lo als contenidors de la planta "-1"). En aquest darrer cas, es considerarà falta el deixar els esmentat materials disposats de forma que no ocupin el mínim espai possible per tal de facilitar la seva recollida pel servei corresponent. En conseqüència, l'últim comerciant en ocupar l'espai és el responsable de complir amb aquestes obligacions.

c) La manca de cura per mantenir net i no embrutar els espais comuns tant comercials com de la planta de serveis, així com l'espai propi de venda, tant interior com exterior.

d) L'ús reiterat -durant tres dies consecutius al mes- del dret de entrada a subhasta amb la fi de romandre detallant la mercaderia.

3. No obstant el que estableix l'article 77 del TROM, es consideraran infraccions greus:

a) L'incompliment de l'horari comercial i/o l'accés o sortida del mercat fora de l'horari de funcionament establert, així com el no respectar els llocs i horaris de càrrega i descàrrega recollits en aquest reglament.

b) La circulació amb carretons fora dels horaris i les circumstàncies definides en aquest reglament.

c) El canvi de la naturalesa de les mercaderies dels lots de subhasta abans de les 14:30h.

d) El tancament sense autorització expressa per part de la Direcció del mercat dels espais de venda al detall en format parada i botiga, regulats a l'article 9è. d'aquest Reglament.

e) Els sotsarrendaments dels llocs de venda.

f) L'ús reiterat -durant més de tres dies al mes- del dret de entrada a subhasta amb la fi de romandre detallant la mercaderia o l'acumulació de tres faltes lleus durant sis mes consecutius.

4. La sanció per a les infraccions lleus és una multa de fins a 750 EUR per infracció. La sanció per a una infracció greu és una multa de fins a 1.500 EUR per infracció. Ambdues seran imposades seguint els criteris establerts a l'article 79.2 i següents del TROM.

#### DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

1a.) Aquest Reglament, aprovat definitivament pel Consell Municipal (Plenari) de l'Ajuntament de Barcelona en data 28 de juny de 2013, entra en vigor el mateix dia que la modificació del TROM a la qual va annexa, la qual es produirà en el moment en que entri en funcionament el mercat de la Fira de Bellcaire en les que seran les seves noves instal·lacions definides a l'article 1.3 d'aquest Reglament.

Dimarts, 30 de juliol de 2013

---

2a.) Per a qualsevol modificació d'aquest Reglament caldrà acord del Consell Municipal (Plenari), llevat dels aspectes estrictament organitzatius establerts en els següents articles: la gestió de l'entrada de mercaderies a través de la planta de serveis de l'aparcament (art.6è.1); la gestió de la neteja i de la brossa als diferents espais del mercat (art. 7è.); organització interna del funcionament diari de la subhasta (art. 11è.); establiment de les condicions i horaris per a les reserves d'espai per a la subhasta (art.12è.); requeriments i horaris per a l'ocupació successiva de l'espai de subhasta (art.13è), i regulació de l'activitat comercial en els espais de subhasta durant dissabtes i festius (art.14è.). En virtut de la potestat d'autoorganització municipal, la Comissió de Govern pot desenvolupar i actualitzar aquests aspectes estrictament organitzatius, regulats en els esmentats articles més aquells altres que siguin concordants per raó de la matèria.

### DISPOSICIÓ FINAL SEGONA

L'entrada en vigor d'aquesta modificació es produirà l'endemà de la data de publicació de l'anunci oficial corresponent (o la data que aquest especifiqui), segons el qual s'inicia el funcionament del mercat en les noves instal·lacions.

Barcelona, 17 de juliol de 2013

El gerent de l'IMMB, Jordi Torrades i Aladren

El secretari delegat de l'IMMB, Manel Armengol i Jornet