

FOMENT DE CIUTAT, S.A.

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2014**

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota	Pàgina
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	12
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	13
4.3 Inversions immobiliàries	14
4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.5 Arrendaments	15
4.6 Actius financers	15
4.7 Existències	16
4.8 Fons Propis	17
4.9 Passius financers	17
4.10 Impost sobre beneficis	18
4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	19
4.12 Ingressos i despeses	20
4.13 Provisions i passius contingents	21
4.14 Medi Ambient	22
4.15 Transaccions entres parts vinculades	22
5 Gestió del risc financer	22
5.1.Factors de risc financer	22
5.2 Estimació del valor raonable	23
6 Immobilitzat intangible	23
7 Immobilitzat material	25
8 Inversions Immobiliàries	27
9 Actius financers	29
10 Existències	33
11 Fons Propis	34
12 Subvencions donacions i llegats	37
13 Passius financers	37
14 Contingències i compromisos	41
15 Impost sobre beneficis i situació fiscal	41
16 Ingressos i despeses	44
17 Operacions amb parts vinculades	46
18 Informació sobre medi ambient	49
19 Fets posteriors al tancament	49
20 Altra informació	49
Informe de gestió	50

Foment de Ciutat, SA

Balanços al 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2014	2013
ACTIU NO CORRENT		624.245,72	429.295,57
Immobilitzat intangible	6	4.856,64	7.018,31
Patents, llicències, marques i similars		208,73	446,56
Aplicacions informàtiques		4.647,91	6.571,75
Immobilitzat material	7	50.411,71	28.071,99
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		50.411,71	28.071,99
Inversions immobiliàries	8	563.600,96	387.899,03
Terrenys i construccions		563.600,96	387.899,03
Actius per impost diferit	15	5.376,41	6.306,24
ACTIU CORRENT		7.161.812,58	10.089.447,55
Existències	10	404.056,13	601.621,22
Existències comercials		404.056,13	601.621,22
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		4.676.700,08	5.821.583,43
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	979,40	979,40
Clients empreses del grup i associades	9.2 i 17	4.611.360,67	5.684.194,75
Deutors varis	9.2	58.489,57	81.365,99
Actius per impost corrent	15	5.870,44	55.043,29
Inversions financeres a curt termini		1.680.767,22	2.052.298,87
Altres actius financers	9.3	1.680.767,22	2.052.298,87
Periodificacions a curt termini	9.4	4.730,16	4.423,97
Efectiu i altres actius líquids equivalents		395.558,99	1.609.520,06
Tresoreria		395.558,99	1.609.520,06
TOTAL ACTIU		7.786.058,30	10.518.743,12

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Balanços al 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2014	2013
PATRIMONI NET		<u>5.137.364,42</u>	<u>6.041.791,07</u>
Fons propis	11	<u>5.137.364,42</u>	<u>6.041.791,07</u>
Capital		<u>3.065.100,00</u>	<u>3.606.000,00</u>
Capital escriturat		3.065.100,00	3.606.000,00
Reserves		<u>2.129.517,39</u>	<u>2.487.885,62</u>
Legal	11	349.183,71	348.574,98
Altres reserves	11	1.780.333,68	2.139.310,64
Resultats negatius exercicis anteriors		<u>(58.181,88)</u>	<u>(58.181,88)</u>
Resultat de l'exercici	3	<u>928,91</u>	<u>6.087,33</u>
PASSIU NO CORRENT		<u>86.653,78</u>	<u>86.653,78</u>
Provisions a llarg termini		<u>85.418,11</u>	<u>85.418,11</u>
Provisions a llarg termini	13	85.418,11	85.418,11
Deutes a llarg termini		<u>1.235,67</u>	<u>1.235,67</u>
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		<u>2.562.040,10</u>	<u>4.390.298,27</u>
Deutes a curt termini		<u>36.232,51</u>	<u>36.989,64</u>
Altres passius financers	13	36.232,51	36.989,64
Creditors comercials i altres comptes a pagar		<u>2.456.910,59</u>	<u>4.049.235,45</u>
Proveïdors	13	437.823,25	273.477,59
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	4.264,13	8.428,08
Creditors varis	13	1.791.568,23	3.558.088,56
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	223.180,08	209.166,32
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	13	<u>68.897,00</u>	<u>304.073,18</u>
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		<u>7.786.058,30</u>	<u>10.518.743,12</u>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2014	2013
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	16.1	1.664.962,01	1.077.950,14
Prestacions de serveis		1.664.962,01	1.077.950,14
Aprovisionaments		(38.171,39)	(39.993,83)
Deteriorament de mercaderies , matèries primeres i altres aprovisionaments	10	(38.171,39)	(39.993,83)
Altres ingressos d'explotació		2.640.150,75	2.359.595,16
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	48.452,48	37.946,63
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	2.591.698,27	2.321.648,53
Despeses de personal	16.4	(1.896.989,34)	(1.672.715,12)
Sous, salaris i assimilats		(1.510.126,21)	(1.329.958,28)
Càrregues socials		(386.863,13)	(342.756,84)
Altres despeses d'explotació		(2.362.103,58)	(1.695.347,39)
Serveis exteriors		(2.338.830,97)	(1.565.796,93)
Tributs		(12.653,57)	(15.171,48)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	(10.619,04)	(114.378,98)
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8	(24.928,58)	(22.610,96)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8/16.5	18.862,35	(5.736,81)
Deteriorament i pèrdues		18.862,35	2.331,81
Resultats per alienacions i altres		-	(8.068,62)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		1.782,22	1.141,19
Ingressos financers	16.6	76,52	290,93
De valors negociables i altres instruments financers		76,52	290,93
RESULTAT FINANCER		76,52	290,93
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.858,74	1.432,12
Impostos sobre beneficis	15	(929,83)	4.655,21
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		928,91	6.087,33
RESULTAT DE L'EXERCICI		928,91	6.087,33

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2014	2013
Resultat del compte de pèrdues i guanys		928,91	6.087,33
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		928,91	6.087,33

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013	4.207.000,00	2.661.980,65	17.155,81	6.886.136,46
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	6.087,33	6.087,33
Altres operacions amb socis o propietaris	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variació del patrimoni net	-	17.155,81	(17.155,81)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	3.606.000,00	2.429.703,74	6.087,33	6.041.791,07

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	3.606.000,00	2.429.703,74	6.087,33	6.041.791,07
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	928,91	928,91
Altres operacions amb socis o propietaris	(540.900,00)	(364.455,56)	-	(905.355,56)
Variació del patrimoni net	-	6.087,33	(6.087,33)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014	3.065.100,00	2.071.335,51	928,91	5.137.364,42

Les notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2014

Foment de Ciutat, SA.

Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2014 i 2013

(Expressats en Euros)

	Notes	2014	2013
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		1.858,74	1.432,12
Ajustament del resultat		47.820,58	161.541,21
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	24.928,58	22.610,96
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	10 i 16.5	19.309,04	37.662,02
Variació de provisions (+/-)	9.2.2	3.659,48	101.559,16
Ingressos financers (-)	16.6	(76,52)	(290,93)
Canvis en el capital corrent		(315.808,84)	1.875.796,22
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		1.141.223,87	2.511.620,13
Altres actius corrents (+/-)		371.225,46	298.017,05
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(1.592.324,86)	(1.237.059,34)
Altres passius corrents (+/-)		(235.933,31)	303.218,38
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		76,52	290,93
Cobrament d'interessos (+)		76,52	290,93
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(266.053,00)	2.039.060,48
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(42.552,51)	(7.695,00)
Immobilitzat material	7	(42.552,51)	(7.695,00)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(42.552,51)	(7.695,00)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	(905.355,56)	(850.432,72)
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		(905.355,56)	(850.432,72)
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(1.213.961,07)	1.180.932,76
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		1.609.520,06	428.587,30
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		395.558,99	1.609.520,06

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es puguin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriu a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes ha aprovat la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol, i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona ha acordat aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord s'ha elevat a públic en data 26 de novembre de 2014 i s'ha inscrit al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, i que li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

- a) La promoció i coordinació de les actuacions de les administracions públiques i entitats privades per al desenvolupament social, cultural i econòmic del Districte de Ciutat Vella.
- b) L'impuls i foment del creixement de l'activitat econòmica mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives i el desenvolupament d'una imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- c) La promoció i realització d'activitats encaminades a la potenciació de Ciutat Vella com a zona cultural, turística i de lleure.
- d) El disseny i desenvolupament de plans i programes de foment de l'activitat residencial a Ciutat Vella, mitjançant la rehabilitació del parc residencial públic i privat,

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

utilitzant els instruments contemplats en la normativa sobre habitatge, adequant les característiques dels habitatges a estàndards mínims d'habitabilitat.

e) L'administració, execució d'obres de manteniment, enderroc, conservació o rehabilitació del parc d'habitatges de propietat municipal a Ciutat Vella sobre el qual l'Ajuntament li hagi encarregat la gestió. Sobre aquestes finques també podrà constituir, transmetre, modificar i extingir tota classe de drets, així com formalitzar agrupacions, segregacions i divisions horitzontals.

f) La redefinició de l'espai públic i transformació urbana de Ciutat Vella, encaminada a la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes en un marc sostenible i de solidaritat urbana.

g) La redacció i elaboració d'instruments previstos en la normativa urbanística, d'habitatge i mediambiental.

h) L'assistència als equips de resiliència urbana de la ciutat.

i) La planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.

j) L'establiment de convenis amb tota classe de persones i entitats estimulant la participació o col·laboració d'aquestes en les activitats de la Societat. Participar, conforme a dret, amb tot tipus d'entitats relacionades amb el seu objecte social.

k) La recepció i realització d'encàrrecs d'estudis relacionats amb les activitats anteriors.

l) Activitats vinculades amb les relacions i cooperació internacionals en matèries pròpies de l'activitat de la Societat.

m) Qualsevol activitat concreta que dins l'àmbit d'actuació de la societat descrit en els apartats anteriors li sigui encarregada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona.

1.4 La durada de la Societat era inicialment de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

A l'exercici 2010 es va iniciar (1a anualitat) el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2010, sent la data d'atorgament de l'escriptura pública de reducció de capital social el 22 de desembre de 2010.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

A l'exercici 2011 es va continuar (2a anualitat) amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2011, sent la data d'atorgament de l'escriptura pública de reducció de capital social el 21 de desembre de 2011.

A l'exercici 2012 es va continuar (3a anualitat) amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 31 de maig de 2012, sent la data d'atorgament de l'escriptura pública de reducció de capital social el 19 de desembre de 2012.

A l'exercici 2013 es va finalitzar (4a i última anualitat) amb el procés de retorn del 25 % de les accions de la classe B i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 22 d'abril de 2013, sent la data d'atorgament de l'escriptura pública de reducció de capital social el 25 de juny de 2013.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 18 d'octubre de 2013, va acordar encomanar als òrgans socials corresponents de Foment de Ciutat Vella SA, la modificació de l'article 4 dels estatuts socials de Foment de Ciutat Vella SA que queda redactat en els termes següents: "La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant." La Junta General d'Accionistes en sessió de data 21 d'octubre de 2013 va acordar la modificació estatutària en virtut de l'encomana efectuada als òrgans socials de Foment de Ciutat Vella SA per l'acord del Plenari del Consell Municipal de 18 d'octubre de 2013.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 , 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències (veure Nota 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2014, les corresponents a l'exercici anterior.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2014 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2014</u>
Base de repartiment	928,91
Pèrdues i guanys	928,91
Aplicació	
Reserva legal	92,89
Reserves voluntàries	836,02

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte pel que fa referència a la dotació de la reserva estatutària esmentada a la Nota 11.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de juny de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l' import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

comptable ni a la base imposable de l' impost no es reconeixen. L' impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

a) Transferències corrents i de capital rebudes de l' Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d' acord amb les suposicions d' equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (veure Nota 4.4).

b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres transferències corrents concedides per la Generalitat de Catalunya per finançar part de les despeses de rehabilitació associades a expedients de rehabilitació de finques de titularitat municipal gestionades per la Societat, per encàrrec de l' Ajuntament de Barcelona, les quals es reflecteixen a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'exploació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf les vendes dels locals comercials que l'empresa té registrat com a existències. Durant els exercicis 2013 i 2014 no s'han realitzat vendes de locals.

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, la prestació de serveis a l'Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i altres prestacions de serveis a altres entitats.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

- Altres ingressos d'exploració

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l' efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l' experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2014 és:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2013			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.933,44)	(52.395,07)	(54.328,51)
Valor net comptable	446,56	6.571,75	7.018,31
2014			
Valor net comptable obertura	446,56	6.571,75	7.018,31
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(237,83)	(1.923,84)	(2.161,67)
Valor net comptable al tancament	208,73	4.647,91	4.856,64
A 31 de desembre de 2014			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.171,27)	(54.318,91)	(56.490,18)
Valor net comptable	208,73	4.647,91	4.856,64

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2013 va ser:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2012			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.695,48)	(50.539,54)	(52.235,02)
Valor net comptable	684,52	732,28	1.416,80
2013			
Valor net comptable obertura	684,52	732,28	1.416,80
Altes	-	7.695,00	7.695,00
Dotació a l'amortització	(237,96)	(1.855,53)	(2.093,49)
Valor net comptable al tancament	446,56	6.571,75	7.018,31
A 31 de desembre de 2013			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.933,44)	(52.395,07)	(54.328,51)
Valor net comptable	446,56	6.571,75	7.018,31

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2014 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 49.010,83 euros (47.047,82 euros 42.139,77 euros a 31 de desembre de 2013).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2014 és el següent:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2013		
Cost	307.699,48	307.699,48
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(279.627,49)	(279.627,49)
Valor net comptable	28.071,99	28.071,99
2014		
Valor net comptable obertura	28.071,99	28.071,99
Altes	42.552,51	42.552,51
Dotació a l'amortització	(20.212,79)	(20.212,79)
Valor net comptable al tancament	50.411,71	50.411,71
A 31 de desembre de 2014		
Cost	350.251,99	350.251,99
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(299.840,28)	(299.840,28)
Valor net comptable	50.411,71	50.411,71

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2013 va ser:

	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2012			
Cost	41.302,71	307.699,48	349.002,19
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(263.380,60)	(263.380,60)
Valor net comptable	41.302,71	44.318,88	85.621,59
2013			
Valor net comptable obertura	41.302,71	44.318,88	85.621,59
Altes	-	-	-
Traspàs a Inversions Immobiliàries	(41.302,71)	-	(41.302,71)
Dotació a l'amortització	-	(16.246,89)	(16.246,89)
Valor net comptable al tancament	-	28.071,99	28.071,99
A 31 de desembre de 2013			
Cost	-	307.699,48	307.699,48
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(279.627,49)	(279.627,49)
Valor net comptable	-	28.071,99	28.071,99

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2014 corresponen el subministrament i instal·lació d'un nou sistema de climatització, 3 ordinadors i 1 camera reflex digital. A l'exercici 2013 no hi van haver altes. Durant l'exercici 2013 la Societat va traspasar a Inversions Immobiliàries els actius registrats a terrenys i construccions, donat que es mantenen per a l'obtenció de rendes a llarg termini i no estaven ocupats per la Societat (veure nota 8).

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 146.862,93 euros (130.889,55 euros a 31 de desembre de 2013).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer de màquines de fotocopiació i de subministrament d'aigua per import de 2.849,90 euros (3.953,73 euros a 31 de desembre de 2013).

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2014 i 2013 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2014 és el següent:

	Terrenys i construccions
Valor net comptable obertura	387.899,03
Altes per traspàs Cost d'Existències (veure nota 10)	183.970,12
Altes per traspàs pèrdua de valor d'Existències (veure nota 10)	(24.576,42)
Reversió pèrdua de valor	18.862,35
Dotació amortització	(2.554,12)
Valor net comptable al tancament	563.600,96
A 31 de desembre de 2014	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada	(6.824,70)
Pèrdua de valor	(111.153,70)
Reversió pèrdua de valor	21.194,16
Valor net comptable	563.600,96

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2013 va ser:

	Terrenys i construccions
Valor net comptable obertura	-
Altes per traspàs Cost immobilitzat material (veure nota 7)	41.302,71
Altes per traspàs Amortització acumulada d'immobilitzat material (veure nota 7)	-
Altes per traspàs Cost d'Existències (veure nota 10)	435.112,37
Altes per traspàs pèrdua de valor d'Existències (veure nota 10)	(86.577,28)
Reversió pèrdua de valor	2.331,81
Dotació amortització	(4.270,58)
Valor net comptable al tancament	387.899,03
A 31 de desembre de 2013	
Cost	476.415,08
Amortització acumulada	(4.270,58)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(84.245,47)
Valor net comptable	387.899,03

8.1 Moviments significatius de l'exercici

les altes de l'exercici 2014 per un cost de 183.970,12 euros, corresponen a 1 local arrendat per la societat que fins al 31 de desembre de 2013 figurava com a existències (veure nota 10). Les altes de l'exercici 2013 per un cost de 476.415,08 euros, corresponien a 4 locals i 1 pis arrendats per la societat que fins al 31 de desembre de 2012 figuraven com a existències (435.112,37 euros) i com a immobilitzat material (41.302,71 euros) (veure notes 7 i 10).

8.2 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	<u>660.385,20</u>	<u>476.415,08</u>
	660.385,20	476.415,08

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

8.3 Correccions valoratives

La Societat ha revertit correcció valorativa d'un cert local per import de 18.862,35 euros, donada la seva valoració de mercat per sobre del valor comptable net.

8.4 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.5 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	<u>2014</u>
Ingressos	36.452,48
Despeses directes de l'explotació que surgeixen de les Inversions Immobiliàries	<u>(6.703,27)</u> 29.749,21

8.6 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2014 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

	2014	2013
	Prèstecs i partides a cobrar	Prèstecs i partides a cobrar
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.611.360,67	5.684.194,75
- Deutors varis	58.489,57	81.365,99
Altres actius financers	1.680.767,22	2.052.298,87
Periodificacions	4.730,16	4.423,97
Total	6.356.327,02	7.823.262,98

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2014		
	2015	2016	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.611.360,67	-	4.611.360,67
- Deutors varis	58.489,57	-	58.489,57
Altres actius financers	1.680.767,22	-	1.680.767,22
Periodificacions	4.730,16	-	4.730,16
Total	6.356.327,02	-	6.356.327,02

Els venciments de l'exercici 2013 eren:

	31 de desembre de 2013		
	2014	2015	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.684.194,75	-	5.684.194,75
- Deutors varis	81.365,99	-	81.365,99
Altres actius financers	2.052.298,87	-	2.052.298,87
Periodificacions	4.423,97	-	4.423,97
Total	7.823.262,98	-	7.823.262,98

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2014	2013
Deutors per factures de repercussió despeses	979,40	979,40
Bestretes a proveïdors	58.489,57	81.365,99
Total deutors varis	58.489,57	81.365,99
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.611.360,67	5.684.194,75
Total	4.670.829,64	5.766.540,14

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2014	2013
Saldo inicial	184.741,61	83.182,45
Provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	29.672,83	101.559,16
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	(26.013,35)	
Saldo final	188.401,09	184.741,61

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2014 s'han reconegut 6.959,56 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables(12.819,82 euros a l'exercici 2013).

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 4.670.829,64 euros (5.766.540,14 l'any 2013), un total de 4.611.360,67 euros (5.684.194,75 euros l'any 2013) són amb entitats públiques.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2014 i 2013 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6).

ACTUACIÓ	2014	2013
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	64.455,73
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	238.114,63	238.114,63
Expropiació Sotstinent Navarro 14	-	361.064,60
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Sant Pere més Baix 55	1.307.302,98	1.307.302,98
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	-
TOTAL	1.680.767,22	2.052.298,87

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

9.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2014 i 2013 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	2014	2013
Pòlisses d'assegurances	4.730,16	4.423,97
TOTAL	4.730,16	4.423,97

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2014 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2013	
Cost	832.809,14
Pèrdua valor	(231.187,92)
Valor net comptable	601.621,22
2014	
Valor net comptable obertura	601.621,22
Dotació per pèrdua de valor	(38.171,39)
Baixa traspàs de cost a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	(183.970,12)
Baixa per traspàs de pèrdua de valor a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	24.576,42
Valor net comptable al tancament	404.056,13
A 31 de desembre de 2014	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(244.782,89)
Valor net comptable	404.056,13

Les baixes de l'exercici 2014 corresponen a 1 cert local arrendat per la societat que s'ha traspasat a Inversions Immobiliàries (veure Nota 8).

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2013 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2012	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(277.771,37)
Valor net comptable	990.150,14
2013	
Valor net comptable obertura	990.150,14
Altes	-
Dotació per pèrdua de valor (deteriorament)	(39.993,83)
Baixa traspàs de cost a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	(435.112,37)
Baixa per traspàs de pèrdua de valor (deteriorament) a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	86.577,28
Valor net comptable al tancament	601.621,22
A 31 de desembre de 2013	
Cost	832.809,14
Pèrdua valor (deteriorament)	(231.187,92)
Valor net comptable	601.621,22

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Les baixes de l'exercici 2013 corresponien a 4 locals arrendats per la societat que es van traspasar a Inversions Immobiliàries (veure Nota 8).

10.2 Locals comercials

S'ha dotat correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu cost d'adquisició, per import de 38.171,39 euros (39.993,83 a 31 de desembre de 2013).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici ha estat el següent:

Capital Social	
A 1 de gener de 2014	3.606.000,00
Incrementos	-
Disminucions	(540.900,00)
A 31 de desembre de 2014	3.065.100,00

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici 2013 va ser:

Capital Social	
A 1 de gener de 2013	4.207.000,00
Incrementos	-
Disminucions	(601.000,00)
A 31 de desembre de 2013	3.606.000,00

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes ha aprovat la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol, i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68ª.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

El detall de les accions amortitzades l'any 2014 és el següent:

ACCIONS	numeració d'accions a amortitzar	nombre d'accions	capital nominal
Diputació de Barcelona	números 51.001 a 60.000	9.000	540.900,00
		9.000	540.900

L'amortització de les accions de la Diputació de Barcelona s'ha efectuat pel seu valor teòric comptable a data 22 d'abril de 2013 d'acord amb l'informe justificatiu de data 24 d'octubre de 2013 requerit a l'article 286 de la Llei de Societats de Capital, formulat pel director general i aprovat pel Consell d'Administració en la sessió de data 10 de març de 2014. El detall és el següent:

ACCIONS	Amortització d'accions 2014		
	retorn capital (15,00%)	15% de reserves netes	Total
Diputació de Barcelona	540.900,00	364.455,56	905.355,56
	540.900,00	364.455,56	905.355,56

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUR (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EUR (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2014		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

Les accions estaran representades per títols, que podran ésser simples o múltiples. El títol de cada acció ha de contenir necessàriament les mencions assenyalades com a mínimes en la Llei.

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2014	2013
Legal i estatutàries:	349.183,71	605.612,28
Reserva legal	349.183,71	348.574,98
Reserva estatutària	-	257.037,30
Altres reserves:	1.780.333,68	1.882.273,34
Reserves voluntàries	1.780.212,64	1.882.152,30
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.129.517,39	2.487.885,62

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels anteriors Estatuts, una vegada dotada la reserva legal, la Societat destinava a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici amb la finalitat de constituir un fons de reserva per a l'amortització de les accions de Classe B. Un cop finalitzada la reducció del capital privat (classe B), aquesta reserva ha quedat exhaurida.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ajuntament de Barcelona	2.579.962,73	2.313.384,07
Institut de Cultura de Barcelona	11.735,54	8.264,46
Total	2.591.698,27	2.321.648,53

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2014 i 2013 és el següent:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

	2014	2013
	Dèbits i partides a pagar	Dèbits i partides a pagar
Passius financers a llarg termini	86.653,78	86.653,78
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
- Provisions a llarg termini	85.418,11	85.418,11
Passius financers a curt termini		
- Creditors comercials	437.823,25	273.477,59
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 17)	4.264,13	8.428,08
- Creditors varis	1.791.568,23	3.558.088,56
- Altres passius financers	36.232,51	36.989,64
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Periodificacions	68.897,00	304.073,18
	2.338.860,02	4.181.131,95
Total	2.425.513,80	4.267.785,73

Sent els seus venciments els següents:

	a 31 de desembre de 2014		
	2015	2016	Total
Categories			
- provisions a llarg termini		85.418,11	85.418,11
- Creditors comercials	437.823,25	-	437.823,25
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	4.264,13	-	4.264,13
- Creditors varis	1.791.568,23	-	1.791.568,23
- Altres passius financers	36.232,51	1.235,67	37.468,18
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Periodificacions	68.897,00	-	68.897,00
Total	2.338.860,02	86.653,78	2.425.513,80

Els venciments l'any 2013 eren:

	a 31 de desembre de 2013		
	2014	2015	Total
Categories			
- Provisions a llarg termini	-	85.418,11	85.418,11
- Creditors comercials	273.477,59	-	273.477,59
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	8.428,08	-	8.428,08
- Creditors varis	3.558.088,56	-	3.558.088,56
- Altres passius financers	36.989,64	1.235,67	38.225,31
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Periodificacions	304.073,18	-	304.073,18
Total	4.181.131,95	86.653,78	4.267.785,73

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

13.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 437.823,25 euros (273.477,59 euros a 31 de desembre de 2013) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 1.791.568,23 euros (3.558.088,56 euros a 31 de desembre de 2013) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2014	2013
Creditors per obres	437.823,25	273.477,59
	437.823,25	273.477,59
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	1.407.238,23	2.052.298,87
Creditors per expropiacions Altres creditors	-	1.372.373,91
	384.330,00	133.415,78
Total creditors varis	1.791.568,23	3.558.088,56

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 1.407.238,23 euros (2.052.298,87 euros a 31 de desembre de 2013), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2014 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9).

13.3.2 Altres creditors

L' import de 384.330,00 euros (133.415,78 euros a 31 de desembre de 2013) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Provisions a llarg termini.

Aquest epígraf inclou per import de 85.418,11 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre de 2012 que s'hagués tingut que pagar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que va ser suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". En conseqüència, atès que és un exigible cert, l'import esmentat es va carregar a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2012 amb abonament a l'epígraf "Provisions a llarg termini" del passiu del balanç de l'exercici 2012.

La Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2015 a la disposició addicional dotzena apartat ú.1 estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. En el cas que l'òrgan competent de l'Ajuntament de Barcelona aprovi l'abonament d'aquestes quantitats, l'import equivalent a abonar serà el que determina la disposició addicional dotzena apartat ú.2 de l'esmentada llei.

13.5 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a data 31 de desembre de 2014 i 2013:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament			
	Exercici 2014		Exercici 2013	
	Import (€)	%	Import (€)	%
Pagaments dins el termini màxim legal.	4.664.511	100%	5.293.635	50%
Diferència.	-	0%	5.212.226	50%
Total pagaments a l'exercici.	4.664.511	100%	10.505.861	100%
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament).	-		11,67	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal.	-	0%	-	0%

El període mitjà de pagament és de 24,24 dies per a l'exercici 2014.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents i de subministrament de sistemes de depuració d'aigua sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Menys d'un any	3.589,56	3.893,70
Entre un i cinc anys	10.233,50	1.681,26
Més de cinc anys	-	-
	<u>13.823,06</u>	<u>5.574,96</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 2.849,90 euros (3.953,73 euros a l'any 2013). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

Als exercicis 2014 i 2013 s'ha aplicat la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. A partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2014 i 2013 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2014		2013	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit	5.376,41	-	6.306,24	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	5.870,44	-	55.043,29	-
Hisenda Pública per IVA	-	129.263,31	-	129.859,50
Hisenda Pública per IVA no liquidat	-	-	-	-
Hisenda Pública per IRPF	-	53.951,10	-	43.959,67
Organismes de la Seguretat Social	-	39.965,67	-	35.347,15
Hisenda Pública per IS	-	-	-	-
	<u>11.246,85</u>	<u>223.180,08</u>	<u>61.349,53</u>	<u>209.166,32</u>

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

	Compte de pèrdues i guanys		
	2014		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	928,91	-	928,91
Impost sobre societats	929,83		929,83
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals:	11.138,05	(14.237,50)	(3.099,45) ¹
amb origen en l'exercici	11.138,05	-	11.138,05 ¹
amb origen en exercicis anteriors	-	(14.237,50)	(14.237,50)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	(1.240,71)

L' Impost sobre societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable de l'impost. Les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2014 són de 29.699,98 euros (28.459,27 a l'any 2013).

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2014	2013
Impost corrent	-	-
Impost diferit	4.271,25	1651,03
Impost anticipat	-3.341,42	-6.306,24
	929,83	-4.655,21

Les retencions i ingressos a compte són de 5.870,44 euros (5.562,09 euros l'any 2013). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 5.870.44 a retornar (5.562,09 euros a l'any 2013).

15.4 Impostos anticipats

El detall dels impostos anticipats és el següent:

	2014	2013
Actius per impostos anticipats:		
Diferències temporàries	5.376,41	6.306,24
Impostos anticipats	5.376,41	6.306,24

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

El moviment brut en els impostos anticipats ha estat el següent:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	6.306,24	1.651,03
Càrrec en el compte de pèrdues i guanys	-929,83	4.655,21
Impost carregat directament a patrimoni net	-	-
Saldo final	<u>5.376,41</u>	<u>6.306,24</u>

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

	<u>%</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Categories</u>		
Prestació de serveis	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

L'import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Prestació de serveis gestió finques municipals	730.182,86	716.794,64
Altres prestacions de serveis	934.779,15	361.155,50
TOTAL	<u>1.664.962,01</u>	<u>1.077.950,14</u>

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou les prestacions de serveis a l'Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i prestacions de serveis a altres entitats (veure Nota 4.12).

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat i a la recuperació de costes judicials.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2014	2013
Sous, salaris i assimilats	1.510.126,21	1.329.958,28
Cotitzacions a la Seguretat Social	385.876,43	342.156,84
Paga extra desembre (nota 13.4)	-	-
Altres despeses socials	986,70	600,00
Despeses de personal	1.896.989,34	1.672.715,12

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2014	2013
Fixes:	28,47	28,34
- Directores	6,00	6,00
- Titulats, tècnics i administratius	22,47	22,34
Eventuals	4,10	0,63
	<u>32,57</u>	<u>28,97</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2014			2013		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	10	19	29	10	19	29
- Directores	3	3	6	3	3	6
- Titulats, tècnics i administratius	7	16	23	7	16	23
Temporals		6	6		1	1
	10	25	35	10	20	30

El personal temporal es compon de 2 contractes de relleu per jubilació parcial i 4 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

16.5 Altres resultats

	2014	2013
Altres despeses	-	(10.090,01)
Altres ingressos	18.862,35	4.353,20
	18.862,35	(5.736,81)

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2014	2013
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	76,52	290,93
	<u>76,52</u>	<u>290,93</u>
Resultat financer	<u>76,52</u>	<u>290,93</u>

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2014 són els següents:

	31 de desembre de 2014					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	3.843.342,29	-	-	-	4.000,00
Total	-	3.843.342,29	-	-	-	4.000,00

	31 de desembre de 2013					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	5.091.820,75	-	-	-	8.164,74
Total	-	5.091.820,75	-	-	-	8.164,74

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclou, d'una banda, 572.372,13 euros (930.929,98 euros a 31 de desembre de 2013) corresponents a la transferència corrent de l'exercici no ingressada a la Societat a 31 de desembre. La resta

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

és el saldo pendent de cobrament corresponent a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici. La Societat, l'any 2014 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 5.309.468,52 euros (2.844.249,59 euros a 31 de desembre de 2013).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2014 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2014	2013	
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona	Total
Certificacions d'obres lliurades	2.965.828,15	2.704.173,02	5.670.001,17
Gestió de sòl	2.343.640,37	140.076,57	2.483.716,94
Total	5.309.468,52	2.844.249,59	8.153.718,11

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2014	2013	
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona	TOTAL
Saldo inicial	4.160.890,77	5.864.470,52	10.025.361,29
Inversió gestionada	5.309.468,52	2.844.249,59	8.153.718,11
Transferències cobrades	(6.199.389,13)	(4.547.829,34)	(10.747.218,47)
Saldo final	3.270.970,16	4.160.890,77	7.431.860,93

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2014		2013	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	2.579.962,73	730.182,86	2.313.384,07	718.493,93
Total	2.579.962,73	730.182,86	2.321.648,53	910.928,18

Despeses

	2014		2013	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	4.000,00	-	4.464,74
Total		4.000,00		36.066,72

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2014					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Cultura (ICUB)	-	768.018,38	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	768.018,38	-	-	-	264,13

	31 de desembre de 2013					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Cultura (ICUB)	-	592.374,00	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	263,34
Total	-	592.374,00	-	-	-	263,34

A l'exercici 2014 no s'ha realitzat inversió per compte d'empreses vinculades. Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2014		2013	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona (*)			2.313.384,07	718.493,93
IM Cultura (ICUB)	11.735,54	924.690,19	8.264,46	192.434,25
Total	11.735,54	924.690,19	2.321.648,53	910.928,18

Despeses

	2014		2013	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona (*)			-	4.464,74
IMPJ	-	3.169,56	-	1.753,03
IMH	-	12.653,57	-	13.150,09
IMI	-	39.282,23	-	16.698,86
Total		55.105,36		36.066,72

(*) l'Ajuntament a l'exercici 2013 era una entitat vinculada.

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2014 del personal de Direcció, entenen aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 389.809,52 (397.783,32 euros l'any 2013) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014 (Expressada en Euros)

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2014 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2014 i 2013 per la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import l'exercici 2014 i 2013 per serveis distints a l'auditoria

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2014
(Expressada en Euros)

Foment de Ciutat, SA

President: Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Director general: Sr. Joaquim Torra i Pla

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passa a ser Foment de Ciutat, SA. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Objecte social

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

RESUM DE PROJECTES:

- **Pla Cor.**
- **Pla Dintres: Activitat de foment de la rehabilitació privada i intervenció en l'edificació.**
- **Raval Cultural.**
- **L'Any del Born.**
- **Gestió Urbanística i Patrimonial.**
- **Pla Argent: Pla de dinamització comercial de Ciutat Vella.**
- **Pla de barris Raval Sud.**
- **Pla de barris de la Barceloneta.**
- **Rehabilitació del bloc dels Pescadors.**
- **Gestió projectes d'àmbit de Ciutat.**
- **Relacions internacionals.**

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Pla Cor

El PLA COR inicia el seu camí amb la presentació de la mesura de govern al desembre de 2011, es perfila com un dels projectes estratègics que es desenvoluparà al Districte de Ciutat Vella i que pretén la millora transversal sobre els diferents aspectes que conflueixen a la Rambla. Té un sostre temporal de 6 anys i un pressupost de 10 milions d'euros.

El PLA COR es planteja com un projecte d'intervenció integral per la Rambla amb l'ambició de fer d'aquest passeig un eix de referència per Barcelonins i barcelonines, un projecte basat en els orígens per construir la Rambla del S. XXI de d'una perspectiva cosmopolita, catalana i veïnal.

La metodologia plantejada per portar-ho a terme, i que queda definida a la mesura de govern, és basa en la gestió integral i transversal a partir d'uns eixos de treball, definits als estudis previs, i amb una clara vocació participativa ja que queden fixats dos nivells de participació que acabaran assentant les bases de la definició del PLA COR.

Aquests dos nivells de participació són: d'una banda RAMBLA VIVA configurat com l'òrgan estable de seguiment i acompanyament al PLA COR format per una vintena d'entitats, institucions, col·lectius i grups municipals i de l'altra JORNADES PARTICIPATIVES entès com un procés de consulta i treball col·lectiu amb altres entitats del Districte i agents econòmics per construir el procés de millora de la Rambla.

Les jornades participatives apunten els àmbits de treball a abordar de la Rambla i ens fixen les línies estratègiques del PLA COR que són:

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **El Pla Inspector de la Rambla (PIR)** : referit a la necessitat de fer complir la normativa existent
- **La regulació normativa de la Rambla:** fent especial esment a regular la singularitat de la Rambla pel que fa a la mobilitat, l'espai urbà, el patrimoni i els usos.
- **El foment de l'estil identitari de la Rambla:** tenint present que la Rambla a de conservar la seva personalitat i calen accions per fer valer la seva història.

Amb la metodologia clara i pautaada a la mesura de govern i malgrat que les línies estratègiques ens donen les pautes d'actuació a mig / llarg termini i que seran el motor de canvi més significatiu, la Rambla necessita d'unes accions a curt termini, una gestió de l'immediat, que garanteixi el bon funcionament. Són aquests dos nivells (el curt i el llarg) la suma dels quals definiran la Rambla dels S.XXI que persegueix el PLA COR.

Actuacions realitzades

El 2014 ha estat l'any decisió i que assenta les bases per donar eines de gestió d'aquest espai urbà emblemàtic de la ciutat on es desenvolupen dues de les tres línies estratègiques.

- Pla Inspector de la Rambla: S'emmarca en el Pla d'Inspeccions del Districte com a elements diferenciat però necessàriament relacionat per mantenir la coherència inspectora al Districte i per aprofitar recursos i economies d'escala. Els *objectius* del PIR són exercir la funció de control i inspecció, garantir la convivència entre diferents grups socials i recuperar la Rambla com eix de referència pels barcelonins a partir de les següents *premisses*: instaurar la cultura de l'avís previ, coresponsabilitat en les accions i comunicació constant amb els diferents col·lectius implicats.

Es defineixen dos grans eixos d'actuació:

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- a) L'ocupació de l'espai públic, eix que s'implementa durant el 2014 i que consisteix en inspeccionar tots aquells elements que incompleixin la norma de vies públiques (pissarres a la via pública, taules i cadires de llicències de terrassa, repartiment de flyers o altres elements entre d'altres.
- b) El paisatge urbà. Aquest eix es dissenya durant el 2014 amb l'objectiu de poder ser implementat al 2015. La definició de l'actuació es fa de forma coordinada entre Districte i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà.

Pla Dintres

Activitat de foment de la rehabilitació i Programes d'Habitatge:

- El Pla Dintres compta ja amb més de 120 finques, 105 treballades, concretament, amb un treball minuciós i constant de recerca dels propietaris i d'impuls dels procediments administratius de conservació de les finques.
- Durant el mes de juliol es van redactar els documents per tal de formalitzar l'aprovació del Pla Dintres com a Programa d'Habitatge.
- Es va traslladar al Districte de Ciutat Vella per al seu impuls i estem a l'espera de la seva presentació a Hàbitat Urbà per a la seva aprovació.

Dades generals

Ordres de conservació: 33

Convenis signats: 55

Finques amb les obres finalitzades: 26

Finques amb subsidiària pactada en execució: 5

Finques en obres: 23

Projectes en tramitació: 27

Sancionadors: 12

Total finques pendent inici tràmit: 6

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Total finques en tràmit: 90

Total finques en tràmit: 122

- Seguiment de l'expedient d'incompliment de la funció social de la propietat sobre la finca del carrer Robadors 33 per a la seva expropiació.
- **En preparació la proposta** per modificar el document de delimitació de l'Àrea Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, amb l'objectiu d'ampliar les finques subjectes a dret de tanteig i retracte.

Raval Cultural

➤ **Camp1: Potenciar l'acció cultural (Activitats)**

● **Visites Guiades**

S'han fet 5 tipus de rutes culturals, totes gratuïtes i amb programació mensual:

- Raval Medieval
- Raval Industrial
- El Raval: Un món de cultura
- Dels ateneus als locals emergents
- Establiments centenaris i culturals

La finalitat d'aquestes rutes és donar a conèixer el patrimoni i l'activitat cultural i econòmica que es fa al Raval per tal de potenciar els punts forts del barri.

També s'han fet rutes específiques per col·lectius que les sol·liciten, per tal d'apropar la cultura a col·lectius amb dificultats especials.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **Col·laboració amb la Universitat Ramon Llull Facultat de Comunicació Blanquerna**

Es van fer dos encàrrecs professionals a la Blanquerna, que els havien de treballar en el marc de les seves assignatures i desenvolupar propostes concretes.

- Proposta de comunicació i difusió del Monestir de Sant Pau del Camp. Els alumnes van fer diverses propostes de comunicació que s'han presentat ja al Monestir, s'ha triat una proposta amb la que s'està treballant el fulletó definitiu que s'editarà en diverses llengües.
- Campanya de comunicació per posar en valor l'entorn de Salvador Seguí. Ja l'han entregat. De moment no s'ha portat a terme cap proposta.

- **Col·laboració amb el CSIC en tota la Campanya de Comunicació per donar a conèixer el projecte**

El projecte pretén donar a conèixer la història més remota del barri. És força desconegut que el Raval el va ocupar, fa més de 6.000 anys, una de les primeres comunitats d'agricultors i pastors del neolític que va arribar a la Península Ibèrica. Concretament, es varen instal·lar prop del monestir de Sant Pau del Camp.

“Raval 6.000 anys d’Història” es fonamenta en diferents pilars, representats per diversos col·lectius socials, associacions culturals, empreses, comerços, centres educatius i centres socials. Els nexes d’unió que s’estableixen entre tots aquests agents són els que permetran

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

també que el projecte creixi i es doni a conèixer àmpliament als veïns i veïnes del Raval, a més de a la resta de ciutadans de la ciutat comtal.

Des del Raval Cultural s'està donant suport al projecte de diferents formes:

- Des d'un punt de vista logístic, a l'hora d'organitzar les activitats. Buscar espais, gestió dels permisos, etc.
- Generant xarxa i posant-los en contacte amb els interlocutors adequats per a cada activitats.
- Fent difusió i promocionant les accions.
- S'han finançat els tallers sobre el neolític que es van fer a Sant Pau del Camp.

- **Apadrina el teu Equipament/Tallers Intergeneracionals**

- Aquest curs escolar s'han portat a terme 20 projectes diferents que han sorgit entre els apadrinaments dels grans equipaments culturals del barri i els centres educatius. Els equipaments participants són: Liceu, CCCB, MACBA, Filmoteca de Catalunya, Palau Güell, Museu Marítim.
- Els centres educatius són: Escola Milà i Fontanals, INS Miquel Tarradell, Vedruna-Àngels, Escola bressol municipal Canigó, INS Milà i Fontanals, Escola Collaso i Gil, Escola Drassanes.
- S'ha signat un conveni pel curs 2013-2014 de manera individualitzada entre: Fundació Tot Raval, Foment de Ciutat Vella i Equipament. Aquest conveni funciona com a prova pilot.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- S'ha signat també el conveni marc pels propers 4 anys entre equipaments, Foment i Fundació.
 - El 18 de juny es van presentar els treballs al Pati Maning i van quedar exposats durant 3 dies perquè les famílies i el públic general hi pogués assistir.
 - L'exposició es va mostrar també durant un mes al casal de barri Folch i Torres.
-
- **Tallers de Creació Intergeneracional: Avis i joves**
 - L'objectiu d'aquesta acció és posar en contacte dos espais, el teatre i l'escola, tot generant una dinàmica de comunicació i col·laboració entre dos grups i espais que rarament fora de l'àmbit familiar tenen possibilitat de relacionar-se. La interacció dels avis amb els joves, és a més, un element important de reflexió i vivències entre ambdós col·lectius.
 - El curs va començar el novembre del 2013 amb una vintena de persones entre avis i nens del Institut Milà i Fontanals i va finalitzar el juny, amb l'estrena de l'obra "El carrer".
 - Durant el curs 2014-2015 s'està repetint aquesta experiència, que està coordinada pel teatre Tantarantana.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **Sant Jordi**

- Des del Raval Cultural es va posar una carpa a la Rambla del Raval, on es venia el Quadern de Viatge i on l'autor, Lluïset, va estar tot el dia (de 9 a 21 hs) signant llibres. A més, també es va portar a terme l'exposició del mateix llibre amb il·lustracions del dibuixant.

- **Festa major del Raval**

- Ja s'ha explicat en el marc de la Llei de Barris. Es va portar a terme la dinamització i coordinació de les activitats que proposen les entitats i els veïns, de tres zones específiques del barri:

- Plaça Salvador Seguí
- Carrer de l'Om + Arc del Teatre
- Carrer Sant Ramón + Plaça Pyere de Mandiargues

- **Festivals Ravals**

S'ha donat suport dins la logística i al festival de curts "La mida no importa", aportant el valor del primer premi.

- **Promocionar el valor cultural del Comerç del Raval**

La marca Raval Cultural s'ha incorporat transversalment i en la mesura del possible a les accions de dinamització comercial al territori, que es realitzen en el marc del Pla de Barris i en col·laboració amb Barcelona Activa (Treball als Barris).

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

La marca Raval Cultural estarà present com a distintiu d'aquells establiments que a més d'establiments comercials siguin espais Raval Cultural. També hi haurà un distintiu per als establiments històrics.

D'altra banda, des de la web de Raval Cultural, hi haurà un enllaç a la secció de restauració de la web comercial, amb la idea de proposar restaurants o bars que complementin l'activitat cultural que hagin gaudit al barri.

- La nova web, ravalcomercial.cat, s'està fent en coordinació amb Comerç de Districte i l'Eix Comercial del Raval.
- Rutes guiades pels comerços del Raval Sud. En anys anteriors, en el marc del Pla de barris de Raval Sud, havíem organitzat de manera puntual (especialment al Nadal) rutes guiades per comerços singulars. Enguany, hem donat un impuls a aquesta acció i des del mes de maig es realitzen 2 rutes comercials cada mes: una ruta dedicada als establiments històrics i l'altra més dedicada als locals emergents. Aquestes rutes són accions de promoció del comerç i també accions del Raval Cultural.
- Fulletó sobre els comerços de la ruta. Hem editat flyers de promoció del comerç al Raval Sud. Reprintant els llibrets editats l'any passat, enguany hem generat un material més econòmic per poder-ne fer difusió de gran abast. La seixantena de comerços que hi apareixen són consensuats amb l'Eix Comercial del Raval. Enguany a més hi hem destacat quins d'aquests són espais Raval Cultural i quins són establiments històrics. A cada assistent a la ruta se li ha lliurat un flyer i a la tardor es farà una distribució massiva anunciant la nova web de comerç del barri.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Nou de la Rambla. En una acció que és a la vegada de promoció comercial i de divulgació cultural, hem realitzat una exposició on line amb cartells comercials dels darrers 225 anys del carrer Nou de la Rambla. Es pot veure a: <http://nou-de-la-rambla-225-anys.culturalspot.org/exhibit/mAJi6TPen8vZLg?position=0%3A0> i s'hi accedirà des de la web de Raval Cultural: bcn.cat/ravalcultural.

Acompanyant aquesta acció, s'han dissenyat 23 flyers diferents que expliquen breument un comerç emblemàtic de la història de Nou de la Rambla. Cada flyer divulga una mica la història del carrer, convida a assistir als actes programats per l'Associació de Veïns i Comerciants de Nou de la Rambla i convida a entrar a la web bcn.cat/ravalcultural i visitar l'exposició on line de cartells i altres continguts culturals. Els flyers es distribuïran per tots els comerços del carrer Nou de la Rambla i el voltant, així com a equipaments del tipus Centres Cívics, CCCB i Biblioteques.

- Estovalles per la interculturalitat. En col•laboració amb la Direcció de Serveis d'Immigració i Interculturalitat, s'ha treballat en un projecte de distribució d'estovalles per a restaurants del barri que posa en valor la interculturalitat, com a acció contra la xenofòbia i el racisme, per una banda, i com a acció de difondre el potencial i la marca cultural del Raval.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **Formació sotabosc i informes sobre els locals**

Aquesta acció té per objecte facilitar eines de suport a les entitats culturals del sotabosc per a fer viable el seu projecte. Es realitza en tres parts:

1. Una formació
2. Un informe tècnic
3. Una valoració econòmica financera

El mes de novembre del 2013 es va iniciar el programa formatiu per als projectes culturals del Raval, "Eines per a la planificació, la gestió i la comunicació" elaborada juntament amb Barcelona Actina i l'Associació de Professionals de la Gestió Cultural de Catalunya que tenia una durada de 42 hores, dividides en 5 mòduls (Gestió, formes jurídiques i normativa, comunicació, finançament, bones pràctiques) que han suposat un total de 16 sessions.

Un cop finalitzada la formació s'han realitzat tres sessions més per ajudar a elaborar el pla financer de les entitats més un seguit de tutories personalitzades.

En aquesta formació hi han participat 17 entitats culturals del barri que han suposat 22 persones. Les entitats són:

TEATRE TANTARANTANA	IMPULSEM	ESCOLA DE TEATRE BERTY TOVÍAS
------------------------	----------	--

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

SALA FÉNIX	FLEA MARKET	ESCOLA DE MÚSICS
ALMAZEN	LA LLEONERA	FREEDONIA
CARRETES 47	LA SASTEATRERIA	EL ARCO DE LA VIRGEN
ESPAI MALLORCA		
ASSOCIACIÓ INSTITUT PROMOCIÓ DE LA CULTURA CATALANA	LA GILDA ASSOCIACIÓ CULTURAL	ASSOCIACIÓ CRITS I RENOU, GESTORA DE L'ESPAI MALLORCA.

La mitjana de les valoracions dels assistents, sobre la qualitat del programa general del curs, és de 7,9 sobre 10.

Una de les sessions tracta la possibilitat d'adequar el local dins de l'epígraf de "centre de difusió cultural" que permet ser polivalent i desenvolupar diverses activitats sota una única llicència d'activitat. A la vegada es va oferir als assistents la possibilitat de realitzar un informe tècnic que valorés el local i que quantifiqués la inversió necessària.

7 espais van voler l'informe i se'ls hi ha retornat de manera detallada i personalitzada, explicant què i com caldria que ho fessin per millorar les seves instal·lacions. En paral·lel s'han realitzat un conjunt de propostes a incloure a les bases de subvencions d'adequació de locals de l'ICUB.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **Reproducció del Mural de Keith Haring**

Des del Raval Cultural, amb la col·laboració del MACBA, es va reproduir l'obra que Keith Haring pintà al Raval el 27 de febrer de 1989, coincidint amb el 25è aniversari. A més es van portar a terme altres accions complementàries.

- Exposició de les fotografies originals. Es va parlar amb les dos persones que van fotografiar el moment que Keith Haring pintà el mural. Amb les seves fotografies, es va realitzar una exposició que ha estat al MACBA i a la Filmoteca de Catalunya.
- Acte de presentació.
- Comunicació. Es va editar un llibret amb la història del mural de Keith Haring. A més, es va donar ressò a l'acció través de les xarxes socials.

- **Activitats amb l'Aula d'Extensió Universitària**

S'està treballant amb l'Aula d'Extensió Universitària, per tal de vincular les seves activitats als centres culturals del barri. S'ha fet:

- Visita guiada a Sant Pau del Camp amb la participació de 22 alumnes.
- Reunió amb l'IEC on s'han compromès a cedir 2 cops l'any una sala perquè l'Aula pugui fer les conferències, que les conferències les pugui donar el propi director de l'IEC i visites guiades a l'IEC abans de les conferències.
- Conferències dins la Biblioteca de Catalunya.
- Contacte amb el CSIC per tal que siguin un dels conferenciantes i també es pugui fer dins la seu del CSIC les conferències.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- El dia 11 de juny va tenir lloc la visita guiada “Raval Medieval” pels alumnes de l'aula.

- **Les Corals del Raval**

Amb l'objectiu de donar a conèixer les Corals del Ravals'ha editat un llibre que explica la història de totes les Corals del Raval. S'ha presentat en una Jornada en la que hi ha hagut actuacions de totes les corals.

- **Espais Mentrestant. Espais Actius, Districte Creatiu**
 - Objectiu: obertura de locals tancats i la ubicació en aquests d'activitats que fomentin la Creativitat cultural. El projecte Mentrestant busca posar en contacte propietaris o propietàries de locals tancats dels carrers Cendra, Príncep de Viana i Requesens amb persones emprenedores relacionades amb la música o la creativitat cultural.

 - Els locals oberts són:
 - **Som atents:** Col·lectiu de periodistes, que fan cursos, xerrades i diverses activitats
 - **Scanner FM.** Ràdio on-line amb 10 anys d'experiència
 - **Konekta't.** Espai de ioga i massatges

El projecte enllaça amb un conjunt d'accions que s'estan duent a terme en aquesta zona com per exemple la pintada de persianes que es va realitzar el novembre passat o una futura actuació que permeti obrir aparadors de locals que actualment funcionen com a magatzem.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **Mercat Solidari de Hoss Intropia al Museu Marítim**

Es va col·laborar amb Impulsem en l'organització i difusió del Mercat de Moda Solidària, en les dues edicions: al maig i al novembre.

- **Guia Bibliogràfica del barri del Raval**

El fons bibliogràfic que es recull en aquesta guia és una mostra d'aquells documents que fan referència al barri del Raval i configuren una secció especial de la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu: la Col·lecció Local.

- **Suport a projectes culturals presentats a la Convocatòria de Subvencions del Districte i l'ICUB**

Durant la convocatòria 2014 de presentació de subvencions per a l'arranjament de locals de l'ICUB s'ha fet l'acompanyament amb els equipaments i el seguiment amb l'ICUB. Els locals han estat:

Espais de Creació:

- ARCO DE LA VIRGEN C. de la Verge, 10
- FREECO MEDIA SLC. Príncep de Viana
- FREEDONIA C. Lleialtat, 6
- GIPSY LOU - ANDOIBARRA C. Roca, 12
- INUSUAL PROJECT c. de la Paloma, 5

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- NEVER MORE C. Cera, 17
- SALA FENIX C. Riereta, 31
- TALLER DE MÚSICS C. Requesens, 3-5
- TANTARANTANA TEATRE C. Les Flors, 22

Galleries d'art i llibreries:

- GALERIA ANGELS BARCELONA C. Pintor Fortuny, 27
- CARRETES 47 C. Carretes, 47
- LLIBRERIA LORING ARTt C. Gravina, 8

- **Suport a es Institucions i Espais Culturals en l'organització de les activitats que porten a terme**

Són molts els espais del Raval Cultural que demanen suport per a l'organització de les seves activitats: logístic, per buscar espais, per tramitar permisos, per fer difusió, per buscar altres espais o entitats amb qui col laborar...

- **Camp2: Millora urbana de 4 espais públics per potenciar el seu ús cultural i ciutadà**

- **Zona 1. Millora de la Plaça Coromines**

Reforma i millora de la Pl. Joan Coromines per convertir-la en un vestíbul d'accés als equipaments que hi donen: S'amplia la zona pavimentada davant del CCCB i es renova tot el

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

paviment existent. Es genera una gran taca “verda” davant de Blanquerna per facilitar l'estada i descans dels estudiants. Es millora la il·luminació general de tota la plaça i es milloren deficiències puntuals de les instal·lacions del subsòl.

- **Zona 2. Millora Jardins Rubió i Lluch**

Reforma i millora dels jardins. Es configura el claustre com a nou espai verd i no accessible, provocant el pas per la porxada perimetral. S'amplia la zona pavimentada “monumental” central i s'eliminen els parterres i la guingueta que ocupaven l'espai de davant La Massana per convertir aquest espai en una plaça més lliure. Es recupera l'espai del jardinet i s'hi trasllada (de forma temporal) la guingueta. Es milloren temes de sanejament generals.

- **Zona 3. Millora entorns St Pau**

S'ha encarregat un avantprojecte a l'equip d'arquitectes Arquitectura que contempla un estudi general de tot l'àmbit i una fase 1 centrada en l'àmbit més immediat de l'església.

S'ha fet una “micro-urbanització” de l'espai de davant el conservatori del Liceu per tal de facilitar la instal·lació d'una terrassa del bar-cafeteria del conservatori. També s'ha arreglat el paviment.

- **Camp 3: Comunicació i promoció conjunta**

- **Pàgina WEB del Raval Cultural**

És l'eina principal de comunicació del Raval Cultural: www.bcn.cat/ravalcultural

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- **Agenda de Ciutat**

Diàriament s'introdueixen tots els actes que arriben al correu del Raval Cultural. D'aquesta manera apareix a l'agenda de bcn.cat tota la programació del Raval. Aquesta informació s'envia també a l'equip de comunicació del Raval Cultural perquè ajudi amb la difusió dels actes a través del web, el butlletí i/o les xarxes socials.

- **Enviament de Butlletí Electrònic, cada dimecres, als seguidors del Raval Cultural**

Cada dimecres, des de l'11 d'abril, els seguidors del Raval Cultural reben puntualment el newsletter del Raval Cultural. La llista de receptors és, a dia d'avui, de 1302 persones.

- **Xarxes Socials**

Per ara es disposa només d'instagram propi. Ja es disposa de més de 1000 seguidors.

- **Senyalètica-Plaques**

S'han col·locat plaques identificades del Raval Culturals a tots els espais i equipaments culturals.

- **Campanya de Comunicació del Raval Cultural**

S'ha portat a terme una campanya de comunicació per donar a conèixer el Raval Cultural a la ciutat.

- **Accions de Comunicació del Raval Cultural**

S'han portat a terme diverses accions de comunicació:

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Campanya de llançament del web del Raval Cultural a través de mitjà exterior (banderoles cares B).

- Contractació de la contracoberta dels números d'abril i juny del Diari de la Central. Aquest diari és trimestral, amb un tiratge de 6.000 exemplars al mes d'abril, coincidint amb la Diada de Sant Jordi.

- Shopping Night:
 - o Gincana "estrelles del Raval".
 - o Estand al Passeig de Gràcia informant els ciutadans sobre el projecte.

- Passarel la 080:
 - o Estand al Museu Marítim.
 - o Visites guiades específiques pel públic de la 080.

- **Publicacions del Quadern de Viatge del Raval: “Un Món de Cultura”, Obra del Ninotaire Lluïсот**

El dia 15 d'abril es va presentar el Quadern de Viatge del Raval: “Un món de cultura”, a la Llibreria la Central. Un llibre que, a través de les caricatures del dibuixant Lluïсот, fa un retrat del Raval tot recollint –ne “l'essència d'un barri que és un món en si mateix”, en paraules del propi autor. El Quadern de viatge convida a fer una volta pel barri per conèixer tots els indrets que el ninotaire –resident al Raval- ha volgut caracteritzar.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Durant la diada de Sant Jordi, en plena Rambla del Raval, el propi autor va estar signant exemplars durant tot el dia. En va signar més d'un centenar. Al mateix temps, al llarg d'aquesta jornada tan nostrada, els visitants van poder observar el procés de creació del llibre amb una exposició que el Raval Cultural i l'editorial van muntar al costat de l'estand. Després, aquesta fou traslladada al Casal de Barri Folch i Torres.

L'edició del Quadern de Viatge del Raval l'ha impulsada el Raval Cultural, en col•laboració amb l'editorial Zahorí de Ideas, i suposa el 15è volum de la col•lecció Carnet de Voyage, editada per l'Ajuntament de Barcelona. El Quadern de viatge té una tirada de 2.000 exemplars.

A diferència dels altres Quaderns, en què la impremta municipal s'ocupa de tot, en aquest cas, el nostre paper en la publicació del Quadern de Viatge ha estat molt actiu:

- Contacte directe amb en Lluïset per decidir el contingut del llibre
- Direcció i coordinació de la presentació a la Llibreria La Central del Raval
- Coordinació de l'estand de la diada de Sant Jordi i promoció de l'exposició
- Difusió, a través del departament de comunicació, de tot el relacionat amb el llibre (a través de newsletter, diari El Raval, facebook, twitter, pàgina web).

L'any del Born

Finalment, 40 anys després que les portes del mercat del Born es tanquessin, l'11 de setembre del 2013, coincidint amb l'inici del Tricentenari dels fets de 1714, es tornaven a obrir. I els ciutadans de Barcelona recuperaven no tan sols un espai tants anys tancat, sinó un nou i

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

fascinant equipament cultural. Les ciutats més vives i dinàmiques són capaces de reescriure la seva història, avançant endavant, sempre endavant. Pensant, construint, imaginant. I recuperant la seva memòria històrica, les seves arrels, per projectar-se cap al futur. La invitació que el Born ha fet a tothom a participar en el coneixement de la història, al debat, a la creació, ha rebut una resposta de la que, senzillament, només en podem donar les gràcies a les més de 2.000.000 de persones que han visitat l'equipament. I més enllà de les xifres de visitants i dels actes programats, el més important és que el Born, l'antic mercat, el jaciment arqueològic, la urbanització dels entorns, formen ja part de l'imaginari col·lectiu dels barcelonins i catalans, i de tots els visitants estrangers que han volgut conèixer-nos. El Born CC, aquest emocionant espai que interpel·la a qui el visita, que tant ens ajuda a entendre'ns a nosaltres mateixos, seguirà treballant per convertir-se en un dels equipaments culturals de referència de la capital de Catalunya. Un punt de trobada de la història i de la cultura de tota la nació. Un mercat de cultura viva. Volem que cada any torni a ser l'any del Born.

Gestió Urbanística i Patrimonial

Activitat expropiatòria:

- Seguiment dels recursos contenciosos administratius en tramitació, davant del TSJCA I el Tribunal Suprem:
- Expropiació de l'aparcament de La Gardunya: resta pendent l'execució de la Sentència del TSJCA per l'expropiació de l'aparcament de La Gardunya, que es troba recorreguda davant el Tribunal Suprem. El resultat menys favorable que s'intueix, de desestimar-se el recurs de cassació, ens pot situar amb un esdeix no superior als 400.000 euros, però el risc determinat per la pretensió de la recurrent en cassació es manté en gairebé 10 milions d'euros.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Expropiació Sotstinent Navarro 14: ha finalitzat el procés contenciós administratiu relatiu a l'expropiació de la finca del carrer Sots-tinent Navarro núm. 14. El Tribunal Suprem va inadmetre el juliol el nostre recurs de cassació, per raó d'una doctrina novedosa i restrictiva sobre la quantia del recurs. La Sentència del TSJCA incrementà lleugerament l'import fixat pel JEC, quedant en 2.188.000 euros front els 1.931.000 del JEC.

Durant el mateix mes de juliol es va procedir al pagament del diferencial reconegut judicialment, amb els interessos i les costes pertinents, previ el laboriós treball de càlcul i informe sobre els interessos, realitzat conjuntament amb el Departament d'Administració.

- Expropiació Riereta núm. 21: ha finalitzat el procés contenciós administratiu relatiu a l'expropiació d'aquesta finca. El Tribunal Suprem, en Sentència de data 14 de novembre de 2014, estima parcialment el recurs de Foment de Ciutat Vella, SA, i fixa el justipreu en la quantitat de 3.635.000 euros, dels que ja estaven pagats 2.217.000. El pagament de la diferència més els interessos, per un import de, es va fer efectiu el dia 9 de gener de 2015.
- Expropiació finca Call 9: Realització dels tràmits de preparació i formalització l'expropiació durant el mes de setembre, l'Acta de pagament es va signar el dia 23 de setembre de 2014; i gestió dels tràmits d'inscripció durant el mes d'octubre, ja finalitzats amb la inscripció en data 30 d'octubre de 2014.

Durant el mes de juliol s'havien impulsat els tràmits d'aprovació de la relació de béns i drets i d'inici de l'expedient expropiatori.

- Expropiació finca carrer Sant Ramon núm. 27: Realització dels tràmits de preparació i formalització l'expropiació durant el mes de setembre, l'Acta de pagament es va signar el dia 9 d'octubre de 2014; i gestió dels tràmits d'inscripció durant el mes d'octubre, ja finalitzats amb la inscripció en data 3 de novembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Expropiació finca Robador 33: Aprovació inicial de la relació de béns i drets el mes de desembre, a causa de l'incompliment de la funció social.

Activitat d'impuls del planejament urbanístic i d'execució:

- Seguiment dels treballs d'elaboració del refós del PERI de la Barceloneta, amb aprovació inicial el dia 25 de setembre de 2014.
- Seguiment de l'actuació municipal promoguda per Bagursa al carrer Arc del Teatre i Lancaster. Participació en els reallotjaments que s'estan efectuant aportant els pisos de substitució: redacció i formalització de 2 nous contractes al mes d'octubre. Fins a dia d'avui s'han facilitat per aquesta operació 4 pisos de substitució.
- Preparació i redacció el mes de juliol de la documentació relativa al Programa Canvia't d'Habitatge, coordinadament amb el Departament de Projectes Estratègics. Aprovació inicial el 5 de novembre de 2014.
- Gestió dels darrers tràmits per dissoldre la Junta de Compensació de l'illa del carrer Sadurní i entorns. La Comissió de Govern va aprovar-la el dia 8 d'octubre de 2014 i ara la Junta està en fase de liquidació.
- Redacció el mes de juliol del document de planejament "PEU per a l'equipament de l'antiga cooperativa S.XX", al carrer Atlàntida 1-3, passí al Districte per a la seva presentació a la Gerència d'Habitat Urbà.

El document es va presentar durant el mes d'octubre i hem efectuat a finals d'octubre els ajustos pertinents segons el major criteri de la Gerència d'Habitat Urbà per a la seva aprovació inicial prevista pel dia 19 de novembre de 2014.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Activitat patrimonial i de rehabilitació de finques municipals:

-Noves licitacions:

- Obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere Mitjà 65, amb les obres acabades d'iniciar.
- Contractes d'arrendament sobre els locals de FCV, SA, i municipals no ocupats per afavorir l'emprenedoria, es troba en tràmit. Preparació i formalització el mes d'octubre.
- Acord Marc de selecció de les empreses que executen les obres de manteniment de les finques municipals. Preparació del plec de condicions i de l'expedient durant el mes d'octubre i licitació formalitzada el mes de novembre de 2014.
- Acord marc de selecció d'equips tècnics per a la redacció de projectes d'obres de rehabilitació i desconstrucció i direcció d'obres.
- Execució de les obres del carrer Arc de Sant Pau núm. 16, en el marc d'una execució subsidiària forçada del Pla Dintres.
-

-Execució de contractes d'obres:

- Seguiment tècnic de les obres per la rehabilitació de la finca municipal del carrer Sant Ramon núm. 6; tramitació i aprovació durant el mes de setembre d'un modificat del contracte. Les obres han finalitzat materialment durant el mes de desembre de 2014.
- Seguiment tècnic de les obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Ramon núm. 1. Previsió de finalització març 2015
- Visites d'obra amb els nostres tècnics (J.M. Pèlach i Pilar Millet) cada dijous.
- Seguiment tècnic de les obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere més Alt 74, prèviament licitades durant el primer semestre de 2014, mitjançant procediment obert.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Seguiment tècnic de les obres de reforma de la finca de la Plaça Sant Pere núm. 14, prèviament licitades durant el primer semestre de 2014, mitjançant procediment obert.

Visites d'obra amb els nostres tècnics (Pèlach i Pilar Millet) cada dimecres.

- Seguiment dels contractes de serveis relatius a la redacció de projectes del núm. 1 del carrer Sant Ramon i del núm. 47 del carrer Valldonzella.

-Adquisició de finques per compravenda:

S'ha participat activament en el procés d'adquisició per part de l'Ajuntament de Barcelona de les finques del carrer Robadors núm. 25, 27 i 35-37, elaborant els informes de valoració inicials que, coordinadament amb el Districte, s'han traslladat a la Direcció de Patrimoni per formalitzar les compravendes durant el mes d'octubre de 2014.

-Execució de les obres de manteniment i gestió econòmica del patrimoni municipal:

- S'han realitzat obres de condicionament de fins a 12 pisos municipals que administrem per aportar a la Mesa d'Emergència Social, que es reuneix mensualment, i s'han realitzat 12 nous contractes de lloguer per aquesta causa.
- Treball coordinadament amb el Departament d'Administració de negociació amb el Districte per aconseguir una dotació específica per adequar pisos d'habitatge municipals que administrem que puguin servir al fi que li correspon; per quantia de 450.000 euros.
- Recepció i tractament de la renúncia d'APIP-ACAM al dret de superfície sobre la finca del carrer Civader núm. 3. Cal valorar el destí de la finca amb el responsable del Districte.
- S'ha mantingut un intens control social i econòmic sobre el total dels pisos i locals que administrem. S'han mantingut fins a 25 entrevistes amb la finalitat de tractar la

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

morositat de 16 unitats familiars i 3 llogaters de locals, pactant en vuit casos la revisió temporal de la renda i en altres 6 el pagament del deute en un termini determinat.

- Emissió de rebuts per un import de 78.605,00, 77.839,00, 77.928,00 i 78.549,00 els mesos de juliol, agost, setembre i octubre 2014 respectivament. I el cobrament de rebuts per un import de 79.204,00, 73.524,00, 75.888,00 i 76.756,00 els mesos de juliol, agost, setembre i octubre 2014 respectivament.
- Atenció als llogaters i les seves peticions/queixes: aproximadament 25 setmanals entre visites presencials i trucades telefòniques.
- Treball de recuperació de fins a 17 habitatges, 13 per via pactada i 4 per via judicial.
- Personal assignat a la prestació: Núria Martínez i Alícia Fernández.

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial i als aspectes jurídics de l'activitat del Departament de Projectes Estratègics.

- Seguiment i tramitació de l'únic expedient de responsabilitat patrimonial que resta obert per obres executades per FCV, SA, a la Plaça Castella. Trasllat a la Comissió Jurídica Assessora durant el mes de setembre de l'expedient per al seu dictamen.
- Seguiment del contracte de serveis amb l'Associació Mentrestant d'innovació social.
- Seguiment i assessorament per a la proposta d'obertura d'un local privat per a l'Escola Massana.

Pla Argent: Pla de dinamització comercial de Ciutat Vella

Amb la missió de fer del comerç de Ciutat Vella un actiu viu, de qualitat i singular, que permeti mantenir un futur diferencial, es va llançar durant l'any 2012 el Pla Argent.

Els seus objectius són:

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Afavorir el desenvolupament dels eixos comercials principals del districte (tradicció comercial com a “tractor” de l'activitat).
- Incrementar el dinamisme del sector comercial (més competitivitat i visibilitat social).
- Potenciar les zones comercials i afavorir la connexió entre les diferents àrees comercials del districte.
- Establir un equilibri entre els usos comercials (aconseguir una oferta àmplia i complementària).
- Mantenir la singularitat i emblema del comerç.

Les accions que s'han portat a terme s'han agrupat en base als següents eixos:

1. Foment i suport associacions comercials
2. Plans comercials barris.
3. Cens comercial i inventari locals buits
4. Pla de modernització i renovació de locals
5. Línies d'ajut i suport
6. Organització d'activitats (activitats de suport a la dinamització del comerç)
7. Plans de formació
8. Accions de màrqueting i comunicació

Les accions més destacades han estat:

1. Arranjament i ordenació dels Porxos de la Boqueria i les activitats.
2. Establir criteris per l'ordenació de Fires al carrer. Conveni per 4 anys amb Fira de Santa Llúcia que comporta la millora de la seva imatge. Treball amb associació de Filatèlics i Numismàtics de la Plaça Reial per millorar l'entorn.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

3. 5a Taula de Comerç
4. Projecte Off Massana
5. Obertura locals de propietat municipal que estaven tancats, negociació per arrendar-los.
6. Espai Mallorca ha inaugurat els 2 locals de la Plaça Vicens Martorell
7. Projecte Aparadors.
8. Ciutat Vella pels emprenedors, 5 locals Oberts
9. Projecte Mentrestant
10. Comerç al carrer
11. Comerç i escoles: visites de les escoles a botigues on els hi expliquen l'ofici.
12. Programa comerç “amic de la gent gran”. El comerç ofereix una cadira amiga per que la gent gran pugui reposar en el seu recorregut diari per el barri.
13. Concurs aparadors: Quarta edició amb 80 establiments participants en cadascuna de les edicions.
14. Temps Raval i Temps Born son iniciatives que vinculen la història i cultura directament als establiments comercials, i que es desenvolupa a través del programa de dinamització comercial Pla Argent .
Els establiments participants llueixen en llocs visibles dels seus aparadors i portes d'entrada un adhesiu amb un codi QR. Un número identifica un dels 25 monuments que configuren la ruta cultural, i un codi QR permet desplegar a través d'un telèfon intel·ligent tot un seguit d'informació sobre la història, les característiques, anècdotes i els fets històrics ocorreguts en el monument referit.
15. Persianes netes: conveni amb la Fundació Comtal i amb Impulsem per realitzar la neteja i el manteniment de persianes amb joves amb risc d'exclusió social. Hi participen la Fundació Comtal i Tot Raval. Mes e 600 persianes.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

16. Guia QR de Rutes Històriques del Gòtic
17. Voltants del Born CC, Boqueria i Sant Pere més Baix : Els diferents eixos comercials han presentat les seves propostes i se'ls hi dona suport.
18. Noves associacions: Porxos de la Boqueria i Via Laietana.
19. Llums de Nadal per primer cop a la Via Laietana.
20. Conveni de col laboració i coresponsabilitat amb el consell de Gremis. Dins d'aquest marc s'ha fet un conveni amb el gremi de Locutoris per millorar la seva imatge.
21. Pla Flors.
22. Seguiment, col laboració i mediació amb els comerços emblemàtic afectats per la Lau.

Pla de Barris Raval Sud

El 15 de juliol de 2010 es presenta el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud a la Generalitat de Catalunya. El 22 de juny de 2010 la Generalitat de Catalunya resol la convocatòria i entre els barris beneficiaris dels ajuts hi ha dos barris de la ciutat de Barcelona: el Raval Sud (Ciutat Vella) i La Vinya, Can Clos i Plus Ultra (Sants-Montjuïc).

En el cas del Raval Sud, s'havia presentat un projecte per valor de 20 milions d'euros (màxim que permet demanar la Llei de Barris) format per 36 actuacions i la Generalitat va aprovar un projecte de 34 actuacions per valor de 15 milions d'euros.

En el decret de resolució de la subvenció, la Generalitat va publicar que el pagament dels ajuts dels Plans de Barris 2010 es faria en un termini de 8 anys, amb els següents percentatges i quantitats

- PRESSUPOST APROVAT 15.000.000,00€
- SUBVENCIÓ 7.500.000,00€
- % anual de subvenció:
 - 2010: 135.757,61€ **1,81%**

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

○ 2011	292.799,86€	3,9%
○ 2012	1.234.502,89€	16,46%
○ 2013	1.400.815,04€	18,67%
○ 2014	973.850,91€	12,98%
○ 2015	840.489,02€	11,20%
○ 2016	1.260.733,53€	16,80%
○ 2017	680.525,57€	9,07%
○ 2018	680.525,57€	9,07%

Actualment, un cop esgotats els 4 primers anys, s'ha sol licitat a la Generalitat de Catalunya una pròrroga de 2 anys, ja que la globalitat del projecte no s'ha pogut executar. Això ja estava previst inicialment, ja que el pla financer ja s'havia fet amb una periodificació de 8 anys, però de totes formes cal fer el tràmit formal de sol licitar la pròrroga.

Al sol licitar la pròrroga s'ha aprofitat per reperiodificar les actuacions i modificar la dotació d'algunes actuacions.

A continuació només es desenvolupen les accions que s'han executat durant el 2014.

- **6.3 Banc del Temps**

Durant el 2014 s'ha re impulsat el banc del temps i s'ha canviat el model de gestió i la ubicació del mateix. Una usuària del banc del temps, vinculada al Taller de músics, gestiona el banc del temps i s'ubica a les dependències municipals al costat del centre cívic, on s'ubiquen altres serveis com el PIAD o l'EAlA. El projecte s'ha iniciat al mes d'octubre i s'han informat 573 persones. També s'ha iniciat una línia de treball amb les entitats del Raval.

- **6.4 Usos del Temps al barri, Temps Educatiu Compartit: Conciliar l'ús d'espais, patis escolars, etc.**

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Dins la programació ordinària de La Caseta del Barri, que consisteix en dinamitzar el parc infantil de la plaça Salvador Seguí cada dissabte al matí; s'està donant un valor afegit a aquesta activitat posant en contacte associacions culturals del barri amb l'entitat que coordina la caseta, per tal de programar de manera mensual una activitat cultural que apropi els infants i les seves famílies a aquestes entitats culturals. com a exemple, s'han fet tallers i representacions de titelles amb la Casa de titelles de Pepe Otal i taller de swing amb l'escola Spank the baby.

- **7.2 Programa de Participació, Comunicació i Convivència Ciutadana**

S'ha col laborat amb diverses activitats del barri que fomenten la relació i la convivència:

- Festival de les Cultures-Raval's
- Festa Major del Raval
- Mostra Internacional de Films de Dones a la Plaça Salvador Seguí.

- **7.3 Programa integral de Mediació**

Ha finalitzat l'acció amb el Lloc de la dona, entitat que treballa amb les treballadores sexuals, on s'ha fet una acció per tal de promoure la convivència en l'espai públic.

- **7.4 Accions per fomentar la Cohesió Social**

En el marc d'aquest programa s'han portat a terme diverses actuacions:

- Raval Indoor. S'ha portat a terme un projecte fotogràfic, a través d'una entitat del barri especialitzada en fotografia social, per tal de trencar estereotips, treballar la convivència entre els veïns i les veïnes i apropar persones de cultures i punts de partida diferents a partir de les fotografies i testimonis dels propis veïns i veïnes. Aquest treball s'ha fet a través d'entrevistes i fotografies als veïns de l'entorn de l'Illa Robadors i ha finalitzat en un exposició a l'espai públic on els veïns i les veïnes i els seus testimonis són els protagonistes.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Festa Major de l'entorn Robadors. A l'entorn de la Plaça Salvador Seguí no hi ha una associació de veïns ni comerciants que organitzin activitats per la festa major. És per això que des del Pla de Barris enguany s'han coordinat les activitats de la festa major, per tal de generar unes dinàmiques de relació entre els veïns i veïnes que puguin acabar creant un grup estable que ja pel seu compte, l'any que ve, pugui organitzar aquestes activitats.
- Joves Veïns. Dinamització dels 48 habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicats a Nou de la Rambla 43; ja que es tracta de població amb problemes de mobilitat i soledat. Mitjançant aquest projecte, una dinamitzadora dedica 14 hores mensuals a detectar les necessitats d'aquests veïns i veïnes i a proposar activitats i portar-les a terme, per tal d'afavorir la seva participació en la comunitat i a millorar la seva qualitat de vida, fent-los partícips de la vida social i cultural de la ciutat
- Raval com sona. S'ha treballat per poder impulsar al Raval un festival de música en el que hi hagi actuacions en espais pocs coneguts, com els Jardins de Sant Pau del Camp o els Jardins Baluard, per donar-los a conèixer i per promocionar el Raval com un barri d'activitat cultural de qualitat.
- Exposició el Raval: un món de cultura. Després d'editar el Quadern de Viatge El Raval: un món de cultura s'han fet diverses activitats complementàries, com una exposició que mostra els dibuixos fets pel Lluïset, autor del Quadern. Aquesta exposició es va presentar a la Rambla del Raval el dia de Sant Jordi i després es va traslladar al Casal de Barri Folch i Torres, a la Plaça Folch i Torres.
- Cessió d'espai i coordinació d'exposicions d'artistes locals a la sala Fènix. La Sala Fènix cedeix la seva sala d'exposicions perquè artistes locals hi puguin exposar la seva obra. A més, la visita a aquestes exposicions és totalment gratuïta, amb un doble objectiu: d'una banda, garantir l'accés a la cultura als veïns i veïnes del Raval, d'altra, apropar els artistes del barri i les sales de creació als seus ciutadans.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Cessió d'espai i activitats gratuïtes al Freedonia. El Freedonia ofereix actuacions gratuïtes setmanalment per apropar els veïns del barri a la cultura i que coneguin els espais de creació del seu entorn.

- **Treball als barris-Plans d'ocupació de Barcelona Activa**

A finals de maig es varen incorporar 5 Plans d'Ocupació de Barcelona Activa, en el marc del programa Treball als Barris, del Pla de Barris del Raval Sud, amb les següents funcions:

- Suport al Raval Cultural.
- Suport a la Comunicació del Raval Cultural.
- Suport al Pla de Barris del Raval Sud.
- Suport en la dinamització comercial.
- Suport en l'alfabetització digital i la recerca de feina.

Pla de barris de la Barceloneta

La llei de barris de la Barceloneta, el projecte d'intervenció integral per aquest barri es va aprovar al 2008 amb un pressupost de de 16,11 milions d'euros, finançats a parts iguals, 8,05 milions d'euros, tant pel Govern català com per l'Ajuntament de Barcelona. Complerts els quatre anys inicialment previstos per a l'execució del projecte d'intervenció integral l'any 2014, ha estat el sisè de desenvolupament del Pla de barris de la Barceloneta en el marc de la pròrroga sol licitada a la Generalitat en 2012 i que finalitza al 2014.

Pel que fa a les **despeses d'inversió**, dins l'exercici, s'han iniciat dues obres que suposen fer la urbanització de dos carrers transversals del barri: el carrer Andrea Dòria i el carrer Maquinista. Un cop finalitzin s'haurà executat el 75% de la inversió prevista.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Programes socials.

En l'àmbit de dinamització social i econòmica, destaquen les accions següents:

- Programa de millora ambiental. Accions en el marc de les jornades “cívic gos” amb la finalitat de procurar la convivència entre animals de companyia a l'espai públic.
- Programa de millora de la salut. En col·laboració amb el CAP Barceloneta es finalitza el programa de millora de la salut amb la darrera acció coordinada amb la Fundació Claror per tal de procurar activitat física en pacients amb dolor crònic.
- Programa per a la gent gran: diverses activitats adreçades a aquest col·lectiu com el taller fes-ho amb les mans o el connect@'t donen per finalitzat també al 2014 aquest programa de la llei de barris.
- Centre obert i casal d'infants. En aquest àmbit es treballa amb l'equipament infantil Andrea Doria i amb la biblioteca en dos programes: la construcció d'uns jocs tradicionals en format gegant i el programa d'accés a la lectura llegir x llegir.

Comunicació i participació

La comunicació del Pla de barris s'ha dut a terme al llarg de 2014 a través del web www.barcelonetapladebarris.cat.

Pel que fa a la participació ciutadana cal destacar la consolidació dels diferents grups de treball on participen diferents entitats i veïns del barri i des d'on es defineixen les activitats que es porten a terme amb la dotació econòmica del pla de barris. Amb la finalització de la majoria de programes socials que donen peu a aquests grups la dinamització dels mateixos es deixa en mans de diferents entitats per garantir la seva continuïtat.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

També dins l'àmbit de la comunicació trobem el projecte CB1761 virtual que té l'objectiu de poder dotar a l'equipament del mateix nom d'una pàgina web que permeti poder estendre les seves activitats més enllà de l'espai físic.

En aquesta darrera fase del Pla de Barris de la Barceloneta emparada en la pròrroga sol licitada i aprovada per la Generalitat de Catalunya caldrà d'una banda finalitzar l'execució dels *programes socials* tancant les poques actuacions que encara tenen alguna dotació i de l'altra acabar d'executar la *inversió* pendent i per tant finalitzar les actuacions: (1.1) plaça del llagut, (1.4) plaça Hilari Salvador, (5.2) plaques solars al camp de futbol i (3.3) compra de sol o sostre per equipaments.

Rehabilitació del bloc dels Pescadors

El conjunt de blocs de Pescadors, és un conjunt d'11 blocs (amb 11 comunitats de veïns diferents) que formen part d'un únic edifici construït el 1954 i dissenyat pels arquitectes Coderch-Valls. És un edifici singular de la Barceloneta i catalogat amb categoria "C"

La impossibilitat de portar a terme rehabilitacions parcials (al ser catalogat, patrimoni exigia una intervenció global en tot el conjunt) havia portat a les 11 comunitat a no executar cap tipus d'obra de conservació per impossibilitat de posar-se d'acord entre els 160 veïns.

Això havia comportat una degradació important del blocs fins al punt de tenir patologies que podien afectar a la via pública de forma clara. Des del Districte se'ls havia imposat continuadament multes per incompliment d'ordres de conservació, però això no possibilitava

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

l'acord per plantejar una rehabilitació integral i global. Alguns dels blocs havien intentat fer obres però mai havien aconseguit llicència per impossibilitat de plantejar per tot el conjunt.

Paral·lelament, la actuació al marge de l'Ajuntament d'alguns veïns, havia portat el bloc a una degradació estètica i funcional que distava molt del bloc original dissenyat per Coderch.

Amb aquests context és quan des de Pla de Barris s'inicia un procés de mediació amb tots els veïns per consensuar un projecte de rehabilitació integral que permeti revertir aquesta situació i desencallar aquest bucle. Amb un procés que va durar 2 anys, es va aconseguir fer una diagnosi exhaustiva del bloc i redactar un projecte de rehabilitació consensuat amb veïns, Districte i Patrimoni.

La viabilitat econòmica del projecte es va plantejar amb unes ajudes generals del 50% del cost de les obres i unes ajudes socials pels propietaris que no podien fer front a la seva part. A mitja obra, per voluntat es va acordar una subvenció extraordinària amb l'IMPU (per actuacions puntuals de millora tècnica i estètica no previstes al projecte inicial i tampoc subvencionades per l'ajuda general)

Un exhaustiu control econòmic i tècnic ha portat a que el 100% dels veïns hagin pagat la seva part i que les obres hagin acabat amb 12 mesos.

Tot aquest procés, a part de dignificar un edifici patrimonial, han fet possible una rehabilitació necessària que no era possible executar per falta d'acords i finançament. La millora del bloc, dignifica de forma clara l'espai de la Pl. del Llagut i carrers adjacents. Aquesta actuació, juntament amb la urbanització a plataforma única del c/Maquinista i una nova urbanització de la Plaça, dotaran al barri d'un espai públic totalment renovat i dignificat.

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS:

La intervenció prevista es pot dividir en 2 conceptes:

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

1. Resolució de patologies constructives que té l'edifici (problemes que afecten a la seguretat i a la habitabilitat dels veïns, com goteres, deteriorament de balcons, perill de caiguda d'elements de façana al carrer, problemes de clavegueram)
2. Recuperació de la imatge patrimonial de conjunt. Recuperar l'estètica original del bloc (dins la mesura del possible i raonable) per dignificar el conjunt i evitar futures patologies per obres mal executades.

RESUMINT PER ELEMENTS DEL CONJUNT, LES OBRES ENGLOVEN:

- COBERTA: Renovació total de coberta. Reforç, impermeabilització i incorporació de ventilació.
- FAÇANA:
 - Balcons: Es reparen tots els balcons que estan deteriorats i es refan si és necessari. Es canvien paviments i s'afegeix làmina impermeable per evitar futures patologies. Es sanegen les baranes oxidades, s'eliminen elements fora de normativa.
La gent que havia ocupat "il legalment" el balcó, l'ha de alliberar per recuperar l'espai de terrassa. S'enretiren, per tant, les finestres o balconeres avançades.
 - Persianes: Es canvien TOTES les persianes que hi ha al balcons per les tradicionals de corda i de fusta (però millorades per evitar que volin amb el vent). Les persianes de plàstic actuals són les causants del deteriorament tant important de les llosanes dels balcons.
 - Finestres i balconeres: Totes les fusteries s'homogeneïtzen cromàticament per aconseguir un to similar a l'original (gris-blavós). Els locals i persianes de PB també s tracten per homogeneïtzar-los cromàticament.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

- Instal·lacions a façana: S'eliminen tots els aïres condicionats de façana i es col·loquen als terres dels balcons. En el cas de les zones on hi ha les cuines, es sanejen, es millora l'aïllament tèrmic, es pinten i es col·loca una gelosia per davant que minimitzarà l'impacte d'aquestes zones tant poc estètiques i homogeneïtzarà la imatge general del conjunt.
- Paraments verticals: Es rehabiliten tots els paraments de façana (actualment molt envellits o deteriorats) i es millora el seu comportament en front la pluja: En les parts de maó vist es reparen les peces trencades o deteriorades, es rejunten les parts que han quedat sense morter i s'eliminen pintures afegides. A les parts arrebossades blanques, es reparen fissures o peces trencades, es tornen a arrebossar i es pinten. A tota la façana s'aplica una capa d'hidrofugant per evitar que l'aigua de la pluja entri per capil·laritat als pisos

- INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES

- Sanejament: Es renoven tots els canalons de coberta. Es canvien els baixants de pluvials de l'interior del pati i es connecten directament a la xarxa de sanejament. Es refà la xarxa de sanejament a nivell de plaça per solucionar els greus problemes de desguàs que té tot el conjunt i que provoquen greus humitats als baixos i soterranis.
- Antenes, telèfon: Es renoven les antenes i es condueix el cablejat de forma ordenada. Es soterra el cablejat de telèfon que discorre per façana i s'ordena la resta de cablejat.
- Ascensors: S'instal·len els 2 ascensors que falten per tal que els 11 blocs disposin d'ascensor.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Gestió projectes d'àmbit de Ciutat.

En la nova estratègia de l'entitat, s'han començat a gestionar projectes d'àmbit de ciutat:

- Posada en marxa i direcció inicial de l'Oficina del Pla d'Assentaments irregulars. Un cop integrada en l'estructura municipal, la gestió ha passat a l'Àrea de Qualitat de Vida.
- Assessorament i suport tècnic al projecte d'Ateneus de Fabricació. De manera especial pel que fa a la futura creació d'una fira sobre el sector a Barcelona.
- Suport tècnic al projecte Pla Buïts, i seguiment directe de sis dels plans en marxa.
- Assessorament i suport tècnic en projectes de Resilència Urbana de la ciutat de Barcelona.

Relacions internacionals

Dins de les tasques desenvolupades durant l'any 2014, Foment de Ciutat SA ha participat amb l'equip de stakeholders d'Habitat Urbà en l'impuls i seguiment d'acords de col·laboració amb ciutats de primer ordre mundial (Nova York, Mumbai-Delhi, Santiago de Xile i Medellín). S'han compartit experiències sobre desenvolupament sostenible i reducció de la pobresa lligats a smart cities amb organismes internacionals de primer nivell (World Bank, WB Institute GLOBAL LAB). S'han cultivat les relacions amb diverses xarxes internacionals (EU CORE NET CITIES, Medcités, Fundació Espanya-Índia). Barcelona ha tingut presència destacada en grans esdeveniments internacionals (World Urban Forum, Business of Design Week de Hong Kong, Beijing Design Week), l'any 2015 serà ciutat convidada a la fira Business of Design Week de Hong Kong, fira estratègica en l'àmbit del disseny, l'arquitectura i l'urbanisme (és la primera vegada que es convida una ciutat, fins ara només ho eren els Estats).

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ha que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2014, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

TERMINI MITJÀ DE PAGAMENT

El període mitjà de pagament és de 24,24 dies per a l'exercici 2014.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2014

Barcelona, 26 de febrer de 2015

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2014 comprenen de la pàgina OM0723337

a la pàgina OM0723383, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Im. Sr. Antoni Vives

Ima. Sra. Mercè Homs

Sr. Carles Rossinyol

Sr. Joan Anton Sánchez

Ima. Sra. Sara Jaurrieta

Im. Sr. Alberto Villagrasa

Im. Sr. Gabriel Colomé

Im. Sr. Eduardo Bolaños

Sr. Albert Vilalta

Sra. Mercè Massa

Sra. Pilar Soldevila

Sr. Albert Civit

Sr. Angel Sánchez

Sr. Roger Clot

Sr. Jordi Bordas