

Dimarts, 12 de maig de 2015

**ALTRES ENTITATS****Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

*ANUNCI del Consorci de l'Habitatge de Barcelona adoptat per la Junta general en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2015, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona*

La ciutat de Barcelona, amb unes característiques geogràfiques i econòmiques especials, ha estat capdavantera en les polítiques d'habitatge social. Davant aquesta evidència cal la sinèrgia dels poders públics, per la qual cosa, l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona estableix la creació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Aquest es configura com un ens associatiu sota la figura de consorci legal, creat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió conjunta de funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona, en els termes establerts en l'article 85 de la Llei 22/1998 ja esmentada.

L'actual situació econòmica i laboral de la societat està comportant que moltes famílies tinguin dificultats per mantenir el seu habitatge, degut a la manca d'oferta laboral i als cada cop més baixos ingressos familiars. És evident que les accions de caràcter reactiu, centrades en el realotjament en habitatges de lloguer a preu més assequible, majoritàriament públic, presenten la dificultat d'uns recursos limitats que, s'ha demostrat, no pot donar cobertura a totes les persones que finalment no poden fer front a les seves obligacions econòmiques respecte l'habitatge i, en conseqüència, es troben en risc de perdre'l.

Prova d'aquest fet és que en la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge de Barcelona s'ha constatat un increment en el nombre de famílies sol·licitants, de les quals gairebé el 90% vivia en règim de lloguer.

De conformitat amb els darrers canvis legislatius, el procediment judicial de desnonament per manca de pagament de les rendes de lloguer es realitza amb una major celeritat, la qual cosa està provocant que moltes famílies no disposin de terminis raonables per cercar alternatives econòmiques i/o residencials que els permeti seguir disposant de l'habitatge o d'un nou habitatge, enfrontant-se a una situació de pèrdua d'habitatge que, amb els seus recursos econòmics reduïts, els pot abocar a una situació d'exclusió residencial.

Així doncs, es denota la necessitat que les administracions públiques articulin noves eines que permetin disminuir els efectes d'aquesta situació econòmica amb l'objectiu d'intentar que un major nombre de famílies puguin mantenir el seu habitatge, tot esperant una millora de la seva situació econòmica i laboral. En aquest sentit, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona té al ferma voluntat de crear un instrument que permeti generar aquests efectes.

La disposició addicional quarta del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge estableix que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona té les competències en matèria d'habitatge que li atribueixen la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, i els Estatuts vigents, que són aplicables al terme municipal de Barcelona en el marc de la normativa dictada per la Generalitat de Catalunya.

En concret, entre d'altres funcions, s'atribueix al Consorci de l'Habitatge de Barcelona la d'exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges i gestionar integralment les bosses d'habitatge social, amb la facultat d'aprovació de totes els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

La proposta de bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al manteniment de l'habitatge de lloguer i de les prestacions derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, s'estructura, formalment, en un preàmbul i divuit articles, que regulen, respectivament, l'article 1 l'objecte i finalitats, l'article 2 les competències, l'article 3 l'àmbit territorial d'aplicació, l'article 4 les persones destinatàries, l'article 5, el caràcter de les prestacions, l'article 6 la convocatòria, l'article 7 les definicions, l'article 8 els requisits que han de complir les persones beneficiàries, l'article 9 la sol·licitud de la prestació, l'article 10 la quantia de la prestació, l'article 11 les incompatibilitats, l'article 12 la tramitació, resolució i notificació, l'article 13 la justificació i pagament de la prestació, l'article 14 la inspecció i control, l'article 15 la suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció, l'article 16 la revocació, l'article 17 la fiscalitat de les prestacions i l'article 18, la protecció de dades.

Atès l'exposat anteriorment i en ús de les facultats que atribueix l'article 11 dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la Junta General del Consorci, en sessió de data 27 d'abril de 2015.

Dimarts, 12 de maig de 2015

---

### HA ACORDAT:

- 1.- APROVAR les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals, que figuren a l'annex d'aquest acord.
- 2.- Les prestacions que preveuen aquestes bases reguladores s'atorguen en funció de les disponibilitats de les partides pressupostàries assignades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- 3.- Publicar aquest acord i el text íntegre de les Bases Reguladores en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

### Bases reguladores.

#### 1. Objecte i finalitats.

Aquestes bases reguladores específiques tenen per objecte la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona altres que els ja previstos per la normativa aplicable de conformitat amb l'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. (manteniment de l'habitatge de lloguer i derivades de la mediació).

La finalitat que es pretén amb l'atorgament d'aquestes prestacions és possibilitar la permanència a l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència prevenint, d'aquesta manera, l'exclusió social com a conseqüència de la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

#### 2. Competències.

2.1. Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona informar, rebre, tramitar, gestionar i resoldre la concessió o denegació de les prestacions regulades en aquestes Bases, i el seu pagament.

2.2. Correspon a la Comissió Permanent del Consorci aprovar les convocatòries específiques per a l'atorgament d'aquestes prestacions en les quals s'han de fer constar les previsions que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. L'atorgament, mitjançant resolució administrativa, de les prestacions que es contenen en aquestes bases reguladores i que s'articularen mitjançant les convocatòries específiques correspon al gerent del Consorci.

2.3. La distribució de prestacions es farà mitjançant convocatòries realitzades pel Consorci i publicades en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. Cada convocatòria tindrà una dotació pressupostària amb el límit econòmic que s'hi estableixi.

#### 3. Àmbit territorial d'aplicació.

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquestes prestacions és la ciutat de Barcelona.

#### 4. Persones destinatàries.

4.1. Aquestes prestacions estan destinades a persones físiques residents a Barcelona, les unitats de convivència de les quals tenen uns ingressos baixos o moderats que posen en perill el manteniment del seu habitatge, la qual cosa els podria abocar a una situació d'exclusió residencial.

4.2. Les persones destinatàries, a més de complir els requisits establerts en la Base 8, han de ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança de l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament i altres disposicions concordants.

#### 5. Caràcter de les prestacions.

5.1. Les prestacions objecte d'aquestes Bases són considerades prestacions econòmiques d'urgència social de caràcter temporal i s'atorguen sense concurrència d'acord amb l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

Dimarts, 12 de maig de 2015

5.2. Aquestes prestacions econòmiques d'urgència social tenen les següents modalitats:

- a) Prestacions per al manteniment de l'habitatge de lloguer.
- b) Prestacions derivades de la mediació.

5.3. Aquestes prestacions s'atorguen per un període màxim de dotze mesos sempre que es disposi de l'informe favorable dels serveis socials d'atenció primària o especialitzada i que es compleixin els requisits establerts en aquestes Bases.

6. Convocatòria.

6.1. Aquestes prestacions s'establiran per convocatòria anual la qual haurà d'indicar:

- a) La remissió a aquestes bases reguladores i el número del DOGC i el BOP en què es van publicar.
- b) Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la prestació.
- c) Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la prestació.
- d) Requisits per sol·licitar la prestació i forma d'acreditar-los.
- e) Indicació dels òrgans competents per fer la instrucció i resolució del procediment.
- f) Termini de presentació de les sol·licituds.
- g) Termini de resolució i notificació de les sol·licituds.
- h) Mitjà de notificació o publicació de les resolucions administratives, d'acord amb l'establert a l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 59.6.b) i 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o per qualsevol altre mitjà admès en dret.
- i) Documents i informació que s'han d'adjuntar a la sol·licitud.
- j) Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i recursos que es poden interposar amb indicació del termini i òrgan competent per resoldre.

6.2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona mitjançant resolució del gerent donarà a conèixer públicament l'aprovació de la convocatòria.

6.3. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona facilitarà els impresos normalitzats necessaris per a tramitar la prestació concreta que estableixi la convocatòria.

6.4. El seguiment i gestió de tota la tramitació d'aquestes prestacions el farà el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

7. Definicions.

Als efectes d'aquestes Bases, s'estableixen les definicions següents:

- a) S'entén per unitat de convivència la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili tant si tenen parentiu entre elles com si no. No formen part de la unitat de convivència les persones en règim de sotsarrendament que estiguin empadronades a l'habitatge.
- b) S'entén que una persona té la residència legal quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i en el Reial Decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.
- c) S'entén per informe socioeconòmic d'un servei especialitzat aquell informe emès per Càritas, EIAIA (Equip d'Atenció a la infància i adolescència), CAP (Centres d'Atenció Primària), CSM (Centres de Salut Mental), ABS (Àrees Bàsiques de Salut) així com l'emès pels directors de les Oficines d'Habitatge de Barcelona.

Dimarts, 12 de maig de 2015

---

8. Requisits que han de complir les persones beneficiàries.

8.1. Requisits generals.

a) Poden ser perceptores les persones que preveu la Base 4, sempre que la unitat de convivència de la qual formen part tingui uns ingressos mensuals no superiors als que es fixen en la corresponent convocatòria de prestacions.

b) Destinar més del 30% dels ingressos de la unitat de convivència al pagament de les rendes de Lloguer.

c) Haver incorregut en impagament de les rendes de lloguer o estar en situació de dificultat per fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte de lloguer del seu habitatge habitual per una manca objectiva de recursos econòmics.

d) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del Lloguer.

e) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

f) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

g) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior al que es fixi en la corresponent convocatòria de prestacions.

h) El contracte de Lloguer ha de tenir una vigència superior a 1 any des de la data de presentació de la sol·licitud de la prestació, o, en cas contrari, s'ha de garantir documentalment la renovació contractual.

i) L'habitatge ha d'estar destinat a residència habitual i permanent del sol·licitant, entenent-se com a tal el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.

j) Acreditar la residència legal.

k) Estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació.

l) No ser beneficiari de les prestacions/subvencions per al pagament del lloguer, de les prestacions econòmiques d'urgència social per atendre persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i altres que s'estableixin en la corresponent convocatòria.

m) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència un habitatge en propietat, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi.

n) No tenir la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

o) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior al que es fixi en la corresponent convocatòria de prestacions.

p) No poden accedir a aquestes prestacions les persones llogateres d'habitatges dels parcs públics.

8.2. Requisits específics de les prestacions per al manteniment de l'habitatge de lloguer.

a) Les unitats de convivència beneficiàries seran les definides específicament a cada convocatòria.

8.3. Requisits específics de les prestacions derivades de la mediació.

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes prestacions:

8.3.1. Les persones ateses pel servei de mediació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, d'acord amb els requisits que es fixin en la corresponent convocatòria de prestacions.

Dimarts, 12 de maig de 2015

8.3.2. Les persones que hagin estat beneficiàries de l'ajut temporal garantit i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge que atorga l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona.

9. Sol·licitud de la prestació.

9.1. Les sol·licituds per accedir a aquestes prestacions que regulen aquestes Bases es poden presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria.

9.2. Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que es fixi en la corresponent convocatòria a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

9.3. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores i l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques.

10. Quantia de la prestació.

10.1. La quantia màxima així com l'import mensual de les prestacions regulades en aquestes Bases Reguladores és la que es determini en la corresponent convocatòria.

10.2. La quantia mensual de la prestació es determinarà per la següent fórmula:

Ingressos: sumatori de tots els ingressos de la UC:

30% dels ingressos de la UC =  $0,3 * \sum$  ingressos UC.

Lloguer actual: import del rebut de lloguer:

Lloguer actual - 30% dels ingressos = import de la prestació (limitació art. 10.1).

10.3. Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte:

a) En les prestacions per al manteniment de l'habitatge i en les derivades de l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona regulades a la Base 8.3.2), l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud.

b) En les prestacions derivades de la mediació regulades a la Base 8.3.1) anterior, l'import del primer rebut de lloguer on consti l'import rebaixat.

10.4. En cas que el sol·licitant porti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament del mateix habitatge, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

10.5. Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquestes Bases, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

10.6. Amb la resolució de concessió es reconeix el dret a percebre aquestes prestacions a partir de la data de presentació de la sol·licitud, a excepció de les prestacions regulades a l'article 8.3.2) d'aquestes Bases, que es reconeixerà el dret a partir de la data de presentació de la sol·licitud sempre i quan hagin finalitzat els efectes de l'ajut temporal i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge de l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona i no hagin transcorregut més de 60 dies des de la seva finalització.

En ambdós casos, només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

Dimarts, 12 de maig de 2015

---

### 11. Incompatibilitats.

Aquestes prestacions són incompatibles, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts o prestacions provinents d'administracions públiques o entitats que tinguin la mateixa finalitat.

### 12. Tramitació, resolució i notificació.

12.1. Les sol·licituds es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

12.2. Les prestacions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci, a proposta de la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per l'Ús digne de l'habitatge, en el termini màxim de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

12.3. Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

S'entendrà acceptada la concessió de la prestació si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

12.4. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 59.6.b) i 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es podrà fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient i al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona o per qualsevol altre mitjà admès en dret.

12.5. Contra la resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

### 13. Justificació i pagament de la prestació.

13.1. El pagament de les prestacions que regulen aquestes Bases resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.

13.2. D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) de la Base 8.1 anterior, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària d'una entitat financera.

13.3. Les prestacions s'abonaran directament a la persona que es fixi en la corresponent convocatòria.

### 14. Inspecció i control.

14.1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades en coordinació, si s'escau, amb l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona i altres òrgans competents d'acord amb l'establert en el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

14.2. Les persones perceptores d'aquestes prestacions han de comunicar en el termini màxim d'un mes al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut, que d'acord amb l'establert en aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.

14.3. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la prestació.

### 15. Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció.

15.1. Són causes de suspensió del pagament.

Dimarts, 12 de maig de 2015

---

- a) Tenir tres rebuts no justificats de lloguer.
- b) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra f) de la Base 8.1 anterior.
- c) L'incompliment de la Base 14.3 anterior.

### 15.2. Són causes d'extinció.

- a) Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.
- b) La mort de la persona beneficiària sempre que no s'acrediti, en un termini màxim de 3 mesos, la subrogació del contracte de lloguer en un altre membre de la unitat de convivència sol·licitant i que aquest segueixi complint els requisits establerts en aquestes Bases.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- e) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- f) L'engany en l'acreditació dels requisits.
- g) Deixar de residir a Barcelona.
- h) Deixar de residir a l'habitatge pel qual s'ha sol·licitat la prestació.
- i) Ser beneficiari de prestacions/subvencions per al pagament del Lloguer, de les prestacions econòmiques d'urgència especial per atendre persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i altres que s'estableixin en la corresponent convocatòria.

15.3. Els perceptors de la prestació o els membres de la unitat familiar o de la unitat de convivència estan obligats a comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a través de la xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, que s'ha produït alguna de les causes de suspensió o d'extinció indicades en els apartats anteriors.

15.4. Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

15.5. La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

### 16. Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquestes Bases i en l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

### 17. Fiscalitat de les prestacions.

17.1. Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries segons l'article 8.3) de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic i d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost de l'IRPF.

### 18. Protecció de dades.

18.1. Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants o per les administracions públiques, institucions i organismes amb caràcter oficial es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

18.2. Les dades de caràcter personal de les persones sol·licitants s'inclouran en el fitxer Ajuts al Lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies

Dimarts, 12 de maig de 2015

---

personals, considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit dels processos corresponents a la tramitació d'aquestes prestacions per part de les administracions i entitats competents, i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquesta Resolució. En tot cas, la utilització de dades tindrà lloc d'acord amb allò que s'estableix en aquesta Resolució i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

18.3. Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable. En particular els tractaments amb finalitats estadístiques s'aplicarà la legislació que en cada cas resulti aplicable i, en particular, al disposat en la Llei 12/1989, de 9 de maig, reguladora de la funció estadística pública i les seves respectives disposicions de desenvolupament, així com a la normativa autonòmica en aquestes matèries.

18.4. L'òrgan responsable del fitxer és el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, davant del qual o la qual els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals. L'esmentada cancel·lació de dades donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.

18.5. Les mesures de seguretat del Reglament són les corresponents al nivell alt, d'acord amb allò establert a l'Article 81 del Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/99 de protecció de dades de caràcter personal.

18.6. Les persones interessades podran exercir els seus drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud es considera que accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Barcelona, 27 d'abril de 2015

El gerent, Josep M. de Torres i Sanahuja