

GASETA MUNICIPAL

SUMARI

Consells Municipals de Districte

Districte 3. Sants-Montjuïc. Acords sessió 27/5/2015	3174
--	------

Disposicions generals

Decrets de l'Alcaldia

Delegació de facultats als gerents relacionades amb els convenis de col·laboració per a la formació pràctica dels alumnes dels cicles formatius	3175
---	------

Altres disposicions

Dimensionament llocs de treball de l'ICUB.... Assignar funcions al Servei de Correu, Consergeria i Parc Mòbil.....	3176
Assignar denominació i funcions al Servei de Documentació i Accés al Coneixement.....	3182
Assignar denominació i funcions al Centre de Gestió d'Emergències	3183

Convenis

Convenis de col·laboració i autorització paisatgística	3185
--	------

Personal

Concursos

Bases generals que han de regir la convocatòria d'un concurs per a la provisió d'un lloc de treball de l'IMPU i QV.....	3247
Tècnic/a 2 família Gestió i Administració. Gerència de l'IMPU i QV	3249

Lliures designacions

Convocatòria pe a la provisió d'un lloc de treball de Suport 3 família General. Tresoreria	3254
--	------

Nomenament Concurs interadministratiu

Director/a 1 família General. Direcció de Coordinació Econòmica d'Intervenció General	3257
---	------

Anuncis

Llicències d'obres. GENER, FEBRER, MARÇ i ABRIL, 2015	3258
Altres anuncis	3283



Ajuntament de Barcelona

CONSELLS MUNICIPALS DE DISTRICTE

Acords

Districte 3. Sants-Montjuïc

Acords de la sessió del 27 de maig de 2015.

Punt Únic. Aprovació de l'acta de la sessió anterior ordinària de 3 de març de 2015.

DISPOSICIONS GENERALS

Decrets de l'Alcaldia

Decret. En ús de les atribucions que em confereix l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona, disposo:

Primer. *Delegar* als gerents de Sectors, Districtes i Organismes públics dependents, la facultat d'aprovar i signar els acords per a l'activitat formativa en alternança en el desenvolupament de la beca de formació, així com, dels convenis de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, sempre que tinguin lloc a l'empara dels convenis de col·laboració signat entre aquest Ajuntament i la Fundació Sagrat Cor de Sarrià per promoure, impulsar i desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, els cicles formatius de grau mitjà de Gestió Administrativa i entre l'Ajuntament de Barcelona i les Escoles Professionals Salesianes-IP per promoure, impulsar i desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, els cicles formatius de grau superior Disseny i Edició de Publicacions Impreses Multimèdia; sense perjudici del deure de remetre proposta de l'acord i del conveni, i com a tràmit previ a la seva signatura, a la Gerència de Recursos Humans i Organització, per tal que sigui emès el preceptiu informe per la Direcció de Serveis Jurídics i Promoció de Recursos Humans.

Segon. *Establir* que en les resolucions adoptades en exercici de les facultats delegades en aquest decret es farà constar expressament que s'actua per delegació de l'Alcalde. Aquestes resolucions exhauriran la via administrativa, d'acord amb l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 109 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Tercer. *Determinar* que les delegacions d'atribucions conferides en aquesta resolució seran efectives a partir del dia següent al de la seva signatura, sens perjudici de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en la Gasetta Municipal.

Quart.-*Donar compte* d'aquesta resolució al Plenari del Consell Municipal en la primera sessió que celebri.

Barcelona, 14 de maig de 2015, L'alcalde , Xavier Trias i Vidal de Llobatera.

(Ref. 1700/15)

Altres disposicions

En ús de les facultats conferides pels Estatuts de l'ICUB, dispo:

Dimensionar les dotacions de llocs de treball de l'Institut de Cultura de Barcelona, tal i com es detalla a l'annex.

Fer efectius aquests canvis amb data d'efectes 1 de maig de 2015.

Barcelona, 30 d'abril de 2015. La gerent de l'Institut de Cultura de Barcelona, Marta Clari i Padrós.

(Ref. Núm. Exp. 33/2015)

ANNEX: DIMENSIONAMENT DE LLOCS DE TREBALL PER ÒRGAN

A continuació, es presenten les dotacions de llocs de treball adscrites a cada dependència.

A la columna "Extingir" es detalla el nombre de dotacions que estan a extingir en cada estructura.

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
Gerència	10.10.GE.10	GERENT	1	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Direcció de Barcelona Capital	20.20.GE.30	DIRECTOR/A 2	1	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	80.20.AC.10	TÈCNIC 2	2	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	2	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	1
Direcció de Creativitat i Innovació	20.20.GE.30	DIRECTOR/A 2	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	2	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
Direcció de Cultura de Proximitat	40.10.GE.20	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	50.10.GE.10	CAP SECCIÓ 1	1	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	3	1
	80.30.GA.40	TÈCNIC 3	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Direcció de Patrimoni, Museus i Arxius	20.20.GE.30	DIRECTOR/A 2	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	4	
	80.20.AC.10	TÈCNIC 2	1	1
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	1	
	90.10.GE.10	SUPORT 1	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.20	SUPORT 4	7	7
Direcció Programa de Difusió Cultural	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	1	
	80.30.GA.40	TÈCNIC 3	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	1
Direcció de Promoció de Sectors Culturals	20.20.GE.30	DIRECTOR/A 2	1	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	2	1
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	4	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	1	
	80.30.GA.40	TÈCNIC 3	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	3	
Direcció de Recursos	20.20.GE.10	DIRECTOR/A 2	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
Secretaria Tècnica	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	2	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
Arqueologia	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	1	
	80.20.AC.10	TÈCNIC 2	2	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.60.SE.10	SUPORT 6	1	1
Arxiu fotogràfic	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	1	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	2	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	2	
	80.40.SE.20	TÈCNIC 4	1	

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Arxiu Històric	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	1	
	50.10.GE.10	CAP SECCIÓ 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	6	
	80.30.AC.40	TÈCNIC 3	1	
	80.40.AC.10	TÈCNIC 4	4	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	2	
	80.40.SS.20	TÈCNIC 4	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	3	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	3	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Banda Municipal	80.30.AC.20	TÈCNIC 3	47	
	80.30.SE.10	TÈCNIC 3	1	
	80.30.SE.20	TÈCNIC 3	8	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	2	2
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	1
Biblioteca Arús	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	90.60.SE.10	SUPORT 6	1	
Born Centre Cultural	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	50.10.GE.10	CAP SECCIÓ 1	2	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	3	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	3	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	2	
	80.30.SE.10	TÈCNIC 3	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	3	
	90.40.GE.20	SUPORT 4	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Dep. Gestió Hub BCN	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.60.SE.10	SUPORT 6	1	
Departament Artístic d'Exposicions	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	2	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	3	

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
Departament d'Administració Econòmica	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	50.20.GE.10	CAP SECCIÓ 2	1	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	2	1
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	1
	90.10.GE.10	SUPORT 1	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	5	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Departament de Comunicació	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	1	
	80.30.GA.40	TÈCNIC 3	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.10.GE.10	SUPORT 1	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	4	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	1
Departament de Festes, Tradicions i Festivals	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	3	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	1	1
	90.10.GE.10	SUPORT 1	1	1
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Departament de Presidència i Premsa	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.10.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	1	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
Departament de Producció i Manteniment	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	60.60.GU.10	CAPORAL/A GU	1	1
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	80.20.OP.10	TÈCNIC 2	1	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	1
	80.40.OP.20	TÈCNIC 4	1	

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
	90.10.GE.10	SUPORT 1	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	4	
	90.40.GE.30	SUPORT 4	1	1
	90.60.SE.10	SUPORT 6	1	1
Departament de Projectes	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	80.30.OP.20	TÈCNIC 3	1	1
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.50.GE.20	SUPORT 5	1	
Departament de Recursos Humans	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	2	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
Departament de Serveis Jurídics	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	80.20.SJ.10	TÈCNIC 2	2	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	1	
	80.30.SJ.10	TÈCNIC 3	3	1
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	3	1
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	1
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
	90.40.GE.20	SUPORT 4	3	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Festival de Barcelona Grec	20.20.GE.20	DIRECTOR/A 2	1	1
	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	3	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	1
Monestir de Pedralbes	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	1	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	1	
Museu de Cultures del Món i Etnològic	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	1
	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	3	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	2	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	5	1
	80.30.GA.90	TÈCNIC 3	1	
	80.30.SE.70	TÈCNIC 3	1	1

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
	80.40.AC.10	TÈCNIC 4	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	1	1
	80.40.SE.10	TÈCNIC 4	1	1
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.20	SUPORT 4	1	
	90.60.SE.10	SUPORT 6	1	1
Museu del Disseny	20.20.GE.10	DIRECTOR/A 2	1	
	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	2	
	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	
	80.20.AC.10	TÈCNIC 2	3	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	1	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	3	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	6	1
	80.40.AC.10	TÈCNIC 4	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	5	3
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.10	SUPORT 4	2	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
Museu d'Història	20.20.GE.30	DIRECTOR/A 2	1	
	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	3	
	40.20.GE.10	CAP DEPARTAMENT 2	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	3	
	80.20.AC.10	TÈCNIC 2	4	
	80.20.GA.10	TÈCNIC 2	1	
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	5	
	80.30.GA.30	TÈCNIC 3	2	
	80.30.GA.40	TÈCNIC 3	1	
	80.40.AC.10	TÈCNIC 4	1	
	80.40.GA.10	TÈCNIC 4	2	1
	90.10.GE.10	SUPORT 1	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	1	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	5	1
	90.30.GE.20	SUPORT 3	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	5	
Museu Frederic Marés	40.10.GE.10	CAP DEPARTAMENT 1	1	
	50.10.GE.10	CAP SECCIÓ 1	1	
	70.20.GE.10	GESTIÓ PROJECTES 2	1	1
	80.30.AC.10	TÈCNIC 3	4	

Òrgan	Codi lloc	Denominació lloc	Dotacions	Extingir
	80.40.AC.10	TÈCNIC 4	1	
	90.20.GE.10	SUPORT 2	2	
	90.30.GE.10	SUPORT 3	1	
	90.40.GE.20	SUPORT 4	1	
	90.50.GE.10	SUPORT 5	1	
	90.60.SE.10	SUPORT 6	1	1

* * *

Dictamen. Vista la proposta de la Gerència de Recursos Humans i Organització, la Gerència de Recursos aprova la següent resolució:

Assignar les funcions que es detallen als annexos al Servei de Correu, Consergeria i Parc Mòbil, adscrit al Departament de Recursos Humans de la Direcció de Serveis Generals de la Gerència de Recursos.

Fer efectius els canvis d'aquest expedient amb data 4 de maig de 2015.

Barcelona, 12 de maig de 2015. El gerent de Recursos, Joan Angulo Arrese.

(Ref. Exp. 15-OR000015)

ANNEX 1: DESCRIPCIÓ DE LES FUNCIONS DELS ÒRGANS AFECTATS

Servei de Correu, Consergeria i Parc Mòbil

Òrgan superior immediat: Departament de Recursos Humans

Nivell Associat: 22

Missió:

Planificació i coordinació de la gestió dels serveis de carteria, missatgeria, consergeria i parc mòbil, adscrits a la Gerència.

Funcions:

- Planificar i gestionar els serveis de carteria, missatgeria, consergeria i parc mòbil, adscrits a la Gerència.
- Controlar i fer el seguiment dels serveis externalitzats del servei, així com portar la relació amb empreses i proveïdors dels serveis i subministraments.
- Analitzar les necessitats, elaborar els informes de gestió i plecs tècnics de contractes gestionats pel servei.
- Elaborar i fer el seguiment dels indicadors, aportant estudis i informes per optimitzar els recursos del servei.
- Fer el seguiment de les actuacions mediambientals, principalment pel que fa a la implantació de vehicles poc contaminants, aplicant les mateixes tant en la contractació de serveis i subministres, com en els serveis realitzats amb recursos propis.
- Impulsar la relació amb empreses relacionades amb les tasques assignades als serveis de suport.

* * *

Dictamen. Vista la proposta de la Gerència de Recursos Humans i Organització, la Gerència de Recursos aprova la següent resolució:

Assignar la denominació i les funcions que es detallen als annexos al Servei de Documentació i Accés al Coneixement, adscrit a la Direcció de Serveis Generals de la Gerència de Recursos.

Fer efectius els canvis d'aquest expedient amb data 15 de maig de 2015.

Barcelona, 12 de maig de 2015. El gerent de Recursos, Joan Angulo i Arrese.

(Ref. Exp. 15-OR000016)

ANNEX 1: DESCRIPCIÓ DE LES FUNCIONS DELS ÒRGANS AFECTATS

Servei de Documentació i Accés al Coneixement

Òrgan superior immediat: Direcció de Serveis Generals

Nivell Associat: 24

Missió:

Impuls de l'accés lliure, gratuït i, sense restriccions legals ni econòmiques, als documents públics municipals, especialment en formats digitals, per potenciar la transparència, les oportunitats d'equitat econòmica, el diàleg intercultural i la reutilització de la informació municipal.

Funcions:

- Impulsar la descoberta i accés permanent dels documents públics de l'Ajuntament de Barcelona, especialment en el món digital, per garantir una visió a llarg termini per la societat actual i futures.
- Impulsar la reutilització dels documents municipals per permetre explotacions innovadores i contribuir a potenciar el creixement econòmic de la ciutat.
- Afavorir la mobilitat dels usuaris en l'accés digital als documents municipals, en qualsevol moment i des de qualsevol lloc, via els dispositius mòbils connectats a les xarxes digitals o altres canals que puguin existir.
- Garantir que els departaments municipals tenen les evidències documentals, fiables i sòlides que li permeten prendre les decisions adequades, elaborar normes, dissenyar programes i assolir els objectius marcats.
- Assegurar l'ús efectiu, eficient i sostenible dels recursos d'informació municipals i dels sistemes d'informació aplicats a biblioteques, des d'una perspectiva transversal i dins del marc dels drets de la informació i les bones pràctiques internacionals.
- Posar en valor les col·leccions impreses municipals com a important element patrimonial diferenciador apostant per la seva transformació a formats digitals.
- Liderar els serveis de documentació municipals, des d'una perspectiva transversal, per tot l'Ajuntament de Barcelona i ens vinculats
- Cooperar amb la resta d'actors de la ciutat, especialment amb el Consorci de Biblioteques de Barcelona, per acostar la documentació municipal a la ciutadania.

* * *

Dictamen. Vista la proposta de la Gerència de Recursos Humans i Organització, la Gerència de Recursos aprova la següent resolució:

Assignar la denominació i les funcions que es detallen als annexos al Centre de Gestió d'Emergències, adscrit a la Divisió d'Operacions de la Direcció del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament.

Fer efectius els canvis d'aquest expedient amb data 11 de maig de 2015.

Barcelona, 15 de maig de 2015. El gerent de Recursos, Joan Angulo i Arrese.

(Ref. Exp. 15-OR000019)

ANNEX 1: DESCRIPCIÓ DE LES FUNCIONS DELS ÒRGANS AFECTATS**Centre de Gestió d'Emergències**

Òrgan superior immediat: Divisió d'Operacions

Missió:

Atenció a les urgències i emergències específiques del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament.

Funcions:

- Prestar atenció telefònica als/les ciutadans/es davant situacions de risc.
 - Gestionar i mobilitzar recursos propis del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament o d'altres serveis municipals.
 - Coordinar-se de manera permanent amb el cos de bombers i altres operadors o entitats.
 - Col·laborar en l'activació i desactivació dels plans d'emergència municipals.
 - Gestionar i difondre la informació en el cas d'emergències als serveis corresponents.
 - Registrar i valorar l'evolució de les emergències, dels accidents i dels episodis de risc potencial.
 - Participar als CECORs municipals i CCA (Centre de comandament avançat) de les intervencions que ho requereixen.
-

CONVENIS

Convenis de col·laboració i autorització paisatgística

Núm. 2201

A Barcelona, 4 de juny de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Laura Lozano i Simó, amb DNI 38124259-B, degudament autoritzada per aquest acte pel Sr. Joaquin Verona-Martínez amb núm. de DNI 46221288-M, president de l'empresa Verona Comunicació, SA, amb NIF A-58080839 i amb domicili social a l'avinguda Diagonal, 618, 6è CD, 08021 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Verona Comunicació, SA, que el Sr. Joaquín Verona-Martínez Humet representa, està autoritzada per Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY, en data 16 de maig de 2014, ha formulat una sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que aquesta ha sofert. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació d'aquestes per integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini de patrocinadors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca de patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al

finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o els idiomes que figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 7 de novembre de 2013, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5, l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i, per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i els laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. En cas d'incompliment d'aquestes condicions, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització i l'empresa estarà obligada a desmuntar immediatament la instal·lació.

A aquests efectes, l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment l'incompliment que haurà d'esmenar-se en un termini de 48 hores des de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Verona Comunicación, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY, es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és d'un (1) mes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 5 de juny al 4 de juliol de 2014. Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats núms. 3 i 4 de la compareixença de data 26 de novembre de 2013, que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Verona Comunicación, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, encarregada de la publicitat exterior de SONY, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Verona Comunicación, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària.

El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a tercers), la instal·lació, el manteniment i el desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Verona Comunicación, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 7, a la compareixença de data 26 de novembre de 2013 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESÈ. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a Verona Comunicación, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY, la col·laboració amb el Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat. Verona Comunicación, SA ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de catorze mil sis-cents setanta-nou euros amb trenta-vuit cèntims (14.679,38€), IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'ha de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Verona Comunicació, SA, ingressarà el dia de la signatura d'aquest conveni la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut que detallarà aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a aportació addicional a la millora del paisatge urbà Verona Comunicació, SA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, Segons ens comunica Verona Comunicació, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 100% dels pressupostos de l'obra.

Aquesta restauració s'haurà d'ajustar a les condicions particulars de la llicència d'obres en règim de comunicat núm. 01-2012LL20318, emesa amb data 18 d'octubre de 2012 pel districte de Ciutat Vella, de la qual s'ha demanat la corresponent pròrroga (annex 7), així com a les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 25 de novembre de 2013, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 8), tal i com s'han compromès les parts en la compareixença de data 26 de novembre de 2013 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les obres esmentades proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge que s'haurà de complir dins de les 24 hores següents al requeriment; en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària. L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que es derivi d'aquest fet a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Group M Publicidad Worldwide, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior de SONY, i sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Novè. Normes d'instal·lació i despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals. El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular haurà de restaurar al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva condició anterior, i ho haurà de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils. L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 10. Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons el text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de SONY, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, SONY facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

Per VERONA COMUNICACIÓN, SA, l'autoritzada Laura Lozano i Simó.
La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm.2202

A la ciutat de Barcelona, el dia 13 de juny de 2014.

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor-president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretaria delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, el Sr. Jaime Guillermo Galmés i Menéndez de Luarca, amb DNI 09407943T, persona degudament autoritzada per aquest acte pel Sr. Glen Alan Bodzi, amb NIF Y3381346S, apoderada de URBAN SPAIN REAIL, SL, amb CIF B66259201 i amb domicili social al carrer de Santaló, 10 pl 1, 08021 Barcelona.

Diuen

1. URBAN SPAIN REAIL, SL, que el Sr. Jaime Guillermo Galmés i Menéndez de Luarca presenta, en data 20 de maig de 2014, ha formulat sol·licitud

d'autorització d'un ús excepcional del paisatge urbà mitjançant l'exposició d'una expressió artística en un tancament temporal d'obra, des d'una propietat privada (annex 1).

2. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals en els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. Així les parts.

Convenen

Primer. Autorització paisatgística.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per URBN SPAIN REAIL, SL.

Segon. Contingut.

L'Ajuntament autoritza a URBN SPAIN REAIL, SL, l'exposició d'una expressió artística en un tancament temporal d'obra segons el disseny, els colors, les mides, les característiques i els continguts que s'adjunten com a annex 2.

Aquest imatge es col·locarà sobre el tancament provisional d'obres per a la protecció dels treballs de reforma que es fan al local comercial a la planta baixa de l'edifici de "El Triangle", situat a la plaça de Catalunya-1-4, de Barcelona. Aquesta imatge es col·locarà amb el màxim decòrum i així es mantindrà durant la vigència d'aquesta autorització. Aquestes obres eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona

S'adjunta com a annex 3, l'autorització i l'acreditació de la propietat.

Els missatges hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat o imatges que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la personalitat o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública.

Aquest tanca d'obres no portarà cap tipus d'il·luminació

Qualsevol variació del disseny i contingut original de la creativitat presentada haurà de ser prèviament aprovada pel gerent de l'Institut del Paisatge Urbà.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística no excedirà en cap cas la durada de les obres de reforma dels locals ni excedirà la data límit de la llicència del la tanca d'obres en la via pública. La data de l'inici de l'exposició d'una expressió artística en un tancament temporal d'obra, serà des del dia 15 de juny al 30 de novembre de 2014. S'acompanya com a annex 4 les llicències d'obres, en règim de comunicació d'obres menors, emeses pel districte de l'Eixample ambdues amb data 28 d'abril de 2014 i respectivament amb núm. 02-2014CI15194 i 02-2014CI15184.

Així mateix, abans de la data d'inici de l'exposició de l'expressió artística en un tancament d'obra, és a dir abans del dia 15 de juny de 2014, cal disposar de les llicències necessàries per l'acte en que es plasmarà l'esmentada expressió artística

Quart. Altres obligacions de l'empresa col·laboradora

URBN SPAIN REAIL, SL, es compromet a complir amb la normativa vigent i amb les indicacions dels serveis tècnics de l'Eixample, del Servei de Patrimoni i de la Direcció Tècnica d'aquest Institut, i de la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge pel que fa a les obres de l'edifici situat a la plaça de Catalunya. 1-4.

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les esmentades obres proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 5).

Cinquè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització s'impedirà mitjançant ordre de cessament i, en el seu cas, execució forçosa.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la retirada de la imatge identificativa excepcional, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi contra URBN SPAIN REAIL, SL.

Sisè. Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la expressió artística en un tancament temporal d'obra, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. S'acompanya com a annex 6 el rebut de pagament de la pòlissa. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Setè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en el tancament d'obres el missatge informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà. Així mateix, en aquest missatge, s'inclourà la referència a la participació segons text i forma facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 7)

Vuitè. Comunicació.

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de URBN SPAIN REAIL, SL, i farà figurar el seu nom en la publicitat que periòdicament es du a terme per donar a conèixer les empreses patrocinadores, com també en la Memòria d'Activitats.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

URBN SPAIN REAIL, SL, L'autoritzat, Jaime Guillermo Galmés i Menéndez de Luarca.

* * *

Núm. 2203

A la ciutat de Barcelona, el dia 13 de juny de 2014.

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretaria delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, el Sr. Miguel Marin i Fajardo amb DNI núm. 02619599-Z, apoderat de l'empresa Soportes y Medianeras, SL, amb NIF B-80082340 i amb domicili social al carrer Ulises, 102, 4, 28043 de Madrid.

Diuen

1. L'empresa Soportes y Medianeras, SL, que el Sr. Miguel Marin i Fajardo representa, està autoritzada per Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, en data 26 de maig de 2014, ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la mateixa. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agencament i adequació de les mateixes per a integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades bé amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini d'espònsors privats.

Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agencament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza a Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o idiomes tal com figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer Provença, 443, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 27 de maig de 2014, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc. S'adjunta com a annex 5, l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.

- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. En cas d'incompliment d'aquestes condicions, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització, venint, l'empresa, obligada al desmuntatge immediat de la instal·lació. A aquests efectes l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment l'incompliment que haurà de subsanar-se en un termini de 48 hores de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, es compromet a complir la normativa esmentada.

Terçer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és d'un mes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 16 de juny fins al 15 de juliol de 2014.

Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer Provença, 443, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats nùms. 3 i 4 de la compareixença de data 11 de juny de 2014, que consta com a annex 6.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici catalogat Soportes y Medianeras, SL, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària en aquest sentit, la propietat dona el seu consentiment per a la instal·lació d'aquesta lona mimètica.

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Soportes y Medianeras, SL, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat nùms. 7, a la compareixença de data 11 de juny de 2014 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESE. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, la col·laboració amb el Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat. Soportes y Medianeras, SL, ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (8.486,38€) IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'hagués de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Soportes y Medianeras, SL, ingressarà, dins el mateix dia de la signatura d'aquest conveni, la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors. L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut detallant aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

O bé en el moment de signatura del conveni Soportes y Medianeras, SL, aportarà una garantia del seu pagament. Aquesta garantia podrà ser en metàl·lic o amb pagarés amb venciment no superior a 60 dies.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a contribució addicional a la millora del paisatge urbà Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer Provença, 443. Segons ens comunica Soportes y Medianeras, SL, aquesta aportació addicional està valorada en 8.000€ (VUIT MIL EUROS).

Aquesta restauració haurà de contemplar les condicions particulars de la llicència d'obres, en règim de comunicat amb número d'expedient 02-2014cd18921, emesa pel districte de l'Eixample, emesa a data 29 de maig de 2014 (annex 7), així com les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 6 de juny de 2014, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 8), tal i com s'han compromès les parts a la compareixença de data 11 de juny de 2014(annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les esmentades obres proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària. L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a Soportes y Medianeras, SL, que actua en nom i representació de Serena Interactiva, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de ZUMOSOL, i sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Novè. Normes d'Instal·lació i Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals. El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres

persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar. Per garantir el total compliment a la normativa vigent s'adjunta certificació de la direcció facultativa pel que fa a la bastida tubular (annex 10)

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 11.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que, el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de ZUMOSOL, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, ZUMOSOL, facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

PER SOPORTES Y MEDIANERAS, SL, el representant, Miguel Marin i Fajardo
La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2204

A la ciutat de Barcelona, el dia 13 de juny de 2014.

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Virginia Cusi Navarro, amb DNI. 46223428-B, en representació de l'empresa Ginsa Electronic, SA, amb NIF A-08655797 i amb domicili social al carrer Atenas, 11, 08006 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Ginsa Electronic, SA, que la Sra. Virginia Cusi Navarro representa, està autoritzada per Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de KING.COM, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM, a 27 de maig de 2014, ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la mateixa. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació de les mateixes per a integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades bé amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini d'espònsors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic.

Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM .

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza a Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les

mides, les característiques, els continguts i l'idioma o idiomes tal com figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat a La Rambla, 38, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 17 de setembre 2012, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5 l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'estar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la què es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cas d'incompliment, i un cop fetes 3 advertències de forma fefaent, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització, venint, l'empresa obligada al desmuntatge immediat de la instal·lació.

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital.

I en aquest sentit, Ginsa Electronic, SA es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és d'un mes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 16 de juny fins al 15 de juliol de 2014.

Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat a La Rambla, 38, de Barcelona, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats de la compareixença de data 12 de juny de 2014 que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Ginsa Electronic, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària. El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o

parcialment, el seu cost a la propietat o a tercers), instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Ginsa Electronic, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 6, a la compareixença de data 12 de juny de 2014 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESÈ. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM, la col·laboració amb el Pla de remodelació de parets mitgeres de la Ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat

Ginsa Electronic, SA, ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de vuit mil quatre-cents vuitanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims (8.486,38€) IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'hagués de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni.

Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Ginsa Electronic, SA, ingressarà, el mateix dia de la signatura d'aquest conveni, la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

O bé en el moment de signatura del conveni Ginsa Electronic, SA, aportarà una garantia del seu pagament. Aquesta garantia podrà ser en metàl·lic o amb pagarés amb venciment no superior a 60 dies. L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut detallant aquest ingrés i la seva finalitat.

Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a contribució addicional a la millora del paisatge urbà Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat a La Rambla, 38. Segons ens comunica Ginsa Electronic, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 8% dels pressupostos de l'obra.

Aquesta restauració haurà de contemplar les condicions particulars de la llicència d'obres llicència d'obres núm. 01-2012LL24604 emesa pel districte de Ciutat Vella, amb data 2 de gener de 2013 (annex 7), així com les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 9 de juny de 2014 (annex 8),

emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà, tal i com s'han compromès les parts a la compareixença de data 12 de juny de 2014 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les esmentades obres proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de KING.COM i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

Novè. Normes d'instal·lació i Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora.

En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils. L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització.

L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar. Per garantir el total compliment a la normativa vigent s'adjunta certificació de la direcció facultativa pel que fa a la bastida tubular (annex 10)

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 11.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que, el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de KING.COM, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, APPLE, facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui

relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

En senyal d'acceptació i conformitat, els compareixents, en la qualitat amb què actuen, firmen aquest conveni en exemplar duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

Per GINSA ELECTRÒNIC, SA, la representant, Virginia Cusí Navarro.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2205

CONVENI DE COL·LABORACIÓ I AUTORITZACIÓ PAISATGÍSTICA ENTRE L'INSTITUT MUNICIPAL DEL PAISATGE URBÀ I F.C. BARCELONA

A la ciutat de Barcelona, el dia 02 de juliol de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5.2.h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, el Sr. Antoni Rosich i Terme, DNI 46.210.208-B, en nom i representació del F.C. Barcelona, amb CIF G-08266298, segons manifesta, i amb domicili social al carrer d'Arístides Maillol s/n, 08028 de Barcelona. El Sr. Rosich declara que el seu càrrec és vigent i que les seves facultats no han estat alterades o modificades.

Diuen

Les diferents transformacions que la ciutat ha sofert a través del temps, ens han deixat ruptures i discontinuïtats en el teixit construït. Inicialment provisionals, han esdevingut definitives i són presents a tota la fesomia de Barcelona.

Aquests plans no construïts, divisoris de propietats, parets mitgeres en permanent espera que les amagui un nou edifici o que una nova pell les dignifiqui, són veritables distorsions del paisatge urbà que cal endreçar.

I. Que conscients d'aquesta necessitat, l'Institut del Paisatge Urbà, disposa de diversos instruments per a l'endreçament d'aquestes discontinuïtats urbanes. Tant en col·laboració amb els ciutadans, mitjançant un programa tipificat d'ajudes per a la recuperació de mitgeres; com col·laborant amb el sector publicitari amb la gestió dels usos excepcionals del paisatge.

II. Aquests paraments, que formen part de la pell de l'edifici, requereixen una atenció especial, no només pel seu impacte sobre el paisatge, sinó també per la seva incidència en la sostenibilitat ambiental dels habitatges.

III. L'entitat F.C. Barcelona ha iniciat el procés de rehabilitació de les oficines corporatives situades a la finca de Travessera de les Corts, 65-71. Termenera a aquesta finca es troba la paret mitgera est de Travessera de les Corts, 63, edifici en règim de comunitat de propietaris, de la qual el F.C. Barcelona és titular del 38,41% de l'edifici.

IV. F.C. Barcelona és membre majoritari de la Comunitat de Propietaris de la finca de Travessera de les Corts 63, NIF H 58988544, la esmentada comunitat va manifestar en data 15 de novembre de 2013, a través del seu President la seva conformitat a la publicitat a instal·lar en la mitgera, en conseqüència s'ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional publicitari sobre parets mitgeres, tot això coincidint amb les obres de rehabilitació a realitzar a la finca veïna de Travessera de les Corts, 65-71, abans esmentada.

Simultàniament a l'anterior, F.C. Barcelona ha sol·licitat autorització d'ús natural per a la instal·lació d'un rètol identificador sobre la mateixa paret mitgera est de la finca de Travessera de les Corts, 63.

V. Que en sessió del 25 d'abril de 2013 la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà, va emetre informe paisatgístic en relació a la proposta d'ús identificador (escut del FCB) i publicitari (logotip d'un patrocinador del club de futbol) sobre la paret mitgera de la finca de Travessera de les Corts, 63, ref. CM 083/13.

VI. Que l'ús excepcional del paisatge urbà objecte de la present autorització es realitza a la paret mitgera est de la Travessera de les Corts, 63, segons plànols de situació que s'adjunten al present conveni.

VII. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999.

Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per F.C. Barcelona, en nom i representació de La Comunitat de Propietaris de la finca de Travessera de les Corts, 63, de Barcelona (en endavant la Comunitat).

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza a la Comunitat, representada en aquest acte pel F.C. Barcelona, la instal·lació d'un àmbit publicitari sobre la paret mitgera est de la finca de Travessera de les Corts, 63, en les dimensions, ubicació i il·luminació que s'ajustin a la documentació del projecte presentat i en els termes exposats en el dictamen de l'informe d'impacte paisatgístic ref. CM 083/2013.

L'Ajuntament autoritza a F.C. Barcelona, la instal·lació d'un rètol identificador (escut del FCB) sobre la paret mitgera est de la finca de Travessera de les Corts, 63, en les dimensions, ubicació i il·luminació que s'ajustin a la documentació del

projecte presentat i en els termes exposats en el dictamen de l'informe d'impacte paisatgístic abans esmentat.

Pel que fa al/s rètol/s publicitaris que s'instal·li/n dins de l'àmbit autoritzat pel present conveni, s'haurà de respectar el següent:

* Només podran instal·lar rètols publicitaris les entitats o empreses patrocinadores oficials del F.C. Barcelona o equipadors esportius oficials de l'entitat. La publicitat estarà referida exclusivament als logotips, productes o campanyes de les referides entitats o empreses patrocinadores. S'adjunta com a annex 1 la relació d'entitats i empreses patrocinadores. Qualsevol modificació d'aquesta relació serà comunicada per F.C. Barcelona a l'Institut del Paisatge Urbà als efectes escaients.

* Els rètols s'hauran d'ajustar al que preveu l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà i resta de normativa vigent.

* La publicitat estarà limitada, exclusivament, a l'àmbit d'ús publicitari autoritzat.

* Les instal·lacions es realitzaran exclusivament durant el temps de vigència de l'autorització i en cap cas no podran ser inferior a SIS (6) mesos cadascuna.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives.

Pel que fa al rètol identificador, consistirà en un escut del F.C. Barcelona, d'acord amb el disseny, dimensions, i característiques que figuren el dictamen de l'informe d'impacte paisatgístic CM 083/2013.

Tercer. Ús natural i ús excepcional del paisatge

D'acord amb el que preveuen els articles 70 i 71 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà (en endavant l'OUPU), l'escut oficial del F.C. Barcelona situat sobre la paret mitgera est de la finca de Travessera de les Corts, 63, es considera rètol identificador, i es permet com a ús natural, atès que la paret tractada confronta directament amb les instal·lacions de l'entitat.

F.C. Barcelona haurà de sol·licitar i tramitar la corresponent llicència i abonar les taxes i impostos que siguin procedents.

Pel que fa a l'àmbit d'ús publicitari sobre la paret mitgera est de la finca de Travessera de les Corts, 63, es considera ús excepcional del paisatge i limitat en el temps (màxim de 4 anys), d'acord amb el que disposa l'article 98.5.a) de l'OUPU.

Les entitats o empreses patrocinadores i, si escau, la Comunitat o F.C. Barcelona, hauran de sol·licitar i tramitar les corresponents llicències d'activitats publicitàries pels rètols publicitaris que instal·lin i abonar les taxes i impostos que siguin procedents.

Quart. Termini

El termini de la present autorització paisatgística, per a l'ús publicitari en la instal·lació, serà de quatre anys (4), a comptar des del dia que s'instal·li la primera comunicació publicitària, després que l'Institut del Paisatge Urbà hagi donat el vist i plau a la recepció de la mitgera i a les condicions del suport publicitari, d'acord amb el projecte aprovat per la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà.

La comunicació publicitària, en cap cas, es podrà iniciar fins que les obres de rehabilitació de la mitgera hagin estat finalitzades, i a aquests efectes, F.C. Barcelona notificarà, a l'Institut del Paisatge Urbà la data d'acabament de les obres de rehabilitació, i en un termini màxim de deu dies, els Serveis Tècnics de l'Institut del Paisatge Urbà, emetran informe sobre la recepció de les obres i del suport

publicitari, o sobre les deficiències observades en la seva realització, en aquest cas F.C. Barcelona vindrà obligada a esmenar-les en el termini que consti a l'informe dels Serveis Tècnics.

F.C. Barcelona, notificarà la data d'instal·lació de la primera comunicació publicitària, l'Institut del Paisatge Urbà inspeccionarà la instal·lació i emetrà informe que s'incorporarà com annex a aquest conveni per validar-ne la data d'entrada en vigor.

El venciment del termini previst en el paràgraf anterior o l'incompliment de la resta d'obligacions del present conveni comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional autoritzat i l'obligació del seu titular de restituir, en un termini màxim de quinze dies, la realitat física alterada i la paret mitgera perfectament agençada. Verificada la restitució esmentada, F.C. Barcelona i, si escau, La Comunitat ho notificarà a l'Institut del Paisatge Urbà i es procedirà d'acord amb el procediment que, per a la reparació del impacte paisatgístic, preveu l'últim paràgraf del pacte següent.

Cinquè. Control paisatgístic

La Comunitat, representada en aquest acte per F.C. Barcelona, comunicarà a l'Institut del Paisatge Urbà, abans de la seva realització i/o execució, totes aquelles activitats i/o accions promocionals que afectin al paisatge urbà de la ciutat i estiguin relacionades amb el present conveni.

L'Institut del Paisatge Urbà, de conformitat amb el que preveuen les seves competències, exercirà el control paisatgístic de les activitats i/o accions a les quals fa referència el present conveni, tot això de conformitat amb el que preveu l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà i la resta de la normativa vigent.

Les entitats o empreses patrocinadores que insereixin publicitat en l'àmbit d'ús publicitari objecte del present conveni hauran de sol·licitar i tramitar les corresponents llicències i satisfer les taxes i impostos que siguin procedents.

Les entitats o empreses autoritzades hauran de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà, qualsevol nova instal·lació publicitària sobre la paret mitgera esmentada, amb una antelació mínima d'UN (1) mes. La comunicació contindrà el contingut i disseny de la creativitat publicitària i la data de la seva instal·lació.

Pel que fa a la il·luminació nocturna, s'haurà d'estar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, l'Ordre PRE/2767/2011 de 6 d'octubre, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 (BOE núm. 250 de 17 d'octubre de 2011) i altre legislació vigent.

El sistema d'il·luminació es realitzarà, d'acord amb el projecte aprovat per la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà. En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i laterals de la instal·lació.

Sisè. Reparació de l'impacte paisatgístic

Les obres de remodelació de la mitgera a què fa referència aquest conveni, es consideren compensació paisatgística de l'ús excepcional autoritzat, de conformitat amb el que preveu l'article 99.1.a) de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà.

Setè. Ajuts

La voluntat del F.C. Barcelona és la de col·laborar amb l'agençament de la paret mitgera segons els criteris del Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. I en aquest sentit, el F.C. Barcelona ha previst que el projecte de remodelació incorpori elements vegetals, per a col·laborar amb les directrius de naturalització que impulsa Hàbitat Urbà.

L'Institut del Paisatge Urbà disposa de programes d'ajuts per obres a atorgar a aquells que realitzin actuacions extraordinàries en millores del paisatge. La naturalització, és una important acció de millora de la qualitat del paisatge de l'entorn on es realitza i com a tal té la consideració d'actuació extraordinària.

D'acord amb els procediments d'ajuts vigents, les actuacions extraordinàries, poden gaudir de subvencions de fins al 25% del pressupost protegible, supeditades i al compliment de la normativa i procediments vigents i a les disponibilitats pressupostàries.

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la execució subsidiària de la retirada de la lona sobre mitgera no consolidada, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a la Comunitat i, si escau, a F.C. Barcelona, i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

La Comunitat i, si escau, a F.C. Barcelona, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització (annex 2). L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Novè. Extinció del conveni

El present conveni s'extingirà pels motius següents :

- * Pel transcurs del temps establert de vigència de l'autorització.
- * Per l'incompliment de les obligacions de les parts.
- * Per la desaparició a causa de força major de l'objecte del conveni.

Desè. Protecció de dades

La Comunitat i el F.C. Barcelona, s'obliguen a guardar reserva respecte a les dades o antecedents i que estiguin relacionats amb l'objecte del present conveni i dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del conveni.

Es prohibeix expressament l'accés a les dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Barcelona per part de La Comunitat o el F.C. Barcelona o el seu personal. Aquestes restaran obligades al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en ocasió del compliment del conveni, obligació que subsisteix fins i tot un cop el conveni s'hagi extingit, per resolució per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en el conveni.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de F.C. Barcelona i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, F.C. Barcelona facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

Dotzè.

Resolució de conflictes

Les parts manifesten la seva voluntat que, en cas de discrepàncies o conflictes en la interpretació o aplicació d'aquest conveni el resoldran de forma amistosa per tal de no perjudicar els interessos d'ambdues entitats.

L'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, en nom de l'Ajuntament de Barcelona, agraeix una vegada més el patrocini de F.C. Barcelona, com a "Entitat col·laboradora" en la millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen el present document en exemplar duplicat, i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

Per FUTBOL CLUB BARCELONA, el representant, Antoni Rosich i Terme
La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2206

A la ciutat de Barcelona, el dia 25 de juny de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomas, regidor-president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUIQV), des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec pel qual va ser anomenat per Decret d'Alcaldia de d'11 de juliol de 2011, i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut del Paisatge Urbà per delegació del secretari general de 18 de gener de 2012.

I d'altra, el Sr. Eladio de Ceano-Vivas i Tusquets, amb DNI 37.861.316-G, president de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Còrsega 302-304, amb NIF H-64.799.448, càrrec pel qual va ser nomenat per acord de la comunitat en sessió de 19 de febrer del 2014, des d'ara la Propietat (S'adjunta certificat de representació com a annex 1)

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per a formalitzar el present conveni de col·laboració i en conseqüència

Manifesten

1. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la ciutat. Una de les distorsions més habituals del paisatge urbà és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

2. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l' Institut del Paisatge Urbà, i entre altres finalitats, li va assignar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

Aquesta circumstància ha motivat que l'Ajuntament de Barcelona, a través de l' Institut del Paisatge Urbà, hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agencament i la remodelació de les mitgeres per a integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

L'Institut del Paisatge Urbà, dins de les actuacions de millora de l'espai urbà, promou un Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat 2012-2014, aprovat en la

Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2012 com a Mesura de govern, en virtut del qual es desenvoluparan projectes d'actuació en mitgeres amb criteris, com el de la naturalització, l'autosuficiència energètica i l'excel·lència en el disseny urbà, potenciant el partenariat públic-privat

Així doncs i des de la seva creació, l'Institut del Paisatge Urbà ha mostrat una notable sensibilitat per reconduir les discontinuïtats esmentades al punt anterior, impulsant actuacions institucionals, gestionades i emparedes en l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, orientades a trobar compensacions paisatgístiques, amb subvenció econòmica i assessorament professional, o bé finançades des del patrocini d'espònsors privats. En aquest sentit ha introduït dintre del Pla de mitgeres 2012-2014 una intervenció en la paret mitgera del carrer Còrsega, 302-304 degut a la important repercussió visual que produeix aquesta mitgera, i d'altra banda existeix reserva econòmica per a desenvolupar una actuació de recuperació de mitgeres provinent d'autoritzacions paisatgístiques i de conformitat amb l'article 98 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona

L'edifici, situat al carrer Còrsega 302-304, referència cadastral: 9732704DF2893B, de 941 m2 de superfície de sòl i 4.121 m2 de superfície construïda, té 1 planta baixa més 5 plantes i àtic, una façana al esmentat carrer i una paret mitgera a banda nord-est, de fort impacte visual i de destacada centralitat que recau sobre els jardins del Palau Robert.

La Propietat ha acordat en sessió de data 19 de febrer del 2014, aprovar la rehabilitació de la paret mitgera i subscriure un conveni de col·laboració amb l'Institut del Paisatge Urbà

El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu als articles 68 i 69 següents de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999.

I així les parts, reconeixent-se capacitat mútua per signar el present conveni

Convenen

Primer. Objecte del conveni.

És objecte d'aquest conveni l'agençament i la recuperació paisatgística de la paret mitgera consolidada de la finca del carrer Còrsega, número 302-304. Edifici en règim de propietat horitzontal de la Comunitat de Propietaris de l'esmentat edifici, la qual confronta per la part nord-est amb els jardins del Palau Robert, espai lliure qualificat de 6a en el PGM, destinat a parc públic.

L'obra consistirà en la restauració i consolidació de la paret mitgera dignificant les superfícies. Així mateix, es rehabilitaran els dos celoberts existents en aquestes mitgeres amb la incorporació de l'aïllament tèrmic necessari en obres de rehabilitació.

Segon. Aportacions

Per tal d'aconseguir la recuperació paisatgística de la paret mitgera del carrer Còrsega 302-304 que recau sobre els jardins del Palau Robert, els compareixents realitzaran les següents aportacions:

L'Institut del Paisatge Urbà (PROMOTOR) assumirà la iniciativa de la redacció i direcció del projecte de remodelació de la paret nord-est de la finca situada al carrer Còrsega 302-304, d'acord amb la fitxa resum d'intervenció que s'adjunta com annex 2.

Així mateix, l'Institut del Paisatge Urbà assumirà la responsabilitat de gestionar i tramitar els permisos i autoritzacions necessàries per portar a terme el desenvolupament d'aquesta iniciativa i, d'altra part, es farà càrrec dels permisos d'ocupació de l'espai públic i de la instal·lació de la bastida en els jardins del Palau Robert, amb la reserva exclusiva de posar una lona institucional o publicitària.

L'Institut del Paisatge Urbà en el moment que disposi del projecte executiu de la recuperació de la mitgera ho posarà en coneixement de la Propietat, així com el planning d'execució obres.

La Propietat de l'esmentada finca, aportarà la quantitat de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 euros), límit màxim d'aportació, per a la realització de l'obra. Aquesta aportació es farà efectiva un 50% a la signatura del present conveni, i la resta, la qual serà ingressada a la compte núm. 2100 3000 19 2201633296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de l'Institut del Paisatge Urbà, transcorreguts 15 dies a partir de la recepció de l'obra des de la completa finalització de l'obra.

D'altra banda, l'Institut del Paisatge Urbà aportarà el diferencial del cost d'execució de l'obra segons el pressupost de la mateixa i assumirà els escreixos que puguin sorgir per la pròpia execució de l'obra pactada. Aquesta quantia anirà a càrrec de les compensacions paisatgístiques provinents dels convenis d'autorització paisatgística i gestionades per l'Institut.

Terçer. Obligacions de les parts

A la vista de l'Informe Tècnic de l'Edifici (ITE) emès en data 8 d'abril de 2014 que s'adjunta com annex 3, la Propietat s'obliga a realitzar obres de rehabilitació assenyalades en l'esmentat ITE. Entre les obres a realitzar, l'ITE indica la rehabilitació de les façanes, on es detecten elements en situació de risc.

A la vista del que estableix l'ITE, l'Institut del Paisatge Urbà supedita l'inici de la remodelació de la paret mitgera a què la Propietat hagi iniciat la rehabilitació de les façanes i per tant la realització d'aquestes obres és condició obligada i necessària per a poder donar curs al present conveni.

La Propietat s'obliga a iniciar les obres de rehabilitació de les façanes abans del dia 15 de Novembre de 2014.

Quart. Termini

El present conveni té una durada de divuit (18) mesos, a partir de la data de la seva signatura, temps en que es redactarà el projecte bàsic i executiu i es realitzaran les obres.

En tot cas, si l'obra no s'hagués executat definitivament al finalitzar el període de durada d'aquest Conveni, aquest es prorrogarà fins a la finalització de l'obra.

Cinquè. Seguiment, i control

L'Institut del Paisatge Urbà es compromet a portar a terme la gestió, coordinació i seguiment de les obres de remodelació de la paret mitgera del carrer Còrsega, número 302-304 i a mantenir informat a la Comunitat de Propietaris a través del seu president, el senyor Eladio de Ceano-Vivas i Tusquets, tant del projecte executiu com el desenvolupament del procés de la remodelació de la mitgera a la propietat

La Propietat autoritza i facilita, durant l'execució de les obres, l'entrada a l'edifici dels operaris i tècnics de l'empresa contractista i als espais necessaris, així com facilitar, si s'escau, els serveis d'aigua i llum per portar a terme l'obra d'agençament de la paret mitgera.

Sisè. Manteniment, responsabilitats i garanties

Una vegada finalitzada l'obra i feta la recepció de la mateixa, aquesta queda annexada a l'edifici del carrer Còrsega 302-304, l'Institut del Paisatge Urbà, en el període de garantia que estableix la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació, i en el cas de l'aparició d'anomalies en l'obra executada, vetllarà per la correcta assumpció de responsabilitats tant de la direcció facultativa com de l'empresa constructora o de qualsevol altre implicat en aquesta obra.

Tot i l'aportació econòmica efectuada per la Propietat en virtut del present conveni, això no li confereix la qualitat de Promotor de l'obra, ni les responsabilitats que se'n deriven, que en tot cas seran assumides íntegrament per l'Institut del Paisatge Urbà fins transcorregut el termini de garantia i manteniment. En el moment la rehabilitació quedi integrada a la finca del carrer Còrsega, 302-304, i per tant formi part de la mateixa, a partir d'aquest moment, la conservació i

manteniment serà per compte i càrrec de LA PROPIETAT (sens perjudici de les subvencions a què pogués tenir dret), a excepció feta d'aquells elements o bens mobles afegits, que no formin part de la rehabilitació constructiva i compositiva de la mitgera i que s'hagin incorporat com a element paisatgístic, els quals restaran sota la responsabilitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Setè. Extinció del conveni

El present conveni quedarà extingit per les següents causes:

- * Pel transcurs del temps establert de vigència
- * Per l'incompliment de les obligacions de les parts
- * Per l'incompliment del termini màxim per a iniciar les obres de rehabilitació de les façanes
- * Per desaparició a causa de força major de l'objecte del conveni.

Vuitè. Resolució de conflictes

Les parts es comunicaran les incidències que puguin tenir lloc en el compliment d'allò pactat en el present conveni. Així mateix, manifesten la seva voluntat de resoldre de forma amistosa les eventuais discrepàncies o conflictes que poguessin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni. Per al cas que l'anterior no fos possible, les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona. A aquest efecte, les parts renuncien expressament a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Novè. Publicitat del conveni.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent. En conseqüència una vegada signat el conveni l'Institut del Paisatge Urbà enviarà una còpia del present conveni al Districte de l'Eixample, per tal de que sigui incorporat a l'expedient AUT-02-2012-00601/OOC31753800 (assumpte: Manteniment façanes i edificis) obert a la Propietat i iniciat pel Departament de Llicències i Inspecció, tot això, amb la finalitat de donar compliment als extrems i obligacions que demanen de l'expedient referenciat.

En senyal d'acceptació i conformitat, els compareixents, en la qualitat amb què actuen, firmen aquest contracte en exemplar duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

Per la propietat, El president, Eladio de Ceano-Vivas i Tusquets.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2207

A Barcelona, 27 de juny de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret

d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Laura Lozano i Simó, amb DNI 38124259-B, degudament autoritzada per aquest acte pel Sr. Joaquín Verona-Martínez amb núm. de DNI 46221288-M, president de l'empresa Verona Comunicació, SA, amb NIF A-58080839 i amb domicili social a l'avinguda Diagonal, 618, 6è CD, 08021 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Verona Comunicació, SA, que el Sr. Joaquín Verona-Martínez Humet representa, està autoritzada per Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, en data 18 de juny de 2014, ha formulat una sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que aquesta ha sofert. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació d'aquestes per integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini de patrocinadors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assignar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca de patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o els idiomes que figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al Passeig de Gràcia, 82, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 7 de març de 2014, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5, l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i, per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i els laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. En cas d'incompliment d'aquestes condicions, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització i l'empresa estarà obligada a desmuntar immediatament la instal·lació.

A aquests efectes, l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment l'incompliment que haurà d'esmenar-se en un termini de 48 hores des de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és d'un (1) mes partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada de l'1 fins al 31 de juliol de 2014. Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al Passeig de Gràcia, 82, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats

núms. 3 i 4 de la compareixença de data 10 de març de 2014, que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Verona Comunicació, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària.

El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a tercers), la instal·lació, el manteniment i el desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Verona Comunicació, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 7, a la compareixença de data 10 de març de 2014 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESE. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, la col·laboració amb el Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat.

34.098,45

Verona Comunicació, SA ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de tretze mil nou cents vuitanta euros amb trenta-set cèntims (13.980,37€), IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'ha de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Verona Comunicació, SA, ingressarà el dia de la signatura d'aquest conveni la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors. L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut que detallarà aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a aportació addicional a la millora del paisatge urbà Verona Comunicació, SA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al Passeig de Gràcia, 82, Segons ens comunica Verona Comunicació, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 100% dels pressupostos de l'obra.

Aquesta restauració s'haurà d'ajustar a les condicions particulars de la llicència d'obres en règim de comunicat núm. 02-2013CD33389, emesa amb data 19 de setembre de 2013 pel districte de l'Eixample, de la qual s'ha demanat la corresponent pròrroga (annex 7), així com a les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 4 de març de 2014, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 8), tal i com s'han compromès les parts en la compareixença de data 10 de març de 2014 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les obres esmentades proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge que s'haurà de complir dins de les 24 hores següents al requeriment; en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que es derivi d'aquest fet a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Richemont Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de CARTIER, i sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Novè. Normes d'instal·lació i despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular haurà de restaurar al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva condició anterior, i ho haurà de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes. Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar.

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 10. Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons el text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de CARTIER, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, CARTIER facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona, el regidor-president de l'IMPUIQV, Antoni Vives i Tomàs.

Per VERONA COMUNICACIÓN, SA, l'autoritzada Laura Lozano i Simó.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2208

A Barcelona, 01 de juliol de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Laura Lozano i Simó, amb DNI 38124259-B, degudament autoritzada per aquest acte pel Sr. Joaquin Verona-Martínez amb núm. de DNI 46221288-M, president de l'empresa Verona Comunicació, SA, amb NIF A-58080839 i amb domicili social a l'avinguda Diagonal, 618, 6è CD, 08021 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Verona Comunicació, SA, que el Sr. Joaquín Verona-Martínez Humet representa, està autoritzada per Posterscope Iberia, SAU, empresa encarregada de la publicitat exterior de J&B, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, empresa encarregada de la publicitat exterior de J&B, en data 23 de juny de 2014, ha formulat una sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que aquesta ha sofert. Una de les distorsions més

habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació d'aquestes per integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini de patrocinadors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca de patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, encarregada de la publicitat exterior de J&B.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, encarregada de la publicitat exterior de J&B, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o els idiomes que figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Balmes, 108, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 9 de novembre de 2013, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5, l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i, per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a

les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i els laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. En cas d'incompliment d'aquestes condicions, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització i l'empresa estarà obligada a desmuntar immediatament la instal·lació.

A aquests efectes, l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment l'incompliment que haurà d'esmenar-se en un termini de 48 hores des de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, encarregada de la publicitat exterior de J&B, es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és de dos mesos a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 2 de juliol fins a l'1 de setembre de 2014. Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Balmes, 108, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats núms. 3 i 4 de la compareixença de data 19 de desembre de de 2013, tal com es va acordar a l'acceptació de compareixença de data 25 de març de 2014, que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, encarregada de la publicitat exterior de J&B, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Verona Comunicació, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària.

El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a tercers), la instal·lació, el manteniment i el desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Verona Comunicació, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 7, a la compareixença de data 19 de desembre de de 2013, tal com es va acordar a l'acceptació de compareixença de data 25 de març de 2014 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESÈ. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, empresa encarregada de la publicitat exterior de J&B, la col·laboració amb el Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat.

Verona Comunicació, SA ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de vint-i-set mil dos-cents setanta-vuit euros amb setanta-sis cèntims (27.278,76€), IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'ha de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Verona Comunicació, SA, ingressarà el dia de la signatura d'aquest conveni la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut que detallarà aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a contribució addicional a la millora del paisatge urbà Verona Comunicació, SA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat Balmes, 108, ateses les condicions econòmiques convingudes entre les parts. Segons ens comunica Verona Comunicació, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 24,78% dels pressupostos de l'obra

Aquesta restauració s'haurà d'ajustar a les condicions particulars de la llicència d'obres en règim de comunicat diferit núm. 02-2013CD36444, emesa segons certificat de la Cap del Departament de Serveis Jurídics del districte de l'Eixample, amb data 10 de setembre de 2013 pel districte de l'Eixample, (annex 7), així com a les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 16 de desembre de 2013, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 8), tal i com s'han compromès les parts en la compareixença de data 19 de desembre de de 2013, tal com es va acordar a l'acceptació de compareixença de data 25 de març de 2014 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les obres esmentades proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge que s'haurà de complir dins de les 24

hores següents al requeriment; en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que es derivi d'aquest fet a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de la Posterscope Iberia, SAU, empresa encarregada de la publicitat exterior de J&B, i sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Novè. Normes d'instal·lació i despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular haurà de restaurar al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva condició anterior, i ho haurà de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set (7) dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar.

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 10.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons el text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de J&B, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, J&B facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona, el regidor-president de l'IMPUIQV, Antoni Vives i Tomàs.

Per VERONA COMUNICACIÓN, SA, l'autoritzada Laura Lozano i Simó.
La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

Núm. 2209

A la ciutat de Barcelona, el dia 7 de juliol de 2014.

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Virginia Cusi Navarro, amb DNI. 46223428-B, en representació de l'empresa Ginsa Electronic, SA, amb NIF A-08655797 i amb domicili social al carrer Atenas, 11, 08006 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Ginsa Electronic, SA, que la Sra. Virginia Cusi Navarro representa, està autoritzada per The Swatch Group España, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA, a 3 de juliol de 2014, ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la mateixa. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació de les mateixes per a integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades bé amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini d'espònsors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic.

Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza a Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o idiomes tal com figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al Passeig de Gràcia, 92, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 15 de juny de 2013, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5 l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'estar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la què es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cas d'incompliment, i un cop fetes 3 advertències de forma fefaent, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització, venint, l'empresa obligada al desmuntatge immediat de la instal·lació.

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital.

I en aquest sentit, Ginsa Electronic, SA es compromet a complir la normativa esmentada.

Terçer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és d'un (1) mes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 8 de juliol fins al 7 d'agost de 2014.

Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al Passeig de Gràcia, 92, de Barcelona, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats de la compareixença de data 28 de gener de 2014 que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per mantenir endreçat l'espai mentre duri les diverses fases de la intervenció a la façana, les bastides es cobriran amb una lona mimètica segons la creativitat aprovada per l'Institut del Paisatge Urbà, la lona publicitària es col·locarà per sobre, segons les mides acordades amb una ocupació màxima del 25% de la superfície de la lona mimètica. En aquest sentit Ginsa Electrónica, SA (sens perjudici dels acords a tercers) es farà càrrec del cost de fabricació, instal·lació, manteniment en perfecte estat decòrum i desmuntatge de la lona, així com de la responsabilitat civil que aquesta actuació comporti tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 6, a la compareixença de data 28 de gener de 2014 (annex 6).

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

La proposta del disseny de lona mimètica, així com el fet de col·locar publicitat segons les condicions i en els termes especificats ha estat degudament presentat a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona, de data 18 de desembre de 2013, un cop emès dictamen serà degudament aportat a aquest Institut del Paisatge Urbà i traslladat pel seu coneixement i compliment a les parts implicades.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA, la col·laboració amb el Pla de remodelació de parets mitgeres de la Ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat

Ginsa Electronic, SA, ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de catorze mil tres-cents vint-i-un euros amb trenta-cinc cèntims (14.321,35€) IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'hagués de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni.

Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Ginsa Electronic, SA, ingressarà, el mateix dia de la signatura d'aquest conveni, la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

O bé en el moment de signatura del conveni Ginsa Electronic, SA, aportarà una garantia del seu pagament. Aquesta garantia podrà ser en metàl·lic o amb pagarés amb venciment no superior a 60 dies. L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut detallant aquest ingrés i la seva finalitat.

Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

La finca ha estat designada Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO i es troba inclosa dins del vigent Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Històric Artístic de la ciutat de Barcelona i es troba dins del Pla de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte 02, amb número de fitxa identificador 1527, núm. element 173, núm. de parcel·la 0280150-017 nivell A/13a, CASA MILÀ, LA PEDRERA. Per aquest motiu, s'hauran de respectar els requisits indicats tant a l'informe tècnic adjunt com a la fitxa esmentada.

Aquesta restauració haurà de contemplar les condicions particulars de la llicència d'obres llicència d'obres núm. 02-2013LL39351 emesa pel districte de l'Eixample, amb data 19 de desembre de 2012 (annex 7), així com les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 23 de gener de 2014 (annex 8), emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà, tal i com s'han compromès les parts a la compareixença de data 28 de gener de 2014 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les esmentades obres proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Com a aportació addicional a la millora del paisatge urbà Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat a la al Passeig de Gràcia, 92. Segons ens comunica Ginsa Electronic, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 8% dels pressupostos de l'obra.

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a Ginsa Electronic, SA, que actua en nom i representació de The Swatch Group España, SA, encarregada de la publicitat exterior d'OMEGA i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

Novè. Normes d'Instal·lació i Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora.

En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils. L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització.

L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 10.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que, el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració d'OMEGA, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, OMEGA, facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

En senyal d'acceptació i conformitat, els compareixents, en la qualitat amb què actuen, firmen aquest conveni en exemplar triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

Per GINSA ELECTRÒNIC, SA, la representant, Virginia Cusí Navarro.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2213

A la ciutat de Barcelona, el dia 31 de juliol de 2014.

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret

d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Silvia Ramón i Pujol, amb DNI núm. 43.440.885-A, degudament autoritzada per aquest acte per la Sra. Laura Carranza i Garcimartín, amb DNI núm. 52106847-W, Managing Director de l'empresa blowUP media España, SA, amb NIF A-82879412 i amb domicili social al carrer Núñez de Balboa, 114, 28006 de Madrid.

Diuen

1. L'empresa blowUP media España, SA, que la Sra. Laura Carranza i Garcimartín representa, està autoritzada per Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. blowUP media España, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN, a 10 de juliol de 2014, ha formulat sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la mateixa. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació de les mateixes per a integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades bé amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini d'espònsors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997 va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic.

Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per blowUP media España, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza a blowUP media España, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o idiomes tal com figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Santa Maria, 18/Volta dels Tamborets, 2, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 11 de juliol de 2014, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc. S'adjunta com a annex 5 l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cas d'incompliment, i un cop fetes 3 advertències de forma fefaent, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització, venint, l'empresa obligada al desmuntatge immediat de la instal·lació.

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. I en aquest sentit, blowUP media España, SA es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és d'un (1) mes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada de l'1 fins al 31 d'agost de 2014.

Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Santa Maria, 18/Volta dels Tamborets, 2, de Barcelona, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats núms. 3 i 4 de la compareixença de data 29 de juliol de 2014 que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, blowUP media España, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, blowUP media España, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària. Aquesta lona serà col·locada en un termini no inferior als (5) cinc dies de la retirada de la lona publicitària fins l'autorització d'un nou ús excepcional publicitari i/o fins al final de l'obra. Si s'escau, la lona mimètica podrà ser substituïda per una lona institucional.

El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a la propietat o a tercers), instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de blowUP media España, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 7, a la compareixença de data 29 de juliol de 2014 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESE. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat blowUP media España, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN, la col·laboració amb el Pla de remodelació de parets mitgeres de la Ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat

blowUP media España, SA, ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de cinc mil tres-cents quatre euros amb cinquanta-dos cèntims (5.304,52€) IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'hagués de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni.

Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

blowUP media España, SA, ingressarà, el mateix dia de la signatura d'aquest conveni, la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

O bé en el moment de signatura del conveni blowUP media España, SA, aportarà una garantia del seu pagament. Aquesta garantia podrà ser en metàl·lic o amb pagarés amb venciment no superior a 60 dies.

L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut detallant aquest ingrés i la seva finalitat.

Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a contribució addicional a la millora del paisatge urbà blowUP media España, SA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Santa Maria, 18/ Volta dels Tamborets, 2. Segons ens comunica blowUP media España, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 12% dels pressupostos de l'obra.

Aquesta restauració haurà de contemplar les condicions particulars de la llicència d'obres emesa pel districte de Ciutat Vella amb data 16 d'octubre de 2012, de la qual s'ha concedit la corresponent pròrroga d'inici (annex 7), així com les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 24 de juliol de 2014 (annex 8), emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà, tal i com s'han compromès les parts a la compareixença de data 29 de juliol de 2014 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les esmentades obres proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a blowUP media España, SA, que actua en nom i representació de Starcom Mediavest Group Iberia, SL, empresa encarregada de la publicitat exterior de HEINEKEN i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

Novè. Normes d'Instal·lació i Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora.

En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils. L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització.

L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar. Per garantir el total

compliment a la normativa vigent s'adjunta certificació de la direcció facultativa pel que fa a la bastida tubular (annex 10)

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 11.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que, el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de HEINEKEN, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, HEINEKEN, facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

En senyal d'acceptació i conformitat, els compareixents, en la qualitat amb què actuen, firmen aquest conveni en exemplar duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per l'Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, el regidor-president, Antoni Vives i Tomàs.

PER BLOWuP MEDIA ESPAÑA, SA, l'autoritzada, Silvia Ramón i Pujol.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2214

A Barcelona, 1 d'agost de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretaria delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Laura Lozano i Simó, amb DNI 38124259-B, degudament autoritzada per aquest acte pel Sr. Joaquin Verona-Martínez amb núm. de DNI 46221288-M, president de l'empresa Verona Comunicació, SA, amb NIF A-58080839 i amb domicili social a l'avinguda Diagonal, 618, 6è CD, 08021 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Verona Comunicació, SA, que el Sr. Joaquín Verona-Martínez Humet representa, està autoritzada per Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, en data 28 de juliol de 2014, ha formulat una sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que aquesta ha sofert. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació d'aquestes per integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini de patrocinadors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca de patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o els idiomes que figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 7 de novembre de 2013, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5, l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i, per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i els laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. En cas d'incompliment d'aquestes condicions, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització i l'empresa estarà obligada a desmuntar immediatament la instal·lació.

A aquests efectes, l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment l'incompliment que haurà d'esmenar-se en un termini de 48 hores des de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és de tres (3) setmanes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 18 d'agost fins al 7 de setembre de 2014. Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats nùms. 3 i 4 de la compareixença de data 26 de novembre de 2013, que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Verona Comunicació, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària.

El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a tercers), la instal·lació, el manteniment i el desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Verona Comunicació, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 7, a la compareixença de data 26 de novembre de 2013 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESE. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, la col·laboració amb el Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat.

34.098,45

Verona Comunicació, SA ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de onze mil quatre-cents euros amb tres cèntims (11.466, 03€), IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'ha de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Verona Comunicació, SA, ingressarà el dia de la signatura d'aquest conveni la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut que detallarà aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a aportació addicional a la millora del paisatge urbà Verona Comunicació, SA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62. Segons ens comunica Verona Comunicació, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 100% dels pressupostos de l'obra.

Aquesta restauració s'haurà d'ajustar a les condicions particulars de la llicència d'obres en règim de comunicat núm. 01-2012LL20318, emesa amb data 18 d'octubre de 2012 pel districte de Ciutat Vella, de la qual s'ha concedit

corresponent pròrroga (annex 7), així com a les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 25 de novembre de 2013, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 8), tal i com s'han compromès les parts en la compareixença de data 26 de novembre de 2013 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les obres esmentades proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge que s'haurà de complir dins de les 24 hores següents al requeriment; en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que es derivi d'aquest fet a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Posterscope Iberia, SA, empresa encarregada de la publicitat exterior d'ADIDAS, i sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Novè. Normes d'instal·lació i despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular haurà de restaurar al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva condició anterior, i ho haurà de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 10.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons el text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració d'ADIDAS, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, ADIDAS facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder fer la difusió adequada de tot allò que estigui

relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona, el regidor-president de l'IMPUIQV, Antoni Vives i Tomàs.

Per VERONA COMUNICACIÓN, SA, l'autoritzada Laura Lozano i Simó.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2215

A la ciutat de Barcelona, el dia 4 d'agost de dos mil catorze

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5.2.h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, el Sr. Joaquin Verona-Martínez Humet, amb DNI 46.221.288-M, en nom i representació de l'empresa Verona Comunicació, S.A. amb CIF A58080839, amb domicili social a l'Avinguda Diagonal 618, 6èD, 08021 de Barcelona, segons escriptures d'apoderament i constitució de societat degudament inscrites en el Registre Mercantil de Barcelona, segons manifesta el compareixent. El sr. Verona declara que el seu càrrec és vigent i que les seves facultats no han estat alterades o modificades

Diuen

I. Que en data 21 de juliol de 2014 Verona Comunicació, S.A. ha demanat a l'Institut del Paisatge Urbà, autorització d'ús excepcional publicitari per a la instal·lació d'un rètol publicitari al suport ubicat a l'edifici d'Avinguda Roma 2-4 a la Plaça dels Països Catalans.

El suport publicitari és un panell de més de 44 metres d'alçada ubicat al terrat de l'edifici de referència.

II. Que en sessió del 24 de juliol de 2014, la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà emet dictamen CM 103_14, que s'adjunta com a ANNEX núm. 1, pel qual informa positivament per la proposta d'ús publicitari, consistent en "un rètol publicitari amb la grafia PHILIPS" a les dues cares del panell i per un termini de dos anys.

III. Que l'ús excepcional del paisatge urbà objecte de la present autorització es realitza s'obre el panell situat al terrat de l'edifici d'Avinguda Roma 2-4, segons els plànols que s'adjunten com a ANNEX núm. 2.

Que als efectes del present conveni, s'adjunten com a annexos: un informe tècnic en el qual s'afirma que reconegut l'edifici Hotel Catalunya, situat a la Pl. Països Catalans, 3, i particularment els seus elements estructurals de la coberta,

llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients per al fi al que se'l pretén destinar (ANNEX 3); un informe tècnic mitjançant el qual s'afirma que l'estructura de suport del rètol publicitari situat a la coberta de l'edifici, llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, reuneix les condicions de solidesa i de seguretat necessàries per a la finalitat a la que es destina (ANNEX 4); i una certificació del bon estat general del mecanisme del rètol situat al terrat de l'edifici d'Avinguda Roma, 2-4 (Hotel Torre Catalunya) (ANNEX 5).

IV. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu, per als usos excepcionals, els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999, sens perjudici de l'obtenció, per part de Verona Comunicació, S.A. de les corresponents autoritzacions de les respectives propietats privades.

Així les parts,

Convenen

Primer. Objecte del present conveni

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions per les quals s'autoritza a Verona Comunicació, S.A. l'ús excepcional publicitari per a la instal·lació d'un rètol publicitari en el penell de l'edifici Torre Catalunya, situat a l'Avinguda de Roma 2-4 a la Plaça dels Països Catalans.

Segon. Rètol publicitari

L'Ajuntament autoritza a Verona Comunicació, S.A. la instal·lació d'un rètol publicitari a dues cares en el penell situat al terrat de l'edifici Torre Catalunya, d'Avinguda Roma 2-4, a la Plaça dels Països Catalans. Les dimensions i ubicació de l'esmentat rètol s'hauran d'ajustar al contingut del dictamen emès per la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà, abans esmentat.

Pel que fa a la il·luminació nocturna del rètol publicitari, s'haurà d'estar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001).

A aquests efectes l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment qualsevol incompliment referit a l'enllumenat que haurà d'esmenar-se en un termini de 48 hores des de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Verona Comunicació, S.A. es compromet a complir la normativa esmentada.

Qualsevol variació en el disseny, els colors, les mides i les característiques del rètol publicitari aquí autoritzat, haurà de ser prèviament aprovada i autoritzada per la gerència de l'Institut del Paisatge Urbà.

Tercer. Termini.

El termini de la present autorització paisatgística per a l'ús publicitari de la instal·lació és de DOS (2) ANYS, comptadors a partir de la data de la signatura del present conveni.

Aquesta autorització consta d'un rètol publicitari a dues cares, d'acord amb el projecte presentat per Verona Comunicació, S.A. i informat a la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà, de data 24 de juliol de 2014, referència CM 103_14.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic.

D'acord amb el que disposen els articles 13, apartats 3 i 4, 98 apartat 5, lletra d) i l'article 104.1, de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, la reparació per l'impacte paisatgístic ocasionat per l'ús excepcional autoritzat per aquest conveni es quantifica en vint-i-quatre mil (24.000,00.-) euros.

Aquesta quantitat, destinada a la remodelació, rehabilitació i millora del paisatge urbà de Barcelona serà satisfeta per Verona Comunicació, S.A. en la següent forma:

Pel que fa a la quantia de dotze mil (12.000,00.-) euros, a la firma del present conveni, i

Pel que fa a la resta, és a dir, dotze mil (12.000,00.-) euros, en data 1 d'agost de 2015.

Verona Comunicació, SA accepta l'import esmentat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic ocasionat per l'ús excepcional autoritzat, i l'abonarà en el compte corrent, número 2100 3000 19 2201633296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors. L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut detallant aquest ingrés i la seva finalitat.

Cinquè. Facultats municipals d'inspecció i control.

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'actuació de Verona Comunicació, S.A. en totes les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge a realitzar dins de les 24 hores següents al requeriment, en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la execució subsidiària de la retirada del rètol publicitari o del seu suport, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi a Verona Comunicació, S.A. i sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador. Verona Comunicació, S.A. aporta una garantia mitjançant aval bancari per un import de cent mil (100.000,00) euros per respondre del cost de l'execució subsidiària en cas d'incompliment d'algun dels requisits de l'autorització paisatgística a què es refereix el present conveni (ANNEX núm. 6).

L'Ajuntament de Barcelona podrà igualment mitjançant el procediment i el termini previstos en l'apartat anterior ordenar el cessament i desmuntatge de la instal·lació publicitària (estructura i rètol) quan concorrin circumstàncies imprevistes que comportin un perill imminent pel que fa a la seva seguretat i/o solidesa.

Sisè. Normes d'instal·lació i despeses del rètol publicitari.

El cost d'instal·lació, manteniment i desmuntatge del rètol publicitari a instal·lar sobre el penell de l'edifici d'avinguda Roma, 2-4, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Verona Comunicació, S.A. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals. També aniran a càrrec de Verona Comunicació, S.A. les taxes, impostos i preus públics que se'n derivin de la instal·lació publicitària a la qual fa referència el present conveni.

El venciment del termini previst, comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional autoritzat. En conseqüència, el seu titular restaurarà al seu exclusiu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

Verona Comunicació, S.A. contractarà i mantindrà en vigor durant tot el temps de vigència de l'autorització una pòlissa de responsabilitat civil per tal de cobrir els riscos d'accident, danys materials i de responsabilitat civil enfront de terceres persones i del propi Ajuntament de Barcelona, derivats de la instal·lació publicitària objecte del present conveni. La cobertura mínima de l'esmentada pòlissa serà de 2.000.000 euros per sinistre i amb un sublímit per víctima per a la cobertura de RC patronal de 150.000 euros. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a

aquests efectes. La pòlissa de responsabilitat civil s'adjuntarà al present conveni com a Annex núm. 7.

Si durant la vigència del present conveni, les parts el volguessin donar per rescindit o extingit, Verona Comunicació, S.A. assumirà les despeses que comportin el desmuntatge de la instal·lació, i en cas contrari ho farà l'Institut del Paisatge Urbà amb caràcter d'execució subsidiària amb càrrec a la garantia, liquidant-se en tot cas, la diferència del cost, si procedeix.

Verona Comunicació, S.A. garantirà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals i de gestió mediambiental en el desenvolupament de totes les actuacions previstes en el present conveni.

Verona Comunicació, S.A. declara que es troba al corrent en les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.

Setè. Causes de resolució del conveni

El present conveni es resoldrà per les següents causes:

- a) Per mutu acord de les parts amb retirada del rètol.
- b) La manca de manteniment, manteniment deficient o inadequat de l'estructura o del rètol que puguin posar en perill l'estructura i seguretat de la instal·lació publicitària.
- c) La manca de pagament de les taxes, impostos i preus públics que es derivin de la instal·lació publicitària.
- d) La manca d'aportació o pèrdua de vigència de la pòlissa de responsabilitat civil a la qual fa referència la clàusula anterior.
- e) La manca d'aportació o pèrdua de vigència de la garantia a la qual fa referència la clàusula tercera.
- f) El deficient estat del rètol lluminós, de la seva estructura o de l'estructura de l'immoble que comporti un perill greu pel que fa a la seva seguretat, estabilitat o solidesa.
- g) La negativa o obstrucció a les tasques d'inspecció, revisió i control previstes en el present conveni.
- h) Qualsevol incompliment greu o molt greu dels previstos a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona.

Vuitè. Protecció de dades

L'empresa Verona Comunicació, S.A. s'obliga a guardar reserva respecte a les dades o antecedents i que estiguin relacionats amb l'objecte del present conveni, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del conveni.

Es prohibeix expressament l'accés a les dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Barcelona per part de l'empresa Verona Comunicació, S.A. o el seu personal. Aquesta resta obligada al secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en ocasió del compliment del conveni, obligació que subsisteix fins i tot un cop el conveni s'hagi extingit, per resolució per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en el conveni.

Novè. Publicitat del conveni

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de Verona Comunicació, S.A. Amb aquesta finalitat, Verona Comunicació, S.A. facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder-ne fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

Verona Comunicació, S.A. renuncia expressament a la inclusió de qualsevol referència publicitària, pròpia o aliena, en el rètol PHILIPS o en el seu entorn.

Desè. Resolució de conflictes

Les parts manifesten la seva voluntat que, en cas de discrepàncies o conflictes en la interpretació o aplicació d'aquest conveni el resoldran de forma amistosa per tal de no perjudicar els interessos d'ambdues entitats.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona, el regidor-president de l'IMPUIQV, Antoni Vives i Tomàs.

Per VERONA COMUNICACIÓN, SA, el conseller delegat, Joaquin Verona-Martinez i Humet.

La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2216

A la ciutat de Barcelona, el dia 13 d'agost de 2014.

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor-president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, el Sr. Manuel Jadraque i Santos, amb DNI 36986385-Q, apoderat de SEPALEMEME, SL, amb CIF B-63217327 i amb domicili social al passeig Mare Nostrum, 15, 08039 de Barcelona

Diuen

1. SEPALEMEME, SL, representat pel Sr. Manuel Jadraque i Santos, en data 6 d'agost de 2014, ha formulat sol·licitud d'autorització d'un ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat identificativa excepcional, de la marca DESIGUAL, des d'una propietat privada (annex 1).

2. Que el paisatge urbà de la ciutat de Barcelona té una riquesa d'elements d'interès paisatgístic que posseeixen un valor singular i que conformen la seva identitat visual i la seva imatge, a més de formar part de la seva història.

Aquests elements poden tenir valors emblemàtics, estètics i d'implantació en l'espai urbà, entre d'altres.

L'Institut del Paisatge Urbà, per tal de donar a conèixer aquests petits paisatges urbans i sensibilitzar la gent en favor d'una certa protecció dels mateixos davant la transformació que tota ciutat moderna necessita però que alhora pateix, va endegar l'any 1996 la campanya Inventari d'elements d'interès paisatgístic, en què es van involucrar des d'empreses tant del sector públic com del privat, fins als barcelonins que quasi bé durant dos anys varen estar proposant aquells elements que els agradaria veure inventariats.

Resultat d'aquesta col·laboració i després d'un llarg treball d'investigació i documentació, el mes de març del 2003, l'Institut del Paisatge Urbà va presentar

el llibre Petits paisatges de Barcelona, un primer inventari on es van incloure vuitanta-quatre elements, alguns d'ells de caràcter general, i els trobem repartits i reproduïts arreu de la ciutat, i d'altres, en canvi, són singulars i, tots ells, contribueixen al caràcter i personalitat de Barcelona.

3. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per a col·laborar amb empreses i entitats en recerca d'espònsors i patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà, que té dins de les seves competències promoure i enriquir el coneixement del paisatge de la ciutat, du a terme un programa de recuperació d'alguns d'aquests elements singulars.

El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals en els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per SEPALEMEME, SL.

Segon. Contingut.

L'Ajuntament autoritza a SEPALEMEME, SL, la col·locació d'una imatge identificativa excepcional en l'aparador i en la tanca d'obra segons el disseny, els colors, les mides, les característiques i els continguts que s'adjunten com a annex 2.

Aquest imatge es col·locarà sobre l'aparador i sobre la tanca d'obres per a la protecció dels treballs de reforma que es fan al local comercial a la planta baixa de l'edifici situat a la plaça de Catalunya, 9 de Barcelona. Aquesta imatge es col·locarà amb el màxim decòrum i així es mantindrà durant la vigència d'aquesta autorització. Aquestes obres eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona

S'adjunta com a annex 3, l'autorització i l'acreditació de la propietat.

Els missatges hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la personalitat o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública.

Aquest tanca d'obres no portarà cap tipus d'il·luminació

Qualsevol variació del disseny i contingut original de la creativitat presentada haurà de ser prèviament aprovada pel gerent de l'Institut del Paisatge Urbà.

Tercer. Termini.

El termini màxim de la present autorització paisatgística no excedirà en cap cas la durada de les obres de reforma dels locals ni excedirà la data límit de la llicència del la tanca d'obres en la via pública. La data d'instal·lació de la imatge

identificativa excepcional sobre l'aparador i sobre la tanca d'obres serà des del dia 18 d'agost fins al 30 de setembre de 2014. S'acompanya com annex 4 la llicència d'obres, en règim de comunicació d'obres menors, emesa pel districte de l'Eixample amb data 17 de juliol de 2014, amb núm. 02-2014CD25870 i el comunicat de la tanca de protecció d'obra amb núm. 02-2014CI28908, emès amb data 7 d'agost de 2014.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte.

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a SEPALEMEME, SL, la col·laboració amb el Programa de Recuperació de Petits Paisatges de la Ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat

SEPALEMEME, SL, ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de tretze mil sis-cents trenta-nou euros amb trenta-vuit cèntims (13.639,38 €), IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte.

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'hagués de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. bonament de les quantitats en què consisteix la reparació.

SEPALEMEME, SL, ingressarà el mateix dia de la signatura d'aquest conveni, la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

O bé, en el moment de signatura del conveni SEPALEMEME, SL, aportarà una garantia del seu pagament. Aquesta garantia podrà ser en metàl·lic o amb pagarés amb venciment no superior a 60 dies.

L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut detallant aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres obligacions de l'empresa col·laboradora

SEPALEMEME, SL, es compromet a complir amb la normativa vigent i amb les indicacions dels serveis tècnics de l'Eixample, del Servei de Patrimoni i de la Direcció Tècnica d'aquest Institut, pel que fa a les obres de l'edifici situat a la plaça de Catalunya, 9.

SEPALEMEME, SL es compromet a aportar al llarg de l'obra els projectes d'intervenció i les diferents llicències, així mateix qualsevol proposta de retolació haurà de contar amb el vistiplau la direcció tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les esmentades obres proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 5).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos.

L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització s'impedirà mitjançant ordre de cessament i, en el seu cas, execució forçosa.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a la retirada de la imatge identificativa excepcional, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi contra SEPALEMEME, SL.

Novè. Despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la identificació excepcional a la tanca d'obres, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular restaurarà al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicant-ho a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. S'acompanya com a annex 6 el rebut de pagament de la pòlissa. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la imatge identificativa excepcional a la tanca d'obres el missatge informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà. Així mateix, en aquest missatge, s'inclourà la referència a la participació segons text i forma facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà. (annex 7)

Onzè. Comunicació.

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de SEPALEMEME, SL, i farà figurar el seu nom en la publicitat que periòdicament es du a terme per donar a conèixer les empreses patrocinadores, com també en la Memòria d'Activitats.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al Districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona, el regidor-president de l'IMPUIQV, Antoni Vives i Tomàs.

SEPALEMEME, SL, l'apoderat, Manuel Jadraque i Santos.
La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

* * *

Núm. 2217

A Barcelona, 4 de setembre de 2014

Reunits

D'una part, l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, regidor president de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, des d'ara l'Institut del Paisatge Urbà, amb NIF P-5890051E, càrrec per al qual va ser nomenat per Decret

d'Alcaldia d'11 de juliol de 2011 i en ús de les facultats concedides per l'article 5,2,h) dels Estatuts de l'Institut del Paisatge Urbà, aprovats pel Plenari del Consell Municipal en data 14 d'octubre de 2005, assistit en aquest acte per la Sra. Pilar Figueras de Diego, secretària delegada de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

De l'altra, la Sra. Laura Lozano i Simó, amb DNI 38124259-B, degudament autoritzada per aquest acte pel Sr. Joaquín Verona-Martínez amb núm. de DNI 46221288-M, president de l'empresa Verona Comunicació, SA, amb NIF A-58080839 i amb domicili social a l'avinguda Diagonal, 618, 6è CD, 08021 de Barcelona.

Diuen

1. L'empresa Verona Comunicació, SA, que el Sr. Joaquín Verona-Martínez Humet representa està autoritzada per Calvin Klein, per gestionar els seus interessos davant d'aquesta Corporació Municipal (annex 1).

2. Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein, en data 29 de juliol de 2014, ha formulat una sol·licitud d'autorització d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitat publicitària des d'una propietat privada (annex 2).

3. L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà de la ciutat arran dels diferents canvis urbanístics que aquesta ha sofert. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de mitgeres, algunes de les quals estan destinades a perpetuar-se indefinidament.

Això ha provocat que l'Ajuntament de Barcelona hagi buscat solucions en el marc d'una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i adequació d'aquestes per integrar-les en el paisatge al qual pertanyen.

4. L'Institut del Paisatge Urbà ha tingut des de sempre la sensibilitat per reconduir aquestes discontinuïtats i ha impulsat diverses operacions amb aquesta finalitat, gestionades amb subvenció econòmica i assessorament professional; bé finançades des del patrocini de patrocinadors privats. Així, l'Institut del Paisatge Urbà, dins dels programes de recuperació de la qualitat de la imatge urbana i donant continuïtat a l'esperit d'integrar les mitgeres de la ciutat de Barcelona, vol encetar ara de nou un projecte per a l'adequació i agençament d'un seguit de mitgeres a diferents indrets de Barcelona.

5. L'Ajuntament de Barcelona, per acord del Consell Plenari de data 27 de juny de 1997, va aprovar definitivament la creació de l'Institut del Paisatge Urbà i, entre altres finalitats, li va assenyalar competències per col·laborar amb empreses i entitats en recerca de patrocinadors i formalitzar convenis i protocols, per al finançament d'obres, programes o serveis en benefici del paisatge urbà, de la imatge de la ciutat o de la qualitat de la vida urbana.

L'Institut del Paisatge Urbà dins de les actuacions de millora del paisatge urbà vol promoure un Pla de remodelació de mitgeres de la ciutat, declarat mesura de govern el 19 d'abril de 2012 per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

L'ús excepcional del paisatge urbà requereix autorització municipal expressa a fi de controlar l'impacte paisatgístic. Així mateix, hauran d'adequar-se a la Llei 1/1998 de política lingüística en relació a l'ús normal del català en la publicitat a la via pública. El present conveni de col·laboració es realitza a l'empara del que es preveu per als usos excepcionals els articles 98 i següents de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març de 1999. Així les parts,

Convenen

Primer. Autorització paisatgística

La signatura del present conveni de col·laboració porta implícita l'autorització paisatgística prevista a l'article 98 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, en relació a l'ús excepcional sol·licitat per Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein.

Segon. Contingut

L'Ajuntament autoritza Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein, la col·locació d'una lona publicitària segons el disseny, els colors, les mides, les característiques, els continguts i l'idioma o els idiomes que figuren a la proposta, que s'adjunta com a annex 3.

Aquesta lona es col·locarà a les bastides de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, de Barcelona, obres que eliminaran qualsevol element, patologia o situació de risc, d'acord amb el que disposa l'article 42 de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona. S'adjunta com a annex 4 el document d'acreditació de l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis de data 7 de novembre de 2013, on es reflecteixen alguns d'aquests elements de risc.

S'adjunta com a annex 5, l'autorització de la propietat.

Els missatges publicitaris hauran d'adequar-se en tot moment a la normativa aplicable en matèria de publicitat i, per tant, restarà prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives. No s'admetrà en cap cas publicitat relacionada amb productes com l'alcohol o el tabac en els termes de la legislació vigent.

Pel que fa a la il·luminació nocturna de la lona publicitària, s'haurà d'ajustar a allò que disposa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC 3407, de 12 de juny de 2001) i l'Ordre del Ministeri de la Presidència PRE/22/11/2006, de 4 de juliol, per la qual es publica el calendari del període de l'hora d'estiu corresponent als anys 2012 a 2016 i, per tant, l'horari de la il·luminació nocturna durant l'any 2014 serà el següent:

- horari d'hivern: de l'1 de gener fins el 29 de març, ambdós inclosos, i del 26 d'octubre al 31 de desembre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 23 hores.
- horari d'estiu: del 30 de març al 25 d'octubre, ambdós inclosos, s'haurà d'apagar a les 24 hores

En cap cas s'acceptaran il·luminacions disposades a la part inferior i els laterals tant de la lona com de la bastida d'obra, per tal d'evitar la dispersió de llum i l'augment de contaminació lumínica zenital. En cas d'incompliment d'aquestes condicions, es donarà per caducada i sense efecte la present autorització i l'empresa estarà obligada a desmuntar immediatament la instal·lació.

A aquests efectes, l'Institut de Paisatge Urbà haurà de comunicar fefaentment l'incompliment que haurà d'esmenar-se en un termini de 48 hores des de la recepció de la notificació. I en aquest sentit, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein, es compromet a complir la normativa esmentada.

Tercer. Termini

El termini màxim de la present autorització paisatgística és de dues (2) setmanes a partir de la data de la seva col·locació. La lona publicitària romandrà exposada del 8 de setembre al 22 de setembre de 2014. Aquest termini, que és improrrogable, no excedirà en cap cas la durada de les obres de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al carrer de Pelai, 62, i està supeditat al compliment estricte dels assabentats nùms. 3 i 4 de la compareixença de data 26 de novembre de 2013, que consta com a annex 6.

En el cas d'incompliment d'aquesta condició, Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein, es compromet a retirar al seu càrrec la lona publicitària en 24 hores a requeriment d'aquest Institut del Paisatge Urbà i a no reclamar per aquest fet cap mena de devolució de la compensació paisatgística que figura al CONVENEN quart, ni indemnització, ni qualsevol altra despesa que d'aquest fet se'n derivi.

Les obres de rehabilitació d'aquesta façana hauran d'estar iniciades en el moment d'aquesta col·locació.

Per minimitzar i pacificar l'impacte paisatgístic de les lones publicitàries i aconseguir mantenir endreçat l'espai durant la intervenció a l'edifici, Verona Comunicació, SA, es compromet a cobrir les bastides d'obra de l'edifici de referència amb una lona mimètica durant el temps que hi hagi obra però no exposició de lona publicitària.

El cost de fabricació (sens perjudici de poder repercutir, totalment o parcialment, el seu cost a tercers), la instal·lació, el manteniment i el desmuntatge de la lona mimètica, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de Verona Comunicació, SA, tal i com s'han compromès les parts, en el assabentat núm. 7, a la compareixença de data 26 de novembre de 2013 (annex 6). Mentre duri l'exposició d'aquesta lona, haurà de ser present el faldó identificatiu on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides tal com s'especifica al punta "DESE. Identificació i informació"

L'incompliment de col·locar la lona mimètica en els terminis i situacions especificats impossibilitarà la continuïtat de la presència publicitària en el període de les obres en curs.

Quart. Reparació de l'impacte paisatgístic: Objecte

L'Institut del Paisatge Urbà ha proposat a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein, la col·laboració amb el Pla de recuperació de mitgeres de la ciutat, en concepte de reparació de l'impacte paisatgístic de l'ús excepcional del paisatge autoritzat.

Verona Comunicació, SA ha acceptat aquesta proposta, i participarà en l'actuació esmentada aportant la quantitat de set mil vuit-cents noranta-quatre euros amb seixanta-tres cèntims (7.894,63€), IVA inclòs.

Cinquè. Modificacions sobrevingudes en l'objecte

Si per circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin, aquesta participació s'ha de canviar de destinació, sense sobrepassar la xifra acordada i per a qualsevol altra actuació que reuneixi els requisits exigits per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà, l'Institut del Paisatge Urbà ho comunicarà fefaentment a l'empresa col·laboradora a través de la persona que la representa en aquest conveni. Aquesta podrà optar per acceptar o rebutjar el canvi de destinació en el termini de vuit dies naturals des de la comunicació.

Sisè. Abonament de les quantitats en què consisteix la reparació

Verona Comunicació, SA, ingressarà el dia de la signatura d'aquest conveni la quantitat pactada, corresponent a la reparació de l'impacte paisatgístic, en el compte corrent número ES08 2100 3000 1922 0163 3296 de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de la qual és titular l'Institut del Paisatge Urbà, i en què es recullen les col·laboracions econòmiques i les aportacions dels patrocinadors.

L'Institut del Paisatge Urbà emetrà un rebut que detallarà aquest ingrés i la seva finalitat. Qualsevol pagament relacionat amb aquesta participació haurà de comptar amb el vistiplau del director tècnic d'aquest Institut del Paisatge Urbà.

Setè. Altres aportacions de l'empresa col·laboradora

Com a aportació addicional a la millora del paisatge urbà Verona Comunicació, SA, finançarà una part del procés de restauració de les façanes de l'edifici ubicat al

carrer de Pelai, 62. Segons ens comunica Verona Comunicació, SA, aquesta aportació addicional està valorada en el 100% dels pressupostos de l'obra.

Aquesta restauració s'haurà d'ajustar a les condicions particulars de la llicència d'obres en règim de comunicat núm. 01-2012LL20318, emesa amb data 18 d'octubre de 2012 pel districte de Ciutat Vella, de la qual s'ha concedit corresponent prorroga (annex 7), així com a les condicions d'actuació de l'informe tècnic d'autorització paisatgística de data 25 de novembre de 2013, emès des de la Direcció Tècnica d'aquest Institut del Paisatge Urbà (annex 8), tal i com s'han compromès les parts en la compareixença de data 26 de novembre de 2013 (annex 6).

A més, s'haurà de complir el Pla de Treball de les obres esmentades proposat per l'empresa rehabilitadora, amb el corresponent vistiplau de la direcció facultativa de les obres (annex 9).

Vuitè. Facultats municipals d'inspecció i control

L'Institut del Paisatge Urbà farà les inspeccions necessàries per comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes en aquest conveni i en els seus annexos. L'ús excepcional del paisatge urbà no autoritzat o que no s'ajusti a les condicions imposades en l'autorització es considera falta molt greu i donarà lloc a una ordre de cessament i de desmuntatge que s'haurà de complir dins de les 24 hores següents al requeriment; en cas contrari, l'Institut del Paisatge Urbà, procedirà a l'execució subsidiària.

L'Institut del Paisatge Urbà, en cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària de la retirada de la lona, repercutirà les despeses originades, així com de qualsevol altra despesa que es derivi d'aquest fet a Verona Comunicació, SA, que actua en nom de Calvin Klein, i sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Novè. Normes d'instal·lació i despeses

El cost de fabricació, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la lona, així com la responsabilitat civil, aniran a càrrec de l'empresa col·laboradora. En les operacions de muntatge i desmuntatge s'assegurarà en tot moment l'acompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals.

El venciment del termini previst comportarà la finalització del dret a l'ús excepcional, i el seu titular haurà de restaurar al seu càrrec i sense necessitat de ser requerit a l'efecte la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva condició anterior, i ho haurà de comunicar a l'Institut del Paisatge Urbà en el termini de set dies hàbils.

L'empresa, d'altra banda, establirà les pòlisses d'assegurances corresponents que cobreixen els riscos d'accident i de responsabilitat civil enfront de terceres persones, per tot el temps de vigència de l'autorització. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat a aquests efectes.

Per motius de seguretat, es col·locarà en tota la superfície de la bastida un lona de protecció des de l'inici de l'obra fins a la finalització d'aquesta, a banda de les possibles lones publicitàries que es puguin instal·lar

Desè. Identificació i informació

L'empresa col·laboradora es compromet a incorporar en la lona publicitària un faldó informatiu/identificatiu d'aquesta col·laboració a la millora del paisatge urbà, on s'hauran d'incloure els logos i els eslògans institucionals amb el text i les mides que s'adjunten com a annex 10.

Així mateix, en aquest faldó, s'inclourà la referència a la participació segons el text facilitat per part d'aquest Institut del Paisatge Urbà, de forma que el conjunt total ocupi tota l'amplada de la lona publicitària col·locada sobre bastida i amb una alçada de, com a mínim, un metro.

Onzè. Comunicació

L'Institut del Paisatge Urbà contribuirà també a la divulgació adequada d'aquesta col·laboració de Calvin Klein, i ho farà en la Memòria d'Activitats. Amb aquesta finalitat, Calvin Klein facilitarà els seus logos i/o eslògans a aquest Institut del Paisatge Urbà per tal de poder fer la difusió adequada de tot allò que estigui relacionat amb la signatura d'aquest conveni i/o altres possibles campanyes/presentacions de l'Institut del Paisatge Urbà.

El present conveni de col·laboració es publicarà a la Gasetta Municipal i es comunicarà al districte territorialment competent.

I en prova de conformitat, signen aquest document per duplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona, el regidor-president de l'IMPUIQV, Antoni Vives i Tomàs.

Per VERONA COMUNICACIÓN, SA, l'autoritzada Laura Lozano i Simó.
La secretaria delegada, Pilar Figueras de Diego.

PERSONAL

Concursos de personal

BASES GENERALS QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PER A LA PROVISIÓ D'UN LLOC DE TREBALL DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE PAISATGE URBÀ I LA QUALITAT DE VIDA (Aprovades per decret de l'Alcaldia)

De conformitat amb les Bases Marc aprovades pel Consell Plenari del dia 22 de juliol de 1988, es convoquen per a la seva provisió pel personal de plantilla d'aquest Ajuntament els llocs de treball que consten a l'annex, d'acord amb les condicions específiques que s'indiquen en aquest mateix annex per a cadascun d'ells i amb els requisits comuns que es fixen a continuació:

REQUISITS COMUNS A TOTS ELS CONCURSOS

A part dels requisits addicionals de cada concurs, per a optar a qualsevol convocatòria és necessari:

- Trobar-se en servei actiu a l'Ajuntament o a un Institut Municipal, i no pertànyer a les classes de Guàrdia Urbana ni Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPEIS).
- Tractar-se de personal funcionari o contractat laboral fix de l'Ajuntament de Barcelona. El personal funcionari de l'Ajuntament adscrit a un Institut Municipal i el personal laboral fix de l'Ajuntament posteriorment subrogat a un Institut podrà participar igualment en els concursos. També hi podran participar els contractats laborals fixos d'Instituts Municipals que hagin efectuat la corresponent adhesió a l'Acord Marc de Condicions de Treball, d'acord amb la clàusula preliminar cinquena de l'esmentat Acord.
- Haver prestat un mínim d'un any de serveis com a funcionari de carrera o amb contracte laboral indefinit a l'Ajuntament o Institut Municipal.
- Haver transcorregut un mínim de dos anys des de l'última destinació obtinguda per concurs.

MÈRITS COMUNS A TOTS ELS CONCURSOS

1. Antiguitat. Es valorarà per anys complets de serveis, inclosos els serveis anteriors en altres administracions públiques que hagin estat formalment reconeguts, a raó de 0,10 punts i fins a un màxim d'1 punt.
2. Grau personal consolidat. S'avaluarà fins a un màxim d'1 punt segons el barem següent:
 - Per posseir com a grau un nivell superior al del lloc de treball convocat: 1 punt.
 - Per posseir com a grau el mateix nivell del lloc de treball convocat: 0,75 punts.
 - Per posseir com a grau un nivell inferior en dos al del lloc de treball convocat: 0,50 punts.
 - Per posseir com a grau un nivell inferior en quatre al del lloc de treball convocat: 0,25 punts.
3. Nivell del lloc de treball actualment ocupat o, si és el cas, l'últim ocupat, fins a un màxim d'1 punt segons el barem següent:

- Pel desenvolupament d'un lloc d'igual nivell al del lloc de treball convocat: 1 punt.
 - Pel desenvolupament d'un lloc de treball inferior en dos nivells al del lloc de treball convocat: 0,50 punts.
 - Pel desenvolupament d'un lloc de treball de nivell superior al nivell del lloc de treball base de la categoria del concursant: 0,25 punts.
 - A aquests efectes, s'ha d'entendre per nivell del lloc de treball desenvolupat, el nivell de complement de destinació efectivament acreditat en la nòmina corresponent, quan es tracti d'un nivell superior al del grau personal consolidat de cada aspirant, i el nivell del lloc de treball ocupat per adscripció o trasllat quan aquest sigui inferior al grau personal que hagi pogut consolidar a la carrera administrativa.
4. Cursos de formació i perfeccionament. Es valoraran fins a 2 punts, sempre que tinguin relació directa amb el lloc de treball a cobrir, i es puntuaran, si s'escau, en funció de les matèries, la durada i l'avaluació.

JUNTA DE VALORACIÓ

Estarà formada pels membres següents:

- Presidència:
El director de Recursos Humans, com a titular.
- Vocalies:
El/la gerent o director/a de Serveis que per a cada concurs s'indiqui expressament a l'annex, que en cas d'absència del president titular, exercirà la presidència de la Junta.
Un cap de Personal de sector d'actuació o districte.
Un/a tècnic/a especialista en la matèria objecte del concurs.
Un/a tècnic/a de la Direcció de Recursos Humans, qui també tindrà la condició de secretari/ària de la Junta de Valoració.

A més, a tots els concursos hi podran assistir, en els termes previstos a les Bases Marc, els representants designats conjuntament per la Junta de Personal i el Comitè d'Empresa.

PROCEDIMENT I NORMES GENERALS

Les persones que compleixin les condicions exigides hauran de presentar la sol·licitud, a la qual adjuntaran la relació de mèrits al·legats classificats segons l'ordre d'aquesta convocatòria, i els documents acreditatius corresponents, al Registre General o a qualsevol dels registres municipals, en el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en la *Gasetta Municipal*.

Els requisits i mèrits al·legats s'han d'entendre sempre referits a la data d'acabament de l'esmentat termini.

Per a cada concurs s'ha de presentar una instància i la documentació separada, per a la qual cosa, es podrà utilitzar l'imprès normalitzat de què es disposa a l'Oficina d'Informació de Personal i a les seus dels districtes.

En cas d'empat en la puntuació, per dirimir-lo s'atendrà a l'antiguitat de serveis prestats a la Corporació des de la data d'incorporació en la plantilla, amb caràcter indefinit.

En els casos en què entre els mèrits complementaris s'estableixi la redacció d'un informe o memòria, aquest no podrà excedir de cinc pàgines, excepte en aquells casos en què les bases específiques del concurs determinin un nombre superior de pàgines, donades les característiques del lloc de treball a cobrir. L'informe s'haurà de presentar conjuntament amb la sol·licitud i el *curriculum vitae*.

Els llocs de treball objecte de la present convocatòria tenen com a règim horari el de 37 hores i 30 minuts setmanals.

Per a la valoració dels mèrits, la Junta podrà disposar dels sistemes d'acreditació i de comprovació que consideri més escaients en cada cas i per a cada tipus de

mèrits, i podrà convocar les persones que optin a les places per precisar o ampliar aspectes concrets en relació als mèrits al·legats.

Les destinacions adjudicades són irrenunciabls un cop s'ha pres possessió del lloc. Malgrat això, quan una persona hagi obtingut una plaça en diferents concursos convocats, haurà d'optar per una d'elles, dins del termini dels tres dies hàbils següents al de l'exposició en el tauler d'anuncis del departament de Personal de la proposta de la Junta de Valoració de l'últim concurs en què hagi obtingut la plaça.

Per a tot allò no estipulat expressament en aquesta convocatòria, s'estarà a allò que disposen les Bases Marc aprovades pel Consell Plenari el dia 22 de juliol de 1988 i la normativa legal i reglamentària corresponent.

ANNEX

Concurs núm. 3/2015. Un lloc de treball de Tècnic 2 de la família professional de gestió i administració (GA), adscrit a la Gerència de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU i QV). (Nivell 24)

TÈCNIC 2 de la família professional de gestió i administració (GA), adscrit a la Gerència de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU i QV).

Concurs núm. 3/2015

Convocatòria per a la provisió definitiva per concurs de mèrits d'un lloc de treball de Tècnic 2 de la família professional de gestió i administració (GA), adscrit a la Gerència de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU i QV).

D'acord amb els articles 294 i 295 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que es va aprovar el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb les bases marc que regulen la provisió de llocs de treball mitjançant concurs, amb l'article 22.2 de l'Acord regulador de les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Barcelona i amb el catàleg de llocs de treball aprovat als acords del Consell Municipal de 21 de desembre de 2012, de 24 de juliol de 2013 i de 20 de desembre de 2013.

Es convoca la provisió per concurs de mèrits del lloc de treball de Tècnic 2 de la família professional de gestió i administració (GA), adscrit a la Gerència de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU i QV).

1. *Classificació del lloc convocat*

Denominació:	Tècnic/a 2 (80.20.GA.10 segons catàleg vigent)
Àmbit funcional:	Tècnic
Tipus de lloc:	Tècnic
Vinculació:	Funcionària
Subgrup d'accés:	A1 i A2
Destinació:	Nivell 24
Sistema de provisió:	Concurs de mèrits
Classe de lloc:	Lloc de promoció

El lloc de treball objecte de la present convocatòria té jornada ordinària.

2. *Esquema retributiu*

Destinació:	24 (582,92 € mensuals segons catàleg vigent)
Complement específic:	969,00 € mensuals segons catàleg vigent

3. *Descripció funcional*

3.1. Descripció funcional del lloc convocat (Tècnic 2 de la família GA)

3.1.1. Missió

Realitzar funcions tècniques pròpies de la seva família professional, en les matèries i processos que siguin competència de l'òrgan on presten els seus serveis, de manera autònoma, d'acord amb la normativa i directrius establertes.

3.1.2. Descripció funcional

1. Les funcions bàsiques del lloc de treball són:

- Definir procediments, normes, protocols i sistemes per al desenvolupament de l'actuació en l'àmbit de la seva família professional dins de l'òrgan on presten els seus serveis.
- Planificar la implantació i gestionar serveis competència de l'òrgan on s'adscriuen, i controlar la qualitat i compliment de la seva execució.
- Assessorar tècnicament sobre procediments relatius a les matèries, assumptes i processos que siguin objecte de l'òrgan on presten els seus serveis.
- Supervisar informes, dictàmens i propostes de resolució realitzats per altres tècnics, i elaborar els de major complexitat.
- Planejar i desenvolupar treballs tècnics i estudis en l'àmbit de la seva família professional, sobre les matèries competència de l'òrgan on presten els seus serveis.
- Exercir l'actuació inspectora i/o supervisió tècnica, si correspon a l'òrgan on presten els seus serveis.

2. Aquest tipus de tècnic actua en un àmbit tàctic i amb component tècnic, contribuint a la millora de protocols i processos del seu àmbit funcional o de la seva família professional.

3. Requereixen de coneixements en un camp tècnic, científic o especialitzat.

4. Les tasques d'aquest lloc de treball es desenvolupen habitualment dins d'un marc normatiu i procediments estandaritzats.

5. Disposen de llibertat per implantar l'operativa de l'òrgan on presta els seus serveis i rebre supervisió sobre els resultats.

6. Requereixen de la capacitat de comunicació i influència necessària per interactuar amb la ciutadania o amb personal de la Corporació Municipal influint-los i donant-los servei en el seu àmbit de competència.

7. Poden supervisar tasques realitzades per altres tècnics i administratius de l'òrgan on presta els seus serveis.

professional: Serveis de Gestió i Administració

3.2. Descripció funcional de l'òrgan al qual està adscrit el lloc (Gerència IMPU i QV)

3.2.1. Missió

Direcció superior del desenvolupament de les polítiques corporatives del paisatge urbà i la qualitat de vida de la ciutat de Barcelona

3.2.2. Funcions

- Protegir, mantenir i millorar els valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat de Barcelona i vetllar per l'ús ordenat i racional del paisatge urbà, com a instrument de decisió per a la conservació de l'entorn.
- Promoure la participació de la societat civil i del sector privat, tant en la responsabilitat del manteniment, com en la directa recuperació del paisatge i la promoció dels seus valors.
- Coordinar les actuacions de totes les instàncies que intervenen en la preservació i millora del paisatge urbà i la qualitat de vida, i proposar les normatives orientades a la protecció i millora del paisatge urbà i a la regulació dels seus usos.
- Dur a terme la gestió general de l'ordenança Municipal del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, gestionar l'ús publicitari de la via pública i el que va lligat a les concessions municipals en la matèria.
- Promoure Barcelona i el seu model de transformació urbana com a referent per al conjunt de ciutats del món.
- Exercir les funcions de Secretariat de la Comissió Mixta del Paisatge Urbà.
- Qualsevol altra funció relacionada amb les anteriors que l'Ajuntament li pugui assignar.

4. Requisits de participació

- Pertànyer com a personal funcionari o laboral fix de l'Ajuntament de Barcelona del grup A subgrup A1 o del subgrup A2.

- Portar un mínim d'un any de serveis com a funcionari de carrera o laboral fix de la plantilla de l'Ajuntament de Barcelona i o dels organismes autònoms adherits a l'Acord regulador de les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Barcelona, i no pertànyer a les classes de Guàrdia Urbana ni del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPEIS).

(*) Així mateix podran participar en la present convocatòria aquells/es treballadors/res en règim laboral fix del mateix grup, subgrups i categories establerts en aquesta convocatòria i que actualment pertanyin a una categoria pròpia del règim funcional segons l'acord del Consell Municipal de 21 de desembre de 2012 i 24 de juliol de 2013 i de 20 de desembre de 2013

- Haver transcorregut un mínim de dos anys des de l'última destinació obtinguda per concurs, llevat que el lloc estigui declarat a extinguir.
- El personal candidat haurà d'acreditar documentalment el requisit d'estar en possessió del certificat de nivell de suficiència de català C1 (antic C) o superior de la Direcció General de Política Lingüística o equivalent. Restaran exempts d'acreditar els coneixements de llengua catalana en la convocatòria, els i les candidates que es troben en una de les situacions que s'indiquen a continuació i així ho indiquin expressament a l'apartat corresponent de la sol·licitud:
 - Haver participat i obtingut plaça en un procés selectiu per accedir a l'Ajuntament de Barcelona, en què hi hagués establerta una prova o exercici del mateix nivell o superior.
 - Disposar dels títols de l'ensenyament reglat no universitari expedits pel Departament d'Ensenyament d'acord amb les equivalències amb els certificats de referència de la Direcció General de Política Lingüística d'acord amb el nivell exigint a la convocatòria.
 - Haver participat i obtingut destinació en convocatòries anteriors de concurs específic o de lliure designació en la mateixa Administració, en què hi hagués establerta una prova de català del mateix nivell o superior.

Els i les candidates que no acreditin adequadament aquest requisit, hauran de realitzar una prova de coneixements de llengua catalana equivalent al nivell requerit (C1). La no superació d'aquesta prova comportarà l'exclusió del procés.

En cap cas no hi poden prendre part el personal funcionari o laboral fix que estiguin en suspensió d'ocupació ni els traslladats de llocs de treball com a conseqüència d'un expedient disciplinari, mentre durin els efectes corresponents. Tampoc no hi poden prendre part els funcionaris en situació diferent de servei actiu que no hagin romàs el temps mínim exigint per reingressar al servei actiu.

Els requisits de participació que preveuen les bases s'han de reunir en la data en què finalitzi el termini de presentació de sol·licituds que estableix aquesta convocatòria, i s'han de complir a la data de la presa de possessió.

5. Mèrits valorats

Mèrits Comuns

De conformitat amb les bases marc d'aplicació a tots els concursos de provisió de llocs de treball a l'Ajuntament de Barcelona, es valorarà l'antiguitat (fins a 1 punt), el grau personal consolidat (fins a 1 punt), el nivell del lloc de treball des del qual es concursa (fins a 1 punt) i els cursos de formació i perfeccionament realitzats (fins a 2 punts).

Mèrits Complementaris

1. Experiència professional, fins a 6 punts, segons el barem següent:
 - En gestió tècnica fins a 3 punts.
 - * Redacció de documents, informes i memòries
 - * Gestió i actualització de webs
 - * Producció de materials de comunicació
 - * Organització d'actes
 - En relacions transversals, fins a 1,0 punts.
 - En suport a la direcció, fins a 0,5 punts.

- En establiment de contactes amb els proveïdors de Comunicació , fins a 0,5 punts.
 - En gestió administrativa, fins a 1,0 punts.
2. Altres mèrits que tinguin relació amb el lloc de treball. (fins 1 punt). Es valorarà entre d'altres:
- * Titulacions, acadèmiques de grau mig o superior relacionades amb el lloc de treball i que no siguin les d'accés a la categoria
 - * Coneixement de català de nivell D o superior.
 - * Coneixement de anglès de nivell advanced o proficiency acreditat mitjançant titulació oficial
 - * Coneixement de francès i/o alemany, acreditats mitjançant titulació oficial.
3. Exercici o supòsit pràctic. La Junta de Valoració podrà convocar els candidats/tes a per a la realització de una prova o supòsit pràctic valorant-se fins a un màxim de 5 punts. En cas de realitzar-se, tindrà caràcter obligatori.
4. Valoració de les competències professionals requerides per a l'òptim desenvolupament de les funcions del lloc de treball.

La Junta de Valoració convocarà les persones aspirants que puguin assolir la puntuació mínima del concurs per a l'avaluació de les competències professionals definides per al lloc de treball de Tècnic 2 de la família professional de gestió i administració d'acord amb el Sistema d'Ordenació Municipal (SOM): Compromís professional, Treball en equip, Orientació al servei públic, Pensament analític, Recerca d'informació i actualització de coneixement, Flexibilitat i obertura al canvi, Rigor i organització i Comunicació i influència.

L'exercici consistirà, com a mínim, en una entrevista individual, tot i que la Junta de Valoració podrà utilitzar altres sistemes d'avaluació complementaris.

L'exercici serà valorat fins a un màxim de 6 punts.

Puntuació mínima

- -Si s'avaluen tots els apartats opcionals la puntuació mínima és d'11,5 punts.
- -Si no s'avalua l'apartat 4 (exercici o supòsit pràctic), la puntuació mínima és de 9 punts

6. Junta de valoració

President:

- Sr. Xavier Olivella i Echevarne (Gerent de l'IMPU i QV) o persona en qui delegui.

Vocals:

- Sra. Pilar Figueras de Diego (Secretària Delegada de l'IMPU i QV) o persona en qui delegui.
- Sr. Lluís Bosch Pascual (Cap del Departament de Rutes i Publicacions), o persona en qui delegui.
- Sr. Jordi Montanyà i Rifà (Cap del Departament d'Usos del Paisatge), o persona en qui delegui

Representant de la Junta de Personal o del Comitè d'Empresa

7. Presentació de sol·licituds

Les persones interessades podran presentar la seva sol·licitud preferentment per mitjans electrònics accedint a l'aplicació "TRÀMITS" de l'apartat de "Recursos Humans" de la Intranet Municipal, mitjançant el tràmit PROVISIÓ DE LLOCS DE TREBALL > SOL·LICITUD PARTICIPACIÓ CONCURS, el qual dóna accés a complimentar els diferents camps que conformen el model de "currículum vitae" electrònic.

Excepcionalment, i en aquells casos en que no es tingui accés a l'esmentat aplicatiu de TRÀMITS, es podrà presentar la sol·licitud al Registre General o a qualsevol dels registres desconcentrats de l'Ajuntament, fent servir necessàriament el model de sol·licitud i currículum vitae normalitzat que es poden descarregar des del portal informatiu de CONCURSOS de l'apartat de "Recursos Humans" de la Intranet Municipal.

En ambdós mitjans de presentació de sol·licituds el termini de presentació d'instàncies és de 15 dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la publicació de les bases del concurs a la Gasetta Municipal.

Els i les candidates són responsables de comprovar i verificar l'exactitud de la seva sol·licitud i les dades que hi consten.

8. Presa de possessió

El personal funcionari i laboral fix que hagi obtingut nova destinació cessarà en el lloc de treball que ocupa en un màxim de 10 dies a partir de l'endemà de la publicació de la resolució del concurs a la Gasetta Municipal. La presa de possessió en la nova destinació es durà a terme a l'endemà del cessament.

Quan la resolució de la convocatòria comporti el reingrés al servei actiu en la categoria objecte de la convocatòria, la presa de possessió es durà a terme el segon dia hàbil següent a la data de la publicació de la resolució del concurs a la Gasetta Municipal.

En el cas del personal provinent d'un organisme autònom o ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona, la seva presa de possessió es durà a terme a partir del primer dia hàbil del mes següent a la publicació de la resolució del concurs a la Gasetta Municipal. En el cas que la publicació s'efectui en la darrera Gasetta Municipal del mes, la presa de possessió es diferirà al primer dia hàbil del segon mes comptat des de la publicació de l'esmentada Gasetta.

La destinació adjudicada és irrenunciable, llevat que s'hagi obtingut una altra destinació definitiva mitjançant una convocatòria pública feta en el mateix període de temps, per incapacitat sobrevinguda, per passar a una situació diferent a la d'actiu o per causes excepcionals degudament justificades i apreciades per l'òrgan convocant.

Lliures designacions

Lliure designació núm. 80/2015-L

Convocatòria per a la provisió definitiva per lliure designació d'un lloc de treball de SUPORT 3 de la família General (GE), adscrit a Tresoreria de la Gerència de Recursos.

D'acord amb els articles 294 i 295 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que es va aprovar el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb l'article 22.3 de l'Acord regulador de les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Barcelona i amb el catàleg de llocs de treball aprovat als acords del Consell Municipal de 21 de desembre de 2012, 24 de juliol de 2013 i de 20 de desembre de 2013.

Es convoca la provisió per lliure designació d'un lloc de treball de SUPORT 3 de la família General (GE), adscrit a Tresoreria de la Gerència de Recursos.

1. Classificació del lloc convocat

Denominació:	Suport 3 (90.30.GE.20 segons catàleg vigent)
Àmbit funcional:	Suport
Tipus de lloc:	Suport
Vinculació:	Funcionària
Subgrup d'accés:	C1 i C2
Destinació:	Nivell 18
Sistema de provisió:	Lliure designació
Classe de lloc:	Lloc de promoció

2. Esquema retributiu

Destinació:	18 (394,79 € mensuals)
Complement específic:	667 €/mensuals segons catàleg vigent

3 .Descripció funcional

3.1. Descripció funcional del lloc convocat (Suport 3 de la família GE)

3.1.1. Missió

Realitzar la gestió integral i/o verificació d'un o més processos administratius o donar suport directe a un comandament o directiu, en les matèries i processos que siguin competència de l'òrgan on presten els seus serveis, d'acord amb les directrius del superior i la normativa establerta per tal d'aconseguir la resolució prevista i l'adequat tractament d'aquests processos en termes d'eficàcia i amb la qualitat requerida.

3.1.2. Funcions bàsiques

1. Les funcions bàsiques del lloc de treball són:

- Executar i integrar un o més processos de naturalesa diversa i/o especialitzada de l'òrgan on està adscrit, controlant el seu desenvolupament.
- Elaborar documentació administrativa, sobre el procés o processos sota la seva responsabilitat.
- Donar suport administratiu directe a òrgans, per tal de coordinar l'actuació d'aquestes amb altres òrgans de la Corporació Municipal o amb altres entitats.
- Prestar serveis directes als ciutadans o al personal de la Corporació Municipal, sobre els processos que executa, en el marc de les Competències i recursos de l'òrgan on presten servei.
- Exercir l'actuació inspectora, si correspon a l'òrgan on presten els seus serveis.

2. Les tasques d'aquest lloc de treball requereixen de la supervisió d'un superior sobre el desenvolupament dels processos per tal de validar l'alineament de la seva tasca als resultats.

3. El lloc requereix autonomia per prioritzar processos i tasques i permet escollir o proposar alternatives dins les directrius fixades.

4. Les tasques d'aquest lloc de treball requereixen de l'actuació sobre un marc normatiu i/o de processos estandarditzats, dins de l'òrgan on presten els seus serveis.

5. Les tasques d'aquest lloc de treball requereixen de la interacció amb la ciutadania o amb personal de la Corporació Municipal per informar-los o assistir-los sobre els procediments, criteris, serveis i recursos que estan sota la seva responsabilitat.

6. Aquest lloc de treball requereix d'amplis coneixements sobre els processos administratius que li són assignats.

3.2. Descripció funcional de l'òrgan al qual està adscrit el lloc (Tresoreria)

3.2.1. Funcions.

La Tresoreria exerceix les funcions que li atribueix l'art. 76 de la Llei 1/2006 de 13 de març de 2006 de la Carta Municipal de Barcelona.

4. Requisits de participació

- Pertànyer al grup C subgrups C1 i subgrup C2 de les categories Administrativa i Auxiliària administrativa.
- Ser personal funcionari/ària de carrera (*) de la plantilla de l'Ajuntament de Barcelona o dels organismes autònoms adherits a de l'Acord regulador de les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Barcelona, i no pertànyer a les classes de Guàrdia Urbana ni del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPEIS).

(*) Així mateix, podran participar en la present convocatòria aquells/es treballadors/res de l'Ajuntament de Barcelona en règim laboral fix del mateix grup, subgrups i categories establerts en aquesta convocatòria sempre i quan la seva categoria estigui inclosa en les declarades funcionàries en virtut dels acords del Consell Municipal de 21 de desembre de 2012, 24 de juliol de 2013 i de 20 de desembre de 2013.

- El personal candidat haurà d'acreditar documentalment el requisit d'estar en possessió del certificat de nivell de suficiència de català C1 (antic C) o superior de la Direcció General de Política Lingüística o equivalent. Restaran exempts d'acreditar els coneixements de llengua catalana en la convocatòria, els i les candidates que es troben en una de les situacions que s'indiquen a continuació i així ho indiquin expressament a l'apartat corresponent de la sol·licitud:
 - Haver participat i obtingut plaça en un procés selectiu per accedir a l'Ajuntament de Barcelona, en què hi hagués establerta una prova o exercici del mateix nivell o superior.
 - Disposar dels títols de l'ensenyament reglat no universitari expedits pel Departament d'Ensenyament d'acord amb les equivalències amb els certificats de referència de la Direcció General de Política Lingüística d'acord amb el nivell exigint a la convocatòria.
 - Haver participat i obtingut destinació en convocatòries anteriors de concurs específic o de lliure designació en la mateixa Administració, en què hi hagués establerta una prova de català del mateix nivell o superior.

Els i les candidates que no acreditin adequadament aquest requisit, hauran de realitzar una prova de coneixements de llengua catalana equivalent al nivell requerit (C1). La no superació d'aquesta prova comportarà l'exclusió del procés.

En cap cas no hi poden prendre part el personal funcionari o laboral fix que estigui en suspensió d'ocupació ni els traslladats de llocs de treball com a conseqüència d'un expedient disciplinari, mentre durin els efectes corresponents. Tampoc no hi poden prendre part el personal funcionari en situació diferent de servei actiu que no hagin romàs el temps mínim exigint per reingressar al servei actiu.

Els requisits de participació que preveuen les bases s'han de reunir en la data en què finalitzi el termini de presentació de sol·licituds que estableix aquesta convocatòria i s'han de complir a la data de la presa de possessió.

5. Perfil del lloc:

Es valorarà:

- L'experiència i els coneixements relatius a les funcions bàsiques del lloc de treball.
- La formació en les matèries relacionades amb el lloc de treball.
- Les competències professionals requerides per a l'òptim desenvolupament de les funcions del lloc de treball (compromís professional, treball en equip, orientació a servei públic, pensament analític, flexibilitat i obertura al canvi, autoconfiança, rigor i organització, comunicació i influència i confidencialitat).

6. Presentació de sol·licituds

Les persones interessades podran presentar instància, acompanyada de "currículum vitae", degudament documentat, al Registre General o a qualsevol dels registres desconcentrats de l'Ajuntament, en el termini de 15 dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la publicació a la Gasetta Municipal.

Els/les candidats/tes són responsables de comprovar i verificar l'exactitud de la seva sol·licitud i les dades que hi consten.

7. Presa de possessió

El personal funcionari i laboral fix que hagi obtingut nova destinació cessarà en el lloc de treball que ocupa en un màxim de 10 dies a partir de l'endemà de la publicació de la resolució del concurs en la Gasetta Municipal. La presa de possessió en la nova destinació es durà a terme l'endemà del cessament.

Quan la resolució de la convocatòria comporti el reingrés al servei actiu en la categoria objecte de la convocatòria, la presa de possessió es durà a terme el segon dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució esmentada a la Gasetta Municipal.

En el cas del personal provinent d'un organisme autònom o ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona, la seva presa de possessió es durà a terme a partir del primer dia hàbil del mes següent a la publicació de la resolució del concurs a la Gasetta Municipal. En el cas que la publicació s'efectuï en la darrera Gasetta Municipal del mes, la presa de possessió es diferirà al primer dia hàbil del segon mes comptat des de la publicació de l'esmentada Gasetta.

La destinació adjudicada és irrenunciable, llevat que s'hagi obtingut una altra destinació definitiva mitjançant una convocatòria pública feta en el mateix període de temps, per incapacitat sobrevinguda, per passar a una situació diferent a la d'actiu o per causes excepcionals degudament justificades i apreciades per l'òrgan convocant.

Nomenaments

Concurs interadministratiu

L'Alcalde, en data 8 de juny de 2015, ha adoptat la següent resolució:

Nomenar la Sra. M. Carmen Torres Morales (mat. 25938) de la categoria TS Gestió, subgrup A1, en el lloc de Directora 1, de la família General, codi 20.10.GE.40, amb complement de destinació de nivell 30, i adscrit a la Direcció de Coordinació Econòmica d'Intervenció General de la Gerència de Recursos, per haver superat la convocatòria interadministrativa de provisió mitjançant lliure designació núm. 291/2015 publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6834, de 19 de març de 2015 de conformitat amb l'art. 294 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb a l'article 22.3 del vigent Acord de Condicions de Treball comunes dels empleats públics de l'Ajuntament de Barcelona; així com als articles 110.1.b) i 120.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals i *enquadrar-la* en la plantilla de l'Ajuntament de Barcelona, en la categoria de TS Gestió, subgrup "A1".

Donar compte de la present resolució a la Comissió de Presidència i Règim Interior.

ANUNCIS

Llicències d'obres concedides durant els mesos de gener, febrer, març i abril de 2015

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Ballester, 37	Construcció de dos edificis d'habitatges de planta baixa, planta altell i dues plantes pis, amb 3 habitatges i tres places d'aparcament per edifici, per un total de 6 habitatges i 6 places d'aparcament.
Ausiàs Marc, 50	Obra major de segregació de l'habitatge Pral1a en dos habitatges, resultant Pral1a-A de 64,80 m2 útils (considerat preexistent), i Pral1a-B de 77,86 m2 útils (considerat de nova creació). Sense afectació d'estructura ni de façana.
Aragó, 9	Obra major de segregació i canvi d'ús de l'oficina situada a la planta 4a, resultant l'entitat 4rt1a amb ús d'habitatge (100,76 m2 útils) i l'entitat 4rt 2a amb ús d'oficina amb un traster registralment vinculat (90,15+18,51 m2 útils).
Mallorca, 184	Rehabilitació del pati interior de la finca veïna amb la finca del c/Mallorca 186 i de la passarel·la que comunica els pisos de la planta Principal amb el terrat de la planta Baixa. Instal·lació de bastides tubulars sense ocupació de calçada.
Roger de Llúria, 84	Obra major de segregació de l'habitatge de la planta 4a en dos habitatges, resultant: 4rt A de 93.21 m2 útils (considerat preexistent) i 4rt B de 67.37 m2 útils (considerat de nova creació). No hi haurà afectació de façana ni d'estructura.
Rosselló, 253	Projecte de reforma i reconversió en habitatge d'una oficina existent situada al local Principal Segona de la finca situada al carrer Rosselló 253.
Roger de Llúria, 86	Reforma i subdivisió, en dos, de l'habitatge de la porta 1a de la tercera planta alta, donant lloc a les portes 1aa i 1ab
Viladomat, 105	Reforma i subdivisió, en dos, de l'habitatge de la porta 1a de la segona planta alta donant lloc a les portes 1aa i 1ab.
Provença, 125	Projecte de remunta de tres plantes sobre la finca situada al carrer Provença 125, inclou la prolongació del recorregut de l'ascensor i la rehabilitació de l'envolupant i les zones comunes de l'edifici.
Pl. Urquinaona, 3	Obra major de canvi d'ús i segregació d'oficina a 3 habitatges de nova creació, resultant: Pral 1a de 190,23 m2 útils, Pral. 2a de 87,67 m2 útils, i Pral 3a de 73,23 m3 útils. Amb afectació d'estructura.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Trav. de Les Corts, 104	Canvi d'ús d'un local a habitatge amb una superfície útil de 92,70 m2.
Rosalia de Castro, 55	Llicència per a gran rehabilitació, de substitució de l'edifici existent mantenint la façana, i remunta d'una planta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.
Breda, 11	Reforma per a canvi d'ús d'un local a un habitatge.
Rbla. del Raval, 8	Construcció d'edifici format per p. soterrani, baixa i quatre plantes pis destinat a hotel de tres estrelles amb 27 habitacions i 48 places a la Rambla del Raval nº8.
Tajo, 28	El projecte presentat tracta de l'ampliació d'un annex en planta baixa i altell, per a la implantació d'una nova botiga a l'estació de servei d'Horta, ja existent.
Av. Catedral, 4	Actuacions en l'edifici destinat a Museu Diocesà, catalogat amb nivell A, per tal d'executar les mesures correctores indicades en la llicència d'activitat.
Pi, 6	Segregació d'un habitatge existent 3º 1º en dos, donant lloc a un habitatge usat 3º 1ºA de 61,85 m2 útils i 74,60 m2 construïts, amb afectació puntual de l'estructura, i un habitatge nou 3º 1ºB de 46,28 m2 útils i 57,54 m2 construïts.
Rambla, 23	Restauració de la façana posterior d'un edifici residencial entre mitgeres amb nivell de protecció C i inclòs dins el conjunt protegit de la Rambla, amb nivell B, en l'àmbit del PERI del Raval.
Abaixadors, 6	Instal·lació d'ascensor electromecànic a l'ull d'escala, en edifici catalogat amb nivell B.
Verdaguer i Callis, 14	Projecte d' obres que comporta la rehabilitació de pati de llums i caixa d' escala d' una finca entre mitgeres de PB+7PP, amb qualificació urbanística 12 c, amb catalogació C dintre de l' entorn del Palau de la Música Catalana.
Mòneg, 4	Projecte per la restauracions puntuals, amb mitjans auxiliars, del badalot d'escala i paret mitgera d'un finca en cantonada de PB amb altell+4PP, dins del PERI BA189 i amb catalogació C (identificador 1328).
Portbou, 41	Construcció edifici d'habitatges.
Eugeni d'Ors, 11	Canvi d'ús de local a habitatge, en planta entresòl 4a., de 59,23 m2 construïts i 49,84 m2 útils, amb reforma interior sense afectació d'estructura, en edifici plurifamiliar entre mitgeres.
Degà Bahí, 48	OMA-1c. Ampliació d'habitatge amb reforma de bany i cuina.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Llatzeret, 31	1f-OMA. Canvi d'ús de local a habitatge, ubicat a planta baixa d'edifici plurifamiliar.
Pl. Rosa dels Vents, 3	Construcció d'una piscina exterior a la terrassa, a l'hotel W Barcelona.
Pl. Sant Josep, 5	Rehabilitació de la façana del local de planta baixa. Als plànols i la memòria hi ha un error en l'adreça del local, indica Pl. Sant Josep 9, quan es tracta del número 5.
Rabassa, 40	Canvi d'ús d'edifici industrial existent a edifici d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres de PB+1 i consistent en la creació d'una unitat d'habitatge amb programa funcional específic en P1 i ús oficina en PB.
Torrent d'En Vidalet, 43	Canvi d'ús d'edifici existent, rehabilitació integral (façanes, coberta, escales...) i excavació de planta soterrani, per creació de: 11 places d'aparcament per a cotxe i 1 traster, al SOT; 2 oficines, a PB; 9 habitatges, a plantes pis.
Lleida, 32	Rehabilitació integral de façanes amb muntatge de bastida, i reparació dels accessos principals i de les fusteries que presentin patologies severes.
Lleida, 32	Construcció d'un edifici al complex de l'escola Mossèn Jacint Verdaguer compost de planta baixa (gimnàs, vestuaris i magatzems), planta pis (aules i serveis) i planta terrat (badalot escala i sala de calderes).
Bonsoms, 44	Remunta d'edifici plurifamiliar amb canvi d'ús a planta baixa.
Av. Madrid, 2	Canvi d'ús d'oficina a habitatge.
Creu Coberta, 116	Demolició parcial d'una edificació.
Rambla, 95	Reforma de façana i rètol de local comercial en planta baixa.
Muntaner, 255	Modificació consistent en el canvi d'ús de l'habitatge 5er 1a "B" de 64,27 m2 útil en oficina. La resta dels tres habitatges no se modifiquen i mantenen la distribució i programa funcional de la llicència original.
Balmes, 225	Segregació d'un habitatge existent en dos habitatges sense afectar l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son el 2on 2a 'A' com habitatge usat de 105,90 m2. útils i el 2on 2a 'B' com habitatge nou de 104,54 m2. útils.
Sant Pere Mitjà, 41	Rehabilitació de façana posterior que dona a l'interior de la finca amb una superfície d'actuació de 215 m2 i substitució de baixant pluvial de coberta que passa per l'interior de l' edifici situat al c/ Sant Pere Mitjà, 41.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Cucurulla, 7	Projecte per les actuacions de reforma interior, sense afectació estructural, de canvi de distribució en totes les entitats privades, arranjamnt dels espais comuns, renovació de les instal·lacions comunitàries, instal·lació d'ascensor.
Espaseria, 1	Projecte de canvi d'ús, passant de comercial amb habitatges a comercial en PSot+PB+PEnt (sup. útil 292.38m ²) i oficines en PP (sup.útil 320.86m ²) d'un edifici formant cantonada de PSot+PB+PEnt+4PP+Pat, afectat pel PERI BA189, i amb catalogat C.
Consolat de Mar, 21	Restauració de façana principal, amb mitjans auxiliars, d'un edifici entre mitgeres de PB+4PP, amb catalogació B (identificador 462) i dins del PERI BA189.
Rec, 44	Projecte per la reforma interior, de reforç estructural i canvi de distribució, i restauració de les façanes i porxo del local situat en planta soterrània i planta baixa d'un edifici entre mitgeres, de PSot+PB+5PP, afectat pel PERI BA189, amb catalogació
Puig i Cadafalch, 14	Obra Major. El projecte tracta la instal·lació d'un ascensor per l'exterior d'un edifici aïllat plurifamiliar d'habitatges. No es modifica el nombre d'habitatges.
Varsòvia, 41	Canvi d'ús de local a habitatge.
Banyoles, 30	Reforma interior general i canvi d'ús de industrial a habitatges d'un edifici existent disconforme entre mitgeres que consta de PB+2, qualificació urbanística 12, per obtenir 5 habitatges de nova creació, segons projecte entrat pel Portal eObres en data 2
Saüc, 5	Adequació al planejament vigent d'habitatge unifamiliar de planta soterrani , planta baixa i planta primera.
Aragó, 281	Projecte de reforma i subdivisió de l'habitatge 6è 1a de la finca situada al carrer Aragó 281, resultant dos habitatges denominats 6è 1a i 6è A.
Independència, 263	OMA1b1.4. Gran rehabilitació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, de PB+5, amb 10 habitatges i un local.
València, 281	Obra major de canvi d'ús de l'hostal situat a la planta principal a dos habitatges de nova creació, resultant el Pral 1a (Su=134,98 m ²) i el Pral 2a (Su=135,62 m ²). No s'actuarà a la façana principal (es mantindran les fusteries originals).
Casp, 46	Obra major de canvi d'ús de dos locals per a convertir-los en un habitatge denominat 4rt A, amb lleu afectació d'estructura. A façana posterior no s'hi intervindrà a excepció de les fusteries, que es recuperaran segons estat original (material, cromatisme
Ptge. Ca dels Seguers, 13	OMA1c. Reforma interior i amb reconfiguració volumètrica d'habitatge unifamiliar.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Casp, 46	Obra major de canvi d'ús de dos locals per a convertir-los en un habitatge denominat 4rt B, amb lleu afectació d'estructura. A façana principal no s'hi intervindrà a excepció de les fusteries, que es recuperaran segons estat original.
Independència, 351	Canvi d'ús de local situat a planta sobreàtic a habitatge.
Sepúlveda, 50	Obra major de consolidació estructural de l'edifici existent consistent en la realització d'una nova fonamentació a base de micropilotatges i en l'arriostament perimetral de l'estructura realitzat per l'interior. No s'intervindrà en l'envolvent de l'edifici.
Bolívia, 115	OMA1c. Modificació de llicència de construcció d'edifici plurifamiliar, amb ampliació de superfície d'altell, variació del número d'habitatges i trasters i eliminació del local, quedant l'edifici de PB+5 amb altell i soterrani.
Casp, 46	Obra major de canvi d'ús de dos locals per a convertir-los en un habitatge denominat 4rt C, amb lleu afectació d'estructura. A façana principal no s'hi intervindrà a excepció de les fusteries.
Casp, 46	Obra major de canvi d'ús de dos locals per a convertir-los en un habitatge denominat 4rt D, amb lleu afectació d'estructura. A façana posterior no s'hi intervindrà a excepció de les fusteries, que es recuperaran segons estat original.
Aribau, 43	Projecte reforma i subdivisió dels habitatges 3r 1a i 3r 2a de la finca situada al carrer Aribau 43, resultant tres habitatges denominats 3r 1a, 3r 2a i 3r 3a.
Còrsega, 85	Obra major de canvi d'ús del despatx ubicat a l'EN. 1a a habitatge (de 85,95 m ² útils). Sense afectació d'estructura ni de façana. L'actuació inclou habilitar l'ascensor existent de manera que efectuï parada a la planta Entresòl.
Còrsega, 85	Obra major de canvi d'ús del despatx ubicat a l'EN. 4a a habitatge (de 85,95 m ² útils). Sense afectació d'estructura ni de façana. L'actuació inclou habilitar l'ascensor existent de manera que efectuï parada a la planta Entresòl.
Còrsega, 85	Obra major de canvi d'ús del despatx ubicat a l'EN. 3a a habitatge (de 75,98 m ² útils). Sense afectació d'estructura ni de façana. L'actuació inclou habilitar l'ascensor existent de manera que efectuï parada a la planta Entresòl.
Rda. Sant Pere, 42	Projecte de reforma i canvi d'ús a habitatge de l'oficina existent situada al local Tercer Primera B de la finca situada a la Ronda Sant Pere 42.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Rda. Sant Pere, 42	Projecte de reforma i canvi d'ús a habitatge de l'oficina existent situada al local Tercer Primera A de la finca situada a la Ronda Sant Pere 42.
Còrsega, 85	Obra major de canvi d'ús del despatx ubicat a l'EN. 2a a Habitatge (de 75,98 m2 útils). Sense afectació d'estructura ni de façana. L'actuació inclou habilitar l'ascensor existent de manera que efectui parada a la planta Entresòl.
Aribau, 43	Projecte reforma i subdivisió dels habitatges 2n 1a i 2n 2a de la finca situada al carrer Aribau 43, resultant tres habitatges denominats 2n 1a, 2n 2a i 2n 3a.
Lledoner, 16	El projecte presentat amb núm. de ref. de l' IIT ART-2014-0082781305201413 d data 13.05.14, tracta la instal·lació d'un asc. per l'ext. d'un edifici aïllat plurif. d'habitatges, compost de P.Sot. 2 i 1, PBx, i 5 PP. L'accés a cadascuna de les 8 plantes es
Llibreteria, 11	Projecte per la restauració, amb mitjans auxiliars, de la façana principal d'un edifici entre mitgeres de PB+PEnt+4PP+PAAt, amb catalogació C (identificador 850).
Garriguella, 16	Obres consistents en la legalització de les obres realitzades sense llicència d'una piscina construïda en el solar de l'habitatge unifamiliar aïllada ubicada al número 16 del c/ Garriguella.
Rauric, 5	Projecte per la col·locació d'un ascensor, modificant el vestíbul en planta baixa i aprofitant el forat d'escala en les plantes pis, en una finca entre mitgeres de PB+PEnt+PPral+2PP, amb catalogació C (identificador 619).
Santa Carolina, 21	Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres.
Ciutat, 5	Projecte per la instal·lació d'un ascensor per dins del forat d'escala en un edifici entre mitgeres de PB+PPral+3PP, amb catalogació C (identificador 368) i dins de l'entorn de l'església de Sant Just i Pastor.
Santuari, 121	Reforma i canvi d'ús d'un local-habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres.
Pl. Reial, 9	Projecte per l'arranjament puntual de l'ampit de coberta de la façana al carrer Tres Llits, dels paraments de la façana interior i dels paraments del pati interior de parcel·la, amb mitjans auxiliars, en una finca entre mitgera de PB+PEnt+3PP+PAAt.
Av. Marqués de Castellbell, 24	El projecte presentat tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres distribuïda en PBx i PP, segons projecte amb número d'identificador de consulta 13033332-18 de data 02-04-14. La edificació és de planta rectangular .

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Av. Mare Déu de Montserrat, 29	construcció de dos edificis entre mitgeres connectats a nivell de planta baixa per l'avinguda Mare de Deu de Montserrat 29 i de planta soterrani pel carrer Vallseca 10. L'edifici confrontant a l'avinguda Mare de Deu de Montserrat.
Teodor Llorente, 32	Construcció d'edifici plurifamiliar alineat a vial format per 17 habitatges i 2 locals comercials.
Farnés, 19	Es tracta de les obres consistents en la segregació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en 2 habitatges i la legalització d'una ampliació realitzada a la planta bx al núm. 19 del carrer Farnés, segons projecte tècnic.
Lleida, 37	Consolidació parcial de la cimentació de l'edifici.
Gravina, 9	Divisió d'un habitatge en dos, de 76,47m ² i 64,96m ² de superfícies útils, situats al 3er pis d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb nivell de protecció D, al barri del Raval.
Sant Sever, 4	Rehabilitació integral amb canvi d'ús d'un edifici de PB+3PP per destinar-lo en planta baixa a local comercial, sense ús definit i una sup. útil de 48,60m ² , i en les plantes pis a sis habitatges, situant dos per planta, amb sup. útil de 1-1: 40,05m ² ; 1-2: 40.
Abaixadors, 14	Projecte de restauració de les façanes, amb mitjans auxiliars, coberta i reforç estructural en edifici en cantonada afectat pel PERI BA189, amb catalogació B (identificador 806) i inclòs dins l'entorn de Santa Maria del Mar.
Jericó, 22	Reforma interior per la legalització de l'actual distribució dels apartaments turístics amb canvi d'ús general de l'edifici aïllat de planta semisoterrani, baixa, pis i golfes, segons projecte.
Rauric, 6	Reparació puntual de façana principal, façana posterior, coberta badalot, coberta 1 i coberta 3, i baixant, sense instal·lació de bastida.
Pg. de Gràcia, 94	Modificació de les llicències, consistent en la reubicació dels forjats de les terrasses laterals de l'edificació auxiliar coneguda com a "Casa del Pintor", situada a la part posterior del solar, al pati interior d'illa.
Pitàgores, 11	Construcció edifici de dos locals, de soterrani i planta baixa.
Roger de Llúria, 16	Reforma global i canvi d'ús de l'edificació existent d'oficines entre mitgeres compost de dues plantes soterrani, planta baixa i set plantes pis (les dues últimes reculades), per a destinar-la a ús residencial hotelier (129 habitacions dobles).

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Trafalgar, 2	Legalització de la reforma i canvi d'ús d'oficina a habitatge de l'entitat (núm. 19bis segons Registre de la Propietat) situada a la planta setena porta B amb escala accessible pel carrer Trafalgar 2-4, de l'edifici d'oficines i habitatges, anomenat Grata.
Barri Vermell, 6	Construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de nova planta, compost d'una planta baixa amb altell complementari (HA - 2 habitatges en dúplex), plantes primera i segona (HA - 4 habitatges - dos per planta) i planta coberta, amb un total de 6 habitatges.
Rbla. Poblenou, 63	OMA1f. Obres de segregació d'un habitatge en dos, amb la creació d'un de nou.
Amadeu Vives, 1	Obres de restauració i millora acústica de les fusteries de les façanes principals del palau de la Música, edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional, situat al barri de Sant Pere.
Av. Meridiana, 91	OMA 1f. Obres de reforma d'estudi a planta àtic d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, per a la legalització del canvi d'ús, amb la creació de dos nous habitatges.
Moianes, 10	Reforma i canvi d'ús de local a habitatge.
Capellans, 1	Projecte parcial, dins de la proposta global de modificació de la façana de la seu del COAC, per l'eliminació d'elements metàl·lics obsolets de la façana i muntatge de dos mòduls com a prova del tancament exterior.
Taulat, 137	Edifici d'habitatges. (4 habitatges i 1 local)
Comercial, 13	Projecte per la col·locació d'un ascensor, aprofitant el forat d'escala existent, a l'interior d'un edifici entre mitgeres de PB+PEnt+3PP, dins del PERI BA189 i catalogat B (identificador 393).
Esquirol, 1	Reparacions puntuals en façana d'edifici plurifamiliar en cantonada, amb nivell de protecció C, situat al barri de la Ribera. Es preveu la col·locació de bastida en planta baixa mòbil, per permetre el pas de vehicles, i treballs en alçada.
Pl. Llana, 9	Obres de reforma interior del local, destinat a restauració mixta, situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar, entre mitgeres, que fa cantonada, amb nivell de protecció B, situat al barri de Santa Caterina.
Rambla, 116	Projecte per la renovació de les instal·lacions comunitàries interiors, arranament del paviment de l'escala comunitària, reforç estructural d'una llinda, reparació puntual de la façana i reparació canaló de les aigües pluvials, amb mitjans auxiliars.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Av. Gaudí, 56	Obra major de rehabilitació dels patis interiors de l'edifici (catalogat C). Inclou la instal·lació dels mitjans auxiliars. Sense afectació d'estructura.
Sardenya, 415	Reforma interior d'escola bressol existent en PB i ENT per dividir-la en local comercial a PB i habitatge a l'ENT, segons descripció de projecte .
Mallorca, 51	Rehabilitació puntual de façana lateral de la finca mitjançant sistemes d'accés vertical amb cordes d'escalada.
Pons i Gallarza, 25	Reforma interior i canvi d'ús de dos locals comercials en planta baixa a dos habitatges, en edifici plurifamiliar entre mitgeres. Els dos habitatges resultants són complets, Baixos 1er amb 56,07 m ² construïts (E-C-M+D2c+B), i Baixos 2n amb 53,91 m ² construïts.
Lledó, 3	Projecte per la restauració, amb mitjans auxiliars, de les façanes del pati interior d'un edifici en cantonada, amb qualificació d'equipament, catalogat B (identificador 845) i dins de l'Entorn Protegit de l'Església de Sant Just i Pastor.
Av. Esplugues, 103	Construcció d'una nova botiga en benzinera.
Sant Sebastià, 27	Reforma i rehabilitació integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, sense canvi d'ús, i ampliant-lo amb una remunta d'una segona planta. L'habitatge resultant és complet amb 165,21 m ² construïts, en PB(E-C-M+A1), P1(D2c+A2+D).
Tantarantana, 28	Projecte per la restauració, amb mitjans auxiliars, de les dues façanes principals d'un edifici entre mitgeres de PB+5PP, dins del PERI BA189 i amb catalogació C (identificador 801).
Arístides Maillol, 5	Canvi d'us de despatx a habitatge.
Av. Catedral, 4	Actuacions de neteja de les façanes principals de la Casa Pia Almoina, la Seu del Museu Diocesà de l'Arquebisbat de Barcelona, edifici d'equipaments i catalogat amb nivell A de protecció per Patrimoni. Es preveu la col·locació de bastida tubular fixa.
Santa Caterina, 46	Projecte de gran rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.
Mimoses, 6	Canvi d'ús de part de local a habitatge en planta baixa, quedant un habitatge baixos 1A de 55,54m ² construïts i 49,10m ² de sup. útil, i un local baixos 1B de 35,47 m ² construïts i 30,00m ² de sup. útil.
Pl. Sant Joaquim, 8	Reparació de patologies estructurals en façanes de l'edifici situat a la Pl. Sant Joaquim 8 i c/ Septimània 53.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Septimània, 40	Divisió d'un habitatge en dos habitatges, pis 1 ^o 1 ^a de 49,28 m ² , pis 1 ^o 2 ^a de 60,41 m ² i vestíbul comú de 6,42 m ² de superfície construïda amb un total de 3 habitatges en un edifici de màxim 5 habitatges.
Chapí, 100	Les obres consisteixen en l'ampliació del sostre edificable, amb afectació parcial de l'estructura, d'un edifici unifamiliar entre mitgeres ubicat al número 100 del carrer Chapí.
Ganduxer, 113	Reforma i segregació d'un habitatge existent en dos habitatges afectant l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son 1er 1a com habitatge existent de 147,81 m ² . útils interiors i 1er 2a com habitatge de nova creació de 134,89 m ² . útils interiors.
Font del Mont, 41	Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat.
Torrent de l'Olla, 106	Restauració de vestíbul i escala comunitària, amb instal·lació d'ascensor, en edifici catalogat-C.
Canigò, 78	Obres de canvi d'ús de local destinat a aparcament a habitatge un edifici plurifamiliar aïllat de planta baixa, 2 planta pis i planta àtic, segons projecte tècnic.
Lincoln, 23	Canvi d'ús de local a habitatge de superfície 121,21 m ² construïts en un edifici de 16 habitatges amb un màxim de 32 habitatges.
Pomaret, 18	Construcció d'una piscina pèrgola i jardí.
Dolors Monserà, 51	Llicència de reforma d'habitatge unifamiliar i ampliació de planta soterrani, per resultar un habitatge de planta soterrani, planta baixa, planta primera, planta segona i planta coberta, amb una superfície construïda sota rasant de 53 m ² i 308 m ² .
Maspons, 11	Rehabilitació i canvi d'ús, d'edifici d'habitatges existent, per hotel de nova implantació format per SOT, PB, Altell, 2 plantes pis i terrat.
Pl. Reial, 12	Obres de reparació de les deficiències greus de l'ITE en edifici plurifamiliar entre mitgeres donant front a la Plaça Reial i al carrer del Vidre, amb nivell de protecció B. Preveu la col·locació de bastida. Inclòs en el PLA DINTRES.
Rosselló, 174	Reforma global i canvi d'ús d'oficina a ús residencial (hotel 4*) d'un edifici existent entre mitgeres, compostat de 3PS+PB+7PP+P8 reculada + planta coberta (amb coberta inclinada), al número 174-176 del carrer Rosselló.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Pg. de Gràcia, 21	Obra major de reparació/substitució dels elements de suport i de les teules de pissarra que conformen la cúpula i la mansarda de l'edifici catalogat B "La Unión y el Fénix Español", i rehabilitació de la façana principal amb instal·lació de bastida tubular.
Pl. Mossèn Clapes, 24	Reforma interior i canvi d'ús d'un local en planta entresol a un habitatge complert (E-C-M+D2c+D2+B) en edifici plurifamiliar entre mitgeres.
GV. Corts Catalanes, 670	Obra major de legalització de l'ampliació de l'hotel 5*. L'ampliació consisteix en l'increment de superfície de l'hotel en PS (100 m2) i en PB (98 m2) mitjançant l'addició de superfície.
Teodor Llorente, 16	El projecte presentat tracta de la construcció d'un edifici en planta baixa i planta primera destinat a escola bressol. La superfície construïda total és de 906,03m.
Vèlia, 3	Instal·lació d'un ascensor i supressió de barreres arquitectòniques en un edifici plurifamiliar.
Valldemossa, 30	Impermeabilització parcial de la planta soterrani primera.
Cal Cisó, 50	Construcció d'un edifici de nova planta, compost per una planta soterrani, planta baixa i fins sis plantes pis segons ordenació volumètrica específica; quedant destinat a seixanta-vuit (68) habitatges de protecció oficial, sis (6) locals comercials.
Av. Francesc Cambó, 14	Reforma global i canvi d'ús d'oficina a ús residencial (hotel 5*) d'un edifici existent, compost de 2PS+PB+PE+7PP+Àtic (reculat)+Sobreàtic (reculat), situat en el xamfrà d'Av. Francesc Cambó, núm.14, carrer Freixures, núms.15-19 i carrer dels Avellà, núm.
Masnou, 6	Nova construcció d'una edificació entre mitgeres.
Av. Sarrià, 45	Modificació de projecte emparat per la llicència núm. d'expedient 00-2004LM07923. Reforma de dues noves unitats d'habitatge a segregar.
Lloret de Mar, 80	El projecte presentat i posts modificacions presentades i compareixença de data 06.03.15, tracta de la instal·lació d'un ascensor.
Pg. Vall d'Hebron, 171	Les obres consisteixen en l'enderroc de les escales d'accés a la planta primera de l'edifici Serradell Trabal al recinte de les Llars Mundet.
Pas de l'Ensenyança, 1	Projecte de instal·lació d'un ascensor i reforma interior del tercer pis (cinquena planta sobre rasant) amb canvi distribució, afectació estructural i divisió habitatge existent, en un edifici entre mitgeres de PB+PPral+4PP, catalogat C (id.634).

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Plta. Montcada, 2	Rehabilitació del terrat, reparacions puntuals a la façana del C. Sant Antoni dels Sombrerers i reforç estructural a l'interior dels habitatges.
Canvis Nous, 15	Restauració de tres façanes principals, amb mitjans auxiliars, i adequació de les instal·lacions comunitàries d'un edifici en cantonada de PB+4PP, amb qualificació urbanística 12c dins del nucli antic de conservació de l'edificació històrica.
Petxina, 10	Modificació de les fusteria exterior de façana i del rètol identificador del local comercial, situat als Porxos de la Boqueria. No s'actua en el parament de façana, ni elements de pedra.
Santa Anna, 10	Rehabilitació de les cobertes transitables, pati de llum, badalot de l'escala i reforç puntuals en les entitats entresòl 1a, 2a i 3a i 1er 1a, en un edifici catalogat C. Projecte que donar resposta a les patologies trobades en la realització del ITE.
Bonaire, 5	Restauració, amb mitjans auxiliars, de les dues façanes principals a via pública d'un edifici entre mitgeres de PB+4PP+PA, dins del PERI BA189 i amb catalogació C (identificador 172).
Veguer, 13	Rehabilitació estructural de forjat de planta altell, planta coberta i reforma vestíbul d'accés en planta baixa.
Ortigosa, 10	Llicència d'obres per la reforma del local per destinar-lo a acadèmia d'idiomes
Banys Vells, 18	Projecte per la instal·lació d'un ascensor, aprofitant l'ull d'escala, en una finca existent de PB+5PP+PA, dins del PERI BA189 i amb catalogació C (identificador 268).
Av. Marques de l'Argentera, 13	Canvi d'ús de despatx a habitatge, en el pis entresòl 1B.
Pl. Sant Bernat Calbó, 3	OMA-1a. Construcció de nova planta d'equipament religiós i d'atenció social "Llum de l'Anyell".
Via Laietana, 52	Legalització de la reposició de balustrada al balcó del 1º 2ª de la façana a carrer Palau de la Música, nº3
Petxina, 10	Unió de tres locals, fent cantonada, situats en els Porxos de la Boqueria, per a instal·lar-hi una activitat comercial amb degustació i modificació de les fusteries i rètols identificadors de l'activitat.
Maria Aguiló, 131	OMA-1g. Rehabilitació de façana d'edifici catalogat.
Corral, 1	Deconstrucció de les edificacions situades dins del recinte Magòria, sector 2.
GV. Corts Catalanes, 1008	Canvi d'ús de local situat a planta baixa, a habitatge.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
August Font, 30	Enjardinament i adaptació topogràfica de l'espai no edificat de la parcel·la, enderroc de les 2 escales exteriors i reforma interior puntual d'habitatge unifamiliar.
Virgili, 22	Construcció de dos edifici plurifamiliars en la parcel·la B. El Bloc 1, amb front a la plaça de Can Portabella, consisteix en planta baixa i tres plantes pis destinades a habitatges. I el Bloc 2, amb front al carrer Virgili.
Mateu, 5	Rehabilitació integral i augment de volum en una PP d'edifici existent entre mitgeres que consta de PB+1PP.
València, 293	Obra major de segregació de l'habitatge 3er 1a en dos, resultant: 3er 1a A de 61,89 m2 útils (considerat de nova creació) i 3er 1a B de 107,29 m2 útils (considerat preexistent). No s'intervindrà en façanes ni hi haurà afectació d'estructura.
Juan Bravo, 18	Canvi d'us de local de planta baixa a habitatge amb una superfície útil de 119,15 m2.
Aribau, 215	Reforma i segregació d'un habitatge existent en dos habitatges sense afectar l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son el 1er 2a "A" com habitatge nou de 55,83 m2. útils interiors i el 1er 2a "B" com habitatge usat de 58,61 m2. útils interiors.
Londres, 94	Obra major de segregació de l'habitatge 1er 2a en dos, resultant: 1er 2a A de 105,01 m2 útil (considerat preexistent), i 1er 2a B de 84,04 m2 útils (considerat de nova creació). No hi haurà afectació d'estructura. No s'intervindrà a les façanes.
Maria Cubí, 124	Instal·lació de tanca de gelosia de fusta perforada i pèrgoles de fusta a coberta edifici.
Viladomat, 271	Obra major de canvi d'ús de l'oficina situada a l'Entl.1a Esc. Esquerra a dos habitatges de nova creació, resultant: Entl. 1a A de 47,62 m2 útils, i Entl. 1a B de 41,35 m2 útils. No s'intervindrà en façanes ni hi haurà afectació d'estructura.
Av. Gaudí, 56	Obra major de rehabilitació de la coberta de l'edifici (Catalogat C). No hi haurà afectació d'estructura.
Carolines, 24	Fase prèvia de les obres de rehabilitació de la "Casa Vicens". Aquesta fase consisteix en el buidatge dels envans de distribució interior i enguixats no originals de l'obra de Gaudí, realització de reforços estructurals i de fonamentació.
Balmes, 166	Rehabilitació façana principal i mitgera. instal·lació de bastida tubular.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Tuset, 36	Reforma i canvi d'ús d'unes oficines situades en un edifici plurifamiliar entre mitgeres en dos habitatges sense afectar l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son 1er 1a (de 106,62 m2. útils interiors) i el 1er 2a (145,21m2. útils interiors).
Pàdua, 75	Rehabilitació de la façana principal d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb la instal·lació d'una bastida tubular metàl·lica.
Rosselló, 298	Obra major de segregació de l'habitatge 1er 2a en dos, resultant: 1er 2a A de 54,02 m2 útils (considerat de nova creació) i 1er 2a B de 54,90 m2 útils (considerat preexistent). No hi haurà afectació d'estructura ni s'intervindrà en les façanes.
Segre, 95	Construcció d'un ascensor per l'exterior de l'edifici d'habitatges existent al carrer Borriana 115, segons projecte de l'arquitecta Estela Camprubí Amat, amb Informe d'Idoneïtat Tècnica valorat per la Comissió Interdepartamental.
Doctor Zamenhof, 11	Canvi d'ús de local situat a planta baixa a habitatge.
Av. República Argentina, 85	Llicència per la reforma i ampliació de la Escola Súnion, segons el Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació i concreció de les condicions d'ús i d'edificació de l'equipament docent de l'avinguda de la República Argentina 85-89.
Milans, 2	Projecte per la restauració, amb mitjans auxiliars, de la façana principal, impermeabilització parcial del terrat i substitució de baixant de fibrociment en una finca en cantonada de PB+PEnt+PPral+2PP, catalogada C (identificador 184).
Sócrates, 33	Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+2, amb redistribució de totes les plantes i modificació de l'escala i la façana posterior a pati. L'habitatge resultant és complert de 157,65 m ² construïts, en PB (Saló-Menjador- Cuina i Bany).
Ptge. Pau, 8	Projecte per les actuacions parcials de restauració i arranjamet de l'àmpit de coberta, balcons de la façana posterior, murs del pati i terrat, amb mitjans auxiliars, d'un edifici entre mitgeres de PB+PEnt+PPral+3PP, catalogat B (identificador 386).
Moles, 29	Canvi d'us a habitatge de l'entitat de la planta tercera, escala 2, del carrer Moles nº 29.
Pelai, 62	Projecte per la restauració i reconstrucció del temple i de la cúpula que corona la cantonada de l'edifici situat en la confluència del carrer Pelai i de la Rambla, amb catalogat C (identificador 998).

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Segre, 95	Construcció d'un ascensor per l'exterior de l'edifici d'habitatges existent al carrer Borriana 119, segons projecte amb Informe d'Idoneïtat Tècnica i valorat per la Comissió Interdepartamental.
Sants, 24	Reforma i rehabilitació d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres.
Espanya Industrial, 5	Divisió d'un habitatge existent en dos habitatges.
Collblanc, 152	Canvi d'ús i segregació dels locals de la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de Collblanc 152 de Barcelona.
Santa Perpetua, 15	Restauració del terrat comunitari i de la façana principal amb instal·lació de bastida tubular segons projecte.
Pl. Santa Maria, 1	Projecte per la col·locació de passeres de fusta que permetin l'accés del públic als terrats de la basílica de Santa Maria del Mar, juntament amb la col·locació de baranes i mesures de protecció contra incendis.
Major de Sarrià, 117	Modificació de llicència consistent en la modificació de la posició de l'ascensor al teatre del centre parroquial Sant Vicenç de Sarrià.
Ginestera, 25	Llicència per la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllada de planta baixa i planta pis, resultant una superfície construïda de 227,36 m ² i una superfície útil de 170,90m ² .
Av. Diagonal, 572	Divisió d'un habitatge en dos en planta quarta segona D de 96,91 m ² i cinquè segona D de 82,29 m ² i 10,90 m ² de superfície u til de zona comú en un edifici que tindrà 25 habitatges d'un màxim de 27 habitatges.
d'Osi, 23	Reforma interior i canvi d'ús d'unes oficines a habitatge sense afectar l'estructura de l'edifici. L'Habitatge resultant es el Entresol 1a amb una superfície construïda de 79,30 m ² .
Bany Vells, 6	Reparació puntual de l'estructura en habitatges 2º 1º, 3º 1º i 4º 1º, reparació de la façana del pati i actualització de la instal·lació comú d'electricitat.
Alfons XII, 24	Reforma i segregació d'un habitatge existent en dos habitatges sense afectar l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son el 2on 2a com habitatge usat de 54,02 m ² . construïts i el 2on 3a com habitatge nou de 54,56 m ² . construïts.
Av. Tibidabo, 44	Reforma i canvi d'ús d'un edifici auxiliar aïllat a habitatge sense segregat la parcel·la. L'habitatge resultant té una superfície construïda de 253,78 m ² . desenvolupat en planta baixa de 175,38 m ² i planta pis de 78,40 m ² .

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Camí Mas Sauró, 25	Construcció d'habitatge unifamiliar de planta soterrani, planta baixa i una planta pis.
Bohemis, 13	Construcció d'habitatge unifamiliar de planta baixa i planta primera amb dues places d'aparcament en superfície.
Segre, 95	Construcció d'un ascensor per l'exterior de l'edifici d'habitatges existent al carrer Borriana 117, segons projecte amb Informe d'Idoneïtat Tècnica i valorat per la Comissió Interdepartamental.
Ignasi Iglésias, 117	Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1, amb redistribució de totes les plantes i modificació de la façana al carrer. L'habitatge resultant és complet de 139,40 m ² útils, en PB (Saló-Menjador-Cuina, Lavabo, Safareig, i Habitació
Trav. de Dalt, 28	Reforma i canvi d'ús d'oficina a habitatge del pis entresol 1 ^a d'edifici de PB+10PP, d'acord amb el projecte entrat pel portal.
Tànger, 40	Construcció edifici de planta baixa i 7 plantes pis, amb ús d'habitatges dotacionals i d'allotjaments socials, amb una planta soterrani per aparcament, amb un total de 47 habitatges, 5 dels quals adaptats, 20 places d'allotjament i 17 places d'aparcament.
Rbla. Prat, 27	Reforma interior del pis 2.1 per transformar-lo en 2 habitatges: un habitatge reformat 2.1.A i un habitatge nou 2.1.B, en edifici de PB+6, d'acord amb el projecte entrat pel portal eObres.
Sepúlveda, 117	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme el canvi d'ús de l'oficina situada a la segona planta, porta segona, del Carrer Sepúlveda 117-119 de Barcelona, de 46,90 m ² útils a habitatge de nova creació, 2n 2a de 46,05 m ² útils.
GV Corts Catalanes, 540	Obra major de rehabilitació de façana posterior a la finca situada a la Gran Via de les Corts Catalanes, 540-542 (edifici catalogat B), amb instal·lació de bastida tubular metàl·lica.
Bruc, 134	Es sol·licita llicència d'obra major per divisió d'un habitatge a la planta tercera porta segona del Carrer Bruc, 134 a dos habitatges, un preexistent i un altre de nova creació, resultant: Planta 3 ^o 2 ^o A de 86,08 m ² útils (preexistent), i Planta 3 ^o 2 ^o B.
GV. Corts Catalanes, 637	Subdivisió i canvi d'ús d'una oficina en tres entitats (dos habitatges i una oficina) en la 5a planta alta donant lloc als habitatges 4t1a i 4t3a i oficina 4t2a.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Villarroel, 3	Obra major per a dur a terme una segregació d'un habitatge situat a la planta 2n 2a del carrer Villarroel, núm. 3 de Barcelona a dos habitatges de nova creació, resultant: 2n 2a de 40,00 m2 útils, i 2n 3a de 48,25 m2 útils.
Llança, 37	Llicència d'obra major per a dur a terme el canvi d'ús de les oficines situades a l'Entl.1a i 2a a dos habitatges de nova creació, resultant: Entl. 1a de 40,09 m2 útils, i Entl. 2a de 40,04 m2 útils. No s'intervindrà en façanes.
Rosselló, 104	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme el canvi d'ús de l'oficina situada a la planta àtic, porta segona, del Carrer Rosselló 104 de Barcelona, de 42,56 m2 útils a habitatge de nova creació, Àtic 2a de 45,53 m2 útils.
Ferran Valls i Taberner, 8	Llicència per la construcció d'un aparcament privat en substitució de terres i recuperació del jardí existent al seu damunt, a la parcel·la situada al carrer Ferran Valls i Taberner 8.
Berlin, 95	Canvi d'ús de local a habitatge (augment d'habitatges existents a l'edifici de 44 a 45 unitats)
Canonge Almera, 37	Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat, format per 16 places d'aparcament, 10 trasters i 10 habitatges.
Pg. Maragall, 415	El projecte presentat tracta de les obres de reforma i adequació del local actual a un supermercat amb aparcament. Les obres a realitzar modificaran puntualment l'estructura i la fonamentació de l'edifici existent, implicant un CU de la PBx i PSot.
Ptge. Llivia, 11	Canvi d'ús de 7 oficines a 7 habitatges a la planta baixa de l'escala B i C de l'edifici situat a Ptge Llivia N° 11-15 amb C/Teodor Llorente N° 25-39.
Cabestany, 9	Rehabilitació de balcons i cornisa façana principal.
Alarcón, 32	El projecte presentat amb número d'identificador de consulta 12666849-42 de data 25 de febrer de 2014, tracta de l'enderroc i nova construcció d'una vivenda unifamiliar alineada a vial del número 20-22 del passatge Sant Jaume.
Rda. Universitat, 18	Reforma global i canvi d'ús de l'edificació existent d'oficines entre mitgeres compost de dues plantes soterrani, planta baixa amb altell i nou plantes pis (les dues últimes reculades), per a destinar-la a ús residencial hotel·ler (108 habitacions).
Pelai, 48	Divisió de l'habitatge 2 ^o 2 ^a en dos.
Viladomat, 140	Reforma global i canvi d'ús de l'edificació existent d'oficines entre mitgeres a habitatges, compost de dues plantes soterrani destinades a aparcament, planta baixa a un local comercial i nou plantes pis. 38 habitatges.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Basses de Sant Pere, 9	Rehabilitació integral d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb nivell de protecció C per estar inclòs dins del conjunt protegit del c/ Sant Pere Més Baix, dins l'àmbit del PERI del Sector Oriental. En resulten 16 habitatges i 4 locals sense ús definit.
Banys Nous, 10	Divisió d'un habitatge de 187,82m ² construïts, en dues noves entitats de 107,10m ² (92,39m ² útils) i de 80,72m ² (66,51m ² útils), a la planta primera d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb nivell de protecció D.
Ptge. Crèdit, 1	Projecte per la impermeabilització i arranjamant del paviment de Passatge del Crèdit, catalogat amb nivell B (identificador 626) i inclòs dins del Conjunt Protegit de la Muralla Romana
Via Laietana, 41	Actuacions en el terrat de la finca, amb reforma interior de l'habitatge existent i buidatge de la resta del seu àmbit per aconseguir un terrat practicable enjardinat, en un edifici en cantonada de PB+PPral+3PP+PAT i amb catalogació C (identificador 1217)
Escudellers, 20	Divisió de l'habitatge de la planta principal del carrer Escudellers número 20 en tres habitatges. Resulten les entitats pral. 1a de sup. útil 70,13m ² , pral. 2a de sup. útil 83,11m ² i pral. 3a sup. útil 91,18m ² .
Pl. Cal Muns, 1	Impermeabilització de cobertes.
Milans, 4	Actuacions relacionades amb un activitat de restauració, situada en la planta baixa d'una finca entre mitgeres de PB+4PP amb catalogació C (id.286), per tal de recuperar els buits arquitectònics del local, col·locació d'un rètol identificatiu.
Selva de Mar, 239	OMA 1d. Rehabilitació de fonaments, murs i sostres de planta baixa i soterrani d'edifici plurifamiliar.
Provençals, 260	OMA 1d. Rehabilitació de fonaments, murs i sostres de planta baixa i soterrani d'edifici plurifamiliar.
Paradís, 12	Canvi d'ús d'oficines a habitatges, en edifici de planta baixa més sis plantes pis, amb dos habitatges per planta, excepte a la sisena planta, amb un habitatge.
Sant Narcís, 4	Reforma, i ampliació mitjançant remunta d'una planta, d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en zona 15.
Rambla, 125	Reforma puntual i ampliació de volum (remunta de la planta cinquena), d'un edifici situat en xamfrà, d'ús residencial (hotel d'una estrella). Edifici compost de PB+Altell+5PPis, amb instal·lacions a la planta coberta.
Balmes, 206	Reforma i segregació d'un habitatge existent en dos habitatges afectant l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son el 1er 2a "A" com habitatge usat de 103,62 m ² útils interiors i el 1er 2a "B" com habitatge nou de 61,80 m ² útils interiors.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Llatzeret, 22	OMA1b1.1. Actuació global en edifici existent destinat a taller, amb increment de sostre i canvi d'ús a habitatge.
Gabriel y Galán, 8	OMA-1a. Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+2, amb altell, i planta soterrani, per a un total de 9 habitatges, 3 trasters i 11 places d'aparcament.
Fondal de Sant Martí, 30	Conservació i restauració de les façanes i de la coberta amb ajut de bastides, de l'església de Sant Martí de Provençals.
Pl. Karl Marx, 1	Implantació d'escala exterior en l'Edifici Stauros. Les obres consisteixen en l'execució d'una escala exterior d'evacuació contra incendis.
Joncar, 27	OMA-1g. Reparació de patologies d'edificació a façana posterior, mitgera i coberta d'edifici inclòs a conjunt protegit.
Dante Alighieri, 64	El projecte presentat tracta de la reforma, ampliació i canvi d'ús d'un edifici comercial alineat a vial per convertir-lo en un edifici plurifamiliar, format per 1 local comercial en planta soterrani i planta baixa i 3 habitatges independents.
Ptge. Borrell, 17	OMA 1a.- Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1, i trasters en planta soterrani.
Alcalá de Guadaira, 9	Reparació de murs i sostres del soterrani i planta baixa - fase 63 B - carrer Alcalá de Guadaira, 9 Esquerra.
Alcalá de Guadaira, 5	Reparació de murs i sostres del soterrani i planta baixa - fase 63 A - carrer Alcalá de Guadaira, 5 Dreta.
Bilbao, 90	Canvi d'ús d'oficina a habitatge, situat en planta baixa.
Veneçuela, 84	OMA-1e. Reforma interior de dos locals en edifici industrial, amb canvi d'ús per a destinar-los a equipament esportiu, com a ús provisional.
Reina Cristina, 6	Obres de restauració dels dos patis, actualització de les instal·lacions d'aigua, gas i aire condicionat i ventilacions, i instal·lació d'ascensor, en edifici plurifamiliar entre mitgeres amb nivell de protecció C.
Ptge. Hort dels Velluters, 3	Manteniment i restauració de façana d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb nivell de protecció C. Es preveu la col·locació de bastida tubular fixa.
Pl. Sant Agustí Vell, 6	Obres de consolidació estructural i manteniment de patologies d'un edifici plurifamiliar de PB amb altell i 5PP, situat entre mitgeres amb un nivell de protecció D, al barri de Sant Pere. Es preveu la col·locació de bastida tubular fixa.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Portaferrissa, 6	Instal·lació d'ascensor en el pati de llums d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb nivell de protecció C i dins l'entorn A del Palau Moja. Col·locació de bastida penjada a l'interior del pati.
Rambla, 17	Projecte per l'arranjament, amb mitjans auxiliars, d'un tram de la mitgera d'un edifici entre mitgeres de PB+4PP amb catalogació B (identificador 3060).
Princesa, 32	Actuació en el pati de ventilació ubicat a la mitgera esquerra realitzant la substitució d'un baixant de fibrociment per altre equivalent de PVC en un edifici de P.B+6PP, amb qualificació urbanística 12e amb catalogació C (identificador 913).
Calders, 13	Reparació d'una llosa de balcó situat al segon pis d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb nivell de protecció B, dins del conjunt dels Porxos del Rec, mitjançant bastida tubular sobre terrassa d'ús privatiu.
Àngels, 16	Reparació patologies existents als patis laterals, la façana principal i la façana posterior de la finca.
Pi, 3	Divisió d'habitatge de planta 2º, escala A en dos habitatges.
Escorial, 42	Reforma interior (increment del numero d'habitatges en una unitat) en local existent a planta entresòl en edifici de PB+ 17P, consistent en la creació de una unitat d'habitatge nou amb programa funcional específic, mitjançant el canvi d'ús de local a habitatge.
Ausiàs Marc, 37	Es sol·licita llicència d'obra major per a la rehabilitació de la coberta de l'edifici al carrer Ausiàs Marc, 37, Catalogat C. No hi haurà afectació d'estructura.
Ebre, 1	Rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Poblenou.
Pg. Garcia Faria, 37	Instal·lació d'una piscina a la coberta de la primera planta d'un hotel.
Rbla. Catalunya, 90	Obra major de transformació de l'antic Cinema Alexandra per a adaptar-lo a local comercial. El local es deixarà diàfan i preparat per a un projecte futur de distribució interior i interiorisme (per quan estigui definida l'activitat que s'hi desenvoluparà).
València, 619	Reforma i canvi d'us de tres oficines a dos habitatges.
GV. Corts Catalanes, 682	Obra major de canvi de 3 oficines a 2 habitatges de nova creació, resultant: 5è 1a A (de 76,78 m2 útils) i 5è 1a B (de 80,53 m2 útils) i un vestíbul previ comú de 7,64 m2. No s'intervé a les façanes. Sense afectació d'estructura.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Bruc, 36	Obra major de reforma i subdivisió de l'habitatge 4rt 2a en dos, resultant: 4rt 2a A de 145,81 m ² útils (considerat de nova creació), i 4rt 2a B de 143,59 m ² (considerat l'existent). Sense afectació d'estructura ni intervenció a façanes.
Rbla. Poblenou, 90	1g-OMA. Reparació de patologies a celobert, llosa de balcó de façana posterior i coberta d'edifici catalogat.
Tossal, 32	Reforma de planta baixa d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i remunta d'una planta pis, configurant habitatge complet de 132,70 m ² construïts, en PB (Sala-Estar, Menjador, Cuina i Bany), en P1 (tres dormitoris dobles i un bany).
Pau Claris, 179	Reforma global i canvi d'ús d'habitatge a ús residencial (hotel 5*) d'un edifici existent entre mitgeres, compost de PB+Altell+4PP+Àtic reulat+Sobreàtic reulat. L'edifici disposarà de 98 places hoteleres distribuïdes en 49 habitacions.
Cabanes, 38	Reforma interior i canvi d'ús de local comercial de planta baixa a un habitatge de superfície útil 90,72m ² .
Alcolea, 14	Ampliació d'un habitatge unifamiliar existent.
GV. Corts Catalanes, 274	Rehabilitació pati interior i la terrassa de l'habitatge Principal 2a.
Torrent de les Flors, 176	Segregació (increment del numero d'habitatges en una unitat) en edifici entre mitgeres de PB+ 2P, consistent en la creació d'un habitatge nou (40,24m ² útils) en P1, segons projecte del 10 de març de 2015.
València, 560	OMA 1f. Obres de reforma de local destinat a oficines en planta segona d'edifici d'usos mixtos entre mitgeres, per al seu canvi d'ús a habitatge.
Encarnació, 108	Construcció edifici nova planta programa funcional 8 habitatges, compost de PB i altell amb 2 habitatges dúplex; 3 PP amb 2 habitatges per replà, i terrat comunitari.
València, 571	OMA 1f. Obres de reforma de local destinada a oficines en planta primera d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, per al seu canvi d'ús a habitatge.
Aragó, 343	Subdivisió de l'habitatge ubicat en de la segona planta alta de l'edifici (pis primer) en dos habitatges (primer 1a i primer 2a).
València, 571	OMA 1f. Obres de reforma de local destinada a oficines en planta primera d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, per al seu canvi d'ús a habitatge.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
GV. Corts Catalanes, 538	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme la rehabilitació de la façana posterior de la finca situada a Gran Via de les Corts Catalanes, 538, Casa Francisco Ferreras (edifici catalogat B) amb instal·lació de bastida tubular metàl·lica.
Sabino Arana, 22	Construcció d'una piscina en la coberta comunitària d'edifici destinat a hotel i altres usos. Demanat el silenci positiu. Passi als Serveis Jurídics per a la seva confirmació.
Rivero, 46	Es tracta de les obres consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al número 46-48 del carrer Rivero.
Campoamor, 44	Obres consistents en la execució d'una piscina descoberta construïda en el solar de l'habitatge unifamiliar ubicada al número 44 del carrer Campoamor.
Av. Diagonal, 433	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme la reforma del local situat a la Planta baixa de l'Avinguda Diagonal 433 (edifici catalogat B) per oficina bancària.
Comte d'Urgell, 191	Llicència d'obra major per a dur a terme la substitució de les màquines i anell primari de distribució a l'edifici del Relotge, Escola Industrial, situat al carrer Urgell, 191 (edifici catalogat B) amb afectació estructural.
Pl. Cultura, 2	1c-OMA. Supressió de barreres arquitectòniques en edifici plurifamiliar, amb increment de volum i ocupació d'espai públic, sense intervenció global.
Pedrerres, 24	Construcció d'un edifici d'habitatges per a nou habitatges, amb front a tres carres. L'edifici està compost de planta soterrani (trasters dels habitatges), planta baixa amb dos habitatges PB01 (dúplex de 33,70+41,41= 75,11m ²), PB02 de 67,45 m ² , planta primera.
Pau Feu, 11	Actuació global en edifici existent amb increment de sostre o volum edificat amb reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar en planta baixa, planta pis i piscina.
Aribau, 306	Acondicionament i instal·lació de piscina comunitària en coberta d'edifici.
Ptge. Roserar, 13	Legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar amb la construcció d'un cos en planta baixa destinat a sala-menjador.
Santa Anna, 25	Projecte per l'adaptació del local 2 a l'activitat de bar-restaurant amb obres interiors de canvi de distribució i modificació de la superfície dels tres locals situats en la planta baixa d'un edifici entre mitgeres amb catalogació C (identificador 1135).

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Canuda, 41	Obres d'impermeabilització perimetral de coberta inclinada.
Portaferrissa, 25	Projecte per la reforma interior amb augment del nombre d'habitatges i canvi de distribució (amb afectació estructural) en l'habitatge 1-1 (planta tercera sobre rasant) resultant tres habitatges: 1-1 (86,56m ²); 1-7 (53,32m ²); 1-8 (85,52m ²) de súp. útil.
Muntaner, 370	Legalització de reforma i divisió d'habitatge en pis 5è 2a de 87,95m ² i 5è 4a de 102,66 m ² de superfície construïda en edifici de 14 habitatges amb un màxim de 37 habitatges.
Comerç, 33	Canvi d'ús d'oficina a habitatge planta entresòl 2 ^a .
Nebuloses, 32	Reparació de mur de contenció de terres en parcel·la destinada a habitatge unifamiliar en parcel·la inclosa dins el perímetre del PRUT.
Doctor Roux, 37	Reforma i rehabilitació amb canvi d'ús d'edificació existent.
Flassaders, 7	Rehabilitació de la finca del carrer Flassaders n°7 augmentant el nombre d'habitatges.
Muntaner, 370	Legalització de reforma i divisió d'habitatge en planta 5è1a de 83,74 m ² i 5è3a de 105,63 i 3,00 m ² d'espais comuns de superfície construïda en un edifici de amb un total de 14 habitatges que admet màxim 37 habitatges.
Bellesguard, 2	Construcció d'habitatge unifamiliar de planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona, de 686,18 m ² de superfície construïda (208,64m ² sota rasant i 477,54m ² sobre rasant) i 563,87 m ² de superfície útil.
Major de Sarrià, 238	Rehabilitació de la coberta de la residència geriàtrica San Ignacio de Loyola.
Trav. de Gràcia, 22	Reforma i segregació d'un habitatge existent en dos habitatges sense afectar l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son el 3er 2a "A" com habitatge usat de 77,81 m ² útils interiors i el 3er 2a "B" com habitatge nou de 86,06 m ² útils interior.
Santaló, 27	Segregació d'un habitatge en dos amb el resultat de habitatge 2on 2a A amb 102,44m ² i 2on 2a B de 45,02 m ² de superfície construïda en un edifici amb un total de 21 habitatges.
Muntaner, 425	Reforma i segregació d'un habitatge existent en dos habitatges sense afectar l'estructura de l'edifici. Els habitatges resultants son Pral. 1 ^a 'A' com habitatge usat de (143,27 m ² . útils interiors) i el Pral. 1 ^a 'B' com habitatge nou de (99,40 m ² . Útils).

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Carme, 23	Instal·lació d'ascensor al nucli d'escala i rampa d'accés al vestíbul.
Rambla, 44	Projecte per l'arranjament puntual de la façana principal i impermeabilització de dos volums ubicats en el terrat, amb mitjans auxiliars, en un edifici en cantonada de PB+4PP amb catalogació B (identificador 388).
Sant Antoni Maria Claret, 167	El projecte presentat tracta de la reforma de la planta segona del pavelló de S. Antoni per al trasllat del servei de conductes addictives de psiquiatria.
Tapioles, 50	Reforma i canvi d'ús d'un local de planta baixa a habitatge en un edifici plurifamiliar, amb una superfície útil interior de 119,27 m ² .
Doctor Roux, 37	Construcció d'una piscina exterior.
Sant Antoni Maria Claret, 167	El projecte presentat tracta de la consolidació i reparació del Pavelló de Farmàcia de l'Hospital de La Santa Creu i Sant Pau. L'edifici forma part del recinte de l'hospital.
Hospital, 135	Reforma i divisió d'un habitatge existent en dos.
Rull, 2	Divisió d'un habitatge de 125,58m ² de superfície construïda, situat a la primera planta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres que fa cantonada amb el carrer dels Còdols, amb un nivell de protecció D, en el barri Gòtic. En resulten dos habitatges de 46 m ² .
Joan d'Alòs, 29	Projecte de legalització d'augment de volum construït en planta soterrani -1 (modificació de la llicència concedida i ocupació de superfície en planta soterrani segons s'especifica a l'article 249.3 de les NN.UU.
Bori i Fontestà, 21	Reforma i canvi d'ús d'unes oficines a habitatge sense afectar l'estructura de l'edifici. L'habitatge resultant es el 1er 1a B de 83,60 m ² . útils interiors.
Sant Agustí, 2	Rehabilitació dels espais situats a l'extrem nord-est (espai on s'havia de bastir el campanar mai executat), la cobertes del sector de ponent i els espais situats al nord-oest que corresponent els espais rectorals de l'església parroquial de Sant Agustí.
Vilamarí, 49	Es sol·licita llicència d'obra major per divisió d'un habitatge a la planta quarta porta primera del Carrer Vilamarí, 49 a dos habitatges, un preexistent i un altre de nova creació, resultant: Planta 4º1ºB de 40,90 m ² útils (preexistent), i Planta 4º1ºC.
GV. Corts Catalanes, 609	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme la rehabilitació de la façana i actuacions a coberta de la finca situada a Gran Via de les Corts Catalanes, 609 (edifici catalogat B) amb instal·lació de bastida tubular metàl·lica.

ADREÇA	DESCRIPCIÓ
Pg. de Gràcia, 46	Es sol·licita llicència d'obra major per divisió d'un habitatge a la planta cinquena porta primera del Passeig de Gràcia,46 a dos habitatges, un preexistent i un altre de nova creació, resultant: Planta 5ºB de 76,55 m2 útils (preexistent), i Planta 5º A d.
Diputació, 453	Obra major consistent en l'enderroc de l'edifici entre mitgeres existent a l'emplaçament de referència compost de PS+PB+2PP+PC.
Diputació, 453	Obra major de construcció d'un edifici de nova planta destinat a hostel/pensió. Aquest es compon d'1PS+PB+Altell+5PPis, amb instal·lacions a planta coberta. Disposa de 49 places (24 habitacions dobles + 1 individual adaptada a PB).
Aragó, 174	Es sol·licita llicència d'obra major per divisió d'un habitatge a la planta cinquena del Carrer Aragó nº174 en dos habitatges, un preexistent i un altre de nova creació, resultant: Planta 5º 2ºA de 43,14 m2 útils (preexistent), i Planta 5º 2º B de 48,90 m2.
Fontanella, 13	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme el canvi d'ús d'entitat d'ús educatiu situada a la 4a planta alta, porta 2a (segons projecte 2n 2a) del Carrer Fontanella 13 de Barcelona, de 84,61 m2 útils a habitatge de nova creació, 2n 2a de 83,46.
Av. Roma, 146	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme el canvi d'ús de l'oficina situada a la primera planta, porta tercera, de l'Avinguda de Roma 148 de Barcelona, de 105,90 m2 a habitatge de nova creació, 1r 3A de 99,07 m2 útils.
Diputació, 162	Es sol·licita llicència d'obra major per a dur a terme la rehabilitació de la façana posterior de la finca situada al carrer Diputació 162 (edifici catalogat individualment C) amb instal·lació de bastida tubular metàl·lica.

Altres anuncis

Districte de Nou Barris

Expedient: 8BD 2015/057

La Gerent del Districte de Nou Barris, en data 8 de juny de 2015, ha adoptat la següent Resolució,

Aprovar el Projecte modificat de la nova escala entre el carrer de Martorelles i l'avinguda de Vallbona, al Barri de Torre Baró, al Districte de Nou Barris, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic Jurídic de la societat municipal BIMSA que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 275.770,06 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, (aquesta diferència de pressupost superior a l'aprovat per un import de 260.723,54 euros (IVA inclòs), és deguda a que les obres van ser adjudicades per import de 217.504,47 euros IVA inclòs, derivats de la baixa ofertada per l'adjudicatària de les obres, que sumat amb l'import d'increment respecte a l'adjudicació de 50.683,44 euros IVA inclòs representa un total de 268.187,91 euros IVA inclòs, més el Control de Qualitat per import de 5.767,15 euros i la partida de serveis afectats SSAA per import de 1.815,00 euros, dona un total de 275.770,06 euros); d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya; *publicar* aquesta Resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a la Gasetta municipal i al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, i *encarregar* a la societat municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

Contra aquesta Resolució es pot interposar recurs d'alçada davant l'Alcaldia, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la recepció de la present notificació.

El recurs d'alçada s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un mes. El termini per interposar recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats des del dia següent de la recepció de la notificació de l'acte exprés.

Contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi resolt expressament, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També, es pot utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Barcelona, 9 de juny de 2015. El secretari del districte de Nou Barris, Ricardo Fernández Aranda.

BIMSA

Expedient 2BC 2013/082

El gerent d'Hàbitat Urbà, en data 5 de maig de 2015, adoptà la següent resolució:

Aprovar el Projecte executiu de la microuurbanització de l'espai de l'Hospital Clínic al districte de l'Eixample de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, per un import de 88.487,94 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); *publicar* aquesta Resolució al Butlletí Oficial de la Província (BOP), a la Gasetta Municipal, i al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament; i *encarregar* a la Societat Municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del jutjat del contenciós

administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

El recurs potestatiu de reposició s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un mes. El termini per interposar recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats des del dia següent de la recepció de la notificació de l'acte exprés.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi resolt expressament, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També, es pot utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Barcelona, 5 de maig de 2015. La secretaria delegada, (PD 08/11/1999), Natàlia Amorós i Bosch.

* * *

Expedient número: 2013 118

La Comissió de Govern, en sessió del dia 13-05-2015, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament el Projecte executiu del nou equipament esportiu PAV-3 del carrer Energia 21-35, al barri de la Marina del Port, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 4.027.989,53 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya; *publicar* aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, i *encarregar* a la societat municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del jutjat del contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

El recurs potestatiu de reposició s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un mes. El termini per interposar recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats des del dia següent de la recepció de la notificació de l'acte exprés.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi resolt expressament, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També, es pot utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Barcelona, 20 de maig de 2015. El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.