



**NOTA DE PREMSA**

## **Barcelona activa el primer gran paquet d'habitatge per posar a disposició de la ciutat més de 2.000 nous pisos públics de lloguer**

El govern encarrega al Patronat Municipal de l'Habitatge que activi la promoció de 1.145 nous pisos en 10 solars de propietat municipal situats als districtes de Sants-Montjuïc, Sant Martí, Sant Andreu, i Nou Barris

Aquest encàrrec posa les bases per donar el salt endavant en la creació d'un gran parc públic de lloguer a Barcelona

Les noves promocions sumades a les que ja estan en construcció o en tràmit permetran al govern complir amb el compromís de promoure 2.000 nous habitatges durant el mandat

L'Ajuntament desplega la seva política d'habitatge a través de dos eixos d'actuació: la promoció d'habitatge nou per al lloguer social, i l'adquisició i recuperació d'habitatges buits, sobretot els que estan en mans dels grans tenidors

El govern municipal ha activat el primer gran paquet d'habitatge públic per posar a disposició de la ciutat més de 2.000 nous pisos. L'Ajuntament de Barcelona, de fet, ha iniciat els tràmits per impulsar la construcció de 1.145 nous habitatges. La regidoria d'Habitatge ha formalitzat l'encàrrec al Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB) per construir noves promocions de pisos en 10 solars de propietat municipal que estan situats en els districtes de Sants-Montjuïc, Sant Martí, Sant Andreu i Nou Barris. En concret es tracta dels següents solars:

- C/ Ulldecona 68-70 - la Marina del Prat Vermell
- C/ Puigcerdà 100-102 - Besòs-Maresme
- C/ Maresme, 97-91 - Besòs-Maresme
- Carretera de Ribes, 51-65 - Trinitat Vella
- C/ Escolapi Càncer, 10 - Torre Baró
- C/ S'Agaró sn - Trinitat Nova
- Via Favència, 275 - Trinitat Nova
- Illes D1 i D (2 solars) del sector 8 de La Marina del Prat Vermell
- C/ Lluís Borrassà, 23-35 - Besòs-Maresme

Aquests solars són de propietat municipal i estan qualificats urbanísticament per a la construcció d'habitatge protegit. Actualment estan buits, i de fet, estan pendents de desenvolupament urbanístic des de fa més de 4 anys. En el cas dels solars dels carrers Puigcerdà i Maresme, corresponen a les actuacions que estaven previstes en el planejament del 22@, de renovació del teixit urbà del Poblenou. Pel que fa als sòls de la Marina del Prat Vermell, són solars que s'inclouen en el planejament vigent d'àrees urbanitzades i vacants del nou barri en construcció. A Torre Baró i Trinitat Nova, els projectes d'habitatge que es desenvoluparan completaran àmbits d'actuació de planejaments previstos, i en concret a Trinitat Nova es construeixen els primers blocs d'habitatge social que no estaran destinats al real·lotjament sinó que constituïran el nou parc de lloguer social del barri. Finalment, als solars de Porta Trinitat Vella, Via Favència i Lluís Borrassà es proposa la construcció d'illes mixtes d'equipament i habitatge.

**PROMOCIONS EN ENCÀRREC**

ADREÇA	NÚM. HAB.	SOSTRE (m2)	DISTRICTE	BARRI	TIPUS D'HABITATGE
La Marina del Prat Vermell (Sector 10 P 24 - Carrer Uldecona, 68-70)	144	11.502	Sants - Montjuïc	La Marina del Prat Vermell	Lloguer
Carrer Puigcerdà, 100-102	60	4.300	Sant Martí	El Besòs i el Maresme	Dotacional lloguer
Carrer Maresme, 97-91	34	2.720	Sant Martí	El Besòs i el Maresme	Lloguer
Porta Trinitat Vella (Carretera de Ribes, 51-65)	170	12.400	Sant Andreu	La Trinitat Vella	Dotacional lloguer
Torre Baró Illa F (carrer Escolapi Càncer, 10)	47	4.692	Nou Barris	Torre Baró	Lloguer
Trinitat Nova Carrer S'agaró s/n Bloc H	92	8.280	Nou Barris	La Trinitat Nova	Lloguer
Roquetes AA3 – Via Favència, 275	122	9.802	Nou Barris	La Trinitat Nova	Lloguer
La Marina del Prat Vermell Sector 8 PAU1 illes D1 i D (2 solars)	392	20.532	Sants - Montjuïc	La Marina del Prat Vermell	Lloguer
Carrer Lluís Borrassà, 23-35	84	5.300	Sant Martí	El Besòs i el Maresme	Dotacional lloguer
<b>TOTAL</b>	<b>1.145</b>				

L'encàrrec formulat al PMHB especifica que es construiran promocions de pisos per al lloguer social en la majoria dels casos, excepte alguna de les promocions que es destinaran a habitatge dotacional. Els habitatges destinats a lloguer social es caracteritzen perquè les famílies que en són adjudicatàries paguen un lloguer en funció dels seus ingressos. L'habitatge dotacional es destina a satisfer els requeriments temporals de col·lectius específics amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides, tal com estableix l'article 34.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest nou paquet de 1.145 habitatges encarregats al Patronat, es destinarà prioritàriament a lloguer social, per tal de compensar el parc d'habitatge que anteriorment s'havia destinat a altres règims de tenència que podien ser prioritaris en el passat.

Pel que fa al calendari amb el qual treballa el govern municipal, aquesta setmana el PMHB ha convocat ja els cinc primers concursos d'arquitectura per al disseny dels edificis que es construiran als solars dels carrers Puigcerdà, Uldecona, Lluís Borrassà, Escolapi Càncer, i S'Agaró. La resta de concursos d'arquitectura es convocaran el primer trimestre del 2016.

Quant al pressupost, es calcula una inversió estimada de 110 milions a repartir en els diferents exercicis de 2016 a 2019.

**Estan en obres 9 promocions (498 pisos), i 12 més s'estan tramitant (518 habitatges)**

A aquestes noves promocions encarregades al PMHB cal sumar les que ja estan en marxa. En concret, en aquests moments 9 promocions que sumen un total de 498 pisos estan en construcció.

Aquests pisos són lloguers socials, a habitatges dotacional per a la gent gran, en règim a dret de superfície i per afectats urbanístics. Pel que fa a les promocions que es troben en procés de redacció de projecte o en tràmit de llicència, n'hi ha 12 més, que suposaran la construcció de 518 habitatges més també destinats a lloguer i a dret de superfície, a dotacional, per afectats urbanístics, i a lloguer social.

En total, per tant, ja estan en procés 1.016 habitatges que sumats als 1.145 que ara inicien els tràmits, suposaran la posada al mercat de 2.161 nous habitatges, amb els quals el govern vol complir amb els seus plans d'ampliació del parc públic d'habitatge, i en aquest cas per donar compliment al compromís adquirit de crear 2.000 nous habitatges construïts per l'Ajuntament. A més a més, aquest impuls al parc públic d'habitatge suposa un gran esforç per part del govern municipal per situar Barcelona entre les ciutats europees modèliques per les seves bones pràctiques en polítiques d'habitatge.

### PROMOCIONS EN CONSTRUCCIÓ

ADREÇA	NÚM HAB.	SOSTRE (m2)	DISTRICTE	BARRI	TIPUS D'HABITATGE
Pere IV – Josep Pla C/Pere IV 455	83	12.144	Sant Martí	Provençals del Poblenou	Lloguer dotacional per a gent gran i lloguer social
Bon Pastor III fase – Edifici E2 C/Alfarràs 30-38	60	10.599	Sant Andreu	El Bon Pastor	Per afectats urbanístics
Bon Pastor III fase – Edifici F1 C/Biosca 17-25	61	11.540	Sant Andreu	El Bon Pastor	Per afectats urbanístics
Bon Pastor III fase – Edifici F2 C/ Biosca 33-39	46	7.130	Sant Andreu	El Bon Pastor	Per afectats urbanístics
Can Batlló UP4 C/Constitució 31-35	26	4.786	Sants - Montjuïc	La Bordeta	Dret de superfície i lloguer
Glòries I C/Bolivia 49-65	105	11.958	Sant Martí	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Lloguer per a gent gran
Quatre Camins C/Vista Bella 7-9	44	4.039	Sarrià – Sant Gervasi	Sant Gervasi – La Bonanova	Lloguer per a gent gran
C/Tànger 40	47	5.570	Sant Martí	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Lloguer i allotjaments
Can Batlló UP8 C/ Parcerisas 4-6	26	3.953	Sants - Montjuïc	La Bordeta	Dret superfície i lloguer
<b>TOTAL</b>	<b>498</b>				

**PROMOCIONS AMB PROJECTES EN REDACCIÓ O TRÀMIT DE L·LICÈNCIA**

ADREÇA	NUM. HAB.	SOSTRE (m2)	DISTRICTE	BARRI	TIPUS D'HABITATGE
<b>Sancho d'Àvila II Fase Pl. Dolors Piera 6</b>	68	6.626	Sant Martí	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Lloguer i dret de superfície
<b>Alí Bei 102</b>	49	6.019	Eixample	El Fort Pienc	Dotacional de lloguer
<b>Av. Vallcarca II fase (AA3) Av. Vallcarca 93-95</b>	15	1.779	Gràcia	Vallcarca i els Penitents	Per afectats urbanístics
<b>Can Fabra C/Perellada 9</b>	46	5.414	Sant Andreu	Sant Andreu	Dotacional de lloguer
<b>Germanetes GG C/ Viladomat</b>	47	5.678	Eixample	La Nova Esquerra de l'Eixample	Lloguer per a gent gran
<b>Germanetes C/ Comte Borrell 159</b>	35	5.278	Eixample	La Nova Esquerra de l'Eixample	Dotacional de lloguer
<b>Via Augusta 401-403</b>	13	1.561	Sarrià-Sant Gervasi	Sarrià	Per afectats urbanístics
<b>Bon Pastor G1</b>	38	5.405	Sant Andreu	El Bon Pastor	Per afectats urbanístics
<b>Bon Pastor G2</b>	60	9.753	Sant Andreu	El Bon Pastor	Per a afectats urbanístics
<b>Bon Pastor H1</b>	42	6.340	Sant Andreu	El Bon Pastor	Per afectats urbanístics
<b>Bon Pastor H3</b>	50	8.809	Sant Andreu	El Bon Pastor	Lloguer
<b>Bon Pastor I1</b>	55	7.839	Sant Andreu	El Bon Pastor	Lloguer
<b>TOTAL</b>	<b>518</b>				

**Primer pas per assolir la fita de 4.000 nous habitatges**

El compromís del govern municipal però, és arribar al final de mandat amb un increment de 4.000 nous habitatges més assequibles. Per tant, als més de 2.000 que ja es posen en marxa, caldrà sumar uns altres 2.000 que es crearan amb la col·laboració d'altres promotors, sobretot cooperatives que impulsen nous models de tinència i d'ús dels habitatges, i que es caracteritzen perquè són sense afany de lucre, o amb afany de lucre limitat. Amb aquests altres promotors, la voluntat i l'objectiu és d'ampliar sobretot el parc d'habitatge destinat a lloguer social, per donar sortida a la gran demanda d'habitatge assequible que hi ha a la ciutat.

El govern municipal, a través de la regidoria d'Habitatge, està desplegant les seves polítiques d'habitatge social a través de dos grans eixos d'actuació. Un d'aquests eixos passa per l'impuls de la construcció de noves promocions d'habitatge públic que permetin incrementar el parc d'habitatge de lloguer social a la ciutat, atès que a Barcelona actualment només un 1,5% de l'habitatge és de lloguer social, quan els paràmetres dels països europeus referents en polítiques d'habitatge es mouen entre el 20% i el 30%.

El segon gran eix d'actuació prioritària del govern és la recuperació d'habitatge buit. En aquest sentit, des de l'inici del mandat es porten a terme converses amb els grans tenidors de pisos buits que hi ha a la ciutat (entitats financeres i la Sareb) per tal d'assolir acords de cessió de l'ús d'aquests pisos. Si bé, els acords estan molt avançats, la situació d'emergència obliga a l'Ajuntament a utilitzar tots els mecanismes a la seva disposició per tal d'aconseguir amb celeritat disposar d'habitatge públic. Per aquest motiu, també s'està treballant per comprar habitatge buit a través de la figura que preveu la llei del templeig i retracte, com s'ha fet ja en alguns pisos propietat de bancs, i se segueix pressionant les entitats financeres amb la imposició de multes coercitives per la tinència d'habitatge buit durant llargs períodes de temps.

---

Servei de premsa de l'Ajuntament de Barcelona  
<http://www.bcn.cat/premsa>