



PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2004 –2010

MESURA DE GOVERN:

1. PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DE BARCELONA.
PROPOSTA ALS PLANS D'HABITATGE DE
L'ADMINISTRACIÓ CENTRAL I DE LA GENERALITAT
2. PROMOCIÓ DE NOUS D'HABITATGES PROTEGITS I
DOTACIONALS.

JULIOL 2004

La promoció de l'habitatge de protecció ha estat una de les accions desenvolupades per l'Ajuntament de Barcelona de manera continuada en els darrers anys. Situant la producció d'aquest, a l'any 2004, per sobre el 20% del nombre d'habitatges que es construeixen a la ciutat.

En aquest mandat s'ha proposat fer un esforç especial en aquesta matèria i per tant el Programa d'Actuació Municipal considera l'impuls de l'habitatge assequible una de les seves prioritats. En aquest sentit es destinen del pressupost municipal 449 milions d'euros a la promoció de nous habitatges assequibles a Barcelona (gestió de sòl i construcció d'habitatge de protecció).

Aquest repte, la construcció de 10.000 habitatges assequibles a la ciutat entre l'any 2004 i el 2007, representa una aposta essencial en el desenvolupament de la ciutat i el seu futur com espai urbà consolidat i actiu que posa en joc els seus valors de ciutat mediterrània. La proposta consisteix en aplicar processos intensos de reforma i millora urbana lligats a l'execució de nous planejaments i a la rehabilitació dels teixits i dels edificis de la ciutat, és a dir es fa un decidit esforç tant econòmic com de planificació en allò que podríem denominar el reciclatge de la ciutat.

En el Plenari del Consell Municipal de maig de 2004 l'equip de govern va presentar com acció de govern el Pla d'Habitatge de Barcelona 2004 – 2010. El Pla d'Habitatge determina 3 objectius bàsics:

- Millorar i facilitar l'accés a un habitatge digne i adequat als ciutadans i ciutadanes de Barcelona.
- Promoure la rehabilitació dels habitatges i barris de la ciutat.
- coordinar les actuacions de totes les administracions públiques en matèria d'habitatge.

Per portar-los a terme el Pla d'Habitatge proposa 10 Programes d'actuació:

- **Els dos primers, estan lligats als processos de rehabilitació** dels edificis i teixits de la ciutat amb l'objectiu de impulsar la rehabilitació i mobilitzar el parc d'habitatge buit.
- Després, es proposen **quatre programes més que fan referència a la promoció de nous habitatges**, a l'execució dels nous planejaments en sòl urbà i a l'obtenció de sòl. Aquests programes volen garantir un desenvolupament racional i equilibrat del territori urbà, tant en la seva ocupació com en les seves activitats i es centre en els sistemes productius de l'habitatge.
- Finalment el **Pla d'Habitatge determina quatre nous instruments de desenvolupament** que proposen especialment una innovació en el procés urbanístic, garanteixen a la ciutadania informació i transparència en la producció i adjudicació dels habitatges, fomenten el lloguer i proposen modificacions normatives.

Com primera acció de govern després de la redacció i aprovació del Pla d'Habitatge de Barcelona 2004 – 2010 l'equip de Govern de l'Ajuntament de Barcelona proposa les següents mesures per promoure la rehabilitació d'habitatges i la construcció de nous habitatges assequibles a la ciutat:

1. Proposta als Plans d'Habitatge de l'Administració Central i la Generalitat de Catalunya. Programa de Rehabilitació de Barcelona 2004 – 2010.

Aquest programa té dos eixos bàsics que es centren en els projectes de ciutat i els projectes territorials.

Els **projectes de ciutat** abasten tot el territori del terme municipal i s'adrecen a actuacions concretes de millora del parc edificat. S'han fixat dos projectes d'actuació:

- Projecte per a la millora de les condicions i de la seguretat dels edificis amb cinc campanyes: accessibilitat, mediambient, patrimoni, elements exteriors i conjunts urbans.
- Projecte adreçat a la rehabilitació d'habitatges, amb l'objectiu de millorar les condicions d'habitabilitat i la rehabilitació d'habitatges per destinar-los a lloguer, amb especial atenció al lloguer assequible.

Els **projectes territorials** van adreçats a zones delimitades geogràficament sobre les que cal realitzar actuacions integrals. S'han establert dos projectes:

- El projecte integral de rehabilitació de nuclis antics que amplia la experiència ja aplicada a quatre àrees de rehabilitació de Barcelona, Ciutat Vella, Poble Sec, determinats sectors de l'Eixample i el nucli antic de Gràcia, a 24 àrees de rehabilitació distribuïdes pels deu districtes i que coincideixen majoritàriament amb els nuclis antics de la Ciutat.
- El segon i d'acord amb la recentment aprovada Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, es preveu realitzar actuacions integrals per revitalitzar un mínim de sis barris de Barcelona.

El Programa de Rehabilitació de Barcelona 2004-2010 fa un requeriment a les administracions amb competències en matèria d'habitatge per què incrementin significativament les dotacions destinades als programes de rehabilitació per assolir els objectius plantejats:

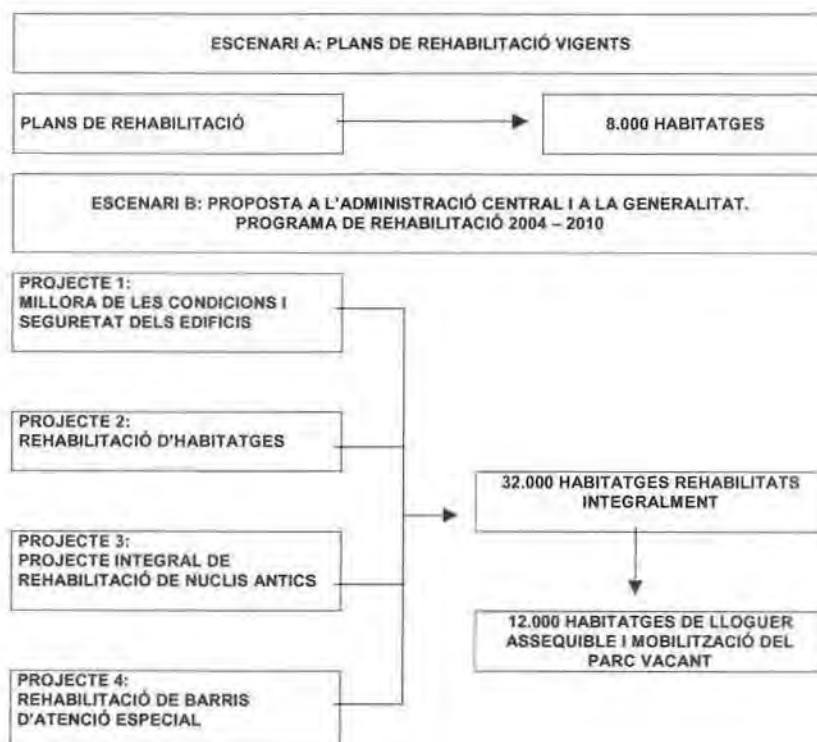
- a) Els **programes actuals de rehabilitació**, amb les aportacions i ajuts vigents, generaria uns **8.000** habitatges rehabilitats en el període 2004 – 2010.

- b) Per garantir una correcta actuació urbana durant aquest període el **Pla d'Habitatge de Barcelona proposa rehabilitar integralment, en el seu objectiu màxim, 32.000 habitatges**, dels quals els programes de rehabilitació adreçats a la mobilització d'habitatges buits i al lloguer, preveu posar en el mercat 12.000 habitatges.

PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DE BARCELONA 2004-2010							
Projectes	Àmbit	Actuacions		Pressupost Global (M€ 2004)	Aportacions (M€ 2004)		
		Edificis	Habitatges rehabilitats		Plans habitatge(1)		Privats
					Import	%	
Millora de les condicions i seguretat dels edificis	Ciutat	14.000	2.000	300	30	10	270
Rehabilitació d'habitatges	Ciutat	-	12.000 Assequibles 4.000	120	30	25	90
Projecte Integral de Rehabilitació de Nuclis Antics	Territorial	10.000	16.000 Assequibles 4.000	400	120	30	280
Rehabilitació de barris d'atenció especial	Territorial	6 Barris	2.000 Assequibles 2.000	120	(2) 90	75	(3) 30
TOTAL			32.000 Assequibles 12.000	940	270		640

El Programa proposat preveu rehabilitar integralment, com a escenari màxim del Pla d'Habitatge 2004-2010, 32.000 habitatges dels quals 12.000 formarien part del projecte de mobilització d'habitatges buits i de lloguer. Amb els programes actuals de rehabilitació i les seves aportacions, s'obté l'escenari mínim del Pla d'Habitatge de 8.000 habitatges rehabilitats.

- (1) Vinculat a les polítiques i pressupostos de rehabilitació dels nous Plans d'Habitatge de l'Administració Central i la Generalitat de Catalunya.
 (2) L'aportació de les Administracions serà 2/3 a càrrec de la Generalitat de Catalunya i 1/3 a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
 (3) L'aportació dels privats es determinarà en el desenvolupament de cada projecte.



2. Noves promocions i solars per la construcció d'habitatge assequible de protecció i dotacional a Barcelona.

La mesura de govern proposa en segon terme la determinació de nous emplaçaments per la construcció de 1.823 habitatges assequibles de protecció, i 440 habitacions per residències assistides i d'estudiants.

Aquesta acció recull la voluntat municipal d'impulsar de manera continuada la promoció d'habitatge assequible en sòls obtinguts a través de la gestió urbanística realitzada i inclosa en el Pla d'Habitatge de Barcelona.

HABITATGE DE PROTECCIÓ				
		HP reallotjament	HP	
	Total HP	357	445	802
Rodalies		180	—	
UA6 Poble Sec - Passeig Exposició		—	25	
Passeig de Santa Coloma		25	—	
Robadors		—	90	
Colònia Castells		80	—	
Llull – Pujades – Llevant		32	200	
Roquetes		40	110	
Torrent de les Monges		—	20	
REMODELACIÓ DE BARRIS				
		HP reallotjament		
	Total HP			731
El Polvorí			75	
Vivendes del Governador			92	
Via Trajana			104	
Sud-oest del Besòs			65	
Turó de la Peira			100	
Trinitat Nova			143	
Bon Pastor			152	
HABITATGE DOTACIONAL				
			HP/HD	
	Habitatges per a joves			140
Roquetes			100	
Torrent de les Monges			40	
	Habitatges amb serveis per la gent gran			150
Roquetes			50	
Ronda Guinaueta Vella			100	
	Residències assistides (habitacions)			300
Illa Skoda – Viladomat			100	
Bacardí			100	
Vall d'Hebron			100	
	Residències per estudiants (habitacions)			140
C/ Tantarantana, 13*15 i 17			40	
Torrent de l'Olla, 212 - 214			100	