

## ANNEX 2

### PROMOCIÓ DE NOUS HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS

## **Noves promocions i solars per la construcció d'habitatge assequible de protecció i dotacional a Barcelona.**

La mesura de govern proposa en segon terme la determinació de nous emplaçaments per la construcció de 1.823 habitatges assequibles de protecció, i 440 habitacions per residències assistides i d'estudiants.

Aquesta acció recull la voluntat municipal d'impulsar de manera continuada la promoció d'habitatge assequible en sòls obtinguts a través de la gestió urbanística realitzada i inclosa en el Pla d'Habitatge de Barcelona.

<b>HABITATGE DE PROTECCIÓ</b>				
		HP reallotjament	HP	
	<b>Total HP</b>	<b>357</b>	<b>445</b>	<b>802</b>
Rodalies		180	—	
UA6 Poble Sec - Passeig Exposició		—	25	
Passeig de Santa Coloma		25	—	
Robadors		—	90	
Colònia Castells		80	—	
Llull – Pujades – Llevant		32	200	
Roquetes		40	110	
Torrent de les Monges		—	20	
<b>REMODELACIÓ DE BARRIS</b>				
		HP reallotjament		
	<b>Total HP</b>			<b>731</b>
El Polvorí			75	
Vivendes del Governador			92	
Via Trajana			104	
Sud-oest del Besòs			65	
Turó de la Peira			100	
Trinitat Nova			143	
Bon Pastor			152	
<b>HABITATGE DOTACIONAL</b>				
			HP/HD	
	<b>Habitatges per a joves</b>			<b>140</b>
Roquetes			100	
Torrent de les Monges			40	
	<b>Habitatges amb serveis per la gent gran</b>			<b>150</b>
Roquetes			50	
Ronda Guinaueta Vella			100	
	<b>Residències assistides (habitacions)</b>			<b>300</b>
Illa Skoda – Viladomat			100	
Bacardí			100	
Vall d'Hebron			100	
	<b>Residències per estudiants (habitacions)</b>			<b>140</b>
C/ Tantarantana, 13*15 i 17			40	
Torrent de l'Olla, 212 - 214			100	

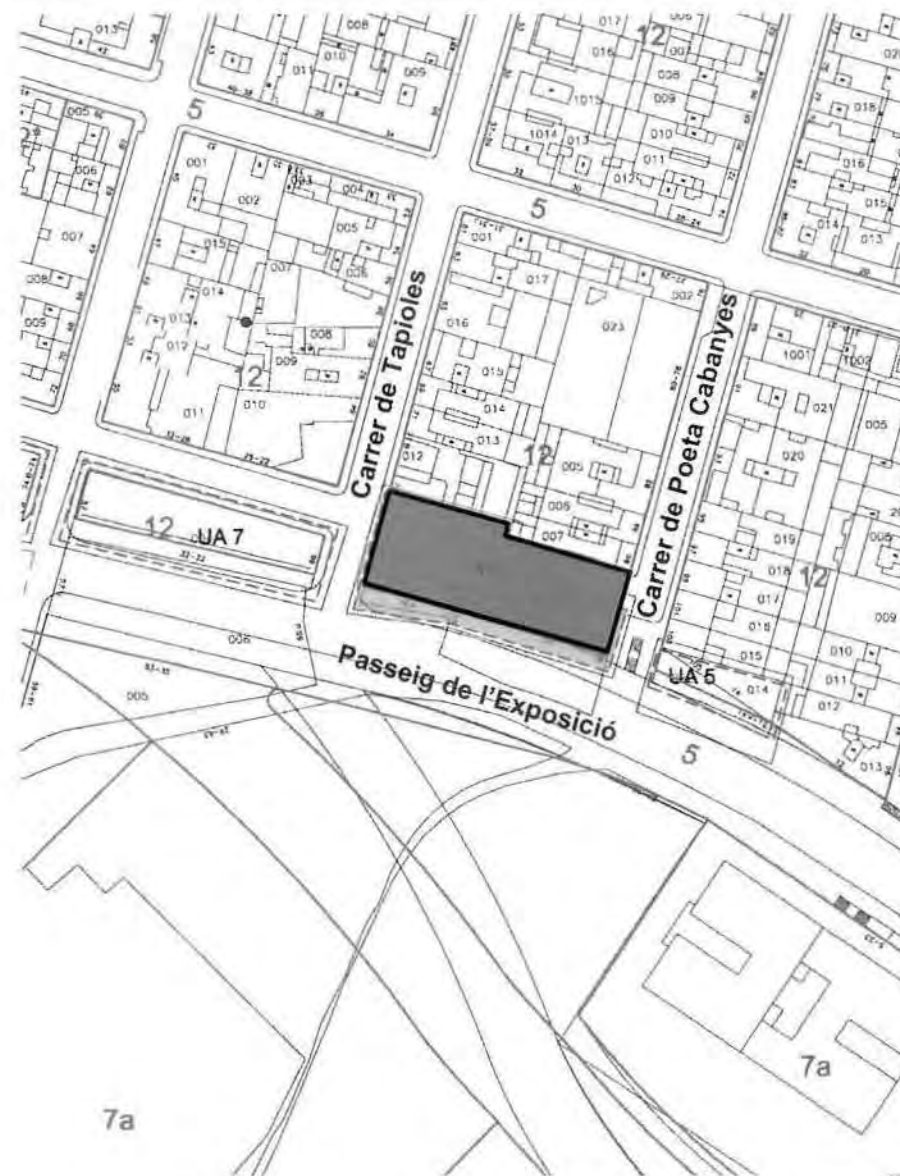
**Carrer de Doctor d'Aiguader, 21**  
**MPGM de l'Estació de Rodalies – P1**  
**01 – CIUTAT VELLA**

<b>Superfície solar</b>	<b>5.204 m2sòl</b>
<b>Superfície sostre</b>	<b>16.030 m2st.</b>
<b>Nº Habitatges</b>	<b>180 hab.</b>
<b>Règim</b>	<b>Reallotjament</b>



Passeig de l'Exposició, 16  
PE del Poblec Sec-Montjuïc – UA 6  
03 – SANTS MONTJUÏC

Superfície solar	923 m2sòl
Superfície sostre	2.569 m2st.
Nº Habitatges	25 hab.
Règim	Protecció



Pg. de Santa Coloma, 43  
P.E.R.I. DEL SECTOR PG. DE SANTA COLOMA  
09 – SANT ANDREU

Superfície solar	857 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	2.696 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	25 hab.
Règim	Reallotjament





Robadors, 40  
P.E.R.I. DEL RAVAL  
01 – CIUTAT VELLA

Superfície solar	4.928 m2sòl
Superfície sostre	8.750 m2st.
Nº Habitatges	90 hab.
Règim	Protegit







Carrer de Pujades, 320  
 MPM 22@BCN - Llull/Pujades/LLevant  
 10 – SANT MARTÍ

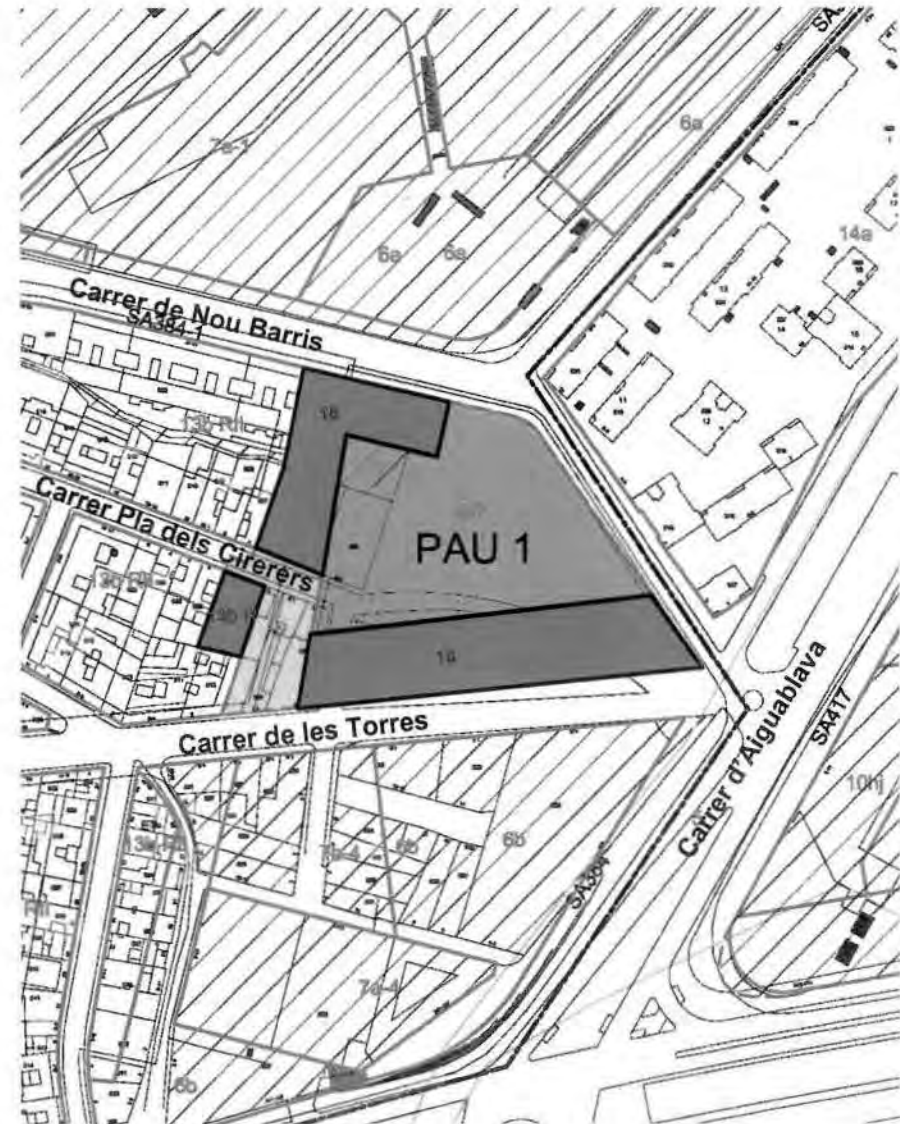
Superfície solar	826 m2sòl
Superfície sostre	11.954 m2st.
Nº Habitatges	232 hab.
Règim	Protecció 200 hab.
	Reajotllament 32 hab.





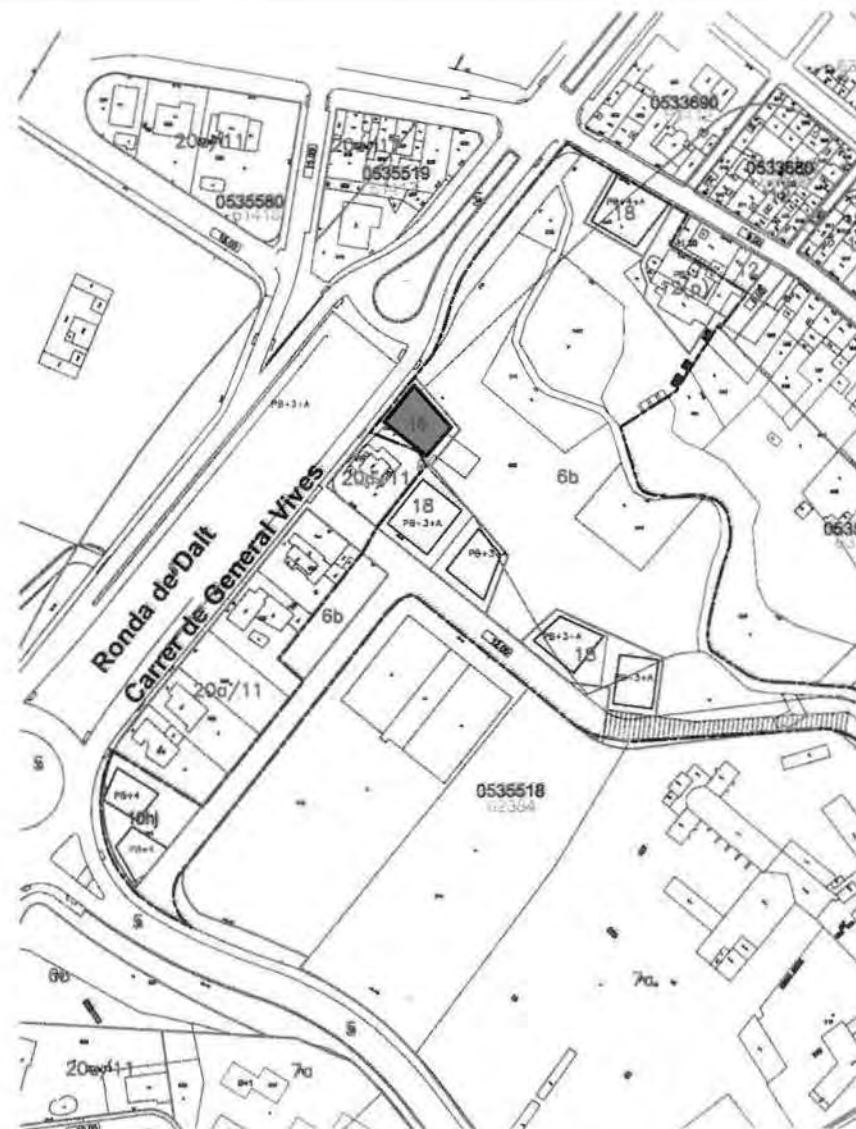
Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 45  
PGM 76 – Pendent de MPM Vall d'Hebron  
07 – HORTA GUINARDÓ

Superfície solar	3.409 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	16.939 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	150 hab.
Règim	Protegit 110 hab.
	Reallotjament 40 hab.



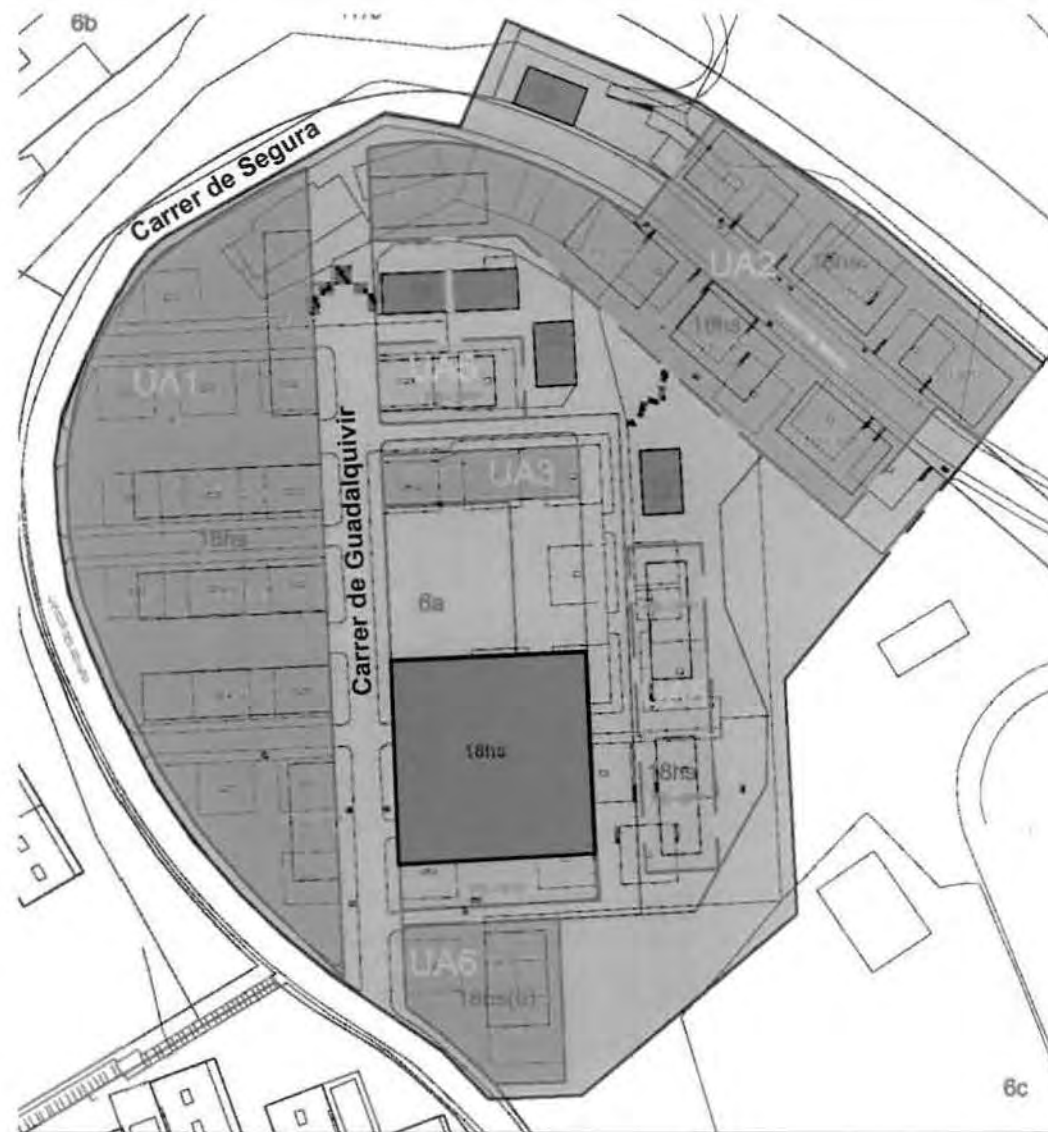
Carrer de Genral Vives, 6-12  
MPGM del parc del Torrent de les Montges  
05 – SARRIÀ-SANT GERVASI

Superfície solar	383 m2sòl
Superfície sostre	1.382 m2st.
Nº Habitatges	20 hab.
Règim	Protegit



Carrer de Guadalquivir, 6  
P.E.R.I. DEL BARRI DEL POLVORÍ  
03 – SANTS MONTJÜIC

Superfície solar	1.575 m2sòl
Superfície sostre	6.300 m2st.
Nº Habitatges	75 hab.
Règim	Protegit



Carrer d'Almansa, 62-64

P.E.R.I. DE LAS VIVIENDAS DEL GOVERNADOR

08 – NOU BARRIS

Superfície solar	1.733 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	8.645 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	92 hab.
Règim	Protegit

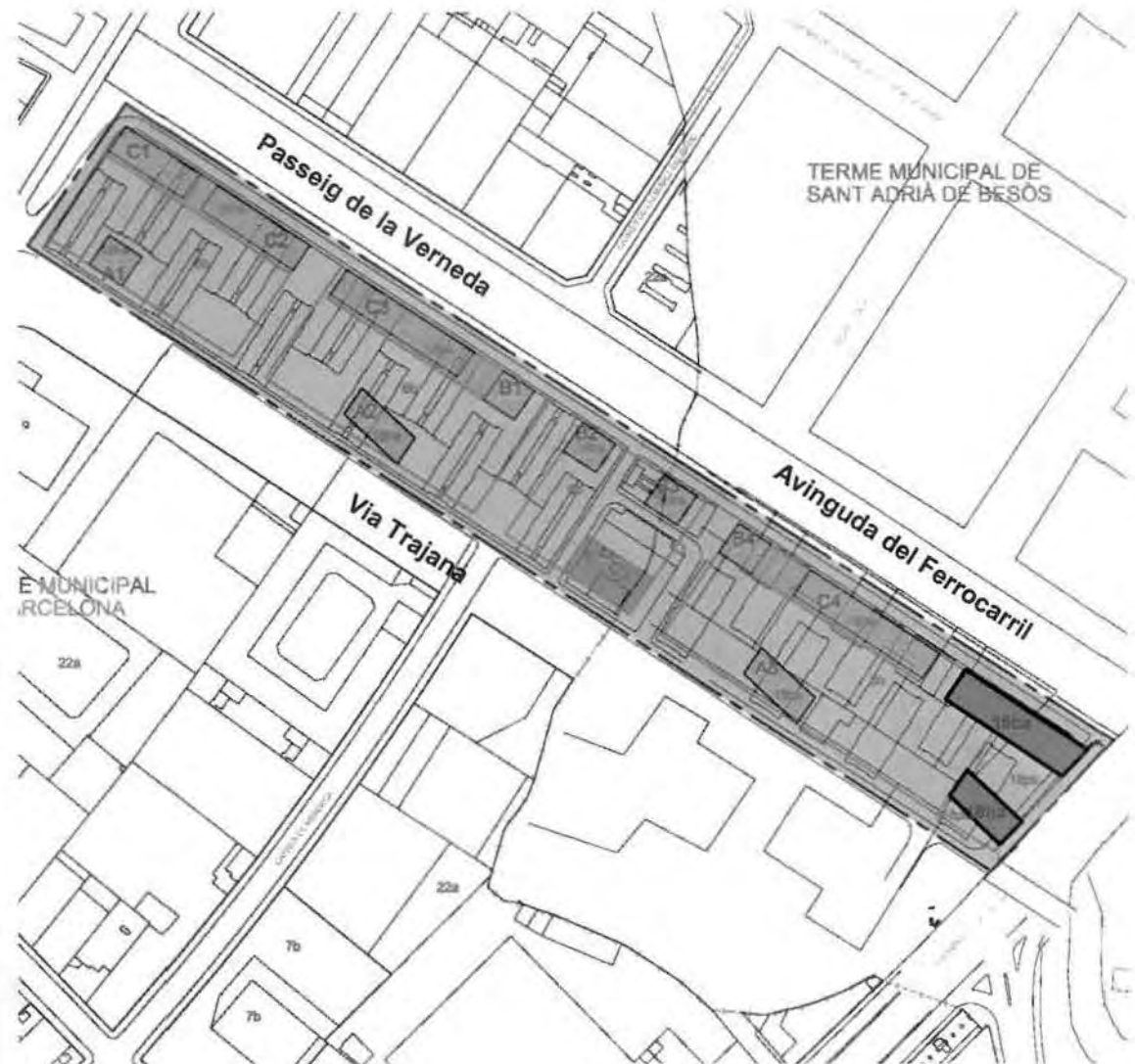






Av. del Ferrocarril  
P.E.R.I. VIA TRAJANA  
10 – SANT MARTÍ

Superfície solar	1.933 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	12.812 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	104 hab.
Règim	Protegit





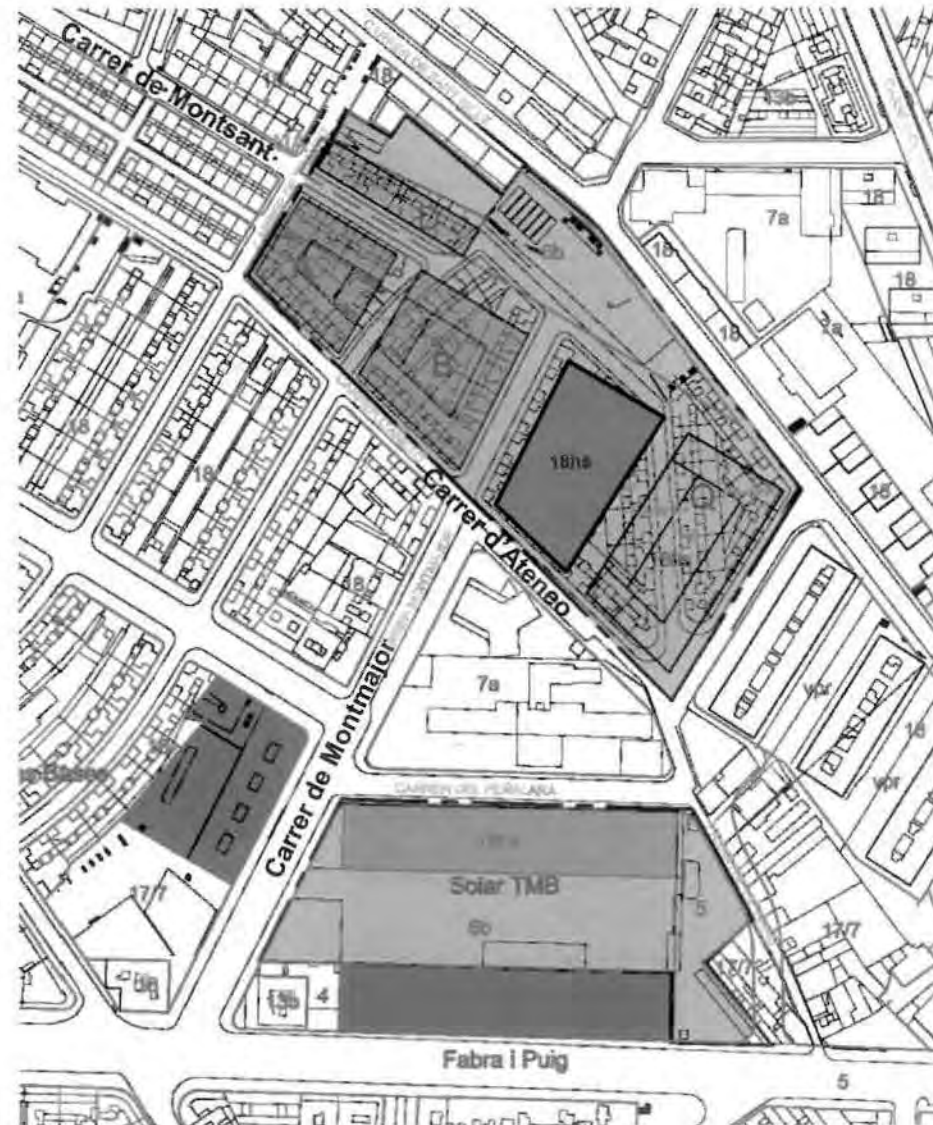
Carrer de Jaume Huguet, 45  
M.P.G.M. ALS BLOCS DEL SUD-OEST DEL BESÓS  
10 – SANT MARTÍ

Superfície solar	1.060 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	5.460 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	65 hab.
Règim	Protegit



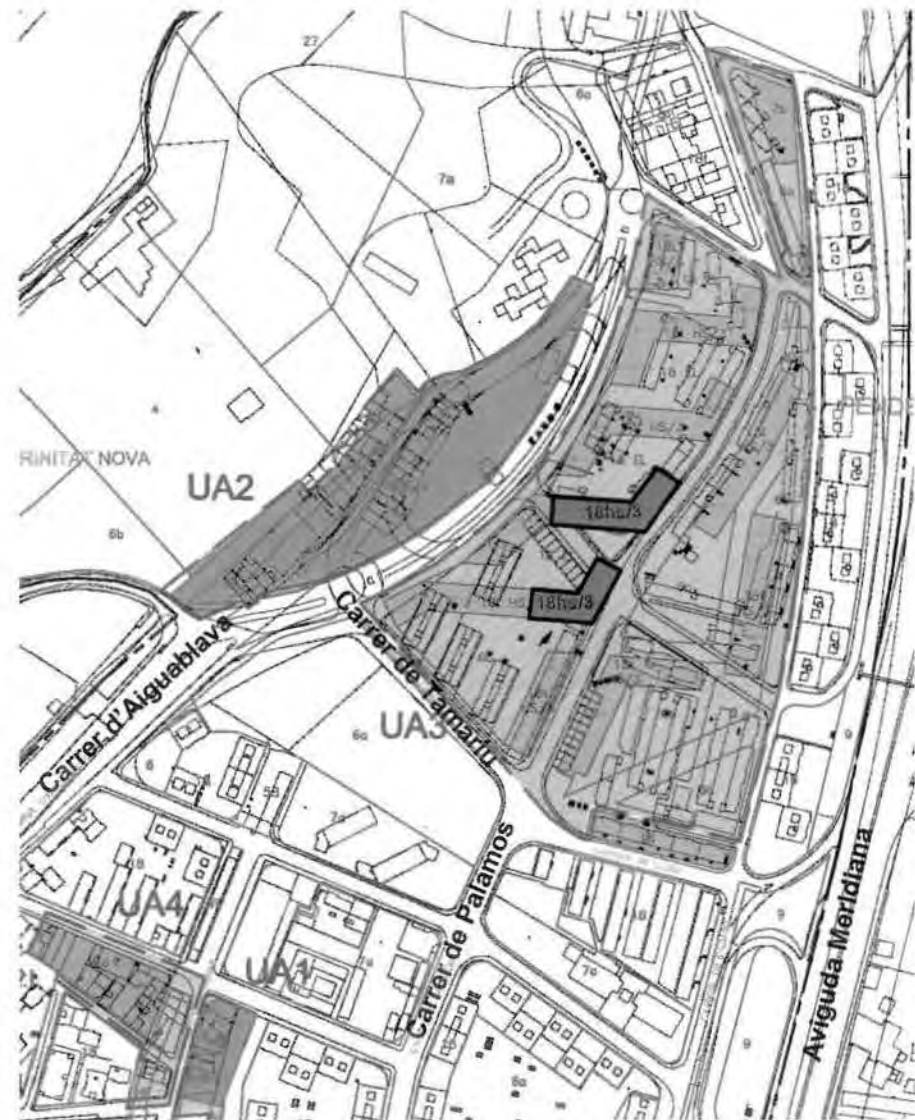
Carrer de Montmajor, 30  
P.E.R.I. DEL TURÓ DE LA PEIRA  
08 – NOU BARRIS

Superfície solar	3.058 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	12.652 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	100 hab.
Règim	Protegit



Carrer de Palamós, 81  
M.P.G.M- BARRI DE TRINITAT NOVA  
08 – NOU BARRIS

Superfície solar	2.612 m2sòl
Superfície sostre	15.000 m2st.
Nº Habitatges	143 hab.
Règim	Protegit



Carrer de Sequia Madriguera, 1-17  
M.P.G.M. CASES BARATES BON PASTOR UA-A  
09 – SANT ANDREU

Superfície solar	3.936 m2sòl
Superfície sostre	13.649 m2st.
Nº Habitatges	152 hab.
Règim	Protegit





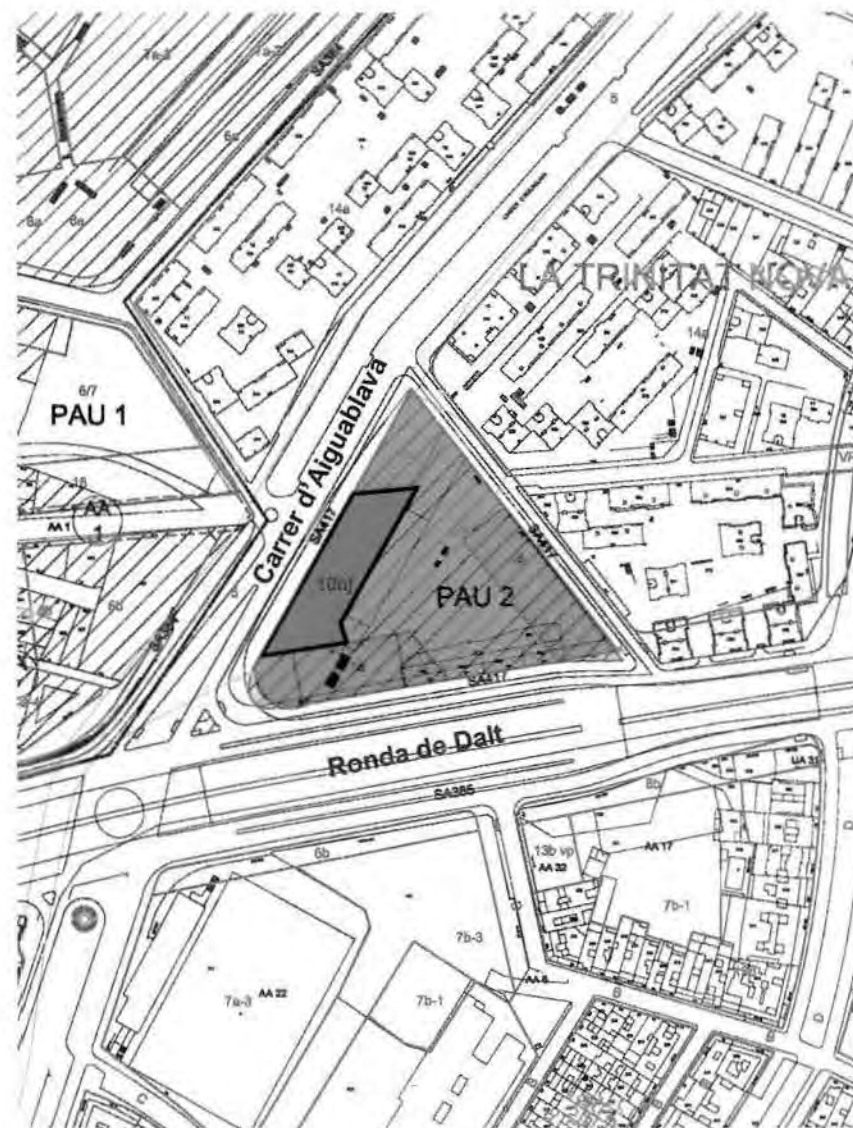


Carrer d'Aiguablava, 2-14

MPGM als àmbits de Roquetes – PAU 2

08 – NOU BARRIS

Superfície solar	1.697 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	5.964 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	100 hab.
Règim	10hj







Carrer de Can Caralleu, 21 / Josep Foix, 118  
MPGM del parc del Torrent de les Monges  
05 – SARRIÀ-SANT GERVASI

Superfície solar	1.300 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	2.000 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	40 hab.
Règim	10hj



Carrer d'Aiguablava, 2-14  
MPGM als àmbits de Roquetes – PAU 2  
08 – NOU BARRIS

Superfície solar	786 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	3.140 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	50 hab.
Règim	Gent Gran



Ronda de la Guinaueta Vella, 41-59

PENDENT PMU / PGM 76

08 – NOU BARRIS

Superfície solar	6.686 m2sòl
Superfície sostre	6.000 m2st.
Nº Habitatges	100 hab.
Règim	Gent Gran



Carrer de Viladomat, 149-151  
PGM 76  
02 – EIXAMPLE

Superfície solar	1.066 m2sòl
Superfície sostre	9.000 m2st.
Nº Habitatges	100 hab.
Règim	Residència Assistida

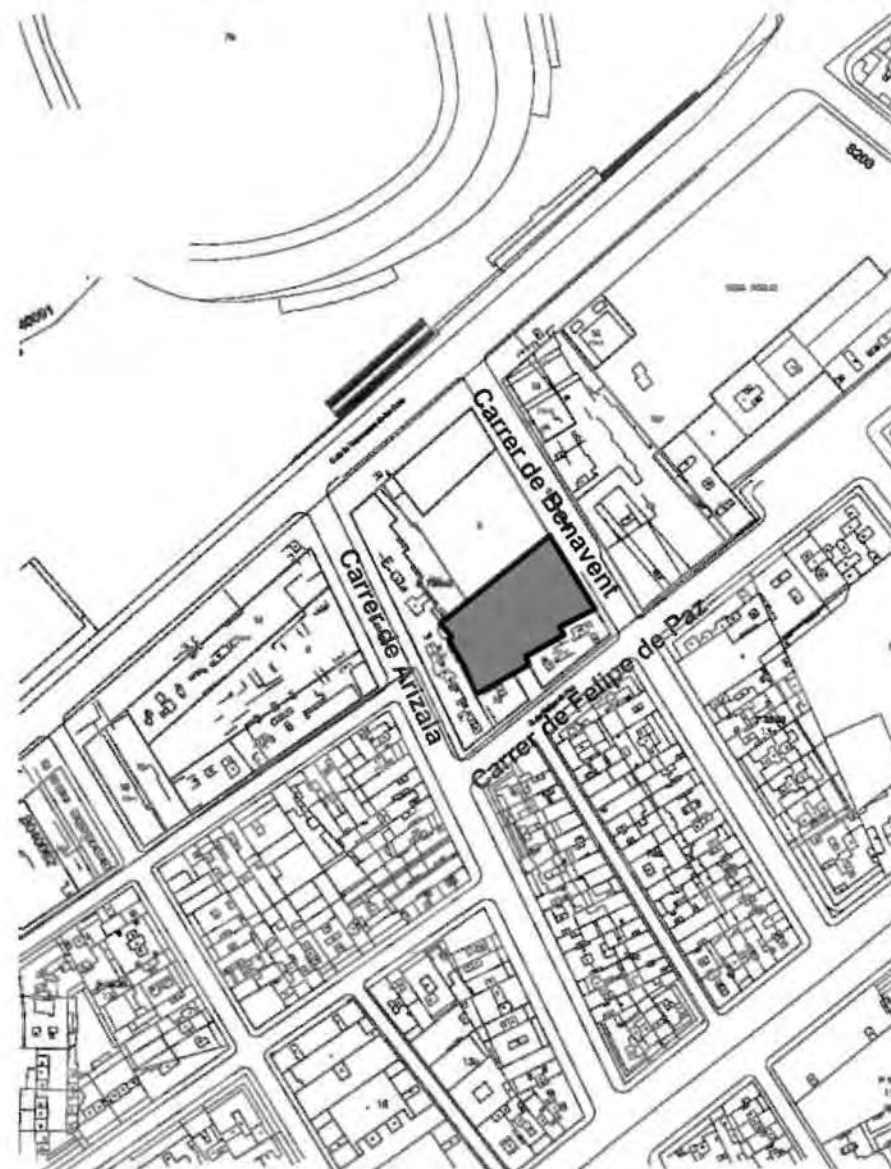






Carrer de Benavent, 41-45  
PERI Ì MPERI DEL SECTOR "BACARDÍ" – ILLA C  
04 – LES CORTS

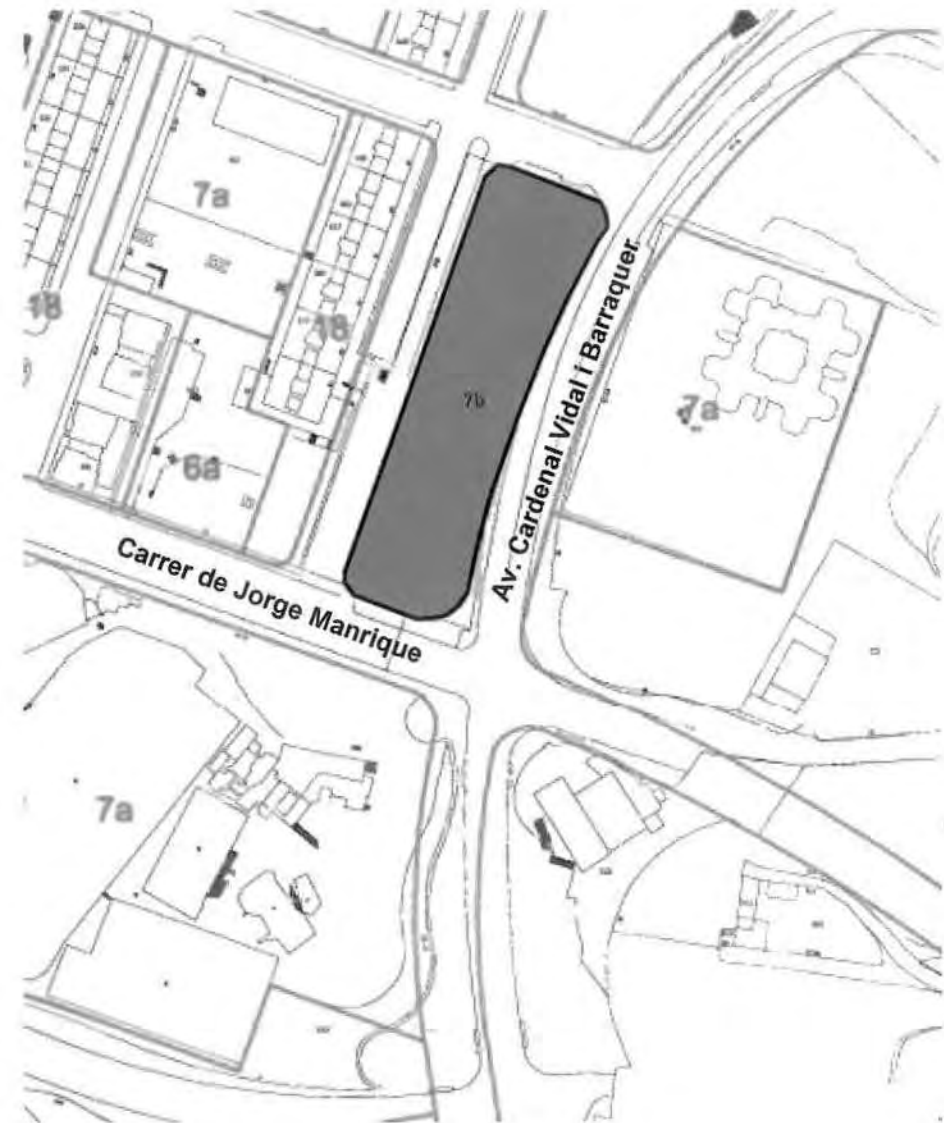
Superfície solar	755 m2sòl
Superfície sostre	4.530 m2st.
Nº Habitatges	50 hab.
Règim	Residència Assistida





Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 45  
PGM 76 – Pendent de MPM Vall d'Hebron  
07 – HORTA GUINARDÓ

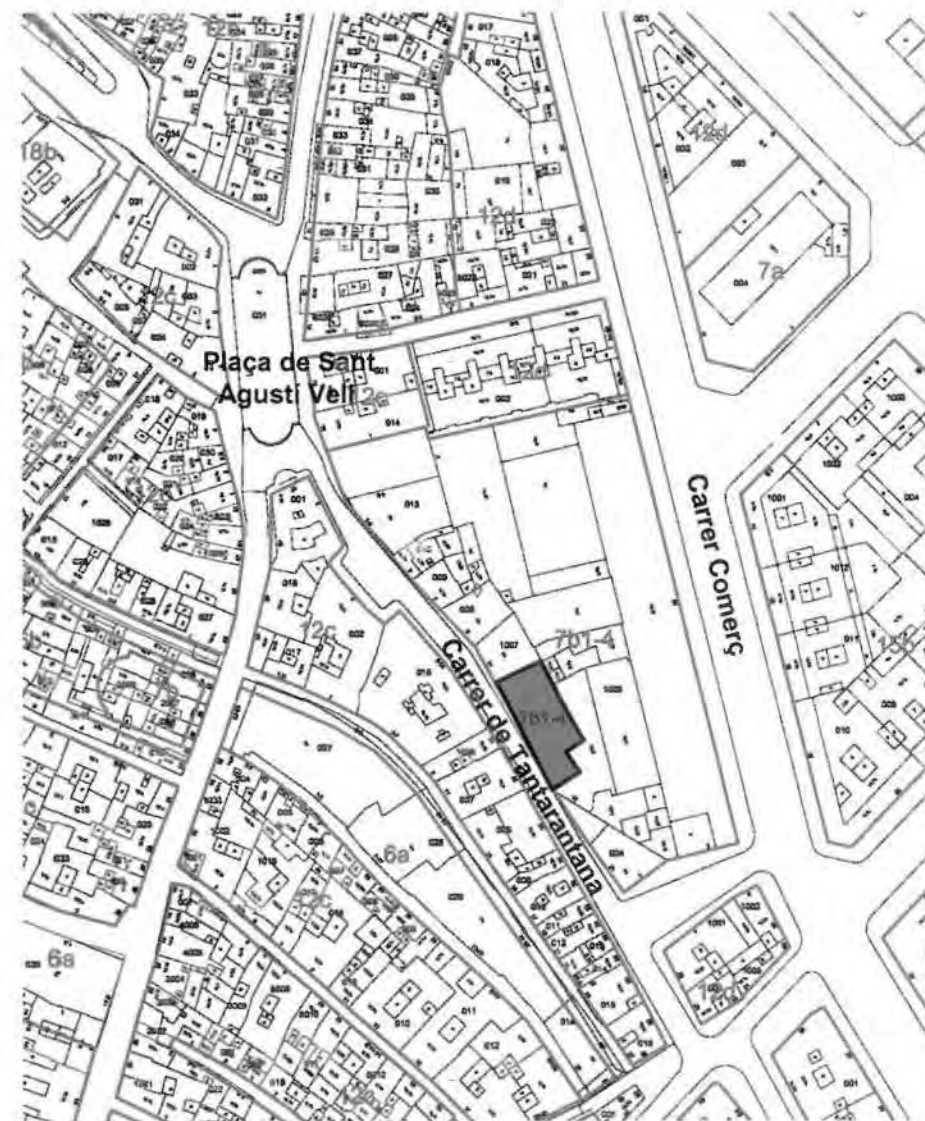
Superfície solar	- m2sòl
Superfície sostre	6.000 m2st.
Nº Habitatges	100 hab.
Règim	Residència Assistida





Carrer de Tantarantana, 13-15 i 17  
P.E.R.I. DEL SECTOR ORIENTAL  
01 – CIUTAT VELLA

Superfície solar	306 m <sup>2</sup> sòl
Superfície sostre	1.600 m <sup>2</sup> st.
Nº Habitatges	40 hab.
Règim	Residència d'Estudiants



Carrer de Torrent de l'Olla, 212-214  
P.E.R.I. DE LA VILA DE GRÀCIA  
06 – GRÀCIA

Superfície solar	1.474 m2sòl
Superfície sostre	4.000 m2st.
Nº Habitatges	100 hab.
Règim	Residència d'Estudiants

