

CONSELL FLENARI

Sessió del 27.1.06

Barcelona, Gener 2006

**PROJECTES D'ACTUACIÓ AL BARRI DEL CARMEL
(2006-2007)**

ÍNDEX

Introducció	3
Programa d'actuació de l'Agència de Promoció del Carmel	8
1. Projecte general de rehabilitació (Àmbit delimitat per l'AERI, excloent la ZAE)	9
1.1. Serveis de l'Oficina d'Habitatge en matèria de Rehabilitació	11
1.2. Convenis i Col·laboracions amb altres organismes i entitats	12
1.3. Ajuts econòmics a la rehabilitació	13
1.4. Difusió del Programa de Rehabilitació de l'AERI	14
2. Projecte general de remodelació urbana	15
2.1. Dotació i millora de l'espai públic, urbanització i equipaments	15
2.2. Les actuacions en marxa	16
3. Projecte d'execució de nou planejament	22
3.1. A.E.R.I. (Carmel)	23
3.2. Tres Turons	25
3.3. Vall d'Hebron	25
4. Reallotjament, Nou Habitatge i Rehabilitació Zona d'Atenció Especial (ZAE)	29
4.1. Reallotjament i nou habitatge	29
4.2. Rehabilitació en la Zona d'Atenció Especial	30
Actuacions pressupostàries	31
Previsió horitzó 2012	33
La Unitat Executiva Especial i la Zona d'Atenció Especial	36

INTRODUCCIÓ

El barri del Carmel s'estén pels vessants de l'àrea formada pels turons de la Creueta del Call, del Carmel, de la Peira i de la Rovira, que dominen el pla de Barcelona i separen Horta de Gràcia i Sant Gervasi, i enllaça per la part més baixa amb la Taxonera i amb el nucli antic i l'eixample d'Horta. El nom del barri prové del santuari del Carmel, construït durant el segle XIX.

Les primeres cases del barri del Carmel daten de 1875. Eren segones residències de l'època de ciutadans de Gràcia, Barcelona, la Sagrera i del Poblenou. El Carmel va esdevenir un famós indret d'esbarjo de finals del segle XIX.

Fins als anys trenta, ja en el segle XX, el Carmel va ser el clàssic barri de cases amb hortets però l'arribada en massa de la immigració procedent de diferents indrets d'Espanya, va fer canviar completament la fesomia del barri. A finals de la dècada dels quaranta i durant els anys cinquanta el Carmel es va anar omplint de barraques i sovinteja l'autoconstrucció sense permís municipal. Durant els anys seixanta, les immobiliàries, emparades en la no actuació de l'Administració, imposen el paisatge de grans blocs de pisos construïts, sovint sense criteris de planejament urbanístic, ubicant cases de veïns en carrers sense asfaltar, molt costeruts i sense una correcta comunicació amb la resta de Barcelona. Exemple d'això és l'anomenat "barri de les escales" que s'estén entre els carrers Santuari, Calderón de la Barca i Llobregós.

En la dècada dels setanta, l'afany lucratiu immobiliari porta a aprofitar els desnivells per construir més pisos dels permesos en forma de soterranis excavats directament en la muntanya. S'ocupa totalment l'espai sense cap mena de planificació, arribant a casos com el del carrer Sigüenza a on hi havia un barranc d'una vintena de metres de fondària.

Amb l'arribada de la democràcia, l'Ajuntament de Barcelona, conscient de la necessitat d'una lògica urbanística coherent i, sent sensible a les necessitats i reivindicacions dels veïns i veïnes del Carmel, posa en marxa un important procés d'inversió i millores al barri. L'aprovació dels PERI del Carmel, Bové – Passarell, La Taxonera i Llobregós – Hortal permeten posar en marxa l'erradicació del barraquisme i la dignificació urbana d'aquest important indret de la ciutat.

La urbanització generalitzada de carrers i, posteriorment la reurbanització amb ampliació de voreres, plantació d'arbrat i renovació de mobiliari urbà, la construcció d'aparcaments, la instal·lació d'escales mecàniques per facilitar l'accés als carrers amb més desnivell, modifiquen de nou la fesomia del barri millorant la qualitat urbana i la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes.

La inversió és contínua i ha comportant, també, la instal·lació de la línia de bus de barri que ha permès millorar considerablement la connexió entre els diferents indrets del barri, i la construcció d'equipaments educatius, esportius, socials, sanitaris i culturals com ara la Biblioteca Carmel – Juan Marsé, els

diferents Centres d'Assistència Primària, l'espai Jove Boca Nord o el polisportiu de la Rambla del Carmel, per citar-ne uns quants. L'obertura del túnel de la Rovira és una altra de les grans inversions en infraestructures dutes a terme i que ha millorat la comunicació del Carmel amb el centre de Barcelona.

El principal objectiu de l'Ajuntament de Barcelona ha estat i és la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i, en aquest sentit, un dels aspectes prioritaris per l'Ajuntament és dotar la ciutat d'un espai públic en condicions òptimes, accessible per a tothom i útil a les persones.

És amb aquest esperit que l'Ajuntament continua posant l'accent en la necessitat d'arranjar, endreçar, dotar aquells indrets de la ciutat que més necessitats tenen. Aquest és el cas del Carmel. Un barri a on, tot i l'esforç inversor continuat, encara té una assignatura pendent i llargament reivindicada per la seva gent: l'arribada del Metro i, per tant, la connexió definitiva a través del transport públic ferroviari, amb la resta de la ciutat.

Ha estat justament les obres de construcció del Metro les que, ara fa un any, van posar de relleu, de manera brutal i sobtada, les mancances estructurals que encara pateix el barri.

Des del moment de l'esfondrament a la cua de maniobres de l'ampliació de la línia 5 i posterior desallotjament de més d'un miler de persones de les seves llars, el passat 27 de gener de 2005, l'Ajuntament es va abocar en l'ajuda de les persones afectades amb l'objectiu de poder normalitzar les seves vides en les millors condicions possibles i en el termini més breu possible. Però l'Ajuntament no vol limitar-se a exigir als responsables la reparació dels danys sino que vol anar més enllà, amb més ambició, i aconseguir que el Carmel esdevingui un barri exemplar per la seva qualitat urbana i de vida, capaç de donar resposta a totes i cadascuna de les necessitats dels seus ciutadans i ciutadanes.

Amb aquest propòsit, l'Ajuntament va aconseguir que la Generalitat aprovés la creació de l'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (AERI) pel barri del Carmel. Aquest és l'instrument que permetrà desenvolupar un ambiciós programa d'intervenció, que preveu desenvolupar un programa d'intervenció integral, impuls i foment de la rehabilitació dels edificis existents, la coordinació dels programes de millora de l'espai públic i d'equipaments, la dinamització i execució de nous plans de millora urbana en el territori, i fer possible el real·lotjament i la creació de nou habitatge per als veïns i veïnes. Un conjunt d'actuacions que representaran l'impuls decisiu, en els propers anys, als objectius inicials de millora de qualitat de vida al Carmel. L'AERI inclou també, com a àmbits d'actuació, la Taxonera, la zona dels Tres Turons i la Vall d'Hebron, donat que, amb el Carmel, formen un continu urbà indissociable.

Per a desenvolupar i executar els projectes continguts en l'AERI, l'Ajuntament va aprovar, el 20 de maig de 2005, la creació de l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, s.a. com a instrument de gestió. L'Agència, fou constituïda formalment el passat 11 d'octubre de 2005.

L'Agència en els propers anys ha de:

- Promoure la millora de la qualitat de vida dels habitants de tot el barri mitjançant l'execució d'actuacions urbanístiques integrals i fomentant la rehabilitació del parc edificat (col·locació de nous ascensors, revisió de les instal·lacions, aigua directa, rehabilitació de terrats, millora d'aïllaments, introducció d'energies renovables).
- Eliminar la inseguretats que puguin comportar els edificis amb patologies estructurals.
- Promoure l'entrada en el mercat d'habitatges buits i/o procedents de la rehabilitació d'edificis amb usos obsolets.
- Informar i assessorar als ciutadans i ciutadanes sobre l'abast de les ajudes existents i la seva gestió.
- Evitar la persistència de problemes de caràcter econòmic i social característics del barri.
- Aplicar criteris de sostenibilitat en les actuacions a realitzar.
- Promoure la millora de les activitats econòmiques i les dotacions del barri.

CRONOLOGIA DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS.S.A.	
Declaració institucional amb motiu de l'esfondrament del túnel de les obres de la línia 5 del metro al Carmel	4 de febrer de 2005
L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant Decret d'Alcaldia, proposa a la Generalitat de Catalunya la declaració d'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (AERI) del barri del Carmel i entorns.	7 de febrer de 2005
La Generalitat de Catalunya aprova la creació d'Àrea Especial de Rehabilitació Integral del Carmel i entorns	8 de febrer de 2005
Informe sobre les causes de l'esfondrament al Consell Plenari	9 de març de 2005
Aprovació inicial dels estatuts de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns.sa pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona	27 d'abril 2005
Aprovació definitiva dels estatuts de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns,s.a pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona	20 de maig de 2005
Junta General d'Accionistes de BIMSA acorda la constitució de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns, sa	17 de juny de 2005
Constitució notarial de l'Agència	11 d'Octubre 2005
S'obre al públic l'Oficina de l'Habitatge del carrer Llobregós 175.	3 d'octubre de 2005
Primera reunió de la Comissió Ciutadana de Seguiment de l'A.E.R.I.	6 d'octubre de 2005
Presentació veïnal dels projectes de l'Agència per al 2006	19 de desembre de 2005
Signatura del conveni entre Ministerio de la Vivienda, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de les actuacions de rehabilitació del barri del Carmel	28 de desembre de 2005
Publicació dels primers concursos per a projectes d'espai públic	desembre 2005

PROGRAMA D'ACTUACIÓ DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL 2005 –2007

L'activitat a realitzar per l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, SA durant el període 2005-2007 gira a l'entorn de les diferents actuacions definides en l'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (AERI) del barri del Carmel i entorns.

Totes les actuacions de l'Agència de Promoció del Carmel tenen un objectiu comú: assolir una millora substancial en la qualitat de vida de les veïnes i veïns del Carmel. En aquest sentit, és important destacar que les accions en matèria urbanística van més enllà de l'obra física, per incidir en l'àmbit de les necessitats i preferències dels ciutadans. Els veïns del barri prendran part important en les millores que es duguin a terme, aportant en cada moment la seva valoració basada la seva experiència personal i en les necessitats col·lectives que marquen, de manera clara, les associacions de veïns. L'acord i el consens en els projectes que cal dur a terme són una eina fonamental per avançar en la rehabilitació integral del Carmel i els seus entorns. La participació ciutadana serà doncs un mecanisme de validació dels projectes de futur de gran transcendència en la tasca de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns,s.a.

Les actuacions de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns poden agrupar-se a l'entorn d'alguns projectes principals:

1. Projecte General de Rehabilitació (àmbit delimitat per l'AERI, excloent la Zona d'Atenció Especial –ZAE)

A grans trets, les actuacions incloses en aquest programa tenen per finalitat i com a objectius prioritaris els següents aspectes:

- Donar continuïtat a les intervencions ja realitzades des d'un bon començament degudes a l'emergència produïda en el seu dia per l'esvoranc.
- Impulsar de la rehabilitació dels edificis existents, informant i assessorant als veïns/es del barri del programa d'ajuts específic de que es disposa.
- Fomentar i aplicar els criteris d'accessibilitat (instal·lació d'ascensors i/o supressió de barreres arquitectòniques) i de sostenibilitat (millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic i la instal·lació d'energies renovables)
- Millorar la qualitat de vida dels habitants, promoure la millora de les activitats econòmiques i evitar al màxim la persistència de problemes de caràcter econòmic i social.

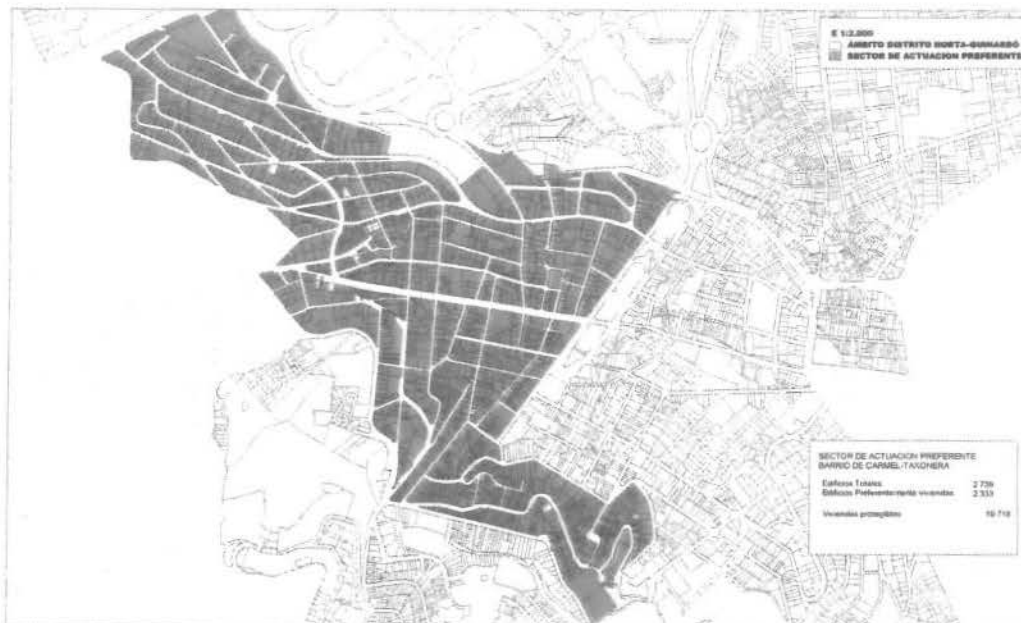
ACTUACIONS PRIORITÀRIES

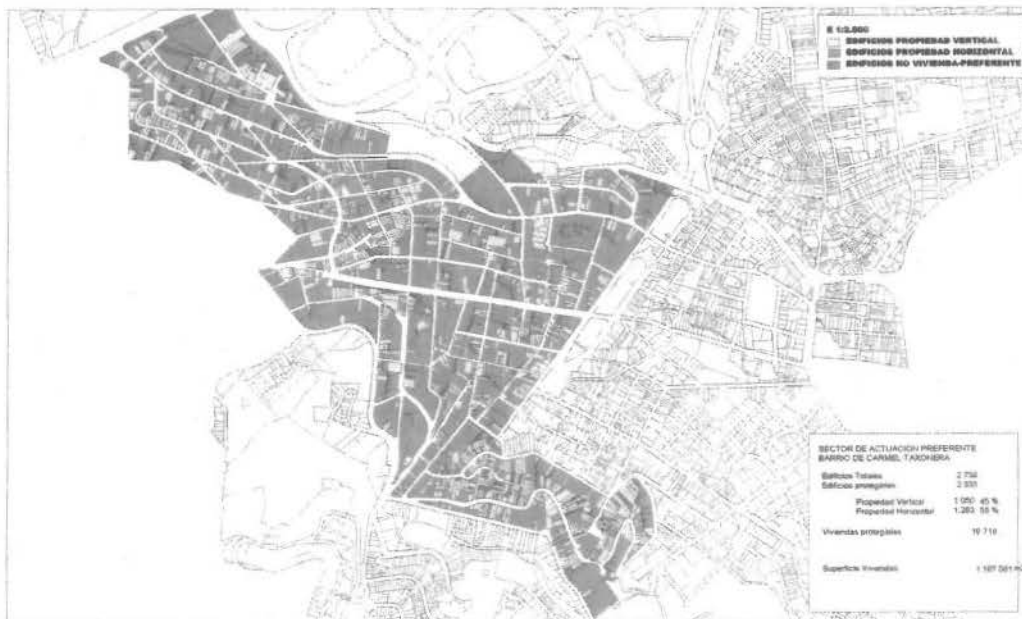
La signatura de l'acord de 28 de desembre entre el **Ministerio de la Vivienda, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona** significa un impuls important en el projecte de rehabilitació. Aquesta inversió es traduirà en ajuts de caràcter extraordinari i global a les vivendes de l'Àrea. En aquest sentit, està previst prioritzar els edificis situats en els eixos principals: Fastenrath, Mare de Déu del Coll, de manera que la transformació s'escampi progressivament a d'altres zones de l'Àrea.

Això suposarà una inversió pública en rehabilitació de 9 milions d'euros pel període 2005-2007, que es complementaria amb les aportacions privades i pot arribar a uns 16 M€ en total.

També cal destacar que, a petició de l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya mitjançant la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques realitzarà una **nova revisió dels edificis amb esquerdes situats en l'àrea d'influència directa de les obres de les dues estacions de metro de la línia 5 en construcció, Carmel i Taxonera, que havien estat desestimats en una primera revisió.**

La tasca de l'Oficina de l'Habitatge de l'Agència del Carmel, en els propers anys se centra de forma especial en tot allò relacionat amb la rehabilitació dels edificis i/o habitatges inclosos en l'AERI; de tot allò que afecti o pot estar directament relacionat amb les necessitats dels veïns del barri per dur a terme fins al seu termini el procés de rehabilitació en cadascun dels edificis que ho precisin i que hagin sol·licitat els ajuts econòmics corresponents; de les funcions necessàries en matèria de gestió de la rehabilitació que s'han d'assolir des de l'Oficina de l'Habitatge amb tot el que promou i es proposa en el Programa de Rehabilitació.





Inversió Programa de Rehabilitació	2005	2006	2007
Estat	1.000.000€	4.000.000€	4.000.000€
Ajuntament de Barcelona	--	800.000 €	900.000€
Privats	--	3.325.000€	3.325.000€
Total	1.000.000€	8.125.000€	8.225.000€

Aquesta inversió, fruit de l'acord signat amb el Ministerio de la Vivienda, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona el 28 de desembre de 2005, prevista per al període 2006-2007 permetrà actuar sobre uns **3.041 habitatges** dels 19.280 existents en l'àmbit de l'A.E.R.I. Això representa un 15,05% d'efectivitat d'actuacions sobre el total d'habitatges.

Aspectes fonamentals del Programa de Rehabilitació de l'AERI:

1.1.- Serveis de l'Oficina d'Habitatge en matèria de Rehabilitació.

L'objectiu és el foment de la rehabilitació del parc d'habitatges de la zona delimitada, mitjançant la concessió de subvencions als promotors de les actuacions de rehabilitació.

Les obres protegides en l'àmbit de l'AERI seran les següents:

*Patologies estructurals: aquelles obres que afectin a l'estructura tant vertical (pilars, murs de càrrega) com horitzontal (fonamentació, bigues, forjats, escales).

*Elements comuns: aquelles obres que afecten als elements exteriors dels edificis com cobertes, façanes i patis; i als elements interiors com per exemple escales i vestíbuls i instal·lacions comunitàries de l'edifici.

Igualment s'entenen com a obres en elements comuns la supressió de barreres arquitectòniques i les obres que impliquin un estalvi energètic o l'aplicació de mesures de sostenibilitat.

*Interiors d'habitatge: totes aquelles obres que afectin als elements privats dels habitatges i que siguin aprovades per l'oficina.

Pel bon desenvolupament de la tasca de gestió de la rehabilitació i per donar resposta a totes aquelles qüestions que es plantegin en cadascun dels processos, per part de l'Oficina s'hauran considerar i oferir els següents aspectes o serveis:

- Informar i assessorar, així com gestionar, tramitar i fer el seguiment dels expedients de rehabilitació de tots aquells edificis i/o habitatges que puguin gaudir dels ajuts específics previstos en el Programa de Rehabilitació de l'AERI, que es generin des de l'Oficina de l'Habitatge.
- Planificar i dur a terme les actuacions de rehabilitació, prèviament elaborades en aquelles zones on s'hi potencia la rehabilitació.
- Realitzar els treballs de camp, inspeccions, informes, etc., necessaris que siguin necessaris pel desenvolupament del procés de rehabilitació en el sector definit per l'AERI.
- Intervenir en actuacions de conjunt en matèria de rehabilitació com pot ser el tractament de façanes i mitgeres, lligat amb altres intervencions en l'espai urbà, informant als veïns potencialment afectats en el procés dels ajuts de que poden gaudir en dites actuacions de rehabilitació.
- Redactar informes, amb valoració i estat de les actuacions en gestió de la rehabilitació, així com la elaboració de noves propostes per ajudin a aconseguir els objectius fixats en el procés de rehabilitació de l'AERI.

1.2.- Convenis i Col·laboracions amb altres organismes i entitats.

Cal donar a conèixer des d'un bon començament el Programa de Rehabilitació de l'AERI, de manera que la proposta sigui assumida a la vegada per totes les entitats i organismes amb la mesura i el màxim nivell de recursos en cadascun d'aquests.

És prioritari l'establiment de col·laboracions amb els departaments i organismes de les diferents administracions públiques i d'entitats directament implicats en el procés de rehabilitació de l'AERI, per tant serà indispensable:

Col·laborar, coordinar-se i compartir informació amb:

- Els Serveis Tècnics del Districte d'Horta-Guinardó, pel bon desenvolupament de les actuacions de rehabilitació en l'AERI.
- Els Serveis Socials del Districte d'Horta-Guinardó, per poder coordinar i complementar els recursos econòmics en aquells casos de necessitat.

- La Direcció General d'Habitatge, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a fi de poder complementar, quan sigui el cas, amb les subvencions per a la rehabilitació d'edificis que disposa aquesta Direcció.
- L'Institut Municipal del Paisatge Urbà i de la Qualitat de Vida, per aquelles actuacions, individuals d'edificis o de conjunt, si es dona el cas, en que sigui factible l'atorgament de les subvencions que disposa l'esmentat Institut.
- L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, com a òrgan que coordina les diferents Oficines de l'Habitatge de Barcelona.
- L'Associació de Veïns del barri, donant i rebent informació, a fi d'anar coordinats i intentar, en la mesura del possible, donar resposta a les necessitats que es plantegin.

Per un altre costat, els convenis de col·laboració amb entitats privades i companyies de diferent índole, seran de gran ajuda per assolir els nivells òptims de resultats en la rehabilitació del barri, per tant serà necessari:

L'establiment de Convenis, entre d'altres si es dóna el cas, amb,

- Els Col·legis Professionals tant d'Arquitectes com d'Arquitectes Tècnics.
- El Gremi de Constructors.
- Cambra de la Propietat Urbana.
- Companyies de subministrament de serveis (electricitat, aigua, gas, telefonia, etc).

1.3.- Ajuts econòmics a la rehabilitació.

L'Oficina de l'Habitatge informará als veïns, propietaris i/o llogaters que ho sol·licitin i en el que els seus edificis o habitatges estiguin dins l'àmbit de l'AERI. Per tots aquests casos hi ha previstos uns ajuts econòmics específics, definits en les quanties següents, segons els diferents tipus d'obres proposades a realitzar:

- Fins al 100% del pressupost protegible, en obres de patologies estructurals conseqüència directa d'una actuació pública. En aquest cas, el conjunt d'obres protegibles seran totes aquelles que puguin afectar a l'estructura vertical, horitzontal i als fonaments.
- Fins al 50% del pressupost protegible, en obres d'elements comuns i de patologies estructurals NO conseqüència directa d'una actuació pública. En aquest grup s'hi inclouen les obres que afectin a l'estructura vertical, horitzontal i als fonaments, així com a les façanes, les cobertes, els patis, els vestíbuls i escales, les instal·lacions comunitàries, la instal·lació d'ascensors i la supressió de barreres arquitectòniques, l'estalvi energètic i la millora de l'aïllament acústic, la instal·lació d'energies renovables, etc.
- Fins al 25% del pressupost protegible en obres d'elements privatis en interiors d'habitatges. Per tots aquells casos en que sigui necessari i tècnicament justificable.

Sota aquests supòsits, els que ho sol·licitin, i compleixin els requisits estipulats en el procediment, podran iniciar un expedient de rehabilitació per sol·licitar i poder gaudir, una vegada finalitzades les obres protegibles, dels ajuts abans esmentats.

En cadascun dels expedients iniciats, l'Oficina de l'Habitatge donarà l'assessorament necessari en funció de les necessitats de cada cas, farà el seguiment i donarà el suport de gestió fins arribar al final del procés de rehabilitació.

Es preveu una inversió total, al final de les intervencions (2012), per les actuacions de rehabilitació de 31 M €, dels que 17,7 M € són d'aportació pública i els 13,3 M € restants són d'aportació de privats, determinant les aportacions en el Conveni a establir per les administracions.

S'ha de considerar i tenir molt en compte que un altre possible tipus de petició d'informació d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis i habitatges, realitzada tant per veïns que pertanyin al sector definit per l'AERI com d'altres zones externes, ja sigui a petició d'aquests o pel fet de estar informats per si pot ser del seu interès, són altres línies d'ajuts econòmics en matèria de rehabilitació, de que disposen tant la Generalitat de Catalunya com l'Ajuntament de Barcelona.

Per part de la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, avui dia hi ha en vigor el Decret 455/2004 de 14 de desembre, publicat en el DOGC núm. 4281 el 16/12/04, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.

Per un altre costat des de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i de la Qualitat de Vida, de l'Ajuntament de Barcelona, avui en dia se subvencionen totes aquelles actuacions que es fan en el marc de la campanya "Barcelona, posa't guapa", en les intervencions d'obres que afecten a la restauració, manteniment i millora de la seguretat o de l'aspecte visual d'edificis destinats a habitatges.

Per tant l'Oficina de l'Habitatge informarà, si es dona el cas, d'una manera general, dels ajuts de que pot gaudir i on es pot dirigir un sol·licitant per fer la tramitació corresponent si així ho vol i ho sol·licita.

1.4.- Difusió del Programa de Rehabilitació de l'AERI .

El coneixement, des d'un bon començament, per part del veí del barri es molt important per l'impuls de l'activitat en matèria de Rehabilitació que pugui oferir l'Oficina de l'Habitatge.

La divulgació de les tasques de gestió serà un instrument molt important a fi d'aconseguir l'objectiu de que els veïns coneguin els serveis que s'ofereixen.

Es proposa:

- Promoure campanyes de sensibilització (cartells, lones, tríptics, premsa, ràdio, etc).
- Programar jornades informatives (a les AAVV, als presidents de comunitats, als veïns d'un edifici concret, etc).

2. Projecte General de Remodelació Urbana

Les inversions de l'Agència del Carmel han d'incloure les intervencions adreçades a la millora dels espais públics, urbanització de xarxa viària, enllumenat públic, adequació de la xarxa de drenatge urbà, renovació de les xarxes de serveis bàsics (electricitat, gas, aigua, telecomunicacions, residus), accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, zones verdes i nous equipaments per a l'ús social i col·lectiu.

2.1. Dotació i millora de l'espai públic, urbanització i equipaments

En primer terme, cal donar resposta a les dificultats urbanístiques d'una trama urbana amb forts pendents en alguna de les seves zones i desenvolupada mitjançant un procés d'ocupació no programat. El pla d'actuació potenciarà, per tant, la millora sostenible del teixit urbà, incrementant la qualitat dels espais lliures dins de la ciutat construïda. D'altra banda, és imprescindible actuar en els espais públics del barri per tal d'assolir el veritable objectiu de revitalització o renovació urbana integral per al conjunt del barri, que permeti aportar tant una millora urbanística i de la qualitat de l'habitatge, com un model de desenvolupament econòmic, social i de qualitat de vida per als seus veïns i veïnes.

El conjunt d'actuacions en espai públic previstes per als propers anys es desenvoluparan en els següents àmbits:

- Urbanització dels carrers i dotació d'espais verds
- Dotació d'espais verds inclosa la urbanització i enjardinament
- Adquisició de sòl per a la creació de zones verdes, vials, etc.
- Construcció i/o adequació de locals per a ús d'equipament
- Mesures de seguretat urbana als espais públics
- Eliminació de barreres arquitectòniques
- Millora de la mobilitat urbana i transport
- Reforma integral de l'espai públic.

El desenvolupament del programa d'inversions requereix un mecanisme d'actualització i prioritització permanent que inclogui la participació de les entitats veïnals i dels representants del comerç i de l'activitat econòmica del barri, que les canalitzarà mitjançant la Comissió de Seguiment de l'AERI del Carmel i entorns.

En aquesta Comissió es concretaran, un a un, els projectes d'inversió en funció de les prioritats que s'acordin, sempre en base a la maximització de l'objectiu de renovació i millora integral de l'espai públic.

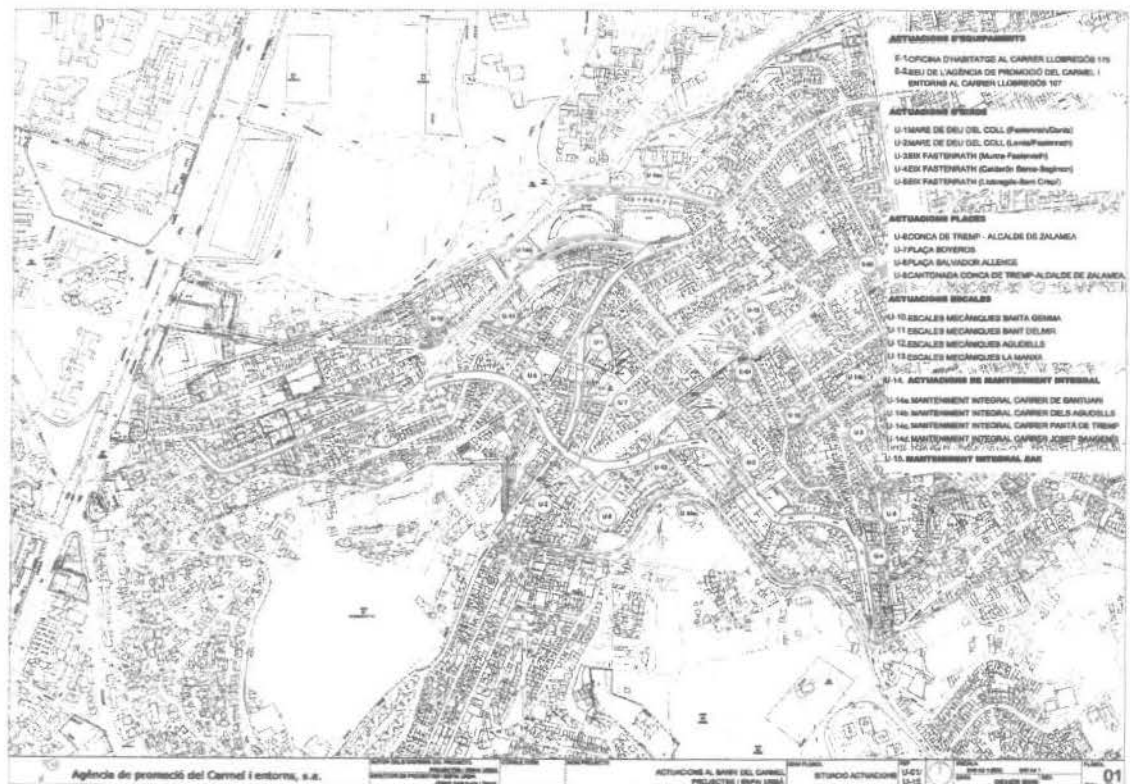
2.2. Les actuacions previstes

La Comissió de Seguiment es va reunir el dia 6 d'octubre de 2005 en sessió plenària i el gener de 2006. El desembre de 2005 es va reunir el grup de treball d'espai públic, creat dins de la Comissió on es van presentar els projectes en marxa que a continuació es detallen:



ACTUACIONS PRIORITÀRIES

En la primera fase d'actuacions s'ha prioritzat la millora de l'accessibilitat, amb la instal·lació d'escalles mecàniques en carrers amb escales molt degradades. També s'actuarà de forma immediata en la recuperació d'alguns espais públics com ara les places Salvador Allende i Boyeros. També s'incidirà en la millora dels eixos de connectivitat entre barris, principalment Mare de Déu del Coll i l'Eix Fastenrath. Caldrà també treballar en la promoció de l'activitat econòmica i comercial d'aquestes àrees, per tal de potenciar-les com a eixos de relació i comerç dins del barri.

Pel que fa a l'espai situat a la cantonada dels carrers Sigüenza, Conca de Tremp i Passatge Calafell s'ha acordat signar un conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya (l'INCASOL) i l'Ajuntament de Barcelona per tal d'abordar conjuntament l'espai públic i l'edifici d'habitatge de lloguer i d'equipaments que s'hi construirà.




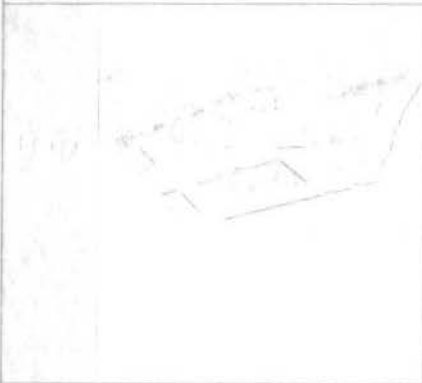
EDIFICACIÓ

	<p>OFICINA D'HABITATGE AL CARRER LLOBREGÓS 175 Adequació dels locals per a la seu de l'oficina d'habitatge de l'Agència, amb posada en marxa de la mateixa</p>	En funcionament
	<p>IMPORT: 300.000 €</p>	
	<p>SEU DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS AL CARRER LLOBREGÓS 107 Adequació parcial dels locals d'Urbaser situats al carrer Llobregós 107 per tal d'ubicar l'Agència del Carmel</p>	<p>Realitzat el projecte executiu el 2005. En fase de concurs per l'adjudicació de les obres (el termini de presentació d'ofertes finalitzà el 13 de gener)</p>
	<p>IMPORT: 587.259,86 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 587.259,86 €</p>	

ACTUACIONS GRANS EIXOS

	<p>ARRANJAMENT DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU DEL COLL ENTRE ELS CARRERS DE DANTE ALIGHIERI I SANTUARI.</p> <p>Renovació del carrer de la Mare de Déu del Coll com a continuació de la reforma de l'eix de connectivitat de Dante Alighieri. S'articularà en diferents fases d'actuació per tal de no afectar a la mobilitat global dintre del barri durant la seva execució.</p>	<p>En fase de concurs per l'adjudicació del projecte bàsic i executiu (el termini de presentació d'ofertes finalitzà el dia 13 de gener)</p>
	<p>IMPORT: 1.546.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 1.421.000 € PRESSUPOST 2007: 125.000 €</p>	
	<p>EIX DE CONNEXIÓ ENTRE LA CARRETERA DEL CALMEL I LA TAXONERA (EIX FASTENRATH) Remodelació dels carrers que formen l'eix viari de connexió entre la carretera del Carmel i el barri de la Taxonera. Aquesta operació es configurarà com un dels principals eixos de connectivitat del barri. S'articularà en diferents fases d'actuació per tal de no afectar a la mobilitat global dintre del barri durant la seva execució.</p>	<p>Realitzat el projecte bàsic en 2005. En fase de concurs per l'adjudicació del projecte executiu (el termini de presentació d'ofertes finalitzà el dia 13 de gener)</p>
	<p>IMPORT: 3.155.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 90.000 € PRESSUPOST 2006: 2.048.000 € PRESSUPOST 2007: 1.017.000 €</p>	

ACTUACIONS PLACES

	<p>ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC ENTRE ELS CARRERS CONCA DE TREMP I ALCALDE DE ZALAMEA Arranjament de les escales i espai enjardinat entre els carrers de Conca de Tremp i Alcalde de Zalamea, consistents en millorar les zones atalussades, amb increment dels punts de llum, arranjament de mitjeres, millora i renovació del mobiliari urbà i renovació de baranes.</p> <p>IMPORT: 220.000 €</p> <p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 220.000€</p>	<p>Realitzat el projecte en col.laboració amb Bagursa S'iniciaran les obres el mes de gener.</p>
	<p>ARRANJAMENT DE LA PLAÇA BOYEROS Adequació de la plaça a les noves necessitats, millorant l'entorn i ordenant les zones de pas de vianants i aparcament. Millora dels jocs infantils, augment de la seguretat, afavoriment de l'accessibilitat, plantació de nou arbrat i col.locació de nou mobiliari urbà.</p> <p>IMPORT: 90.000 €</p> <p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 90.000 €</p>	<p>Realitzat el projecte en col.laboració amb Bagursa S'iniciaran les obres el mes de gener.</p>
	<p>ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DE SALVADOR ALLENDE Remodelació de la plaça segons els requeriments de millores aportat pels veïns, consistents en millorar les condicions d'accessibilitat del paviment, dotant a la plaça de pérgoles per un millor control d'assolejament, millorar les condicions de seguretat (eliminació de murs), millores de les condicions lumíniques. Millores en la ubicació de l'escultura de Salvador Allende i increment de mobiliari urbà.</p> <p>IMPORT: 140.000 €</p> <p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 20.000 € PRESSUPOST 2006: 120.000 €</p>	<p>Realitzat el projecte bàsic En aquest mes s'iniciarà el projecte executiu i a continuació es licitaran les obres.</p>

	<p>ARRANJAMENT DE L'ESPAI DE LA CANTONADA ENTRE ELS CARRERS CONCA DE TREMP I ALCALDE DE ZALAMEA. Arranjament de l'espai residual d'aquesta cruïlla dotant-lo de les característiques pròpies d'un espai urbà de qualitat amb pavimentació amb lloses de granit, millora de l'accessibilitat amb la incorporació d'escales i baranes, plantació d'arbrat i dotació d'enllumenat i mobiliari urbà. S'aprofitarà l'ocasió per soterrar línies elèctriques penjades</p>	<p>Realitzat el projecte executiu el 2005 En fase d'adjudicació de les obres.</p>
	<p>IMPORT: 80.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 80.000 €</p>	

DOTACIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES

	<p>ARRANJAMENT DEL CARRER DE SANTA GEMMA AMB COL·LOCACIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES Arranjament del carrer fent-lo a nivell amb plantació d'arbrat i col·locació de mobiliari urbà i nova il·luminació. Es col·locaran tres trams d'escales mecàniques que permetran una millor connectivitat entre Coll Alentorn i Josep Sangenis. Millora de l'entorn pròxim al carrer superior amb ampliació de voreres i millora de l'accessibilitat.</p>	<p>Iniciat el negociat per l'adjudicació del projecte que s'iniciarà al gener.</p>
	<p>IMPORT: 1.300.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 30.000 € PRESSUPOST 2006: 1.270.000 €</p>	
	<p>COL·LOCACIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES AL CARRER DE SANT DALMIR Col·locació d'escales mecàniques amb millora de l'esglaonat i de les condicions d'accessibilitat. Nou mobiliari i millora de l'enllumenat.</p>	<p>Iniciat el negociat per l'adjudicació del projecte que s'iniciarà al gener.</p>
	<p>IMPORT: 468.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 24.000 € PRESSUPOST 2006: 444.000 €</p>	
	<p>COL·LOCACIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES AL CARRER AGUDELLS Col·locació d'escales mecàniques amb millora de l'esglaonat i de les condicions d'accessibilitat. Nou mobiliari i millora de l'enllumenat.</p>	<p>Iniciat el negociat per l'adjudicació del projecte que s'iniciarà al gener.</p>
	<p>IMPORT: 624.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 24.000 € PRESSUPOST 2006: 600.000 €</p>	

	<p>COL.LOCACIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES AL CARRER DE LA MANXA. Col·locació d'escales mecàniques amb millora de l'esglaonat i de les condicions d'accessibilitat. Nou mobiliari i millora de l'enllumenat.</p>	<p>Iniciat el negociat per l'adjudicació del projecte que s'iniciarà al gener.</p>
	<p>IMPORT: 1.250.000 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2005: 30.000 € PRESSUPOST 2006: 1.220.000 €</p>	

ACTUACIONS DE MANTENIMENT INTEGRAL

	<p>MANTENIMENT INTEGRAL DEL CARRER SANTUARI La intervenció comporta la renovació parcial del paviment de les voreres degradades amb substitució de tots els escocells, renovació l'arbrat malmès, renovació d'enllumenat. Col·locació de jocs infantils a la placeta annexa al carrer de la Manxa, renovació de tot el paviment a nivell del carrer la Manxa amb plantació d'arbrat, nou enllumenat i col·locació de mobiliari urbà</p>	<p>El projecte executiu estarà realitzat al gener. Les obres podrien començar el mes de febrer.</p>
	<p>IMPORT: 343.633 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 257.724,75€ PRESSUPOST 2007: 85.908,25 €</p>	
	<p>MANTENIMENT INTEGRAL DEL CARRER AGUDELLS La intervenció comporta la realització del paviment del carrer a nivell dotant-lo de prioritat pel vianant, millorant les condicions d'accessibilitat, amb col·locació de jardineres, nou enllumenat i mobiliari urbà. Aquesta operació es complementa amb la col·locació d'escales mecàniques en la trobada amb el carrer Calderon de la Barca</p>	<p>El projecte executiu estarà realitzat al gener. Les obres podrien començar el mes de febrer.</p>
	<p>IMPORT: 187.382 €</p>	
	<p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 140.536,50 € PRESSUPOST 2007: 46.845,50 €</p>	

	<p>MANTENIMENT INTEGRAL DEL CARRER PANTA DE TREMP La intervenció comporta la renovació parcial del paviment de les voreres degradades amb l'ampliació de vorera entre Dante i Farnes, amb plantació d'arbrat. Col·locació de semàfor a la sortida de l'escola i creació d'un pas de vianants a l'escola bressol. Millora de l'enllumenat i de les condicions d'accessibilitat</p>	<p>El projecte executiu estarà realitzat al gener. Les obres podrien començar el mes de febrer.</p>
	<p>IMPORT: 157.391 €</p> <p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 118.043,25 € PRESSUPOST 2007: 39.347,75 €</p>	
	<p>MANTENIMENT INTEGRAL DEL CARRER JOSEP SANGENIS La intervenció comporta la renovació parcial del paviment de les voreres amb renovació dels escocells pel model Carmel. Arranjament del paviment asfàltic, millora de la zona de jocs infantils, renovació de les tanques de la zona enjardinada, millora de les condicions d'accessibilitat i de l'enllumenat. Arranjament de les pistes de petanca i col·locació de nou mobiliari urbà.</p>	<p>El projecte executiu estarà realitzat al gener. Les obres podrien començar el mes de febrer.</p>
	<p>IMPORT: 611.594 €</p> <p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 458.695,50 € PRESSUPOST 2007: 152.898,50 €</p>	

ACTUACIONS DE MANTENIMENT INTEGRAL EN L'ÀMBIT DE LA ZONA ACTUACIÓ ESPECIAL

	<p>ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC A LA ZONA ZAE AMB CREACIÓ D'UNA NOVA PLAÇA La intervenció comportarà l'arranjament de l'espai públic a la zona ZAE determinant el nou caràcter dels carrers perimetrals, fent-los a nivell els que calgui dotar-los de prioritat invertida, així com la realització del nou espai públic entre els carrers Conca de Tremp, Sigüenza i Calafell.</p>	<p>Se signa amb data 25 de gener de 2005 un conveni amb l'INCASOL per a la millora i adequació de l'espai. L'avantprojecte pot estar enllestit al febrer de 2006</p>
	<p>IMPORT: 710.000 €</p> <p>PLANIFICACIÓ DESPESA: PRESSUPOST 2006: 532.500 € PRESSUPOST 2007: 177.500 €</p>	

3. Projecte d'execució de nou planejament i habitatge protegit

El barri del Carmel se situa a la vessant nord del relleu que formen els Tres Turons. La seva urbanització s'inicia al primer terç del segle XX i es desenvolupa de forma ràpida i sense planificació entre els anys 50 i 70 produint un teixit molt compacte i amb una estructura urbana feble en comparació a la seva densitat.

Actualment el Carmel està encaixat entre dues àrees de baixa densitat que incorporen buits urbans de gran superfície: la Vall d'Hebrón i Tres Turons, on es desenvolupen des de fa un temps programes de planejament.

Els Tres Turons són part de la orografia sobre la que està assentat el Carmel i la Vall d'Hebrón i els seus barris constitueixen els seus límits naturals a la part Nord.

La reordenació dels Tres Turons i la Vall d'Hebrón han de servir per pal·liar alguns dèficits del Carmel i col·laborar en la seva rehabilitació.

En el primer cas pels objectius de recuperació dels cims, com a parc central de la ciutat i la reorganització de l'estructura viària i d'espais lliures que millorarà l'articulació de tots aquests barris.

En el cas de la Vall d'Hebrón per la capacitat d'acollir nou teixit residencial que té com a objectiu superar la discontinuïtat urbana entre els barris de la Clota, el Carmel i d'Horta, i generar a la vegada la necessària centralitat local en el sector. En concret les operacions d'habitatge de la Vall d'Hebrón permeten disposar d'un parc de 330 habitatges de nova planta per col·laborar en el real·lotjament de residents afectats del Carmel.

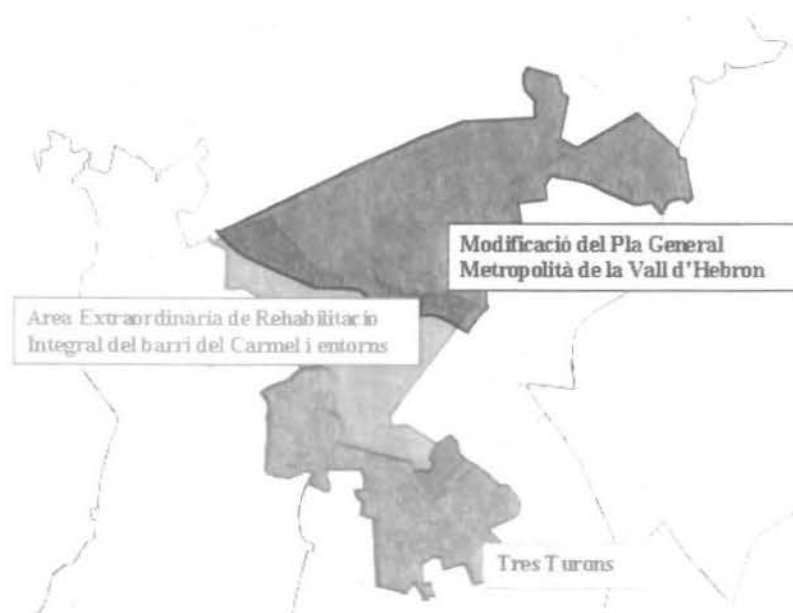
L'Ajuntament de Barcelona impulsarà amb caràcter d'urgència els plans i projectes urbans que determinaran l'ordenació dels entorns del barri del Carmel i entorns, així com el planejament interior de reforma i millora del barri amb l'objectiu de propiciar un procés de requalificació urbana que afavoreixi:

- La cohesió social.
- La revitalització del barri.
- La construcció de nou habitatge assequible.
- La construcció i millora de les zones verdes i d'equipaments.
- La implantació de noves infraestructures urbanes.

Per tal de desenvolupar aquestes accions es proposa un Programa de Nou Planejament que es realitzarà mitjançant la redacció dels documents específics corresponents d'acord amb els criteris de renovació urbana de la ciutat (densitat i diversitat) i les normatives vigents, i que es concretarà en tres àmbits d'actuació:

ACTUACIONS PRIORITÀRIES EN NOU PLANEJAMENT

En l'àmbit del planejament urbanístic la prioritat marcada per aquest mandat és la redacció del Pla de Millora Urbana del barri del Carmel i el desenvolupament de les previsions de la Modificació del PGM a la Vall d'Hebron, donant forma a Plans de Millora Urbana per a la Taxonera, així com l'aprovació de les modificacions del planejament dels Tres Turons.



3.1.- Àmbit del nou plantejament de l'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (Carmel)

Objectiu principal: potenciar i desenvolupar el planejament de millora urbana del barri del Carmel mitjançant l'execució de les seves previsions, d'acord amb el Programa d'actuació municipal.

Objectiu operatiu: La revisió del planejament vigent de 1986 que afecta l'àmbit. Aquest és, en diferents fases d'execució, el següent: PERI Carmel, PERI Bové-Passarell, PERI Llobregós-Hortal, PERI La Taxonera, MPGM Dante Alighieri.

El nou Pla de millora urbana analitzarà el potencial de les actuacions previstes per tal d'optimitzar-les i incloure'n de noves que donin resposta a les noves necessitats del barri.

Actuacions per part de l'Agència: Direcció i seguiment de Pla de millora urbana a redactar, amb els següents objectius derivats:

- Redefinició de l'àmbit
- Reconsideració de les unitats d'actuació no executades del PERI 86. (modificació de l'àmbit, dels paràmetres edificatoris i/o del sistema d'actuació)
- Proposta de noves actuacions en matèria d'espais lliures, equipaments, estructura viària i aparcaments, i molt especialment per obtenció de sòl per habitatge protegit.
- Proposta específica per a la ZAE.

Estat actuacions:

- Elaboració del document de criteris d'actuació pel barri del Carmel per part de l'Agència (en redacció)
- Es proposa encarregar la redacció del Pla a la UPC, mitjançant conveni de col·laboració.

Altres actuacions en :

- Redacció de la MPGM de l'àmbit comprés entre els carrers Llobregós, Calafell, Sigüenza, Conca de Trep, amb l'objectiu d'ordenar l'entorn amb la construcció d'un edifici singular destinat a habitatges protegits o dotacionals i la creació d'una plaça/espai públic.
- Anàlisi de viabilitat de les unitats d'actuació més significatives previstes als diferents PERIs de l'àmbit AERI. A destacar:
 - UA V5 (Conca de tremp – Alcalde de Zalamea)
 - UA J1 (Santuaris – La Manxa)
 - UA E2 (Plaça Boyeros)
- Anàlisi de viabilitat d'actuacions no previstes al PERI (a incorporar al PMU), com ara:
 - Remodelació Passatge Sigüenza.
 - Proposta aparcaments c. Llobregós.
 - Interior d'Illa Bernat Bransi (AA E9/I).
 - Actuació Sigüenza 75-77.
 - Obertures viària: Llobregós – Fastenrath
- Seguiment del planejament derivat d'iniciativa privada en tràmit (en coordinació amb els S.T. del districte). A destacar:
 - PMU alineacions, rasants i volums a Agudells – Rbla. Carmel
- Seguiment de les unitats d'actuació d'iniciativa privada en tràmit (en coordinació amb els S.T. del districte). A destacar:
 - UA E7 (Josep Santgenís. Promoció Cosmos / FBEX)
 - UA E1 (Llobregos – Hortal)
 - UA V4 (Dr. Bové)

- Eix Fastenrath
- Implantació escales mecàniques (carrers Sta. Gemma, St. Delmir, dels Agudells i de La Manxa)

3.2.-Àmbit del nou planejament dels Tres Turons

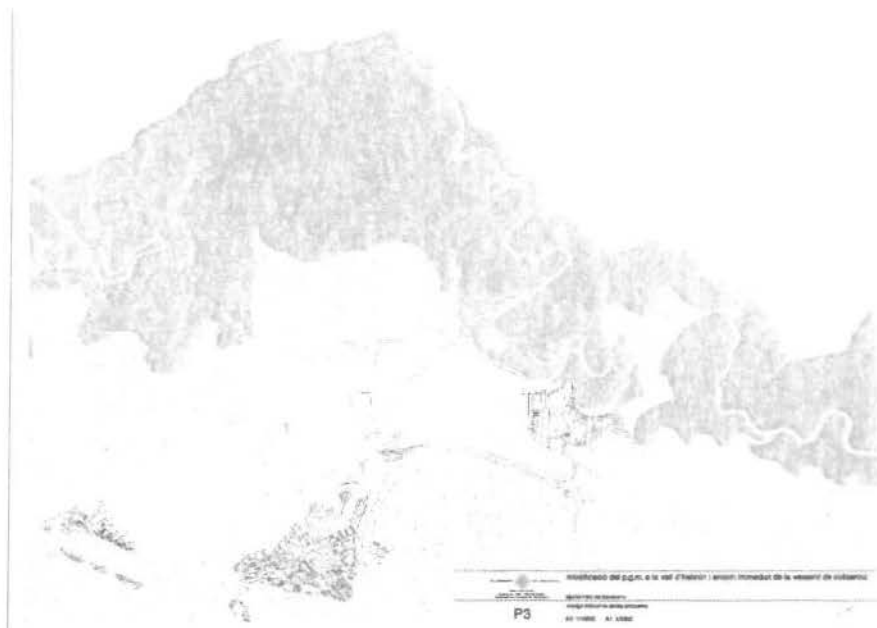
Objectiu principal: La consolidació d'un gran espai verd per al barri del Carmel i la ciutat de Barcelona. Nova ordenació de les cotes més altes respectuosa amb les preexistències, obtenció dels terrenys, re-situació dels habitatges existents a l'àrea central i reallotjament dels veïns afectats en l'àrea perimetral del parc. Millora de l'accessibilitat i de la connectivitat entre barris perimetrals.

Objectiu operatiu: Redacció de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit dels Tres Turons. D'aquesta MPGM se'n derivaran diversos plans sectorials de millora urbana: Creueta, Carmel, Portell, Güell, Rovira, Font d'en Fargas i Can Baró.

Actuacions per part de l'Agència: Col·laboració amb el Sector d'Urbanisme en la redacció de la MPGM. Direcció i seguiment dels treballs de redacció dels PMUs del sub-àmbit Carmel i del sub-àmbit Rovira.

Estat de les actuacions: S'han celebrat diverses reunions de coordinació amb els representants veïnals. A l'espera de la concreció dels objectius operatius per part del Sector d'Urbanisme de l'Ajuntament de BCN.

3.3.- Àmbit del planejament derivat del Vall d'Hebron



Objectiu principal: desenvolupar les previsions de la Modificació del PGM a la Vall d'Hebron. Es posarà especial atenció a la promoció d'habitatge de protecció i/o assequible amb prioritat a les promocions d'habitatge destinades a lloguer protegit, per tal de donar resposta a les necessitats de reallotjament dels veïns i veïnes del Carmel i entorns.

Objectiu operatiu: Redacció dels diferents plans derivats de la MPGM. La MPGM proposa 7 Plans de millora urbana (PMU), un Pla especial urbanístics (PEU) i el desplegament de 2 Polígons d'actuació urbanística (PAU). Amb el total d'actuacions es preveu la creació de 150.309 m² de sostre destinat a habitatge del que 88.947 estarà sotmès a règim de protecció, a més de la preceptiva cessió de sòl per a viari, espais lliures i equipaments. El planejament previst és (s'assenyalen les condicions bàsiques per al seu desplegament):

PMU T1 (Taxonera 1)

- Completa el Planejament en execució.
- Cessió urbanitzada de 11.098 m² per a sistema viari i espais lliures.
- Sostre residencial màxim previst: 19.813 m² (56% HPO)
- Iniciativa pública, que pot incorporar polígons d'iniciativa privada (Bóvila).

PMU T2 (Taxonera 2)

- Cessió urbanitzada de 31.400 m² per a sistema viari, espais lliures i equipaments.
- Sostre residencial màxim previst: 16.500 m² (superior al 25% HPO)
- Iniciativa pública, que pot incorporar polígons d'iniciativa privada.
- Trasllat del mercat de la Vall d'Hebron.

PMU LCC (La Clota – Conservació)

- Cessió urbanitzada de 23.145 m² per a sistema viari, espais lliures i equipaments.
- Sostre residencial màxim previst: 38.907 m² (25% HPO)

PMU LCR (La Clota – Reordenació)

- Cessió urbanitzada de 38.795 m² per a sistema viari, espais lliures i equipaments.
- Sostre residencial màxim previst: 35.258 m² (1/3 HPO)
- Sostre previst: 7.100 m² destinats a usos terciaris/comercials

PMU PV (Eix Passeig Valldaura)

- Cessió urbanitzada de 29.412 m² per a sistema viari, espais lliures i equipaments.
- Sostre terciari previst: 17.629 m²

PMU FB (Font Baliarda)

- Cessió urbanitzada de 57.001 m² per a sistema viari, espais lliures i equipaments.
- Sostre residencial màxim previst: 18.500 m² (inclòs HPO)
- Iniciativa pública.

- PMU PC (Plaça Ciutadella)
- Cessió urbanitzada de 996 m² per a sistema viari i espais lliures.
 - Sostre residencial màxim previst: 4.286 m² (25% HPO)
- PEU (Equipament Carrer Germans Desvalls)
- Cessió urbanitzada de 6.068 m² per a sistema viari i espais lliures.
 - Sostre màxim previst: 7.234 m² destinats a equipament privat.
 - Iniciativa privada.
- PAU (Equipament Pg. Valldaura)
- Cessió urbanitzada de 350 m² per a sistema viari i espais lliures.
 - Sostre màxim previst: 585 m² destinats a equipament privat (sanitari assistencial i residència assistida)
 - Iniciativa privada.
- PAU (Equipament Ctra. Alta de Roquetes)
- Cessió urbanitzada de 3.729 m² per a sistema viari i espais lliures.
 - Sostre màxim previst: 3.794 m² destinats a equipament privat.
 - Iniciativa privada.

Actuacions per part de l'Agència: Direcció i seguiment del planejament a redactar, d'acord amb els criteris establerts a la MPGM i el Sector d'Urbanisme de l'Ajuntament:

CALENDARI PROPOSAT (adjudicació dels treballs):

- **2006 (1r semestre):** PMU T1 (Taxonera 1), PMU T2 (Taxonera 2), PMU LCC (La Clota – Conservació), PMU LCR (La Clota – Reordenació).

Atesa la estreta vinculació entre els PEMUs d'un mateix barri, es proposa adjudicar els treballs de redacció a 2 equips, un per cada barri, que redactaran 2 plans cada equip.

- **2006 (2n semestre):** PMU PV (Eix Passeig Valldaura), PMU PC (Plaça Ciutadella).
- **2007 (1r semestre):** PMU FB (Font Baliarda).

Estat de les actuacions:

Ens trobem en la fase de redacció dels Plecs de prescripcions per a la licitació dels PEMUs de La Taxonera i de La Clota. Ja s'han celebrat diverses reunions de coordinació amb els representants veïnals.

Altres actuacions:

- Seguiment del planejament derivat i de les unitats d'actuació d'iniciativa privada previstes a la MPGM:
 - PEU – PAU (Equipament Carrer Germans Desvalls)
 - PAU (Equipament Pg. Valldaura)
 - PAU (Equipament Ctra. Alta de Roquetes)
- Seguiment de les actuacions directes d'habitatge públic protegit definides a la MPGM:
 - LCd Front Av. De l'Estatut
 - PVd Front Can Cortada
- Altres propostes i anàlisi de viabilitat de diferents actuacions no previstes a la MPGM. A destacar:
 - Proposta nova vialitat can Cortada
 - Anàlisi viabilitat transformació sòls d'equipament a Can Masdéu (iniciativa privada)

4. Reallotjament, Nou Habitatge i Rehabilitació Zona Atenció Especial

4.1. Reallotjament i nou habitatge

En aquest àmbit de treball, estan previstes diverses actuacions immediates de construcció d'habitatge de protecció pública per part del PMH:

- 139 nous habitatges protegits a l'Avinguda de l'Estatut del barri de la Clota.
- 196 nous habitatges protegits al Passeig Valldaura del barri de la Vall d'Hebron.

El concurs del projecte ha estat adjudicat i es preveu l'inici d'obres a la tardor del 2006.



En sòls de cessió l'Institut Municipal d'Urbanisme promourà la construcció de 24 nous habitatges protegits al carrer Dante. El projecte es troba en fase de tràmit de llicència i l'inici d'obres està previst pel segon trimestre 2006.



F451 ARQUITECTURA, S.L.P. i BOCER,
PARE I BLANCH, ARQUITECTE D.T.E. C.O.E.
18/1682

24 HABITATGES AL CARRER DANTE
180-176 BLOC "C" DE BARCELONA.
PROJECTE BÀSIC. SEPTEMBRE 2005

4.2. Rehabilitació en la Zona d'Atenció Especial (ZAE).

La Generalitat de Catalunya va adquirir un compromís amb les entitats veïnals de remodelació i rehabilitació de la zona més afectada (ZAE) més enllà de la restitució dels bens i immobles als directament perjudicats. En aquest sentit, l'acord signat representa, entre altres actuacions:

1. Renovació de les façanes dels edificis de la zona afectada.
2. Instal·lació d'ascensors en els edificis que sigui possible d'acord amb la normativa municipal.
3. Renovació de les xarxes de serveis, les quals es soterraran un cop els carrers estiguin urbanitzats.
4. Garantir el subministrament de serveis de comunicació de banda ampla per cable a tots els edificis.

ACTUACIONS PRESSUPOSTÀRIES

ACTUACIONS PRESSUPOSTÀRIES

ACTUACIONS AJUNTAMENT DE BARCELONA 2006-2007

(en milions d'euros)

	Agència Carmel	Altres organismes de l'Ajuntament	Total municipal 2006-2007
Rehabilitació zona actuació gral.	1,7	0,3	2,0
Ajudes / indemnitzacions*	-	0,9	0,9
Remodelació Urbana	12,1	1,2	13,3
Nou planejament i habitatge	0,9	20,7	21,6
	14,7	23,1	37,8

*A l'inici l'Ajuntament va avançar fins a 8,7 M€ que posteriorment foren assumits fins a 7,8M€ per la Generalitat

GENERALITAT DE CATALUNYA 2005

(en milions d'euros)

Indemnitzacions, dietes i similars	59,3
Rehabilitació i edificació ZAE i real·lotjament en nous habitatges	13,1
Obra civil als túnels	10,9
	83,3*

*Hi ha ja una previsió d'uns altres 15M€ per acabar les actuacions de la Generalitat en aquest projecte.

ACTUACIONS GOVERN CENTRAL EN REHABILITACIÓ

(en milions d'euros)

	2005	2006-2007	TOTAL
Acord remodelació de barris (rehabilitació)	1,0	8,0	9,0
Ajudes i indemnitzacions	2,3	-	2,3
	3,3	8,0	11,3

PREVISIÓ HORIZÓ 2012

L'horitzó de treball del 2012 planteja per a l'Agència del Carmel reptes importants:

***Pla de dinamització comercial**

L'activitat comercial d'algunes àrees del Carmel requereixen l'estudi en profunditat de les seves necessitats, un cop assolit aquest coneixement serà possible implementar accions concretes de promoció i dinamització comercial.

***Programa de Rehabilitació d'habitatges**

Caldrà consolidar el ritme de remodelació dels habitatges del Carmel, millorant la seva seguretat i accessibilitat i promovent la progressiva generalització dels criteris de sostenibilitat. La primera etapa que s'ha de centra en els eixos de Mare de Déu del Coll i Fastenrath permetran escampar les millores en taca d'oli, servint de model i exemple a seguir. Pel que fa a les façanes caldrà avançar en algun tipus de guia de colors, per tal d'afavorir una certa harmonia visual en un barri amb edificacions molt diverses i de divers acabat. L'efectivitat d'actuació està prevista sobre el 50 % dels habitatges de l'AERI.

***Remodelació Urbana i Espai públic**

Se seguirà amb les actuacions als espais públics, millorant la seva qualitat , i caràcter, per tal que serveixin de punt de trobada en un barri marcat per les fortes pendents i irregular ocupació de l'espai.

Alguns dels espais que centraran l'atenció de l'Agència seràn:

- La Rambla del Carmel que requereix una profunda reestructuració.
- Ampliació de la plaça de la Vall d'Hebron.
- Ordenació de l'espai Alguer .
- Construcció equipament a Mare de Déu –Murtra .
- Construcció equipament a Conca de Tremp 140-142
- Bernat Bransi 22
- Escales mecàniques a diversos punts del barri.
- Construcció de nous aparcaments a la zona.
- Implementació de les actuacions previstes al Pla d'Infraestructures dels serveis urbans del barri, de manera especial en matèria de cicle d'aigua (amb aprofitament d'aigua freàtica) i de residus (recollida selectiva soterrada, clavegueram), en la mesura que s'assoleixi el finançament necessari (s'ha sol·licitats ajuts de la Unió Europea per aquest projecte).
- Auditories mediambientals dels espais urbans en compliment als compromisos adquirits per l'Agència en matèria de sostenibilitat.
- Impuls i implementació de programa d'activitat física per a gent gran a les places del Carmel ("Entrena't per a la vida").

***Nou Planejament i Habitatge**

- El projecte d'intervenció als Tres Turons ja entrarà en la seva definició de detall. El mateix succeirà amb el nou planejament del barri del Carmel.
- També a la zona de la Vall d' Hebron s'iniciarà la construcció de nous habitatges de protecció, un cop definits els diversos Plans de Millora Urbana de la Clota, Taxonera, Font Baliarda, Pg. Valldaura i altres que es treballaran en la primera fase d'actuacions (2006-2007):
 - * Del total de 194.857 m² de sostre previst per a la totalitat dels nous sectors; es destinaran 150.309 m² a habitatge de nova creació. La resta són habitatges existents que es conserven (19.819 m²) i sostre destinat a usos comercials i terciaris (24.729 m²)
 - * El sostre destinat a habitatge protegit serà de 88.947 m², sotmès a algun règim de protecció. Això suposa un 59% del total.
 - * El número d'habitatges es situarà a l'entorn de 1.900 nous habitatges, dels quals 1.100 (com a mínim) seran protegits.

LA UNITAT EXECUTIVA ESPECIAL I LA ZONA D'ATENCIÓ ESPECIAL

LA UNITAT EXECUTIVA ESPECIAL I LA ZONA D'ATENCIÓ ESPECIAL

Antecedents. Sobre la situació generada per l'enfonsament del túnel de metro de la línia 5 al barri del Carmel

Poc després de les 9:30 del matí del dia 27 de gener es localitza una esquerda i immediatament es produeix l'esfondrament de l'edifici - taller (baixos i pis) situat en el passatge Calafell nº12. Dos dies abans, mentre es realitzava l'excavació del túnel de maniobres corresponent a les obres d'ampliació de la L5 al Carmel, es va produir un primer despreniment. Immediatament es van iniciar els treballs de segellament i estabilització dels terrenys. Al migdia el despreniment va continuar; es decidí desallotjar el taller situat a la vertical del despreniment subterrani (passatge Calafell nº12). Al vespre van seguir alguns despreniments parcials i com a mesura preventiva es va procedir al desallotjament dels veïns del número 10 del passatge Calafell. Durant tota la nit i l'endemà varen continuar els treballs tècnics d'aportació de terres per tal de reomplir el buit i estabilitzar l'assentament dels terrenys. Quan es produí l'enfonsament es varen personar en els llocs dels fets, els bombers i tècnics de l'administració, i es procedí al desallotjament dels veïns de la zona. S'optà per un desallotjament ampli com a mesura preventiva i de seguretat. Es desallotjaren 84 edificis en sis carrers (Sigüenza, Pantà de Tremp, Bernat Bransi, Llobregós, Conca de Tremp i passatge Calafell) i les dues escoles del carrer Llobregós. Aquestes decisions provoquen el tancament de 67 activitats comercials.

Les primeres actuacions d'atenció als afectats es varen dur a terme per part de l'Ajuntament de Barcelona. Els afectats s'allotjaren en deu hotels de la ciutat o en altres habitatges de familiars. El centre d'atenció als afectats s'instal·là a l'Espai Jove - Boca Nord.

L'operatiu d'emergències desplegat per l'Ajuntament permeté:

- 1.057 persones reallotjades. 837 en 10 hotels de la ciutat.
- Dues escoles desallotjades . 439 alumnes i adequat els espais en d'altres
- 67 comerços/ activitats comercials tancades.
- Dues línies d'autobús modificades i creació de 3 itineraris nous per donar servei entre els hotels i el barri.
- Activada una plataforma telefònica amb 20 línies.
- Creació de 7 punts d'atenció personal amb treballadors qualificats.
- Habilitació de l' Espai - Jove Boca Nord com a Centre d'atenció als afectats.
- 320 treballadors municipals mobilitzats.

Declaració institucional amb motiu de l'esfondrament túnel obres metro línia 5 al barri del Carmel.

El Consell Plenari de 4 de febrer de 2005 va aprovar una declaració institucional de compromís amb el barri del Carmel que concretava diversos acords. Les diverses administracions implicades han acomplert els compromisos adquirits en aquella declaració: garantint en tot moment la seguretat de persones i edificis afectats, l'assistència jurídica als veïns i veïnes, i treballant en la millora de la regulació de les actuacions en infraestructures a tota la ciutat.

Sobre la creació d'una Unitat Executiva Especial de l'Ajuntament de Barcelona

Passats uns dies, l'Alcalde de Barcelona per decret de 7 de febrer disposa la constitució d'una unitat executiva especial, amb dedicació permanent, per tal d'atendre les necessitats operatives dels serveis municipals directament implicats en els esdeveniments del Carmel. En especial, aquells serveis que tenien com a finalitat l'atenció social a les persones, el suport logístic, la seguretat en el sector i la comunicació als veïns.

S'instal·laren a Boca Nord els serveis municipals que durant mesos donaran suport a la coordinació d'allotjaments en hotels, en pisos de lloguer o en habitatges de familiars, es derivaran atencions als serveis psicològics i de suport, es va fer la coordinació del transport escolar des de les noves ubicacions als nous col·legis, o bé es prepararen tot un conjunt d'activitats extra-escolars i socials per els caps de setmana en els hotels, entre moltes altres activitats que s'han realitzat.

També s'instal·là a Boca Nord un servei de comunicació que elaborà durant els primers tres mesos un full diari d'informació que es repartí pel barri i en els hotels.

El Centre d'atenció a Boca Nord funcionà sense interrupció del 27 de gener al 19 de març, després de Pasqua va obrir tots els dies feiners fins el 30 d'octubre. Amb l'obertura dels locals de l'Agència de Promoció del Carmel i l'Oficina d'Habitatge, les dependències de la Unitat Executiva s'hi ha traslladat i atén des d'aquest nou lloc les demandes.

Finestreta única de les tres Administracions a Boca Nord per el afectats del Carmel

El Govern de la Generalitat aprovà un acord amb data 1 de març on encomanà la gestió i la coordinació de l'execució dels acords relatius als afectats a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Barcelona. En execució d'aquest Acord, s'estructurà una oficina d'atenció als afectats, integrada per personal representant de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya. En els primers cent dies de funcionament, s'havien atès més de 17.272 gestions en els sis punts d'atenció que es varen crear.

Informe al Consell Plenari sobre les causes de l'esfondrament del Carmel.

En data 9 de març de 2005, es va presentar al Consell Plenari un informe sobre les causes de l'esfondrament del Carmel i es varen avançar en les actuacions per actuar de manera coordinada amb la resta d'administracions, tant en l'atenció als afectats com en establir les mesures necessàries per a aconseguir els fons necessaris per a la recuperació integral del barri.

Acord Generalitat – Associació de Veïns per la rehabilitació, indemnitzacions i millores al barri.

Primer s'arribà a un acord amb els veïns dels edificis de la zona enderroc mitjançant el qual es determinaren les indemnitzacions i compensacions corresponents, després d'un procés de negociació que porta a terme la Secretaria d'Habitatge del departament de Medi Ambient i Habitatge i el Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya. El 9 de maig després d'un procés de negociació que es desenvolupà durant més de dos mesos, es signaren tres convenis amb els advocats representants d'una part important dels veïns afectats del Carmel pel que feia a les compensacions pels danys produïts a causa de l'enfonsament del túnel de la línia 5 del metro. L'acord assolit contemplà un

conjunt de clàusules i compromisos, en relació amb els habitatges, les millores en la zona afectada i les indemnitzacions a percebre. Posteriorment, amb data 17 es va subscriure l'acord amb l'Associació de Veïns del Carmel en els mateixos termes. A més de concretar les compensacions que havien de rebre els veïns afectats, aquest conveni suposà també un compromís de millores per al conjunt del barri.

Les zones d'actuació

A principis de febrer s'acordà entre la Conselleria, l'Ajuntament i l'Associació de Veïns del Carmel, delimitar l'àrea afectada en tres zones: zona vermella (enderroc), zona groga i zona verda. En la zona groga, que corresponia als edificis que havien patit algun tipus de dany estructural, es distingia entre zona groga normal i zona groga micropilotada, és a dir que requeria de treballs que reforcessin els fonaments de l'edifici. A més, es va acordar elaborar i lliurar informes d'estabilitat del sòl i dels edificis, previs al retorn dels veïns.

Les últimes setmanes de maig s'inicià el procés d'execució dels convenis que bàsicament consistia a concretar el retorn dels veïns de la zona verda, l'elaboració dels certificats d'estabilitat, la realització dels treballs de reparació dels danys dels edificis de l'esmentada zona per part d'Adigsa, l'inici de les obres de la zona groga per part de Gisa i el pagament de les indemnitzacions. S'inicia també una negociació individual amb els titulars dels comerços afectats, per concretar la indemnització que els havia de correspondre, d'acord amb les pèrdues i beneficis deixats de percebre i en base a la documentació que havien de presentar els comerciants.

Cens de persones afectades

Àmbits	Habitatges	Edificis	Persones	Adherits al conveni amb Generalitat/ indemnitzats
Zona enderroc	35	5	91	90
Zona groga a micropilotar	113	12	272	265
Zona groga	117	11	293	291
Zona verda	267	41	620	603
Totals	532	69	1.276	1.249

DADES A 20 DE GENER DE 2005			
Persones afectades	Persones retornades	En allotjament a Hotels	De lloguer o en domicilis familiars
1276	1030	50	196
Resten per tornar 246 persones			

Activitat comercial

La Generalitat va crear una nova zona (zona ampliada) per indemnitzar els comerços de la zona propera a l'enfonsament donada la disminució temporal de població al barri

Situació del comerç	Zona enderroc	Zona groga	Zona verda	Zona ampliada	Total
Oberts	1*	12	22	169	204
Tancats	5	22	2	0	29
Cessament activitat	0	1	2	0	3
Total	6	35	26	169	236

* Traslladat a la Rambla del Carmel

L'Ajuntament ha iniciat una sèrie de programes de suport al comerç del barri, en especial durant les recents festes de Nadal.

El Govern de l'Estat ha obert unes línies de crèdit per la rehabilitació dels comerços, a través del Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Tasques de micropilotatge

A l'anomenada zona groga, la més propera al punt de l'esvoranc, ja s'han finalitzat els treballs de rehabilitació i restauració d'una desena d'immobles. Dels 12 edificis on s'han realitzat tasques de refonamentació amb la tècnica anomenada micropilotatge, n'hi ha 4 que estaran completament rehabilitats a finals d'aquest mes de gener. De la resta, 3 immobles ja s'han refonamentat i estan en fase de rehabilitació i restauració. Finalment, en la resta d'immobles s'està treballant en la seva refonamentació, per posteriorment ser rehabilitats i restaurats.

Pel que fa a l'àrea més allunyada, anomenada zona verda, després de fer inspeccions als 41 edificis que inclou, s'han fet treballs de rehabilitació de tots els habitatges i locals comercials, llevat de les dues finques que pateixen una patologia estructural prèvia (aluminosi), Llobregós 152 i Calafell 20-22, i 6 habitatges i locals que varen sol·licitar que les reparacions es fessin més tard.