

## MESURA DE GOVERN IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'HABITATGE JOVE (SHJ)

La plena integració dels joves i les joves en la societat ve definida per múltiples factors que els permeten convertir-se en membres de ple dret de la ciutadania. La culminació d'aquest procés està vinculat a dos factors clau interrelacionats entre ells: l'accés al treball que fa possible la independència econòmica, i l'accés a un habitatge digne que permeti l'emancipació dels joves i de les joves. La situació, però, es veu agreujada per les dificultats imposades pel mercat immobiliari per poder accedir al primer habitatge. el fort ritme de creixement dels preus tant en l'habitatge de compra com en el de lloguer, i la contraposició entre les necessitats dels joves i de les joves, i l'oferta del mercat immobiliari, fan més difícil l'accés a un habitatge. La necessitat d'una intervenció pública en el mercat de l'habitatge resulta doncs imprescindible. És evident que ens trobem en un mercat molt rígid que, a més, juga amb dos elements tan poc mercantils com són la utilització del territori, un element constitutiu de país, i com a tal, patrimoni públic, i una necessitat social imprescindible com és l'habitatge.

Com a resposta davant d'aquesta realitat l'Ajuntament de Barcelona aprovà el maig del 2004 el Pla d'Habitatge de Barcelona 2004-2010, que entre altres programes reveu les polítiques d'habitatge accessible per a joves, així com per a gent gran o col·lectius especialment necessitats.

La Secretaria de Joventut de la Generalitat de Catalunya i la Regidoria de Joventut de l'Ajuntament de Barcelona van acordar durant l'any 2005 avançar en el desenvolupament del tram català en matèria de joventut de la Carta Municipal de Barcelona. Fruit d'aquest acord, a finals d'abril de 2007 entrarà en funcionament al districte de Gràcia el Servei d'Habitatge Jove integrat en el Pla d'Habitatge de Barcelona i, que en un primer moment comptarà amb la "Borsa Jove d'Habitatge", programa traspassat de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona, segons l'acord abans esmentat. El SHJ s'incorporarà, com a punt especialitzat i adreçat als i les joves, a la xarxa d'Oficines Municipals de l'Habitatge.

El Servei d'Habitatge Jove té com a objectiu afavorir l'accés de la gent jove a l'habitatge, bàsicament en règim de lloguer. L'instrument principal per aconseguir-ho és l'acord establert entre arrendadors i arrendataris que ofereix els màxims avantatges i garanties econòmiques i jurídiques per a ambdues parts.

Aquesta Mesura de govern s'emmarca en el Pla de l'Habitatge DE Barcelona 2004-2010 i el pla jovebcn 2006-2010 i és fruit de l'acord del Districte de Gràcia, Institut Municipal d'Urbanisme, regidoria de Joventut i la Secretaria de Joventut de la Generalitat de Catalunya. El primer assumirà el lloguer del local, l'IMU s'ha fet càrrec del projecte constructiu i ubicarà alhora l'Oficina Municipal d'Habitatge de Gràcia, Joventut n'assumirà la gestió, coordinació i ampliació progressiva de serveis i la Generalitat el traspàs del programa i recursos de la "Borsa Jove d'Habitatge"

Les funcions principals son:

- Informar i orientar sobre promocions d'habitatge, sobre el programa "Borsa Jove d'Habitatge", les habitacions en pisos compartits i d'aquells serveis que les administracions públiques dirigeixen específicament a cobrir la demanda d'habitatge per part dels joves de Barcelona.
- La gestió del Programa "Borsa Jove d'Habitatge" en règim de lloguer realitzant la captació d'habitatges, la gestió de sol·licituds i el seguiment dels contractes de lloguer.
- Assessorament jurídic i tècnic sobre l'habitatge dirigit a joves que cerquin o tinguin un habitatge de lloguer i/o de propietat, a les persones usuàries de la Borsa Jove d'Habitatge i a les persones propietàries inscrites al programa.

## MESURA DE GOVERN

1. Crear el *Servei d'Habitatge Jove*, vinculat a la xarxa d'Oficines Municipals d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, i en coordinació amb el Patronat Municipal de l'Habitatge, amb l'IMU i amb l'Institut Municipal del Paisatge Urbà, des del qual s'ofereixi un *servei d'informació i assessorament jurídic i tècnic* (ajuts, promocions,...) en qüestions referents a habitatge per a joves.
2. Dotar, des del Servei d'Habitatge Jove, la xarxa d'*Oficines Locals d'Habitatge* i els *Punts d'Informació Juvenil* d'aquella informació que permeti donar resposta a qüestions primeres en temes d'habitatge per a joves sense la necessitat de fer una derivació posterior.
3. Crear el *lloc web del Servei d'Habitatge Jove*, vinculat als portals web de l'Ajuntament de Barcelona corresponents (joventut i habitatge), centrat principalment en la gestió del servei de la Borsa d'Habitatge Jove.
4. Crear un *canal de comunicació estable entre el Servei d'Habitatge Jove, els Punts d'Informació Juvenil i el punt d'informació de Barcelona Centre Universitari (BCU)*, servei que informa sobre, entre altres qüestions, l'allotjament per a estudiants universitaris de fora la ciutat.
5. Desenvolupar la *Borsa d'Habitatge Jove*, gestionada pel Servei d'Habitatge Jove, com a mecanisme de suport a l'accés de la gent jove a l'habitatge en règim de lloguer, basat en l'acord i la mediació que s'estableix entre arrendadors i arrendataris que ofereix els màxims avantatges i garanties econòmiques i jurídiques per a ambdues parts.
6. Augmentar, en una segona fase, les dotacions del servei de la Borsa d'Habitatge Jove per tal que s'incrementin les persones que porten a terme les funcions de captació d'habitatges i d'aquesta manera ampliar l'oferta de pisos.