

**Mesura de Govern relativa al pla de millora de la gestió dels
locals municipals del Districte de Sant Andreu**

B
BC
BN



Mesura de Govern relativa al pla de millora de la gestió dels locals municipals del Districte de Sant Andreu

» 01. Introducció

Dins del full de ruta del Districte de Sant Andreu per al present mandat, s'estableix com a objectiu prioritari impulsar mesures de revisió i optimització de l'estructura, processos i serveis de l'Ajuntament, per tal d'incrementar l'eficiència i alliberar recursos.

Concretament, dins de l'apartat de millora de l'eficiència dels serveis municipals, es postula el Pla de millora de la gestió dels locals municipals del districte, que es vol implementar mitjançant la present mesura de govern.

» 02. Contingut de la mesura

El Districte de Sant Andreu compta amb aproximadament dos-cents locals i espais, distribuïts als diferents barris, amb una gran heterogeneïtat, tant pel que fa a la seva morfologia com a les formes de gestió.

Bona part d'aquests locals i espais es troben cedits a entitats, com a eina d'enfortiment del teixit associatiu del Districte, element característic de Sant Andreu. Precisament aquesta circumstància, juntament amb l'inexistència de registres fidedignes actualitzats, determina la necessitat de procedir a un nou cens d'aquests espais, en el qual s'integrin d'una banda les circumstàncies físiques dels locals i d'altra, els seus ocupants, amb la finalitat de regularitzar les situacions de fet que es puguin donar o, en el seu cas, delimitar els usos i les activitats que en aquests es puguin desenvolupar, de conformitat amb el vigent marc normatiu aplicable.

Sobre aquesta premissa, el Pla de millora de locals té per objecte la gestió integrada dels locals i espais des de dues vessants diferenciades:

- a) Jurídica, a l'objecte de garantir la seguretat jurídica en els processos i els títols d'ocupació.
- b) Econòmica, a l'objecte de racionalitzar la despesa i el foment de l'activitat de les entitats dels barris.

La vessant jurídica se centrarà en l'anàlisi patrimonial dels locals, partint del títol propi de l'Ajuntament, ja es tracti de béns del patrimoni municipal, o bé de béns cedits per altres administracions o privats, i permetrà conèixer, entre d'altres:

- Entitat ocupant actualment.
- Instrument de cessió del bé, en funció de la seva naturalesa, ja sigui bé patrimonial o demanial.
- Durada de la cessió i possibles pròrrogues.

- La delimitació dels possibles usos.

Aquesta informació servirà de base per a la depuració de les cessions existents i la seva progressiva adaptació, en funció del venciment de la seva vigència, al marc normatiu vigent.

Pel que fa a la vessant econòmica, es preveu la incorporació d'informació detallada relativa a les despeses associades a la utilització i manteniment dels diferents locals, de forma que es pugui realitzar una adequada planificació i racionalització d'aquestes i, gràcies a una gestió eficient, es puguin reduir de forma significativa. Particularment, cal fer esment en aquest capítol a:

- Despeses relatives als subministraments dels que disposin els locals.
- Despeses de manteniment a càrrec del districte, i despeses de conservació ordinària, a càrrec de l'entitat, delimitant l'àmbit de responsabilitat de cada part.
- Despeses d'infraestructures.

La informació econòmica que es derivi del pla de millora de locals podrà servir així mateix a element referencial, pel que fa a la valoració i presa en consideració dels projectes que presentin anualment les entitats a la convocatòria ordinària de subvencions de l'Ajuntament, incorporant-se aquesta informació a les eines de gestió.

El procés de millora permetrà, finalment, obtenir protocols d'actuació en relació a la gestió i cessió dels locals i estandarditzar els documents que permetin articular les actuacions, ja es tracti de convenis, llicències o cessions d'ús.

Amb tot, l'execució d'aquest pla permetrà:

1. Disposar d'un cens actualitzat de locals i espais del Districte.
2. Millorar la gestió dels locals i espais, aplicant-hi criteris d'eficiència.
3. Incrementar la seguretat jurídica de les relacions amb les entitats cessionàries de locals municipals.
4. Adequar-se al marc legal vigent, pel que fa als usos i activitats permesos.
5. Racionalitzar la despesa associada a la utilització i manteniment dels locals.
6. Delimitació de la responsabilitat entre l'entitat cessionària i el Districte pel que fa a les despeses assumides en relació a la cessió de l'espai.
7. Agilització dels processos de cessió dels locals a les entitats.