

Administració Local

El termini per a la presentació de les propostions serà de 26 dies naturals, des del dia següent a la publicació d'aquest anunci.

Lloc de presentació:

Districte de Sant Martí. Registre de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà "O.A.C."

Pl. Valentí Almirall, s/n 1ª planta..

Barcelona 08018.

10. Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de pliques serà públic i es farà a la Seu del Districte de Sant Martí, comunicant-se amb antelació a les empreses licitadores, per tal que els seus representants puguin assistir a l'esmentat acte..

11. Despeses d'anuncis

L'import del present anunci serà a càrrec de l'adjudicatari..

Barcelona, 26 de juliol de 2006.

La Secretària Tècnica Jurídica, Laura Martí-nez i Miragall.

022006021730



Barcelona

Institut Municipal d'Hisenda

ANUNCI DE LICITACIÓ DE CONTRACTES

Núm. Exp.: T0508 2006 6. Tramitació: Ordinària. Import: 436.000,00 EUR.

Procediment: Obert Modalitat adjudicació: Concurs.

Òrgan contractació

Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona. Tel.: 93402.37.56. Fax: 93 402.37.93.

Objecte del contracte

Servei de vigilància i seguretat de les dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona.

Obtenció del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques

A les dependències a dalt referenciades, ubicades a l'avinguda del Litoral, núm. 30 2ª planta, Departament d'Administració Interna i Serveis Generals.

Condicions:

Import base: 375.862,07EUR. IVA 60.137,93 EUR. Durada 2 anys a partir del dia següent a la formalització del contracte.

Constitució de Garanties

Definitiva. 4 per cent de l'import de l'adjudicació.

En el plec de clàusules administratives particulars, resten clarament definides totes les condicions i requisits per a la seva realització, així com el lloc on es constituïran.

Condicions de capacitat, solvència tècnica i econòmica

Els licitadors hauran de reunir les que s'especifiquen en el plec de clàusules administratives particulars i acompanyar la documentació que en ell es detalla.

Presentació d'ofertes

Les propostions es redactaran d'acord amb el model que consta a la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars i es redactarà indistintament en idioma català o castellà.

Les propostions, juntament amb tots els documents que requereix el plec de clàusules, es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador o persona que el representi, en els que constarà: Sobre núm.1: documentació administrativa i justificativa dels criteris d'adjudicació que ve referenciada en el plec de clàusules administratives particulars; Sobre núm. 2: proposició econòmica i referències tècniques.

Les propostions podran presentar-se en mà o per correu certificat al Registre General de l'Institut Municipal d'Hisenda, de l'av. del Litoral 30 1ª planta, de 8'15 a 14'15 hores, de dilluns a divendres.

Termini de presentació d'ofertes

Finalitzarà a les 14:15 hores del dia 7 de setembre del 2006.

Obertura d'ofertes

Es celebrarà en l'av. del Litoral 30 3er. pis, i serà comunicat oportunament als licitadors.

Nota: El preu d'aquest anunci anirà a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Barcelona, 27 de juliol de 2006.

La Secretària delegada, Paloma González Sanz.

022006021769



Barcelona

Institut Municipal de Mercats

ANUNCI

El Consell Rector de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, en data 22 de març de 2006, ha acordat aprovar definitivament el projecte de remodelació del mercat municipal de la Llibertat de Barcelona, el qual va ser aprovat inicialment el 18 de gener del mateix any. Durant el període d'informació pública no es varen presentar al·legacions ni suggeriments i, en compliment del que disposa l'article 38 del Decret 179/1995 de 13 juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, es procedeix a la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva.

Contra l'esmentat acord els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a aquesta publicació. Tanmateix es podrà utilitzar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Barcelona, 26 de juliol de 2006.

El Gerent de l'IMMB, Jordi Torrades i Aladren. El Secretari delegat de l'IMMB, Manel Armengol i Jornet.

022006021739



Barcelona

Institut Municipal de Mercats

ANUNCI

El Consell Rector de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, en data 22 de març de 2006, ha acordat aprovar definitivament el projecte de remodelació del mercat municipal de Sarrià de Barcelona, el qual va ser aprovat inicialment el 18 de gener del mateix any. Durant el període d'informació pública no es varen presentar al·legacions ni suggeriments i, en compliment del que disposa l'article 38 del Decret 179/1995 de 13 juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, es procedeix a la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva.

Contra l'esmentat acord els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a aquesta publicació. Tanmateix es podrà utilitzar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Barcelona, 26 de juliol de 2006.

El Gerent de l'IMMB, Jordi Torrades i Aladren. El Secretari delegat de l'IMMB, Manel Armengol i Jornet.

022006021736



Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

ANUNCI

Exp. 06ju198.

L'Alcaldia, en data 21 de juliol de 2006, ha resolt:

«Aprovar els criteris d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial a la ciutat de Barcelona que es construeixin en terrenys municipals mitjançant conveni amb operadors públics i operadors sense afany de lucre, o d'aquells habitatges protegits que es construeixin per operadors públics o privats i que siguin objecte de conveni en quant a l'adhesió dels promotors a aquests criteris d'adjudicació. Aprovar el procediment d'adjudicació dels esmentats habitatges; Publicar els esmentats criteris i procediment d'adjudicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i en un diari dels de major circulació de la Província. Delegar en el gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme les resolucions de convocatòries públiques dels processos específics d'adjudicació dels habitatges i la resolució de les al·legacions i aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos en els processos esmentats, tot això, en el marc dels criteris generals d'adjudicació aprovats.»

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs

Administració Local

contencions administratiu davant el Jutjat del Contencions Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contencions administratiu davant el Jutjat del Contencions Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contencions administratiu davant el Jutjat del Contencions Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 24 de juliol de 2006.

La Secretària delegada, Ma. Camino Suárez García.

DOCUMENT DE CRITERIS I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES PROTEGITS A LA CIUTAT DE BARCELONA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA CIUTAT DE BARCELONA

Àmbit d'aplicació: Aquests criteris d'adjudicació són d'aplicació als habitatges protegits que es construeixin en terrenys municipals mitjançant convenis amb operadors públics i entitats sense afany de lucre, o a aquells habitatges protegits que es construeixin per operadors públics o privats, i que siguin objecte de conveni en quant a l'adhesió dels promotors a aquests criteris d'adjudicació, amb l'objectiu d'uniformar i facilitar l'adjudicació de tot el parc d'habitatges protegits a la ciutat de Barcelona.

Queden exclosos d'aquest criteris d'adjudicació, els habitatges amb protecció oficial que s'adjudiquin a afectats urbanístics i a afectats per operacions urbanístiques, als que els hi serà d'aplicació allò que preveu la pròpia normativa urbanística. Així mateix, resten exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquests criteris els habitatges de protecció oficial construïts en règim cooperatiu per cooperatives socials vinculades a associacions veïnals i a organitzacions sindicals, que es regeixen per la normativa pròpia sectorial.

D'acord amb la normativa vigent s'estableixen les següents tipologies d'habitatges protegits:

1. Habitatges de protecció oficial de règim especial destinats a la venda.
2. Habitatges amb protecció oficial de règim general destinats a la venda.
3. Habitatges de preu concertat destinats a la venda.
4. Habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, exclosos els habitatges de lloguer per a joves i els habitatges de lloguer per gent gran.

5. Habitatges amb protecció oficial amb serveis destinats a gent gran en règim de lloguer.

6. Habitatges amb protecció oficial destinats a gent gran en règim de lloguer.

7. Habitatges amb protecció oficial per a joves en règim de lloguer.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CADASCUNA DE LES TIPOLOGIES D'HABITATGE PROTEGIT

A) Habitatges de protecció oficial de règim especial destinats a la venda

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges de protecció oficial de règim especial aquells que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tal per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya. El preu de venda màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva.

b) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims de 2,5 vegades l'IPREM. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

c) Ingressos familiars mínims: Caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims, en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, equivalents, actualment, al 5% del preu de venda de l'habitatge al que es vulgui accedir, o al percentatge que pugui establir la normativa vigent aplicable.

d) Residència a Barcelona: Acreditar, mitjançant el padró municipal, una residència continuada a Barcelona durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds i que estigui vigent.

e) Altres propietats: No ser titular en ple o nu domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en territori espanyol.

B) Habitatges amb protecció oficial de règim general destinats a la venda

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de règim general aquells que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya. El preu de venda màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva.

b) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims de 5,5 vegades l'IPREM. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa

de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

c) Ingressos familiars mínims: Caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims, en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, equivalents, actualment, als 5% del preu de venda de l'habitatge al que es vulgui accedir, o el percentatge que pugui establir la normativa vigent aplicable.

d) Residència a Barcelona: Acreditar, mitjançant el padró municipal, una residència continuada a Barcelona durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds i que estigui vigent.

e) Altres propietats: No ser titular en ple o nu domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en territori espanyol.

C) Habitatges de preu concertat destinats a la venda

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges de preu concertat aquells que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tal per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya. El preu de venda màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva.

b) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims de 6,5 vegades l'IPREM. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

c) Ingressos familiars mínims: Caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims, en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, equivalents als 5% del preu de venda de l'habitatge al que es vulgui accedir.

d) Residència a Barcelona: Acreditar, mitjançant el padró municipal, una residència continuada a Barcelona durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds i que estigui vigent.

e) Altres propietats: No ser titular en ple o nu domini de cap habitatge, ni titular de cap

Administració Local

dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en territori espanyol.

D) Habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de lloguer aquells que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya, exclosos els habitatges de lloguer per a joves i els habitatges de lloguer per a gent gran.

b) Preu del lloguer: El preu de lloguer màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva. La renda inicial serà aquella determinada per la normativa vigent i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.

c) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar els següents ingressos familiars o de la unitat convivencial ponderats anuals màxims:

(i) Habitatges qualificats a 10 anys: ingressos familiars ponderats anuals màxims de 5,5 vegades l'IPREM.

(ii) Habitatges qualificats a 25 anys: ingressos familiars ponderats anuals màxims de 3,5 vegades l'IPREM.

(iii) Habitatges qualificats a 30 anys: ingressos familiars ponderats anuals màxims de 2,5 vegades l'IPREM.

Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost de la renda de les persones físiques.

d) Ingressos familiars mínims: Que el pagament de la renda anual més les despeses comunitàries, no superi el 30% dels ingressos anuals.

e) Residència a Barcelona: Acreditar, mitjançant el padró municipal, una residència continuada a Barcelona durant els dos anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant els dos anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds i que estigui vigent.

f) Altres propietats: No ser titular en ple o nu domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en territori espanyol.

g) Durada dels contractes de lloguer: Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de 5 anys renovables, fins el termini màxim de duració del període previst en la qualificació definitiva sempre que es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitat-

ge del mateix tipus.

h) Aval: Presentar davant del propietari de l'habitatge, abans de la signatura del contracte d'arrendament, un aval bancari per l'import d'un semestre del lloguer més despeses estimades o qualsevol altra garantia equivalent.

E) Habitatges amb protecció oficial destinats a joves en règim de lloguer

Els criteris d'adjudicació són els aprovats en el decret d'alcaldia de data 19 de gener de 2006 (BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 20 de 25/01/2006).

F) Habitatges amb protecció oficial amb serveis destinats a gent gran en règim de lloguer

Requisits d'accés

* Tenir més de 65 anys totes les persones que vagin a viure a l'habitatge, a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds.

* Composició familiar o grup de convivència de com a màxim dues persones.

* Gaudir d'unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma, totes les persones que constin a la petició. El grau d'autonomia funcional es delimitarà d'acord amb allò establert a la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran. Per tant restaran exclosos d'aquest servei, les persones grans que presentin una puntuació superior a 14 en l'escala d'activitats bàsiques de la vida diària o una puntuació inferior a 3 en l'escala d'avaluació cognitiva.

- activitats bàsiques de la vida diària: puntuació superior a 14.

- test d'avaluació cognitiva: puntuació inferior a 3.

Cas de sol·licitar habitatge per a persones amb discapacitat i adequat per a persones amb mobilitat reduïda, la persona que acrediti la mobilitat reduïda, només caldrà que superi el test d'avaluació cognitiva, la resta només haurà de completar-ho.

* Acreditar la residència continuada, mitjançant l'empadronament, en el municipi de Barcelona, en els darrers 5 anys (l'antiguitat s'entén referida a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds).

* No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge. Cas de ser-ho d'un habitatge no accessible i que aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant o convivent (hi consti empadronat), en el moment de formular la petició haurà de formalitzar un document pel qual es compromet a oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social en les condicions que preveu el Decret 244/2005, de 8 de novembre.

* No ser propietari de cap habitatge protegit. Excepcionalment, s'admetrà ser adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en règim de lloguer, sempre i quan, la titularitat d'aquest habitatge es posi a disposició de l'Administració competent.

* Ingressos anuals (de totes les persones

que consten a la sol·licitud) ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) -16.443 EUR- que en funció del número de membres:

Nombre de membres que consten a la sol·licitud: 1 membre. 2,5 IPREM aplicant el coeficient ponderador.:21.924 EUR.

Nombre de membres que consten a la sol·licitud: 2 membres. 2,5 IPREM aplicant el coeficient ponderador.:22.602,06 EUR. (IPREM ANY 2005).

* Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'ús i d'habitació.

* Aportar la documentació requerida que acrediti la necessitat d'habitatge, les circumstàncies personals, familiars i econòmiques.

* La adjudicació serà pel sistema de baremació, d'acord amb els barems que s'acordaran per a cada promoció.

G) Habitatges amb protecció oficial destinats a gent gran en règim de lloguer

a) Definició: Als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de lloguer aquells destinats a persones a partir de seixanta-cinc anys i que formin i que hagin obtingut la qualificació definitiva com a habitatges de protecció oficial per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya.

b) Destinataris: Unitats familiars/convivencials màximes de dos membres.

c) Preu del lloguer: El preu de lloguer màxim dels habitatges serà el fixat en la pròpia qualificació definitiva. La renda inicial serà aquella determinada per la normativa vigent i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.

d) Ingressos familiars màxims: Per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars o de la unitat convivencial ponderats anuals màxims inferiors a 3'5 vegades l'IPREM.

Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial.

e) Ingressos familiars mínims: Que el pagament de la renda anual més les despeses comunitàries, no superi el 50% dels ingressos anuals.

f) Residència a Barcelona: Acreditar, mitjançant el padró municipal, una residència continuada a Barcelona durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant els cinc anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds i que estigui vigent.

g) Altres propietats: No ser titular en ple o nu domini de cap habitatge, ni titular de cap

Administració Local

dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, ambdós casos, en territori espanyol. Cas de ser-ho d'un habitatge no accessible i que aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant o convivent (hi consti empadronat), en el moment de formular la petició haurà de formalitzar un document pel qual es compromet a oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social en les condicions que preveu el Decret 244/2005, de 8 de novembre.

h) Durada dels contractes de lloguer: Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de 5 anys renovables, fins al termini màxim de duració del període previst en la qualificació definitiva sempre que es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitatge del mateix tipus.

i) Aval: Presentar davant del propietari de l'habitatge, abans de la signatura del contracte d'arrendament, un aval bancari per l'import d'un semestre del lloguer més despeses estimades o qualsevol altra garantia equivalent.

CRITERIS COMUNS D'APLICACIÓ A TOTES LES TIPOLOGIES D'HABITATGES PROTEGITS

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona establirà la previsió de convocatòries de les promocions d'habitatge de protecció oficial a celebrar a la ciutat de Barcelona. Els promotors d'habitatges de les tipologies aquí regulades hauran de notificar a l'Institut Municipal d'Urbanisme el nombre i característiques dels habitatges amb dos mesos d'antelació a la data d'obertura del procediment d'adjudicació per tal que es puguin comunicar per part de l'Oficina de l'Habitatge als integrants del Registre Municipal de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.

En el cas dels habitatges de protecció oficial amb serveis destinats a gent gran en regim de lloguer (tipologia F) els criteris s'aprovaran específicament a cada convocatòria, atesa la seva singularitat.

En totes les tipologies anteriors, si els pàrkings estan vinculats en la corresponent qualificació definitiva de protecció oficial, els preus de venda/lloguer total inclouran a més a més i obligatòriament per a aquells habitatges el preu del pàrking.

Els criteris per a l'adjudicació dels habitatges protegits seran els a dalt esmentats i caldrà acreditar que es segueixen mantenint en el moment de la formalització de l'adjudicació. En el cas d'incompliment es podrà automàticament el dret a accedir a l'habitatge per qual hagi resultat afavorit.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

Per a cada promoció o conjunt de promocions que surtin a adjudicació mitjançant el Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció de Barcelona es realitzarà la selecció de sol·licitants en base al següent procediment:

Inici del procés de selecció

El procés de selecció, per convocatòria pública, s'iniciarà mitjançant resolució de l'Alcaldia, en que es farà constar:

a) Data d'inici i termini de presentació de les sol·licituds, així com lloc de presentació.

b) Identificació de les promocions i dels promotors.

c) Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria.

d) Nombre d'habitatges amb indicació dels habitatges reservats per a veïns del barri segons els acords vigents, en el seu cas, i dels habitatges reservats per a persones amb mobilitat reduïda.

e) Preu de venda/lloguer dels habitatges i dels pàrkings/annexes. El preu de venda/lloguer màxim dels habitatges i dels pàrkings/annexes, cas d'estar vinculats, serà el que fixi la qualificació definitiva d'habitatges protegits.

f) Criteris d'adjudicació, d'acord amb els criteris generals aprovats per l'Ajuntament de Barcelona.

La convocatòria, que contindrà la tipologia, número d'habitatges, termini de presentació de sol·licituds i lloc d'obtenció de més informació, es publicarà, com a mínim, en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, en dos dels diaris de major difusió de Catalunya, dos dies abans de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, així com en la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona.

Sol·licitud de participació en el procés de selecció

Per a participar en el procés de selecció caldrà que els interessats presentin, dins el termini establert, una sol·licitud segons el model normalitzat fixat per la Oficina de l'Habitatge en que hauran de constar les següents dades:

- DNI/NIE/Passaport del sol·licitant.
- Nom i cognoms del sol·licitant.
- Data de naixement del sol·licitant.
- Adreça a efectes de notificació.
- Dades de contacte: Telèfon i/o correu electrònic.

f) Declaració de la necessitat d'accedir a un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, si s'escau.

A més de les anteriors caldrà que el sol·licitant signi la declaració de compliment de tots els requisits continguts als criteris generals aprovats, així com els que estableix la normativa que regula els requisits per accedir a un habitatge protegit del tipus per al qual es formulï la sol·licitud.

En el cas de sol·licitants amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda hauran d'acreditar complir els requisits necessaris per accedir a un habitatge adaptat per a persones de mobilitat reduïda mitjançant certificat emès per l'organisme competent.

Lloc de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds es podran presentar en qualsevol de les oficines de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, l'oficina d'informació del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, així com mitjançant internet a

la secció de tràmits i gestions de la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona. Així mateix, en cas que s'hi donin supòsits especials, es podran establir altres llocs de presentació de sol·licituds, determinant-se aquesta circumstància expressament, de ser-ne el cas, en les pròpies convocatòries específiques.

Termini de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds per participar en el procediment de selecció s'hauran de presentar durant el termini d'un mes, comptador des de la data d'inici de presentació de sol·licituds que figuri a la convocatòria publicada. Es podrà establir un termini més ampli, de fins a dos mesos, en la pròpia resolució de convocatòria específica per a l'obertura del procés de selecció, quan es tracti de procediments en que hi hagi múltiples promocions i/o tipologies d'habitatges protegits.

Aprovació de les llistes provisionals d'admesos. Motius d'exclusió

En un termini màxim d'un mes comptat des de l'endemà de la finalització del termini per presentar sol·licituds, s'aprovaran mitjançant resolució del gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme, les llistes provisionals d'admesos i d'exclusos del sorteig.

Els motius d'exclusió seran els següents:

a) Sol·licituds incompletes que no permetin identificar clarament el sol·licitant.

b) Per comprovació de manca de compliment de qualsevol dels requisits establerts per accedir a la convocatòria.

c) En cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament la última presentada i s'exclouran la resta.

d) Per presentació de la sol·licitud fora de termini.

Les llistes provisionals d'admesos i exclusos estaran a disposició de tots els interessats a les Oficines de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i es publicaran a internet en la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona.

Al·legacions a les llistes provisionals d'admesos i exclusos

Es podran presentar al·legacions a les llistes provisionals d'admesos i exclusos aprovada, durant un termini de vint dies. Les al·legacions es podran presentar en qualsevol de les oficines de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Resolució de les al·legacions i aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclusos

En el termini màxim d'un mes comptat des de l'endemà de finalització del termini per presentar al·legacions es resoldran les mateixes i s'aprovaran les llistes definitives per resolució de l'Alcaldia. La resolució d'aprovació definitiva es publicarà al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i a un diari dels de major difusió a Catalunya. Les llistes definitives estaran a disposició de tots els interessats a les Oficines de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i es publicaran a internet en la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona.

Sorteig

Administració Local

En el sorteig participaran tots els integrants de les llistes definitives, i es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació de les llistes definitives.

La data i la mecànica del sorteig per escollir les persones seleccionades i les persones que compondran la llista de reserva, serà aprovada prèviament per resolució del gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme, resolució que serà publicada en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, en un diari de major difusió a Catalunya, i per internet a la pàgina web de l'Ajuntament de Barcelona.

Llistes de reserva

Aquelles persones que en el sorteig no hagin resultat seleccionades passaran a formar part d'una llista de reserva que servirà per accedir a aquells habitatges que quedin vacants de les promocions sortejades, ja sigui per incompliment dels requisits de la persona seleccionada o per renúncia, així com a habitatges objecte de segones adjudicacions que quedin vacants sempre i quan la promoció en qüestió no tingui una llista de reserva vigent.

Les llistes de reserva tindran validesa fins que es dugui a terme el següent procés de selecció per a habitatges de la mateixa tipologia, moment en que s'aprovarà una nova llista de reserva.

Comprovació de la documentació

Prèviament a l'acte d'adjudicació, els promotors dels habitatges objecte de la convocatòria hauran de comprovar el compliment de tots els requisits establerts en la convocatòria així com dels que estableixi la normativa reguladora dels habitatges protegits.

Per tal de realitzar aquesta comprovació, la llista d'afavorits serà notificada, en el termini màxim d'un mes des de la celebració del sorteig, mitjançant trasllat de l'acta notarial aixecada, als promotors per a la realització de l'acte formal d'adjudicació dels habitatges.

Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

En cas d'incompliment dels requisits de la convocatòria així com de qualsevol altre requisit establert en la normativa reguladora que li sigui d'aplicació, suposarà pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual va resultar seleccionat, igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. La renúncia, excepte en supòsits de força major, a l'adjudicació de l'habitatge per part del seleccionat en el sorteig, comportarà l'efecte automàtic que tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria, i no podrà participar en les convocatòries públiques dels processos específics d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial que dugui a terme l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de dos anys, comptadors des de la renúncia.

Adjudicació dels habitatges

Els promotors propietaris dels habitatges seran els encarregats de realitzar l'adjudicació formal dels habitatges d'acord amb allò

que estableixi la normativa vigent en matèria d'habitatges protegits, i les bases de cadascuna de les convocatòries públiques d'adjudicació.

Els habitatges objecte de la convocatòria seran adjudicats pels promotors dels mateixos a les persones que hagin resultat seleccionades en el sorteig. L'ordre de prelatió en el sorteig serà el que donarà dret a escollir habitatge d'entre els disponibles.

En cas que es produeixin baixes per renúncia o desestimat, els promotors sol·licitaran a la Oficina de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona que se'ls faciliti una persona de la llista de reserva, per a substituir-la, d'acord amb l'ordre de prelatió establert en el sorteig.

Barcelona, 14 de juny de 2006.

La Secretària delegada, Ma. Camino Suárez García.

022006021731

Barcelona 22 Arroba BCN, SA

ANUNCI

En data 19 de juliol de 2006, el Gerent de 22 Arroba BCN, SA d'acord amb la resolució d'Alcaldia de data 19 de març de 2001, l'article 38 del ROAS i en ús de les facultats atribuïdes en virtut de l'escriptura d'apoderament atorgada en data 10 de maig de 2005, ha resolt:

1. Aprovar inicialment el projecte de reforma i adequació interior per a ús d'espai expositiu de la planta baixa i annex d'adequació d'instal·lacions i infraestructures al Pla Especial d'Infraestructures del Poblenou de l'edifici seu de 22@Barcelona, situat al carrer Roc Boronat, 115 de Barcelona, per un import de 1.357.302,44 EUR (16% IVA inclòs) presentat per la societat municipal 22 Arroba BCN, SA.

2. Sotmetre el Projecte a exposició pública pel termini de trenta dies mitjançant inserció al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

L'expedient restarà exposat al públic en les dependències de la Societat Privada Municipal 22 Arroba BCN, SA - 22@Barcelona (Roc Boronat, núm. 115, planta tercera, de dilluns a divendres de 9 a 14 h).

Barcelona, 26 de juliol de 2006.

El Gerent, Pere Fons i Vilardell.

022006021604

Berga

EDICTE

Procediment Llicències d'activitats 218-06-063.

El dia 8 de juny de 2006 va tenir entrada al registre de l'Ajuntament una sol·licitud de

llicència ambiental (Annex LIIA Annex II.2 epígraf 12.28.a) per a una modificació substancial de l'activitat de sala de festes amb espectacles i bar a la Ronda Moreta 20.

L'expedient es sotmet a informació pública, pel termini de 20 dies, d'acord amb l'article 43 del Decret 136/1999, de 18 de maig, per tal que tots aquells que estiguin afectats per l'activitat puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes. L'expedient podrà ser consultat a la secretaria de l'Ajuntament en horari d'oficina.

Berga, 5 de juliol de 2006.

El Secretari, Óscar González i Ballesteros.

022006019903

Les Cabanyes

EDICTE

Formulat i rendit el Compte General de l'exercici de 2005, restarà exposat al públic durant quinze dies hàbils a la Secretaria de la Corporació, juntament amb l'informe de la Comissió Especial d'Hisenda, en hores d'oficina.

Durant el mateix termini, i vuit dies més, qualsevol persona interessada podrà formular-hi objeccions, reclamacions o observacions.

Les Cabanyes, 20 de juliol de 2005.

L'Alcalde-President, Joan Saumell i Caralt.

022006021051

Cabrera d'Igualada

EDICTE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

S'han retut els Comptes Generals de l'Ajuntament, corresponents als exercicis 2003, 2004 i 2005, juntament amb tots els seus justificants i el dictamen emès per la Comissió Especial de Comptes, que resten exposats al públic a la Secretaria Municipal per un termini de quinze dies hàbils. Durant aquest termini i vuit dies més, les persones interessades hi poden formular les objeccions i observacions que considerin oportunes.

Cabrera d'Igualada, 13 de juliol de 2006.

L'Alcalde-President, Salustiano Monteagudo García.

022006021001

Cabrils

ANUNCI

En compliment de l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova la refosa de la Llei reguladora de les hisendes locals, es fa públic que l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el